

**CESSIÓ A LA PARRÒQUIA DE SITGES DEL SANTUARI DE NOSTRA SENYORA DEL VINYET.**

**CONVENI**

Sitges, a 19 de març del 2003.

**REUNITS**

Davant meu, **ISIDRE MARTÍ SARDÀ**, Secretari General de l'Ajuntament de Sitges,

**COMPAREIXEN :**

D'una part, el Senyor **PERE JUNYENT DOLCET**, Alcalde de Sitges, càrrec que exerceix públicament i notòria, i que conec.

I d'altra part, Mossèn **JOSEP NICOLAU MARTÍ**, Rector de la Parròquia de Sitges, càrrec que exerceix públicament i notòria, amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament núm. 20, 1er, que conec per la presentació del seu Document d'Identitat núm. \_\_\_\_\_, que, un cop comprovat, li es retornat.

**INTERVENEN :**

El Senyor **PERE JUNYENT DOLCET**, en nom i representació de l'Ajuntament de Sitges, de conformitat amb allò que es disposa en l'article 51.1.e) de la Llei 8 / 1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 21.1.b) i r) de la Llei 7 / 1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i facultat per l'acord de Ple de data 10 de febrer del 2003.

I Mossèn **JOSEP NICOLAU MARTÍ**, en nom i representació de la Parròquia de Sitges, facultat pel nomenament com a Rector de la Parròquia de Sitges, lliurat pel Arquebisbat de Barcelona, en data 5 de gener de 1989

## **ES RECONEIXEN :**

Ambdues parts mútua capacitat legal i legitimitat per la signatura i atorgament del present conveni.

## **AFIRMEN :**

La vigència dels seus càrrecs.

## **MANIFESTEN :**

1.- L'Ajuntament de Sitges és propietari del Santuari del Vinyet, i edificacions auxiliars i terrenys que el circumden.

2.- Li pertany a l'Ajuntament de Sitges des de temps immemorial. Inscrita per certificació de l'article 206 de la Llei Hipotecària, en data 27 d'agost de 1978. Inscrita en el Registre de la Propietat de Sitges, al tom 363, llibre 90 de Sitges, foli 163, finca 5272.

3.- La finalitat del Santuari de Nostra Senyora del Vinyet, es la de centre de culte catòlic.

4.- La Parròquia de Sitges és qui té cura i autoritza les celebracions litúrgiques al referit Santuari.

5.- Ambdues parts estimen que és necessari concretar la responsabilitat de les tasques de gestió, vigilància, manteniment i neteja de l'esmentat temple; així com les obres de reforma del mateix i de l'habitatge annex que ocupen els masovers.

Vist el damuntdit, ambdues parts, de conformitat, mutu acord i lliurement

## **CONVENEN :**

**PRIMER.-** L'Ajuntament de Sitges cedeix l'ús i la gestió de l'esmentat Santuari a la Parròquia de Sitges.

**SEGON.-** El termini de la cessió es de cinc anys, prorrogables a voluntat d'ambdues parts, en successives pròrrogues de cinc anys, fins un màxim de trenta anys.

**TERCER.-** L'Ajuntament de Sitges, a l'objecte de contribuir econòmicament en aquestes tasques, atorgarà una subvenció a la Parròquia de Sitges de 16.612,14 € anuals, que seran destinats íntegrament al Santuari del Vinyet.

**QUART.-** La suma establerta en l'anterior clàusula tercera serà satisfeta amb anterioritat al dia 1 de febrer de cada any.

**CINQUÈ.-** La suma establerta en l'anterior clàusula tercera es veurà augmentada o disminuïda anyalment per aplicació de l'Índex de Preus al Consum dels darrers dotze mesos, prenent com a referència per a realitzar les actualitzacions la data de signatura del present contracte.

**SISÈ.-** La Parròquia de Sitges utilitzarà el Santuari del Vinyet únicament i exclusiva per les activitats i celebracions pròpies de caràcter religiós, ritus catòlic.

**SETÈ.-** L'Ajuntament de Sitges, realitzarà en els propers sis mesos, a comptar a partir de la data del present Conveni, les obres de reforma de l'habitatge annex al temple, així com una millora i reforma de les dependències auxiliars de l'habitatge.

L'amplitud d'aquesta reforma queda detallada en l'informe elaborat per l'Arquitecte Municipal, Senyor RAMON FUSTÉ SITGES, i per l'Enginyer Tècnic Municipal Senyor RAMON ENFEDAQUE ARNAU, informes que s'adjunten al present conveni, passant a formar part integrant del mateix.

La inversió global es pressuposta en 18.000,- €.

**VUITÈ.-** La Parròquia de Sitges es farà responsable de la gestió, obres de rehabilitació, manteniment, neteja i vigilància del Santuari. El cost econòmic d'aquestes tasques seran suportades per la Parròquia de Sitges, qui delegarà aquesta responsabilitat a dos administradors designats per la mateixa parròquia.

**NOVÈ.-** L'autorització de l'ús privatiu finalitzarà quan s'esgoti el termini concedit o per incompliment o canvi de les finalitats de la seva concessió, i es regularà de conformitat amb allò que es disposa en el Decret 336/1988. de 17

d'Octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals, articles 40, 41 i 49 a 52.

**DESÈ.-** Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen de ser-hi destinats, reverteixen automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i els perjudicis causats i el del detriment experimentat pels béns.

**ONZÈ.-** Quan quedi demostrada la no-destinació del bé a l'ús previst, tindrà lloc la reversió automàtica. N'hi haurà prou amb l'acta notarial de constatació de fets, notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi els seus efectes.

I PER. QUE AIXÍ CONSTI I EN PROVA DE CONFORMITAT ambdues parts signen el present document per duplicat a tot efecte en el lloc i data indicats en l'encapçalament, de quina cosa Jo, el Secretari de l'Ajuntament de Sitges, en DONO FE.

**PERE JUNYENT/DOCLET**  
Alcalde

**JOSEP NICOLAU MARTÍ**  
Rector de la Parròquia de Sitges

**ISIDRE MARTÍ SARDÀ**  
Secretari General de l'Ajuntament de Sitges.