



Conveni marc de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Terrassa en matèria de desenvolupament urbanístic de la ciutat de Terrassa.

Terrassa, 25 d'abril de 2007

REUNITS

D'una banda el senyor Joaquim Nadal Farreras, com a President de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita a la seu del Departament de Política Territorial i Obres públiques, creada mitjançant Llei 4/80, de 16 de desembre, del Parlament de Catalunya, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig i per acord de Govern de data 19 de desembre de 2006.

D'altra, l'Illustríssim senyor Pere Navarro Morera, alcalde de l'Ajuntament de Terrassa (Vallès Occidental), en ús de les seves competències i d'acord amb el que preveu l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

INTERVENEN

Totes elles, en l'exercici de les funcions que els hi estan legalment atribuïdes, reconeixent-se la capacitat legal necessària i obligant-se en els termes d'aquest document.

EXPOSEN

- I.- El text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, adopta diverses mesures en el contingut i formulació del planejament i en la gestió urbanística encaminades a la potenciació i afavoriment de la gestió de sòl, la transformació urbana i el foment de la construcció d'habitatge assequible i per a col·lectius amb necessitats específiques. En aquesta línia, el Govern de la Generalitat ha aprovat un seguit de canvis legislatius amb l'objectiu de facilitar potenciar l'habitatge protegit i facilitar l'accés a l'habitatge, en especial a aquells col·lectius amb menys recursos econòmics per tal de prevenir l'exclusió social residencial. Aquests canvis venen recollits en el Decret 454/04, de 14 de desembre, actualitzat mitjançant Decret 255/05, de 8 de novembre, de desplegament del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.
- II.- El Parlament de Catalunya va aprovar, per unanimitat, la Llei 22/04, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial. Aquesta llei regula la rehabilitació integral de diversos barris de tot Catalunya que presenten problemàtiques específiques per evitar-ne la degradació i millorar les condicions de vida dels seus habitants
- III.- Que la ciutat de Terrassa es troba actualment en ple procés de profunda transformació urbana a partir del desplegament del POUMT aprovat definitivament el 13 de juliol de 2003.

Aquest fort procés de renovació urbanística i de transformació de diferents àmbits de la ciutat consolidada s'emmarca dins del nou marc legislatiu urbanístic i del nou planejament urbanístic de la ciutat que es fonamenta en tres principis bàsics:



Doc original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 25/07/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
25/07/2019 12:43:34
Data caducitat còpia:
25/07/2022 00:00 00
Pàgina 1 de 4



Compacitat: a partir de la previsió de la minimització de nova ocupació de territori per als creixements i l'optimització i reciclatge del sòl ja ocupat.

Complexitat: d'usos i funcions en el teixit urbà i la diversitat de tipologies i de trames urbanes.

Cohesió social: integració urbana i superació de les barreres físiques que separen i degraden el teixit urbà, a partir de la optimització en la implantació de les noves infraestructures i la millora de les existents.

També a través de la definició d'una política de promoció d'habitatge de protecció pública que contempla que el 35 % dels habitatges de nova implantació comptin amb algun règim de protecció pública.

- IV.- El Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl va aprovar el febrer de 2005 el programa de sòl 2005-2008 que incorpora unes 40 operacions estratègiques de nous eixamples residencials que configuren el futur de les ciutats del país. Aquestes actuacions en part són nous desenvolupaments urbans i en part seran operacions de renovació urbana.
- V.- Que l'Institut Català del Sòl és un ens públic de la Generalitat de Catalunya, adscrit al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, que es regeix per la seva norma fundacional 4/1980, de 16 de desembre, modificada parcialment per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives. L'activitat de l'Institut Català del Sòl es centra en la promoció de sòl per a usos industrials i de serveis i el foment de l'habitatge amb la promoció de sòl urbanitzat per a usos residencials i la construcció directa d'habitatges protegits. Com a instrument de la política de sòl i d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, l'Institut actua amb una clara vocació d'equilibri territorial promovent actuacions que afavoreixin una utilització del sòl d'acord amb l'interès general i el dret a gaudir d'un habitatge digne.
- VI.- Que és voluntat de les parts impulsar conjuntament el desplegament de determinades accions significatives dins de l'actual procés de desenvolupament i transformació de la ciutat de Terrassa en relació amb les línies programàtiques esmentades.

I, per l'exposat, les parts subscriuen el present conveni de col·laboració obligant-se en els termes que estableixen els següents

PACTES

- PRIMER.-** L'objecte del conveni és establir el marc de col·laboració entre les parts per al desenvolupament urbanístic de dues actuacions de transformació i remodelació urbana i de promoció de nous habitatges de protecció pública.

Les actuacions urbanístiques a desenvolupar conjuntament són les següents:

1. Desenvolupament del polígon d'actuació núm.2 de l'àmbit de la modificació del POUMT en el front est del barri de Ca n'Anglada.

Aquesta actuació contempla la transformació del front actual del barri davant l'eix de la riera de les Arenes amb la creació d'una nova façana i un nou passeig urbà, conjuntament amb l'esponjament d'un conjunt d'illes del nord del barri que presenten problemàtiques urbanístiques degut a la seva excessiva concentració i ocupació del sòl per part de l'edificació així com importants patologies i disfuncions arquitectòniques i funcionals.



Doc original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 25/07/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
25/07/2019 12:43:34
Data caducitat còpia:
25/07/2022 00:00 00
Pàgina 2 de 4



L'actuació contempla el real·lotjament d'un total de 185 habitatges i 22 locals comercials d'acord amb els termes establerts en la vigent Llei d'Urbanisme de Catalunya, a integrar en les noves edificacions resultants de l'ordenació proposada, previstes en sòls de titularitat municipal.

Així mateix, l'actuació urbanística contempla també la construcció de: 9.250,56 m² de sostre destinats a habitatges de protecció pública, així com d'un sostre total de: 47.178,56 m² destinat a la reordenació urbana prevista i la nova configuració del barri, i costejar el conjunt de les actuacions esmentades juntament amb la urbanització dels nous espais urbans i de vialitat previstos en la proposta.

El planejament urbanístic que contempla aquesta actuació ha estat aprovat definitivament en la sessió de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona amb data 25 de gener d'enguany.

2. Desenvolupament de la nova ordenació dels fronts de la Ronda de Ponent en el seu tram oest (antic transvasament de la Riera de Palau).

El vigent POUMT aprovat definitivament el juliol de l'any 2003, preveu una important actuació al llarg de l'eix de la Riera del Palau i del seu transvasament que contempla el cobriment del tram urbà del mateix i el tractament de tota la seva extensió al sud de la ciutat fins a la confluència amb la riera de les Arenes.

L'Ajuntament de Terrassa ha procedit a la redacció del Pla de Viabilitat Tècnica i Programació Econòmica de la Integració i Millora de la Riera de Palau que contempla també la regeneració hidràulica i paisatgística del tram sud de la mateixa. Aquest document ha estat validat per part de l'Agència Catalana de l'Aigua mitjançant informe favorable emès amb data: 19 - 07 - 2006.

L'esmentat Pla de Viabilitat Tècnica i Programació Econòmica, ha estat aprovat definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament de Terrassa de data: 26 - 03 - 2007.

Així mateix, actualment es troba en fase de redacció l'Estudi d'Ordenació de l'eix del futur passeig resultant de la cobertura proposada.

El POUM contempla la transformació dels actuals marges de la riera mitjançant la implantació de noves edificacions destinades a habitatges i activitats comercials que dinamitzin i articulïn el nou eix urbà projectat.

L'àmbit que comportarà una transformació més substancial respecta a la configuració actual, correspon al tram de l'antic transvasament de la Riera, a l'alçada del barri de Can Boada, en el qual, les actuacions contemplades incideixen sobre terrenys que en la seva major part són de titularitat municipal.

En concret, l'actuació en aquest tram ve prevista a través del desenvolupament dels sectors de millora urbana: PM-PON 111, PM-PON 142, PM-PON 144 i PM-PON 150.

Es voluntat de l'Ajuntament de Terrassa, impulsar el desenvolupament d'aquests polígons i sectors dels quals n'és titular de sòl, a partir d'un doble objectiu: d'una





banda impulsar la promoció de nou habitatge de protecció pública sobre els mateixos, i per altra, contribuir econòmicament a les actuacions de cobriment i de nova urbanització del transvasament en la mesura que resulti possible en virtut del desenvolupament d'elles noves promocions.

- SEGON.-** Per al desenvolupament d'aquestes dues actuacions esmentades en el Pacte Primer l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Terrassa es comprometen a formalitzar un conveni urbanístic de col·laboració per cadascuna de les actuacions referides en aquest conveni marc.
- TERCER.-** Ambdues administracions es comprometen a crear una comissió de seguiment de col·laboració per al desenvolupament d'aquestes actuacions, amb la finalitat de donar compliment als pactes que s'estableixen per a cada actuació esmentada.
- QUART.-** L'execució de les obres de construcció d'habitatges de protecció pública i/o dotacionals sobre les finques amb aquesta destinació que resultin en cada àmbit d'actuació a construir s'hauran de realitzar seguint les directrius que es fixin en els convenis de transmissió o posada a disposició de solars municipals específics que es signin i que es formalitzaran en el convenis particulars per a cadascuna de les actuacions referides en aquest conveni marc.
- CINQUÈ.-** Aquest conveni serà vigent des de la data de signatura fins a la completa realització de les actuacions previstes, de conformitat amb els convenis que es formalitzaran per l'actuació de Ca n'Anglada i la nova ordenació de la Ronda de Ponent en el seu tram oest.
- SISÈ.-** Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació i compliment d'aquest conveni seran resoltes entre les parts mitjançant la Comissió de Seguiment i, si això no fos possible, de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.
- SETÈ.-** El present conveni de col·laboració es resoldrà i quedarà sense efectes per les causes següents:
- a) el compliment del seu objecte.
 - b) l'acord d'ambdues parts.
 - c) l'incompliment total o parcial dels pactes subscrits i l'incompliment de les disposicions legals d'aplicació.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

PER L'INCASÒL

Joaquim Nadal i Farreras

PER L'AJUNTAMENT
DE TERRASSA

Pere Navarro i Morera



Doc original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 25/07/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
25/07/2019 12:43:34
Data caducitat còpia:
25/07/2022 00:00 00
Pàgina 4 de 4