

## CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'INTERIOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Sant Boi de Llobregat, 17 d'octubre de 2006

### REUNITS

D'una part, l'Hble. Sra. Montserrat Tura i Camafreita, consellera d'Interior de la Generalitat de Catalunya, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (en endavant, LA GENERALITAT)

I de l'altre, la Il·lma. Sra. Montserrat Gibert i Llopart, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, segons allò legalment establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, L'AJUNTAMENT).



Les parts es reconeixen mútuament la capacitat jurídica i d'obrar suficient per al present acte dispositiu, en les qualitats i els termes en què cadascú d'ells actua i, en conseqüència,

### MANIFESTEN

I.- Que, d'acord amb l'establert als articles 26.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 67.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els municipis de més de vint mil habitants han de prestar, independentment o associats, el servei de prevenció i extinció d'incendis.

II.- Que l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el cos de bombers de la Generalitat, presta aquest servei en la pràctica totalitat del territori de Catalunya, en virtut dels instruments jurídics que estableixen el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la Llei 5/1994, de 4 de maig, de regulació dels serveis de prevenció i extinció d'incendis i de salvaments de Catalunya.

III.- Que en el municipi de Sant Boi de Llobregat aquest servei és prestat per l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el cos de bombers de la Generalitat i el seu desplegament territorial.

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 24/04/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 24/04/2018
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  08RMG9X9KMC1YLSR67PFMM837F121YKQ	Data caducitat còpia: 24/04/2021 Pàgina 1 de 8

IV.- Que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya consideren que es pot donar un millor servei públic als veïns d'aquell municipi i, en general, als ciutadans de Catalunya, mitjançant l'establiment en aquest municipi d'un parc de bombers de la Generalitat i de la seu de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud.

V.- Que l'AJUNTAMENT és propietari de la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al volum 1138, llibre 579 de Sant Boi de Llobregat, foli 96, finca número 37328, inscripció 1a., pertany la finca ubicada al terme municipal de Sant Boi de Llobregat al seu Ajuntament en ple domini en virtut de la cessió gratuïta formalitzada per l'escriptura pública atorgada per la "Mancomunitat Municipal Can Calderon", davant del Notari Sr.

en data 29 de juliol de 1996, núm. 1263 del seu protocol.

Resta pendent d'inscripció en el Registre de la Propietat la cessió gratuïta a favor de l'AJUNTAMENT.

S'acompanya com a annex número 1 plànol de situació de l'esmentada finca.

VI.- Que, segons consta a l'annex número 1, de l'esmentada finca, 4.500 m2 han estat inclosos en l'anomenat àmbit 2 de la modificació puntual del Pla general metropolità aprovat inicialment per acord del ple de l'ajuntament de data 15 de maig de 2006 amb la denominació modificació del Pla general metropolità de sòls destinats a sistemes als sectors de Can Calderon i Camí del Llor (MPGM, en endavant).

VII.- Que com a conseqüència de l'esmentada MPGM la part de la finca de titularitat municipal abans esmentada passarà a tenir la qualificació de sistema d'equipament comunitari (clau 7b del Pla general metropolità). Establint-se com a paràmetres edificatoris:

PARCEL·LA EQUIPAMENT BOMBERS		
Usos	Parc de Bombers	
Superfície parcel·la	4.500 m2 sòl	
	U.E.1	U.E.2
Sostre màxim edificable	900 m2 st.	1.500 m2 st.
Ocupació màxima	678 m2 sòl	678 m2 sòl
Alçada reguladora màxima	12 m	15 m
Número màxim de plantes	PB+1P	PB+2P

Per tot el que s'ha esmentat, les dues parts, en la representació que exerceixen, formalitzen aquest conveni de col·laboració d'acord amb els següents,



Doc. original signat per:  
Còpia autèntica i compulsada  
Generalitat de Catalunya  
24/04/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08RMG9X9KMC1YLSR67PFMM837F121YKQ

Data creació còpia:  
24/04/2018  
Data caducitat còpia:  
24/04/2021  
Pàgina 2 de 8



## PACTEM

### Primer

És objecte del present conveni formalitzar la col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per a possibilitar l'establiment d'un parc de bombers dependent de la Generalitat de Catalunya i de la seu de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud de la Generalitat de Catalunya en aquest municipi, d'acord amb el que s'estableix a les clàusules següents.

**Segon.-** L'AJUNTAMENT es compromet a:

- a) Depurar la situació física, jurídica i registral de la finca de titularitat municipal a què es refereix el manifest V del present conveni fins a la segregació de la finca que haurà de ser objecte de cessió o mutació demanial a la Generalitat.
- b) Completar la tramitació municipal de l'esmentada MPGM, fins a la presentació per a la seva aprovació definitiva per part de la Generalitat de Catalunya.
- c) Tramitar l'expedient de contractació per a la licitació i adjudicació de la redacció del projecte d'obra municipal ordinària i direcció facultativa, de conformitat amb el programa funcional definit per la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil del Departament d'Interior de la Generalitat respecte al parc de bombers classificat com a tipus C i respecte a l'edifici de la Regió d'Emergències, per a la construcció de les dues unitats edificatòries previstes a la zona d'equipaments ubicada a l'àmbit de desenvolupament urbanístic 2 de l'MPGM.
- d) Aprovar el projecte d'obra municipal ordinària dels edificis esmentats que inclourà la urbanització exterior i el mobiliari en els pressupostos generals. Determinant una fase específica pel mobiliari i una altra o unes altres pel gruix de les construccions.
- e) Tramitar els corresponents expedients de contractació per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres de construcció dels edificis destinats a parc de bombers i Regió d'Emergències amb la urbanització exterior i per a l'adjudicació del mobiliari.
- f) Executar les obres de construcció dels edificis destinats a parc de bombers i a Regió d'Emergències, fins a la seva definició perfecta pel que respecta a la seva construcció, urbanització, acabats i mobiliari.
- g) Tramitar els expedients administratius preceptius per tal de dur a terme la cessió o mutació demanial a la Generalitat de Catalunya dels terrenys, edificacions i instal·lacions abans esmentades.

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 24/04/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 24/04/2018
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  08RMG9X9KMC1YLSR67PFMM837F121YKQ	Data caducitat còpia: 24/04/2021 Pàgina 3 de 8

**Tercer.-** La GENERALITAT es compromet a :

- a) Donar tot el suport tècnic precís a l'AJUNTAMENT pel que fa a la determinació de les característiques i condicions que han de complir els edificis objecte de construcció.
- b) Assumir totes les despeses de primera instal·lació (maquinària, vehicles, estris i eines propis d'un parc de bombers, equips informàtics en general i equips, màstils i antenes de telecomunicacions) i les despeses de manteniment i dels subministraments necessaris per al funcionament del parc de bombers.
- c) Efectuar les actuacions necessàries per tal de poder formalitzar la corresponent cessió o mutació demanial dels terrenys, edificacions i instal·lacions abans esmentades.

**Quart.-** Les parts convenen com a pressupost estimat de les actuacions a realitzar el següent:

Assistència tècnica	350.000,00 EUROS
Execució d'obra	3.950.000,00 EUROS
<b>hTOTAL</b>	<b>4.300.000,00</b> <b>EUROS</b>

L'avaluació econòmica estimada –sense disposar del projecte-, assigna un 33% de la inversió indicada per a la participació de L'AJUNTAMENT - 1.419.000,00 euros-, i el restant 67% a la GENERALITAT –2.881.000,00 euros-, d'acord amb el pressupost estimat que s'annexa (annex número 2). Aquests percentatges es calculen en funció del percentatge de cost estimat que cada unitat edificatòria representa respecte del cost total estimat de la construcció dels dos edificis (33% el parc de bombers i 67% la Regió d'Emergències).

La redacció del projecte permetrà confirmar o regularitzar el percentatge establert i finalment la relació valorada de la certificació de liquidació donarà el percentatge definitiu, calculat en funció del cost definitiu que cada unitat edificatòria representi respecte del cost definitiu total de la construcció dels dos edificis

Aquestes quantitats es distribuïran en les següents anualitats:

	2006	2007	2008
<b>PARTICIPACIÓ GENERALITAT (2.881.000,00 euros)</b>			
Assistència tècnica	140.700,00	46.900,00	46.900,00
Execució d'obra		1.323.250,00	1.323.250,00
<b>PARTICIPACIÓ AJUNTAMENT (1.419.000,00 euros)</b>			
Assistència tècnica	69.300,00	23.100,00	23.100,00
Execució d'obra		651.750,00	651.750,00



La GENERALITAT pagarà a l'AJUNTAMENT la part proporcional de cadascuna de les factures i/o certificacions d'obra que pels conceptes anteriorment esmentats emetin els contractistes dins dels seixanta dies següents a la seva recepció.

#### **Cinquè**

Una vegada formalitzada i perfeccionada la cessió o mutació demanial a favor de la Generalitat de Catalunya a què s'ha fet referència, el Departament d'Interior de la Generalitat posarà en funcionament el Parc de Bombers de Sant Boi de Llobregat, al qual s'hi destinaran els recursos humans i materials que determini la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil del Departament d'Interior.

#### **Sisé**

Es crea una comissió de seguiment integrada per dos representants de cadascuna de les administracions. Aquesta comissió tindrà per objecte:

Realitzar el seguiment de les actuacions previstes i realitzades en relació a l'objecte del present conveni.

Resoldre els dubtes i els problemes d'interpretació i compliment que es produeixin en el desenvolupament del conveni, sens perjudici del deure de donar compte als respectius òrgans decisoris de l'AJUNTAMENT i la GENERALITAT.

La comissió es reunirà quan sigui necessari per resoldre les qüestions plantejades i/o elevar les corresponents propostes d'acord als respectius òrgans decisoris. Una vegada acomplerta la fase de gestió i execució del projecte d'edificació es decidirà sobre la continuïtat en les seves funcions i futura composició de la comissió seguiment.

#### **Setè**

La no aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general metropolità en tràmit condiona de forma resolutòria l'eficàcia del present conveni.



#### **Vuitè**

La vigència del present conveni és indefinida, això no obstant, es podrà considerar extingit:

Per mutu acord d'ambdues parts manifestat per escrit.

Per denúncia unilateral de qualsevol de les parts amb un any d'antelació.

Per incompliment greu dels compromisos adquirits per qualsevol de les parts, previ el corresponent apercebiment.

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 24/04/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 24/04/2018
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  08RMG9X9KMC1YLSR67PFMM837F121YKQ	Data caducitat còpia: 24/04/2021 Pàgina 5 de 8

**Novè**

Aquest conveni té naturalesa administrativa, per la qual cosa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, les qüestions litigioses que es plantegin arran de la seva execució i que no es puguin resoldre per acord de les parts se sotmetran al coneixement de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.



I a fi que consti i causi els efectes corresponents, signen el present conveni per duplicat exemplar al lloc i data de l'encapçalament.

La Consellera d'Interior

L'alcaldeessa de l'Ajuntament de  
Sant Boi de Llobregat

Montserrat Tura i Camafreita

Montserrat Gibert i Llopart

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 24/04/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 24/04/2018
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  08RMG9X9KMC1YLSR67PFMM837F121YKQ	Data caducitat còpia: 24/04/2021 Pàgina 6 de 8