



Santa Coloma de Farners, 28 d'octubre de 2004

COMPAREIXEN

d'una part, el senyor **Antoni Solà i Bohigas**, **alcalde-president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners**, actuant en la representació que com aital ostenta,

i d'altra,

el senyor **Alfonso Porro i García**.

actuant en representació de la mercantil **Grup Joan Martorell, SL**, amb CIF núm. B17572967, domiciliada a la carretera de Girona, núm. 19, de Santa Coloma de Farners.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per atorgar aquest contracte i

MANIFESTEN

I.- Que la mercantil Grup Joan Martorell, SL, és propietària del solar ubicat al carrer Sant Sebastià, núm. 20-22, d'aquest municipi, que no serà edificat de forma imminent.

II.- Que l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners té una evident mancança de zones d'estacionament de vehicles en el nucli urbà i ha sol·licitat als propietaris la utilització de l'esmentat solar, de forma temporal, per a la finalitat assenyalada.

En virtut de l'anterior, ambdues parts

PACTEN

Primer.- El senyor Alfonso Porro i García, en la representació que ostenta, cedeix l'ús del solar ubicat al carrer Sant Sebastià, núm. 20-22, d'aquest municipi, de forma temporal i provisional, a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, per destinar-lo a zona d'estacionament públic i gratuït.

Segon.- Aquesta cessió d'ús, a favor de l'Ajuntament, finalitzarà per la voluntat unilateral de qualsevol de les dues parts contractants, prèvia comunicació a l'altra amb un mes d'antelació.

En el termini establert, l'Ajuntament haurà de deixar el solar a disposició de la propietat, net i en les mateixes condicions que es rep.

Tercer.- La propietat autoritza l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners a efectuar en el solar les actuacions necessàries per a ser utilitzat, com senyalitzacions, marques al terra, alguna petita explanació, etc.

Quart.- Per tal que no resulti gravosa a la propietat la titularitat del solar durant el temps que sigui destinat a estacionament públic, l'Ajuntament compensarà als propietaris amb una quantitat igual a la quota de l'IBI de la finca.

Cinquè.- L'Ajuntament no ostenta sobre el solar del carrer Sant Sebastià, núm. 20-22, cap més dret que els que es deriven de les clàusules d'aquest contracte.

I, després que el senyor Alcalde manifesti el seu agraïment a la mercantil Grup Joan Martorell, SL, per la seva col·laboració, ambdues parts signen aquest contracte en el lloc i data al començament indicats.