



CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT I LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDÚSTRIA I NAVEGACIÓ DE BARCELONA PER AL FINANÇAMENT DE L'AMPLIACIÓ DE LA FIRA DE BARCELONA

A la ciutat de Barcelona, a 21 de juliol de 2006

REUNITS

La Generalitat de Catalunya, representada per l'Honorable Sr. Antoni Castells i Oliveres, amb DNI .

La Diputació de Barcelona, representada per l'Excel·lentíssim Sr. Celestino Corbacho i Chaves, amb DNI

La Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en endavant la Mancomunitat, representada per l'Il·lustríssim Sr. Didac Pestaña i Rodríguez, amb DNI

L'Ajuntament de Barcelona, representat per l'Excel·lentíssim Sr. Joan Clos i Matheu, amb DNI , assistit pel senyor Secretari General de la Corporació municipal, en l'exercici de les funcions d'assessor i fedatari que li atribueix l'art. 92.3 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.



L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, representada per l'Il·lustríssim Sr. Celestino Corbacho i Chaves, amb DNI

La Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona, en endavant la Cambra, representada per l'Excel·lentíssim Sr. Miquel Valls i Maseda, amb DNI

Es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest conveni i

MANIFESTEN

- I. El 6 de juny de 2002 el Consell General de la Fira Internacional de Barcelona aprovà la proposta d'ampliació del recinte firal de Gran Via. Per la seva part, el Consell d'Administració de la Societat FIRA 2000, SA, en sessió de 17 de juny de 2002, aprovà la mateixa proposta d'ampliació del recinte firal. Aquesta ampliació suposava arribar a una superfície total vendible de 190.000 m², amb l'objectiu de situar Fira de Barcelona en el primer nivell europeu.
- II. En execució dels acords esmentats, es va formalitzar un Conveni de Col·laboració el dia 14 de febrer de 2003, que tenia per objectiu establir el Pla de Finançament de les obres d'ampliació del recinte firal Gran Via a càrrec de les institucions signants, definir la redistribució de capital de Fira 2000 i regular la intercomunicació entre els recintes firals (Montjuïc i Gran Via). L'execució d'aquest conveni, bona part del qual ja s'ha realitzat, situava la inversió total acumulada en el projecte en 574 milions d'euros dels quals 132 milions d'euros corresponien a aportacions de Capital.



- III. En concret, l'import de les fonts de finançament materialitzades o compromeses en execució de l'esmentat Conveni han estat les següents:
- 60 milions d'euros, mitjançant ampliacions de capital de FIRA 2000, SA.:
 - Generalitat de Catalunya : 28 milions d'euros,
 - Ajuntament de Barcelona : 11 milions d'euros,
 - Ajuntament de L'Hospitalet : 5,5 milions d'euros,
 - Mancomunitat de Municipis : 5,5 milions d'euros,
 - Cambra de Comerç : 10 milions d'euros.
 - 84 milions d'euros, per subvenció de la Generalitat de Catalunya, amb càrrec al seu pressupost.
 - 65 milions d'euros, a través d'un crèdit de l'Institut Català de Finances (Generalitat de Catalunya), com a part d'un crèdit sindicat amb altres entitats.
 - i 200 milions d'euros, mitjançant crèdit del Banc Europeu d'Inversions, avalat per l'Institut Català de Finances (Generalitat de Catalunya).
- IV. En el mes de setembre de 2004, les Institucions varen encomanar al Consell d'Administració de Fira de Barcelona l'elaboració d'un nou Pla Estratègic amb l'objectiu principal del creixement i lideratge a Europa.
- V. En compliment d'aquest mandat institucional, el Consell d'Administració va presentar un Pla Estratègic al Consell General de Fira de Barcelona, el qual, en sessió de data d'11 de juliol de 2005, va aprovar el nou Pla Estratègic en el que, a més d'establir els objectius firals, va aprovar els següents acords:



- a. Executar totalment el projecte d'ampliació del recinte de Gran Via, amb la inversió complementària que es requereix i que ascendeix a 323 milions d'Euros, d'acord amb el que es contempla en el Pla Estratègic de Fira de Barcelona.
 - b. Novació abans del 31.12.05 del Conveni de 14 de febrer de 2003 signat entre les diferents Institucions i Administracions públiques, per fixar els compromisos d'aportacions econòmiques, que es deriven del Pla Estratègic de Fira de Barcelona.
 - c. Definir el conveni de relació contractual entre Fira de Barcelona i Fira 2000, S.A. necessari per implementar el Pla Estratègic de Fira de Barcelona.
 - d. Novació del contracte pel qual l'Ajuntament de Barcelona cedeix els espais firals de Montjuïc a Fira Internacional de Barcelona, d'acord amb les previsions que figuren en el Pla Estratègic
 - e. Novació del contracte de compromís d'opció de venda d'accions de Fira 2000, S.A. que són de titularitat de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona.
- VI. Per FIRA 2000, S.A. i Fira Internacional de Barcelona s'ha elaborat un Pla Financer que conté, entre d'altres aspectes, la inversió a realitzar i el finançament necessari per executar aquesta inversió, i el cànon a pagar a FIRA 2000, S.A. per Fira Internacional de Barcelona. (Document nº 1).



VII. D'altra banda, per tal de garantir una òptima utilització dels dos recintes firals, és imprescindible garantir una bona accessibilitat amb transport públic i també la interconnexió dels dos recintes, tal i com ja preveia el conveni de 14 de febrer de 2003

VIII. En conseqüència amb tot l'exposat en els punts anteriors, es formalitza el present Conveni, amb subjecció als següents

P A C T E S

Primer.- Amb la finalitat d'acabar la totalitat del Projecte del recinte firal de Gran Via, les parts aproven una inversió addicional de 323 milions d'euros per executar les obres, més 44,5 milions d'euros addicionals per construir l'aparcament a l'Avinguda Joan Carles I de l'Hospitalet de Llobregat. Les obres a executar i el seu cost venen relacionades a l'annex I d'aquest Conveni. En conseqüència, les actuacions executades, les que estan en procés d'execució més les d'aquesta nova fase ascendeixen a un total de 942 milions d'euros.

Segon.- Aquesta inversió addicional es finançarà, d'acord amb el previst a l'annex 2 i 3, de la següent forma:

a) En part, per via d'aportacions de capital pels actuals o nous accionistes de FIRA 2000, S.A.

b) En una altra part, per via de préstec participatiu de l'Institut Català de Finances.



c) Finalment, en una altra part, per via d'endeutament extern de la societat, per import de 165 milions d'Euros.

Tercer.- Les aportacions per via d'ampliació de capital a FIRA 2000, S.A., fins l'any 2011, seran les següents:

- a) La Generalitat de Catalunya subscriurà 85.000.000 euros en una ampliació de capital que s'acordarà i desemborsarà entre l'últim trimestre del 2006 i no més tard del final de l'any 2008.
- b) L'Ajuntament de Barcelona subscriurà i desemborsarà 32.000.000 d'Euros en ampliacions de capital, d'acord amb el següent calendari:
 - 8 milions d'euros l'any 2008
 - 8 milions d'euros l'any 2009
 - 8 milions d'euros l'any 2010
 - 8 milions d'euros l'any 2011

Alternativament, l'Ajuntament de Barcelona podrà fer l'aportació total o parcial de 32 milions d'euros per via de subvenció de capital en les dates esmentades.

- c) La Diputació de Barcelona subscriurà i desemborsarà 15.673.296 Euros, d'acord amb el següent calendari:
 - 7.000.000 euros l'any 2006.
 - 2.168.324 euros l'any 2007.
 - 2.168.324 euros l'any 2008.
 - 2.168.324 euros l'any 2009.
 - 2.168.324 euros l'any 2010.



d) La Mancomunitat de Municipis de l'àrea Metropolitana de Barcelona subscriurà i desemborsarà 4.163.352 Euros, en ampliacions de capital, d'acord amb el següent calendari:

- 1.040.838 euros l'any 2008
- 1.040.838 euros l'any 2009
- 1.040.838 euros l'any 2010
- 1.040.838 euros l'any 2011

Alternativament, la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà fer l'aportació total o parcial de 4.163.352 euros per via de subvenció de capital en les dates esmentades.

e) L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat subscriurà i desemborsarà 4.163.352 € amb una ampliació de capital que s'acordarà no més tard del final de l'any 2008.

Aquesta subscripció es farà mitjançant l'aportació de terrenys propietat de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, que es trobin a l'àmbit del recinte firal, per un import de 4.163.352 €. A aquests efectes, la valoració d'aquests terrenys vindrà determinada per la taxació i informe emès per un expert designat pel Registre Mercantil. El diferencial que pugui existir entre l'import de la taxació i el valor de l'aportació de capital compromès serà compensat en efectiu.

Aquestes ampliacions de capital i aportacions previstes s'efectuaran sens perjudici de l'ampliació de capital i aportacions assumides i pendants que resulten del Conveni de 14 de febrer de 2003.



A aquest efecte, s'adjunta com annex 2 bis, les aportacions pendents que realitzaran les Institucions per via d'ampliació de capital que s'han d'efectuar l'any 2007, de conformitat amb el Conveni de 14 de febrer de 2003. Igualment, en aquest annex hi consten les aportacions totals que realitzaran les Institucions, bé per aplicació del Conveni de 2003, bé per aplicació del present Conveni.

No obstant, si per causa de no estar totalment desemborsada l'ampliació de capital pactada en el Conveni de 14 de febrer de 2003, no es poguessin adoptar els acords socials d'ampliacions de capital, anteriorment indicades, les institucions en qüestió podran realitzar les aportacions establertes en els paràgrafs anteriors per via de subvenció de capital.

En aquest cas, una vegada verificat el total desemborsament de l'ampliació de Capital acordat per Conveni de 14 de febrer de 2003, les aportacions realitzades per via de subvencions de capital s'aplicaran a les ampliacions de capital pactats en aquest Conveni.

Quart.- l'Institut Català de Finances atorgarà entre l'últim trimestre del 2006 i no més tard del final de l'any 2008, un préstec participatiu per un import de 62 milions d'euros.

Cinquè.- Les Administracions Públiques que subscriuen el present Conveni es comprometen i obliguen a executar el Projecte d'ampliació del recinte firal de Gran Via de forma complerta i en els termes previstos, d'acord amb l'Annex nº 1. A aquests efectes, les parts es comprometen a signar un nou conveni a l'any 2010 que contempli les aportacions necessàries i previstes a l'Annex nº 2, i d'acord amb el Pla Financer.



Sisè.- Les parts donen el seu vist i plau al conveni que es signarà entre Fira Barcelona i FIRA 2000, S.A. que regula el pagament del cànon per la utilització del recinte firal de Gran Via. (Document nº 2)

Setè.- Les parts per tal d'adequar la composició dels òrgans de govern de FIRA 2000, S.A. a les noves aportacions i participació en el capital social, declaren que queden anul·lades els criteris i les limitacions establertes en els quatre últims paràgrafs del Pacte Segon, de l'esmentat Conveni subscrit el 14 de febrer de 2003.

Igualment, les parts pacten que en la propera Junta General de FIRA 2000, S.A. que es celebri, s'acordarà nomenar com a membre del Consell d'Administració de la Societat a la persona que designi la Diputació de Barcelona. S'adjunta en l'Annex 3 l'estructura de capital pactada fins l'any 2011.

Vuitè.- Les administracions signants competents duran a terme les actuacions necessàries per tal de garantir l'accessibilitat al recinte de Gran Via i la connexió dels dos recintes.

Aquesta accessibilitat, que s'està duent a terme amb la realització de la Línia 9, s'ha de garantir també accelerant l'execució de la Línia 2, per tal que quedi garantida la interconnexió entre els dos recintes a través d'aquesta línia. En concret, les administracions signants competents, vetllaran per tal que:

- Es realitzi el perllongament de la Línia 2 Sant Antoni-Fira.
- S'acceleri el tram Parc Logístic-Aeroport de la Línia 9 i el corresponent tram de connexió amb el traçat de la Línia 2.



- S'acceleri la posada en servei del recorregut ampliat de la Línia 2, així com la utilització del tram fins l'aeroport construït per a la Línia 9.

I com a prova de conformitat signen tot seguit, en sis exemplars i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'inici.

Generalitat de Catalunya

Hble. Sr. Antoni Castells i Oliveres

Diputació de Barcelona

Excm. Sr. Celestino Corbacho i Chaves

~~Ajuntament de Barcelona~~

~~Excm. Sr. Joan Clos i Matheu~~

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Excm. Sr. Celestino Corbacho i Chaves

Cambra Oficial de Comerç, Indústria

I Navegació de Barcelona

Excm. Sr. Miquel Valls i Maseda

Mancomunitat de Municipis de

l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Sr. Didac Pestaña i Rodríguez

Secretari Ajuntament de Barcelona