



27 de febrer de 2024

El secretari del Govern

ACORD

del Govern pel qual es deixa sense efecte l'Acord del Govern de 15 de desembre de 2020 pel qual s'ordena a l'Institut Català del Sòl l'adquisició i posterior alienació, per adjudicació directa, dels terrenys de 952.000 m² de superfície aproximada, inclosos en el Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou.

Vist que en data 15 de desembre de 2020, el Govern de la Generalitat de Catalunya va acordar:

—1 Ordenar l'Institut Català del Sòl l'adquisició a l'entitat mercantil *Mediterranea Beach & Golf Community, S.A.* dels terrenys de la seva propietat de 952.000 m² de superfície aproximada, inclosos en el Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou, per un import total de 120.000.000 € (cent vint milions d'euros), en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació del Pla director en compliment de la sentència ferma de data 29 de setembre de 2020, de la Secció 3a de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. Condicionar aquesta adquisició a la prèvia publicació de l'aprovació definitiva de la referida modificació del Pla director.

—2 Ordenar l'Institut Català del Sòl l'alienació, mitjançant adjudicació directa, dels terrenys de 952.000 m² de superfície aproximada, inclosos en el Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou, a favor de la societat *BCN IR 3 SAU* per un import total de 120.000.000 € (cent vint milions d'euros), en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació del Pla director en compliment de la sentència ferma de data 29 de setembre de 2020, de la Secció 3a de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Considerant que en data 11 de desembre del 2014, *Mediterranea Beach & Golf Community* va atorgar a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) una opció de compra sobre els terrenys de referència, finalitzada la qual, en data 6 de març de 2020, *CriteriaCaixa* (soci únic de la venedora), en resposta a un escrit de la referida entitat i mitjançant el seu legal representat va manifestar haver estat autoritzat a procedir a la venda dels mateixos, la qual no es va poder portar a terme per raó de l'esmentada sentència de data 29 de setembre de 2020, que va deixar parcialment sense efecte el Pla Director Urbanístic aprovat definitivament en data 29 de desembre de 2016.

Vist que en resposta a l'escrit de l'INCASÒL de data 14 de desembre de 2020, pel qual es demanava a *Mediterranea Beach & Golf Community* el compromís de venda dels referits terrenys fins la publicació de la Modificació del PDU on es fixaria el nou preu residual i als efectes de mantenir la disponibilitat dels terrenys, l'entitat *Criteria Caixa* (soci únic de *Mediterranea Beach & Golf Community*), va manifestar que en l'ordre del dia del seu Consell d'Administració, en la seva sessió de data 14 de desembre de 2020, incorporava la venda a l'INCASÒL dels terrenys de 952.000 m² de superfície aproximada, inclosos en el Centre

Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou, i a tal efecte, mitjançant escrit de data 18 de desembre del mateix any, el seu representant legal mitjançant un escrit sense límit temporal de vigència, comunicava estar autoritzat per formalitzar i executar en un únic acte la venda dels terrenys a l'entitat INCASÒL, document aquest que es manté vigent.

Atès que per l'exposat, tot i que es manté la disponibilitat del terreny, no resulta factible en alguns dels seus termes l'execució de l'Acord del Govern de 15 de desembre de 2020.

Vistos els articles 2 i 3, apartats 1, lletres k), m) i t) de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, que determinen que són funcions d'aquesta entitat la d'adquirir sòl, alienar-lo i qualsevol altra que li sigui encomanada pel Govern de la Generalitat.

Per tot això, a proposta de la consellera de Territori, el Govern

Acorda:

—1 Deixar sense efecte l'Acord del Govern de 15 de desembre de 2020 pel qual s'ordena a l'Institut Català del Sòl l'adquisició i posterior alienació, per adjudicació directa, dels terrenys de 952.000 m² de superfície aproximada, inclosos en el Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou.

—2 Mantenir l'encàrrec a l'INCASÒL per tal que formalitzi amb les parts els acords privats i públics que corresponguin per tal d'adquirir i amb posterioritat alienar, en unitat d'acte i pel mateix preu, per adjudicació directa, els terrenys esmentats en el punt 1.