Diligència per fer constar
que aquest Acord s'ha aprovat
en la sessió del Govern del dia

18 de febrer de 2025

El secretari del Govern

Acord
del Govern pel qual es determinen les condicions bàsiques que han de regir la reserva pública de solars per incrementar l'oferta d'habitatge protegit

Mitjançant l'Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit, es va disposar la realització dels tràmits pertinents per concretar els solars que han de formar part de la reserva pública de solars.

El punt primer de l'annex de l'Acord esmentat estableix que la concreció dels solars que integrin l'anomenada reserva pública de solars s'ha de fer mitjançant una primera convocatòria anual, a la qual s'admetin solars públics que ja disposin de promotor i requereixin els ajuts, solars públics sense promotor el titular dels quals vulgui que la Generalitat lideri el procés de construcció dels habitatges directament o a través de tercers, o promotors privats que vulguin construir ells els habitatges amb ajuts o que la Generalitat els llogui els habitatges resultants.

Una vegada aquests solars s'hagin inscrit a la reserva, a partir del coneixement dels solars disponibles es quantificaran i articularan els ajuts necessaris per assegurar la viabilitat de la construcció de tots els solars presentats, així com el finançament necessari a través de l'Institut Català de Finances (ICF).

Concreta, així mateix, que, una vegada es disposi dels ajuts, s'ha de fer una segona convocatòria per fomentar la construcció d'habitatges als solars inscrits a la reserva que ja disposin de promotor o per adjudicar el sòl a promotors sense sòl adjudicat.

Correspon en aquest moment concretar les condicions bàsiques de la convocatòria de la reserva pública de solars, així com establir les línies generals dels ajuts que se'n derivin, tenint en compte que la resta de condicions s'han d'establir a les bases reguladores i/o a les convocatòries que aprovi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Per tot això, a proposta de la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, el Govern

Acorda:

—1 Determinar els requisits mínims que han de complir els solars que optin a inscriure's a la reserva pública de solars, prevista a l'Acord GOV/225/2024, de conformitat amb algun dels tipus —"a", "b" o "c"— següents:

1.a. Solars ubicats en municipis qualificats de demanda forta i acreditada del tipus 1 o del tipus 2 al Pla territorial sectorial d'habitatge (PTSH), aprovat pel Decret 408/24, de 22 d'octubre.

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

1.b. Solars que no estiguin ubicats en municipis qualificats de demanda forta i acreditada al PTSH però que disposin de promotor amb solar adjudicat per a la realització de les obres de construcció dels habitatges.

1.c. Solars que no estiguin ubicats en municipis qualificats al PTSH de demanda forta i acreditada però on les rendes del mercat de lloguer lliure estiguin situades per sobre dels 9,54 €/m^2 útil d'habitatge.

—2 Determinar les condicions a què s'han de subjectar els contractes de lloguer sobre els habitatges de protecció oficial que es construeixin en els solars inscrits a la reserva pública de solars

2.a. La renda màxima es fixa en funció de l'àmbit on estiguin inclosos els municipis, d'acord amb la relació que consta a l'annex d'aquest Acord.

Municipis de l'àmbit 1: 10,65 €/m^2 útil per a la meitat dels habitatges de cada solar i 8,65 €/m^2 per a l'altra meitat
Municipis de l'àmbit 2: 8,65 €/m^2
Municipis de l'àmbit 3: 7,65 €/m^2
Municipis de l'àmbit 4: 6,64 €/m^2

2.b. Es poden repercutir als adjudicataris dels contractes de lloguer esmentats anteriorment els serveis comunitaris, però en cap cas l'impost sobre béns immobles (IBI), ni els costos associats a obres de reparació, manteniment o millora corresponents a la propietat.

2.c. Els imports de les rendes a satisfer s'actualitzen anualment en funció de l'evolució de l'índex de preus de consum (IPC), si bé la Generalitat té la facultat d'indicar al promotor que ajusti a l'alça o a la baixa els lloguers en la renovació dels contractes durant tota la vigència dels drets de superfície o concessions, amb les modificacions dels ajuts corresponents.

2.d. En tots els solars de titularitat pública que s'inscriguin a la reserva i estiguin ubicats en qualsevol dels àmbits 1, 2 i 3, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot reservar un màxim del 10 % dels habitatges resultants per destinar-los a les situacions de més vulnerabilitat residencial, articulant els mecanismes compensatoris al promotor adients.

2.e. S'ha de destinar a la reserva per a persones joves un mínim del 25 % de tots els habitatges construïts als solars que s'inscriguin, sempre que no estiguin reservats a altres col·lectius específics.

2.f. En el cas de municipis inclosos en àmbits on el lloguer màxim indicat anteriorment superi els mòduls actualment aplicables, s'ha d'aplicar com a topall màxim de les rendes el mòdul vigent,

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

fins que es modifiqui.

2.g. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en la resolució de la convocatòria anual per a la inscripció en la reserva pública de solars, pot modificar la relació dels municipis inclosos en algun dels àmbits atenent a l'evolució de les rendes de lloguer de mercat de cadascun.

—3 Determinar el règim de tinença dels habitatges construïts sobre els solars inscrits a la reserva pública de solars, segons les regles següents:

3.a. En el cas de solars dotacionals, s'admet únicament la modalitat de lloguer. Els solars dotacionals per als quals el municipi vulgui que la Generalitat lideri el procés de construcció dels habitatges a través de tercers, els ha d'adjudicar la Generalitat sota la figura de la concessió administrativa.

3.b. La resta de solars d'ús residencial per als quals el municipi vulgui que la Generalitat lideri el procés de construcció dels habitatges a través de tercers, els ha d'adjudicar la Generalitat sota la figura de la constitució d'un dret de superfície a 75 anys a favor del promotor dels habitatges.

3.c. En els solars d'ús residencial adjudicats per la Generalitat o pels Ajuntaments, s'admet que, opcionalment per cadascun dels anteriors, es pugui transmetre a l'adjudicatari de l'habitatge el dret de superfície, però únicament en els percentatges màxims següents respecte del total d'habitatges a construir en cada solar:

Àmbit 1:	20 %
Àmbit 2:	30 %
Àmbit 3:	40 %
Àmbit 4:	100 %

Aquests percentatges es poden incrementar en un solar sempre que es garanteixi que es compleix el percentatge anterior en el conjunt dels solars amb habitatges la construcció dels quals s'hagi iniciat en aquell municipi en els 5 anys anteriors a la publicació de la resolució de convocatòria per a la inscripció a la reserva pública de solars, inclosos els habitatges aportats a la reserva.

Pel que fa a la tipologia de transmissió a l'adjudicatari del dret de superfície, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha de vetllar per tal que, durant tot el període de vigència de l'esmentat dret, l'adjudicatari de l'habitatge segueixi reunint les condicions econòmiques màximes que es determinin i que l'habitatge no es transmeti a terceres persones diferents de les designades per l'Administració.

3.d. En solars d'ús residencial, s'admet també la modalitat de cessió d'ús en els termes que

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

preveu l'apartat 7 de l'article 80 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

3.e. En els solars privats que es destinin a lloguer amb els ajuts esmentats a l'apartat 4, els propietaris estan obligats a destinar els habitatges al règim de lloguer durant 75 anys.

—4 Determinar els ajuts que s'han d'articular per a la promoció d'habitatges en règim de lloguer, que són els següents:

4.a. S'atorga al promotor, per cada solar inscrit a la reserva pública de solars i durant 28 anys a comptar des de la certificació final de les obres, una subvenció mensual equivalent al diferencial entre el resultat de multiplicar la superfície útil total dels habitatges construïts en aquell solar pel valor de 10,65 € i la renda màxima que han de satisfer les famílies segons l'apartat 2 del present Acord. El valor de 10,65 € s'ha d'actualitzar anualment en funció de l'evolució de l'IPC.

4.b. En el cas de solars en què el promotor hagi obtingut finançament de l'ICF, s'atorga al promotor, per cada solar inscrit a la reserva i durant 20 anys, una subvenció en forma de bonificació del tipus d'interès aplicable al préstec que l'ICF hagi atorgat d'acord amb els seus criteris de risc i l'estratègia marcada per la seva Junta de Govern per a la construcció dels habitatges. Aquesta subvenció és, per a l'anualitat 2025, d'1,5 punts percentuals.

Aquesta subvenció es pot acumular a la que estableix l'apartat 4.a en el cas que el promotor dels habitatges opti pel finançament de la promoció a través d'entitats financeres regulades nacionals o europees, sempre que el tipus d'interès resultant de l'operació concertada amb aquestes entitats una vegada acumulada aquesta subvenció no sigui inferior al que resultaria de l'operació amb l'ICF. En el cas que sigui inferior, es redueix la subvenció de la Generalitat fins que resultin tipus equivalents.

4.c. Els valors de 10,65 €/m^2 i d'1,5 punts del tipus d'interès s'estableixen per als solars que es presentin a la convocatòria del 2025 per a la inscripció a la reserva pública de solars. Pel que fa als solars que es presentin en futures convocatòries, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en la resolució de la convocatòria anual per a la inscripció a la reserva pública de solars, ha d'adequar aquests imports en funció dels diferents paràmetres que determinen la viabilitat de les promocions de lloguer.

4.d. La Generalitat es reserva el dret, durant la vigència dels dret de superfície o concessions administratives, d'adequar els lloguers que han de satisfer les famílies segons l'apartat 2.c, i de modificar en conseqüència a l'alça o a la baixa les subvencions establertes a l'apartat 4.a.

4.e. S'estableix també que, un cop transcorreguts 28 anys des de la finalització de les obres, els promotors hauran d'ingressar a un fons de la Generalitat un percentatge dels lloguers cobrats, fins a la finalització del termini de la concessió o dret de superfície. Aquest percentatge es

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

definirà a la resolució de la convocatòria i servirà per rescabalar en part la Generalitat per les subvencions atorgades i per compensar els municipis per l'aportació del sòl quan hagin optat per encomanar a la Generalitat l'adjudicació d'aquest; d'aquesta manera, s'evitarà qualsevol possible sobrecompensació a les entitats promotores.

4.f. S'admet addicionalment una modalitat de lloguer orientada a incrementar el parc de gestió pública, segons la qual el promotor titular del dret de superfície o de la concessió construeix els habitatges i en fa el manteniment ordinari i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya li satisfà a llarg termini un lloguer mensual que s'actualitza amb l'IPC. Aquesta modalitat resta condicionada a l'obtenció de les autoritzacions estatals pertinents.

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)

Document Signat Electrònicament

Annex

Adscripció dels municipis en els àmbits de l'apartat 2.a

CODI	NOM DEL MUNICIPI	Tipus ADFA PTSH	Assignació d'àmbit
25001	Abella de la Conca		4*
08001	Abrera	ADFA 1	2
25002	Àger		4
25003	Agramunt		4
08002	Aguilar de Segarra		4
17001	Agullana		4
08014	Aiguafreda		4
43001	Aiguamúrcia		4
17002	Aiguaviva		4*
25038	Aitona		4
25004	Alamús, els		4
25005	Alàs i Cerc		4*
25006	Albagés, l'		4*
17003	Albanyà		4*
25007	Albatàrrec		4
25008	Albesa		4
25009	Albi, l'		4
43002	Albinyana		4
43003	Albiol, l'		4*
17004	Albons		3
43004	Alcanar		4
25010	Alcanó		4*
25011	Alcarràs		4
25012	Alcoletge		4
43005	Alcover		4
43904	Aldea, l'		4
43006	Aldover		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

43007	Aleixar, l’		4
08003	Alella	ADFA 1	1
43008	Alfara de Carles		4*
25013	Alfarràs		4
25014	Alfés		4*
43009	Alforja		4
25015	Algerri		4*
25016	Alguaire		4
25017	Alins		4*
43010	Alió		4
25019	Almacelles		4
25020	Almatret		4*
25021	Almenar		4
43011	Almoster		4
25022	Alòs de Balaguer		4*
17006	Alp		4
08004	Alpens		4
25023	Alpicat		4
25024	Alt Àneu		4
43012	Altafulla		3
17007	Amer		4
43013	Ametlla de Mar, l’		4
08005	Ametlla del Vallès, l’		3
43906	Ampolla, l’		4
43014	Amposta	ADFA 2	4
17008	Anglès		4
25027	Anglesola	ADFA 2	4
25029	Arbeca		4
43016	Arboç, l’		4
43015	Arbolí		4*
17009	Arbúcies		4
08006	Arenys de Mar	ADFA 1	2
08007	Arenys de Munt	ADFA 1	2
17010	Argelaguer		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

08008	Argençola		4
43017	Argentera, l’		4*
08009	Argentona	ADFA 1	2
17011	Armentera, l’		4
43018	Arnes		4*
25031	Arres		4*
25032	Arsèguel		4
08010	Artés		4
25033	Artesa de Lleida		4
25034	Artesa de Segre		4
43019	Ascó		4
25036	Aspa		4*
25037	Avellanes i Santa Linya, les		4*
08011	Avià		4
08012	Avinyó		4
17012	Avinyonet de Puigventós		4
08013	Avinyonet del Penedès		4
08015	Badalona	ADFA 1	2
08904	Badia del Vallès	ADFA 1	4
08016	Bagà		4
25039	Baix Pallars		4
25040	Balaguer	ADFA 2	4
08017	Balenyà		4
08018	Balsareny		4
43020	Banyeres del Penedès		4
17015	Banyoles	ADFA 2	4
25041	Barbens		4
43021	Barberà de la Conca		4
08252	Barberà del Vallès	ADFA 1	2
08019	Barcelona	ADFA 1	1
25042	Baronia de Rialb, la		4*
17016	Bàscara		4
25044	Bassella		4*
43022	Batea		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

25045	Bausen		4*
08020	Begues		2
17013	Begur		3
25046	Belianes		4
25170	Bellaguarda		4*
17018	Bellcaire d'Empordà		4
25047	Bellcaire d'Urgell		4
25048	Bell-lloc d'Urgell		4
43023	Bellmunt del Priorat		4*
25049	Bellmunt d'Urgell		4*
08021	Bellprat		4*
25050	Bellpuig	ADFA 2	4
43024	Bellvei		4
25051	Bellver de Cerdanya		4
25052	Bellvís		4
25053	Benavent de Segrià		4
43025	Benifallet		4
43026	Benissanet		4
08022	Berga	ADFA 2	4
17019	Besalú		4
17020	Bescanó		4
17021	Beuda		4*
08023	Bigues i Riells		3
25055	Biosca		4*
43027	Bisbal de Falset, la		4*
43028	Bisbal del Penedès, la		4
17022	Bisbal d'Empordà, la	ADFA 2	4
17234	Biure		4*
43029	Blancafort		4
17023	Blanes	ADFA 2	3
17029	Boadella i les Escaules		4
17024	Bolvir		4
43030	Bonastre		4
25057	Bòrdes, es		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

17025	Bordils		4
25058	Borges Blanques, les		4
43031	Borges del Camp, les		4
17026	Borrassà		4
08024	Borredà		4
25059	Bossòst		4
43032	Bot		4*
43033	Botarell		4
25056	Bovera		4*
43034	Bràfim		4
17027	Breda		4
08025	Bruc, el		3
08026	Brull, el		4*
17028	Brunyola i Sant Martí Sapresa		4
43035	Cabacés		4*
25060	Cabanabona		4*
17031	Cabanelles		4*
17030	Cabanes		4
08027	Cabanyes, les		4
25061	Cabó		4*
43036	Cabra del Camp		4
08028	Cabrera d'Anoia		3
08029	Cabrera de Mar	ADFA 1	1
08030	Cabrils	ADFA 1	2
17032	Cadaqués		2
08031	Calaf		4
43037	Calafell		2
08034	Calders		4
17033	Caldes de Malavella		4
08033	Caldes de Montbui	ADFA 2	2
08032	Caldes d'Estrac	ADFA 1	1
08035	Calella	ADFA 1	2
08037	Calldetenes	ADFA 2	4
08038	Callús		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

08036	Calonge de Segarra		4
17034	Calonge i Sant Antoni		2
25062	Camarasa		4
43903	Camarles		4
43038	Cambrils	ADFA 2	3
17035	Camós		4
17036	Campdevànol		4
17037	Campelles		4*
08039	Campins		3
17038	Campllong		4
17039	Camprodon		4
25063	Canejan		4*
17040	Canet d'Adri		2
08040	Canet de Mar	ADFA 1	2
43907	Canonja, la	ADFA 1	4
08041	Canovelles	ADFA 1	4
08042	Cànoves i Samalús		3
17041	Cantallops		4
08043	Canyelles		3
43039	Capafonts		4*
43040	Capçanes		4*
08044	Capellades		4
17042	Capmany		4
08045	Capolat		4*
08046	Cardedeu	ADFA 2	3
08047	Cardona		4
08048	Carme		4
43041	Caseres		4*
17044	Cassà de la Selva		4
08049	Casserres		4
17048	Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró		1
08057	Castell de l'Areny		4*
25904	Castell de Mur		4*
25064	Castellar de la Ribera		4*

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

08052	Castellar de n'Hug		4*
08050	Castellar del Riu		4*
08051	Castellar del Vallès	ADFA 2	4
08053	Castellbell i el Vilar		4
08054	Castellbisbal	ADFA 1	3
08055	Castellcir		4
25067	Castelldans		4
08056	Castelldefels	ADFA 1	1
08058	Castellet i la Gornal		4
17046	Castellfollit de la Roca		4
08060	Castellfollit de Riubregós		4*
08059	Castellfollit del Boix		4*
08061	Castellgalí		4
08062	Castellnou de Bages		4*
25068	Castellnou de Seana		4
25069	Castelló de Farfanya		4
17047	Castelló d'Empúries		2
08063	Castellolí		4
25070	Castellserà		4
08064	Castellterçol		4
43042	Castellvell del Camp		4
08065	Castellví de la Marca		4
08066	Castellví de Rosanes		4
43043	Catllar, el		4
25071	Cava		4*
17189	Cellera de Ter, la		4
17049	Celrà		4
08067	Centelles		4
08268	Cercs		4
08266	Cerdanyola del Vallès	ADFA 1	2
08068	Cervelló	ADFA 1	3
25072	Cervera	ADFA 2	4
25073	Cervià de les Garrigues		4
17050	Cervià de Ter		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

17051	Cistella		4
25074	Ciutadilla		4
25075	Clariana de Cardener		4*
25076	Cogul, el		4*
17054	Colera		3
25077	Coll de Nargó		4
08069	Collbató		3
43045	Colldejou		4*
08070	Collsuspina		4
17055	Colomers		4*
25163	Coma i la Pedra, la		4
25161	Conca de Dalt		4*
43046	Conesa		4*
43047	Constantí		4
08071	Copons		4
08072	Corbera de Llobregat	ADFA 1	2
43048	Corbera d'Ebre		4
25078	Corbins		4
17057	Corçà		4
08073	Cornellà de Llobregat	ADFA 1	1
17056	Cornellà del Terri		4
43049	Cornudella de Montsant		4
43050	Creixell		3
17058	Crespià		4
17901	Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura		3
08074	Cubelles	ADFA 2	2
25079	Cubells		4
43051	Cunit		3
17060	Darnius		4
17061	Das		4*
43901	Deltebre		4
08075	Dosrius		3
43053	Duesaigües		4
17062	Escala, l'		2

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

08076	Esparreguera	ADFA 2	3
17063	Espinelves		3
25081	Espluga Calba, l’		4*
43054	Espluga de Francolí, l’		4
08077	Esplugues de Llobregat	ADFA 1	1
17064	Espolla		3
17065	Esponellà		4
25082	Espot		4*
08078	Espunyola, l’		4*
08254	Esquirol, l’		4
25088	Estamariu		4*
08079	Estany, l’		4
25085	Estaràs		4*
25086	Esterri d’Àneu		4
25087	Esterri de Cardós		4*
43055	Falset	ADFA 2	4
17005	Far d’Empordà, el		4
25089	Farrera		4*
43056	Fatarella, la		4*
43057	Febró, la		4*
08134	Figaró-Montmany		3
08080	Fígols		4*
25908	Fígols i Alinyà		4*
43058	Figuera, la		4*
17066	Figueres	ADFA 1	4
43059	Figuerola del Camp		4
17067	Flaçà		4
43060	Flix		4
25092	Floresta, la		4*
08082	Fogars de la Selva		4
08081	Fogars de Montclús		4
17068	Foixà		4
08083	Folgueroles		4
25093	Fondarella	ADFA 2	4*

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

08084	Fonollosa		4
17069	Fontanals de Cerdanya		4
17070	Fontanilles		4*
17071	Fontcoberta		4
08085	Font-rubí		4
25094	Foradada		4*
17902	Forallac		4
43061	Forès		4*
17073	Fornells de la Selva	ADFA 1	2
17074	Fortià		4
08086	Franqueses del Vallès, les	ADFA 1	2
43062	Freginals		4*
25096	Fuliola, la		4
25097	Fulleda		4*
08090	Gaià		4*
43063	Galera, la		4
08087	Gallifa		4*
43064	Gandesa		4
43065	Garcia		4*
43066	Garidells, els		4*
08088	Garriga, la	ADFA 2	2
17075	Garrigàs		4
17076	Garrigoles		4
17077	Garriguella		4
08089	Gavà	ADFA 1	1
25098	Gavet de la Conca		4*
08091	Gelida		4
17078	Ger		4
25912	Gimenells i el Pla de la Font		4*
43067	Ginestar		4
17079	Girona	ADFA 1	2
08092	Gironella		4
08093	Gisclareny		4*
43068	Godall		4*

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

25099	Golmés	ADFA 2	4
17080	Gombrèn		4
25100	Gósol		4
08094	Granada, la		4
25101	Granadella, la		4
08095	Granera		4*
25102	Granja d'Escarp, la		4*
08096	Granollers	ADFA 1	2
25103	Granyanella		4*
25105	Granyena de les Garrigues		4*
25104	Granyena de Segarra		4*
43069	Gratallops		4*
08097	Gualba		4
17081	Gualta		4
08099	Guardiola de Berguedà		4
43070	Guiamets, els		4
17082	Guils de Cerdanya		3
25109	Guimerà		4
25903	Guingueta d'Àneu, la		4*
25110	Guissona	ADFA 2	4
25111	Guixers		4*
08100	Gurb		4
43071	Horta de Sant Joan		4
08101	Hospitalet de Llobregat, l'	ADFA 1	1
08162	Hostalets de Pierola, els		4
17083	Hostalric		4
08102	Igualada	ADFA 1	4
25115	Isona i Conca Dellà		4
17084	Isòvol		3
25112	Ivars de Noguera		4*
25113	Ivars d'Urgell		4
25114	Ivorra		4*
17085	Jafre		4*
17086	Jonquera, la		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

08103	Jorba		4
25910	Josa i Tuixén		4*
17087	Juià		4*
25118	Juncosa		4*
25119	Juneda		4
25121	Les		4
25122	Linyola		4
08104	Llacuna, la		4
17088	Lladó		4
25123	Lladorre		4*
25124	Lladurs		4*
08105	Llagosta, la	ADFA 1	2
17089	Llagostera		4
17090	Llambilles		4*
17091	Llanars		4
17092	Llançà		4
25125	Llardecans		4*
25126	Llavorsí		4
25120	Lleida	ADFA 1	4
17093	Llers		4
25127	Lles de Cerdanya		4*
08107	Lliçà d'Amunt		2
08108	Lliçà de Vall	ADFA 1	2
25128	Llimiana		4*
08106	Llinars del Vallès	ADFA 2	2
17094	Llívia		4
43072	Lloar, el		4*
25129	Llobera		4*
43073	Llorac		4*
43074	Llorenç del Penedès		4
17095	Lloret de Mar	ADFA 2	2
17096	Llosses, les		4*
08109	Lluçà		4
17102	Maçanet de Cabrenys		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

17103	Maçanet de la Selva		4
17097	Madremanya		3
17098	Maià de Montcal		4*
25133	Maials		4
25130	Maldà		4*
08110	Malgrat de Mar	ADFA 1	4
08111	Malla		4*
08112	Manlleu	ADFA 2	4
08113	Manresa	ADFA 1	4
43076	Marçà		4
43075	Margalef		4*
08242	Marganell		4*
08114	Martorell	ADFA 1	3
08115	Martorelles	ADFA 1	4
43077	Mas de Barberans		4*
17100	Masarac i Vilarnadal		4
43078	Masdenverge		4
08116	Masies de Roda, les		4
08117	Masies de Voltregà, les		4
43079	Masllorenç		4
08118	Masnou, el	ADFA 1	1
43080	Masó, la		4*
43081	Maspujols		4
08119	Masquefa		4
43082	Masroig, el		4
25131	Massalcoreig		4*
17101	Massanes		4
25132	Massoteres		4*
08120	Matadepera	ADFA 1	2
08121	Mataró	ADFA 1	2
08122	Mediona		4
25134	Menàrguens		4
17099	Meranges		4*
17105	Mieres		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

43083	Milà, el		4*
25135	Miralcamp	ADFA 2	4
43084	Miravet		4
08138	Moià		4
43085	Molar, el		4*
08123	Molins de Rei	ADFA 1	2
25137	Mollerussa	ADFA 2	4
17106	Mollet de Peralada		4
08124	Mollet del Vallès	ADFA 1	3
17107	Molló		4
25136	Molsosa, la		4*
08128	Monistrol de Calders		4
08127	Monistrol de Montserrat		4
17109	Montagut i Oix		4
43086	Montblanc	ADFA 2	4
43088	Montbrió del Camp		4
08125	Montcada i Reixac	ADFA 1	3
08130	Montclar		4*
25139	Montellà i Martinet		4
08131	Montesquiu		4
25140	Montferrer i Castellbò		4
43089	Montferri		4
25138	Montgai		4
08126	Montgat	ADFA 1	1
08132	Montmajor		4
08133	Montmaneu		4*
43090	Montmell, el		4
08135	Montmeló	ADFA 1	3
25142	Montoliu de Lleida		4*
25141	Montoliu de Segarra		4*
25143	Montornès de Segarra		4*
08136	Montornès del Vallès	ADFA 1	3
43091	Mont-ral		4
17110	Mont-ras	ADFA 2	4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

43092	Mont-roig del Camp		4
08137	Montseny		3
43093	Móra d'Ebre	ADFA 2	4
43094	Móra la Nova	ADFA 2	4
43095	Morell, el		4
43096	Morera de Montsant, la		4*
08129	Muntanyola		4
08139	Mura		4
25145	Nalec		4*
25025	Naut Aran		3
08140	Navarcles		4
08141	Navàs		4
17111	Navata		4
25146	Navès		4*
08142	Nou de Berguedà, la		4*
43097	Nou de Gaià, la		4
43098	Nulles		4
25148	Odèn		4*
08143	Òdena	ADFA 2	4
17112	Ogassa		4*
08145	Olèrdola		4
08146	Olesa de Bonesvalls		4
08147	Olesa de Montserrat	ADFA 2	3
25149	Oliana		4
25150	Oliola		4*
25151	Olius		4
08148	Olivella		3
08149	Olost		4
17114	Olot	ADFA 2	4
25152	Oluges, les		4
08144	Olvan		4
25153	Omellons, els		4*
25154	Omells de na Gaia, els		4*
17115	Ordis		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

25155	Organyà		4
08150	Orís		4
08151	Oristà		4
08152	Orpí		4*
08153	Òrrius		4
25156	Os de Balaguer		4
17116	Osor		4
25157	Ossó de Sió		4*
08154	Pacs del Penedès		4
08155	Palafolls	ADFA 1	3
17117	Palafrugell	ADFA 2	4
17118	Palamós	ADFA 2	2
25158	Palau d'Anglesola, el	ADFA 2	4
17119	Palau de Santa Eulàlia		4*
17121	Palau-sator		4
17120	Palau-saverdera		4
08156	Palau-solità i Plegamans	ADFA 1	2
43100	Pallaresos, els		4
08157	Pallejà	ADFA 1	2
08905	Palma de Cervelló, la	ADFA 1	2
43099	Palma d'Ebre, la		4*
17123	Palol de Revardit		4*
17124	Pals		4
08158	Papiol, el	ADFA 1	2
17125	Pardines		4
08159	Parets del Vallès	ADFA 1	2
17126	Parlavà		4
43101	Passanant i Belltall		4*
17128	Pau		4
43102	Paüls		4*
17129	Pedret i Marzà		4*
25164	Penelles		4
17130	Pera, la		4*
08160	Perafita		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

43103	Perafort		4
17132	Peralada		3
25165	Peramola		4*
43104	Perelló, el		4
08161	Piera		4
43105	Piles, les		4
08163	Pineda de Mar	ADFA 1	3
43106	Pinell de Brai, el		4*
25166	Pinell de Solsonès		4*
25167	Pinós		4*
43107	Pira		4*
43108	Pla de Santa Maria, el		4
08164	Pla del Penedès, el		4
17133	Planes d'Hostoles, les		4
17134	Planoles		4
25911	Plans de Sió, els		4*
25168	Poal, el		4*
25169	Pobla de Cérvoles, la		4*
08165	Pobla de Claramunt, la		4
08166	Pobla de Lillet, la		4
43109	Pobla de Mafumet, la		4
43110	Pobla de Massaluca, la		4*
43111	Pobla de Montornès, la		4
25171	Pobla de Segur, la		4
43112	Poboleda		4
08167	Polinyà	ADFA 1	2
43113	Pont d'Armentera, el		4
25030	Pont de Bar, el		4*
17135	Pont de Molins		4
25173	Pont de Suert, el	ADFA 2	4
08182	Pont de Vilomara i Rocafort, el		4
43141	Pontils		4*
08168	Pontons		4
17136	Pontós		4*

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

25172	Ponts		4
17137	Porqueres	ADFA 2	4
43114	Porrera		4
17140	Port de la Selva, el		2
17138	Portbou		4
25174	Portella, la		4
43115	Pradell de la Teixeta		4
43116	Prades		4
43117	Prat de Comte		4*
08169	Prat de Llobregat, el	ADFA 1	2
43118	Pratdip		4
08171	Prats de Lluçanès		4
08170	Prats de Rei, els		4
25175	Prats i Sansor		4
25176	Preixana		4
25177	Preixens		4
08230	Premià de Dalt	ADFA 1	2
08172	Premià de Mar	ADFA 1	2
17139	Preses, les		4
25179	Prullans		4
17141	Puigcerdà	ADFA 2	4
08174	Puigdàlber		4
25180	Puiggròs		4*
43119	Puigpelat		4
08175	Puig-reig		4
25181	Puigverd d'Agramunt		4*
25182	Puigverd de Lleida		4
08176	Pujalt		4*
08177	Quar, la		4*
17142	Quart		3
17043	Queralbs		4*
43120	Querol		4*
17143	Rabós		4
08178	Rajadell		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

43136	Ràpita, la		4
43121	Rasquera		4
17144	Regencós		4*
08179	Rellinars		4
43122	Renau		4*
43123	Reus	ADFA 1	4
25183	Rialp		4
43124	Riba, la		4
43125	Riba-roja d'Ebre		4
25905	Ribera d'Ondara		4*
25185	Ribera d'Urgellet		4
17145	Ribes de Freser		4
17146	Riells i Viabrea		3
43126	Riera de Gaià, la		4
25186	Riner		4
17147	Ripoll	ADFA 2	4
08180	Ripollet	ADFA 1	2
25913	Riu de Cerdanya		4*
17148	Riudarenes		4
17149	Riudaura		4
43127	Riudecanyes		4
43128	Riudecols		4
17150	Riudellots de la Selva		4
43129	Riudoms		4
17151	Riumors		4
08181	Roca del Vallès, la	ADFA 1	2
43130	Rocafort de Queralt		4
43131	Roda de Berà		3
08183	Roda de Ter		4
43132	Rodonyà		4
43133	Roquetes	ADFA 2	4
17152	Roses		3
25189	Rosselló		4
43134	Rourell, el		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

08184	Rubí	ADFA 1	2
08185	Rubió		4*
17153	Rupià		4
08901	Rupit i Pruit		4*
08187	Sabadell	ADFA 1	2
08188	Sagàs		4*
25190	Salàs de Pallars		4
08190	Saldes		4
17154	Sales de Llierca		4*
08191	Sallent		4
43135	Salomó		4
43905	Salou	ADFA 2	2
17155	Salt	ADFA 1	4
25191	Sanaüja		4*
08194	Sant Adrià de Besòs	ADFA 1	2
08195	Sant Agustí de Lluçanès		4*
08196	Sant Andreu de la Barca	ADFA 1	3
08197	Sant Andreu de Llavaneres	ADFA 1	2
17157	Sant Andreu Salou		4*
17183	Sant Aniol de Finestres		4*
08198	Sant Antoni de Vilamajor		3
08199	Sant Bartomeu del Grau		4
08200	Sant Boi de Llobregat	ADFA 1	2
08201	Sant Boi de Lluçanès		4
08203	Sant Cebrià de Vallalta		3
08202	Sant Celoni	ADFA 2	3
08204	Sant Climent de Llobregat	ADFA 1	2
17158	Sant Climent Sescebes		4
08205	Sant Cugat del Vallès	ADFA 1	1
08206	Sant Cugat Sesgarrigues		4
25196	Sant Esteve de la Sarga		4*
08207	Sant Esteve de Palautordera		3
08208	Sant Esteve Sesrovires	ADFA 1	3
17159	Sant Feliu de Buixalleu		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

08210	Sant Feliu de Codines		3
17160	Sant Feliu de Guíxols	ADFA 2	3
08211	Sant Feliu de Llobregat	ADFA 1	1
17161	Sant Feliu de Pallerols		4
08212	Sant Feliu Sasserra		4
17162	Sant Ferriol		4*
08209	Sant Fost de Campsentelles	ADFA 1	3
08213	Sant Fruitós de Bages	ADFA 2	4
17163	Sant Gregori		4
25192	Sant Guim de Freixenet		4
25197	Sant Guim de la Plana		4*
17164	Sant Hilari Sacalm		4
08215	Sant Hipòlit de Voltregà		4
08193	Sant Iscle de Vallalta		3
08216	Sant Jaume de Frontanyà		4*
17165	Sant Jaume de Llierca		4
43137	Sant Jaume dels Domenys		4
43902	Sant Jaume d'Enveja		4
17167	Sant Joan de les Abadesses		4
17168	Sant Joan de Mollet		4
08218	Sant Joan de Vilatorrada		4
08217	Sant Joan Despí	ADFA 1	1
17185	Sant Joan les Fonts		4
17166	Sant Jordi Desvalls		4
08903	Sant Julià de Cerdanyola		4
17169	Sant Julià de Ramis		3
08220	Sant Julià de Vilatorta		4
17903	Sant Julià del Llor i Bonmatí		4
08221	Sant Just Desvern	ADFA 1	1
17171	Sant Llorenç de la Muga		4
25193	Sant Llorenç de Morunys		4
08222	Sant Llorenç d'Hortons		4
08223	Sant Llorenç Savall		4
08225	Sant Martí d'Albars		4*

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

08224	Sant Martí de Centelles		4
17172	Sant Martí de Llémena		3
25902	Sant Martí de Riucorb		4
08226	Sant Martí de Tous		4
08227	Sant Martí Sarroca		4
08228	Sant Martí Sesgueioles		4
17173	Sant Martí Vell		4*
08229	Sant Mateu de Bages		4
17174	Sant Miquel de Campmajor		4*
17175	Sant Miquel de Fluvià		4
17176	Sant Mori		4
17177	Sant Pau de Segúries		4
08231	Sant Pere de Ribes	ADFA 2	2
08232	Sant Pere de Riudebitlles		4
08233	Sant Pere de Torelló		4
08234	Sant Pere de Vilamajor		4
17178	Sant Pere Pescador		4
08189	Sant Pere Sallavinera		4*
08235	Sant Pol de Mar	ADFA 1	2
08236	Sant Quintí de Mediona		4
08237	Sant Quirze de Besora		4
08238	Sant Quirze del Vallès	ADFA 1	2
08239	Sant Quirze Safaja		4
25194	Sant Ramon		4
08240	Sant Sadurní d'Anoia	ADFA 2	4
08241	Sant Sadurní d'Osormort		4*
08098	Sant Salvador de Guardiola		4
08262	Sant Vicenç de Castellet		4
08264	Sant Vicenç de Montalt	ADFA 1	1
08265	Sant Vicenç de Torelló		4
08263	Sant Vicenç dels Horts	ADFA 1	2
43138	Santa Bàrbara		4
08243	Santa Cecília de Voltregà		4*
08244	Santa Coloma de Cervelló	ADFA 1	2

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

17180	Santa Coloma de Farners	ADFA 2	4
08245	Santa Coloma de Gramenet	ADFA 1	2
43139	Santa Coloma de Queralt		4
17181	Santa Cristina d'Aro		4
08246	Santa Eugènia de Berga		4
08247	Santa Eulàlia de Riuprimer		3
08248	Santa Eulàlia de Ronçana		3
08249	Santa Fe del Penedès		4*
17182	Santa Llogaia d'Àlguema		4
08250	Santa Margarida de Montbui	ADFA 2	4
08251	Santa Margarida i els Monjos		4
08253	Santa Maria de Besora		4
08256	Santa Maria de Martorelles		4
08255	Santa Maria de Merlès		4*
08257	Santa Maria de Miralles		4*
08259	Santa Maria de Palautordera		3
08258	Santa Maria d'Oló		4
43140	Santa Oliva		4
17184	Santa Pau		4
08260	Santa Perpètua de Mogoda	ADFA 1	3
08261	Santa Susanna	ADFA 1	3
08192	Santpedor		4
43142	Sarral		4
17186	Sarrià de Ter	ADFA 1	4
25201	Sarroca de Bellera		4*
25200	Sarroca de Lleida		4*
17187	Saus, Camallera i Llampaies		4
43143	Savallà del Comtat		4*
43144	Secuita, la		4
17188	Selva de Mar, la		4*
43145	Selva del Camp, la		4
43146	Senan		4*
43044	Sénia, la		4
25202	Senterada		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

25035	Sentiu de Sió, la		4*
08267	Sentmenat		4
17190	Serinyà		4
25204	Seròs		4
17191	Serra de Daró		4*
17192	Setcases		2
25203	Seu d'Urgell, la	ADFA 2	4
08269	Seva		4
25205	Sidamon		4*
17193	Sils		4
08270	Sitges	ADFA 2	1
17052	Siurana		4*
08271	Sobremunt		4*
25206	Soleràs, el		4*
43147	Solivella		4
25207	Solsona	ADFA 2	4
08272	Sora		4
25208	Soriguera		4
25209	Sort	ADFA 2	4
25210	Soses		4
08273	Subirats		4
25211	Sudanell		4
25212	Sunyer		4
08274	Súria		4
17194	Susqueda		4*
08276	Tagamanent		4*
08277	Talamanca		4
25215	Talarn		4
25216	Talavera		4*
17195	Tallada d'Empordà, la		4
08278	Taradell		4
43148	Tarragona	ADFA 1	3
25217	Tàrrega	ADFA 2	4
25218	Tarrés		4*

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

25219	Tarroja de Segarra		4*
08275	Tavèrnoles		4*
08280	Tavertet		4*
08281	Teià	ADFA 1	2
25220	Térmens		4
17196	Terrades		4
08279	Terrassa	ADFA 1	2
08282	Tiana	ADFA 1	1
25221	Tírvia		4
25222	Tiurana		4*
43149	Tivenys		4
43150	Tivissa		4
08283	Tona	ADFA 2	4
25223	Torà		4
08284	Tordera		4
08285	Torelló	ADFA 2	4
25224	Torms, els		4*
25225	Tornabous		4
25227	Torre de Cabdella, la		4
08286	Torre de Claramunt, la		4
43151	Torre de Fontaubella, la		4*
43152	Torre de l'Espanyol, la		4
25226	Torrebesses		4*
43153	Torredembarra	ADFA 2	3
25228	Torrefarrera		4
25907	Torrefeta i Florejacs		4
25230	Torregrossa		4
25231	Torrelameu		4*
08287	Torrelavit		4
08288	Torrelles de Foix		4
08289	Torrelles de Llobregat	ADFA 1	3
17197	Torrent		4*
25232	Torres de Segre		4
25233	Torre-serona		4*

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

17198	Torroella de Fluvià		4
17199	Torroella de Montgrí		4
43154	Torroja del Priorat		4*
17200	Tortellà		4
43155	Tortosa	ADFA 1	4
17201	Toses		4*
17202	Tossa de Mar		3
25234	Tremp	ADFA 2	4
17204	Ullà		4
08290	Ullastrell		4
17205	Ullastret		4*
43156	Ulldecona		4
43157	Ulldemolins		4
17203	Ultramort		4
17206	Urús		4
08291	Vacarisses		2
17014	Vajol, la		2
17208	Vall de Bianya, la		4
25043	Vall de Boí, la		3
25901	Vall de Cardós		4
17207	Vall d'en Bas, la		4
08292	Vallbona d'Anoia		4
25238	Vallbona de les Monges		4*
08293	Vallcebre		4
43158	Vallclara		4*
25240	Vallfogona de Balaguer		4
17170	Vallfogona de Ripollès		4
43159	Vallfogona de Riucorb		4*
08294	Vallgorguina		3
08295	Vallirana	ADFA 1	2
17209	Vall-llobrega		4
43160	Vallmoll		4
08296	Vallromanes		2
43161	Valls	ADFA 2	4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

25906	Valls d'Aguilar, les		4
25239	Valls de Valira, les		4
43162	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant		4
25909	Vansa i Fórnols, la		4
08297	Veciana		4*
43163	Vendrell, el	ADFA 2	4
17210	Ventalló		4
25242	Verdú		4
17211	Verges		4
43164	Vespella de Gaià		4
08298	Vic	ADFA 1	4
17212	Vidrà		4
17213	Vidreres		4
25243	Vielha e Mijaran		2
43165	Vilabella		4
17214	Vilabertran		3
17215	Vilablareix	ADFA 1	2
08299	Vilada		4
17217	Viladamat		4
17216	Viladasens		4
08301	Viladecans	ADFA 1	2
08300	Viladecavalls	ADFA 1	2
17218	Vilademuls		4
17220	Viladrau		4
17221	Vilafant	ADFA 1	4
08305	Vilafranca del Penedès	ADFA 1	4
25244	Vilagrassa	ADFA 2	4
17223	Vilajuïga		4
43175	Vilalba dels Arcs		4*
08306	Vilalba Sasserra		3
25245	Vilaller		4*
17224	Vilallonga de Ter		4
43166	Vilallonga del Camp		4
17225	Vilamacolum		3

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

17226	Vilamalla	ADFA 2	4
17227	Vilamaniscle		4*
25247	Vilamòs		4*
17228	Vilanant		4
25248	Vilanova de Bellpuig		4
25254	Vilanova de la Barca		4
25249	Vilanova de l'Aguda		4*
25250	Vilanova de Meià		4*
43168	Vilanova de Prades		4*
08303	Vilanova de Sau		4
25251	Vilanova de Segrià		4
08302	Vilanova del Camí	ADFA 2	4
08902	Vilanova del Vallès		2
43167	Vilanova d'Escornalbou		4
08307	Vilanova i la Geltrú	ADFA 1	2
43169	Vilaplana		4
43170	Vila-rodona		4
17230	Vila-sacra		4
25252	Vila-sana		4
43171	Vila-seca		3
08214	Vilassar de Dalt	ADFA 1	2
08219	Vilassar de Mar	ADFA 1	1
17222	Vilaür		4
43172	Vilaverd		4
43173	Vilella Alta, la		4*
43174	Vilella Baixa, la		4*
08304	Vilobí del Penedès		4
17233	Vilobí d'Onyar		4
17232	Vilopriu		4
25253	Vilosell, el		4
43176	Vimbodí i Poblet		4
25255	Vinaixa		4
43177	Vinebre		4*
43178	Vinyols i els Arcs		4

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament

08308	Viver i Serrateix		4*
43052	Xerta		4
(*) només es disposa de les xifres del lloguer mitjà dels municipis amb més de 5 contractes registrats			

Javier Villamayor Caamaño (18.02.2025 14:32:40)
Document Signat Electrònicament