



Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient  
i Habitatge  
Adigsa, empresa pública



Consorci de Benestar Social  
Gironès-Salt

## CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE ADIGSA I EL CONSORCI DE BENESTAR SOCIAL DEL GIRONÈS-SALT RELATIU A LA CESSIÓ D'HABITATGES PER A IMPULSAR LES POLÍTIQUES SOCIALS COMARCALS

Girona, 3 de setembre de 2008

### REUNITS

D'una part, el senyor Frederic Linares i Aguilar, conseller delegat d'Administració, Promoció i Gestió, S.A (ADIGSA), empresa pública de la Generalitat de Catalunya, que actua en nom i representació de l'esmentada empresa.

I d'una altra, el senyor Lluís Freixas Vilardell, que intervé com a president del Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt.

Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

### EXPOSEN

L'accés a l'habitatge i la garantia del dret constitucional a un habitatge digne representen en els últims anys un dels grans problemes de la societat catalana, i la naturalesa territorial i urbana, econòmica i social de l'habitatge depèn en bona mesura de les condicions específiques del lloc on s'ubica.

El problema de l'accés a l'habitatge presenta especials dificultats sobretot en aquelles capes de població amb rendes baixes, o amb característiques i problemàtiques específiques que les allunyen dels mecanismes d'oferta de mercat, tant de compra com de lloguer.

En aquest sentit, el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha posat en marxa diverses mesures a efectes de facilitar l'accés a l'habitatge, via adquisició o lloguer d'habitatge protegit, o bé, posant en marxa mesures per incrementar l'oferta de lloguer a preus moderats i atendre així la població amb ingressos més baixos, tot contemplant l'atorgament d'ajuts al pagament del lloguer per a determinats col·lectius amb risc d'exclusió social.

Tot i això, cal destacar que aquestes mesures no permeten donar una solució a les necessitats d'allotjament de certs col·lectius en situació manifesta d'exclusió

Diputació, 92  
08015 Barcelona  
Tel. 93 228 71 00  
Fax 93 228 71 01

1

|  |                                                                                                         |                                                                                                                                        |                                            |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | Doc.original signat per:<br>Serveis Administració<br>Electrònica Generalitat de<br>Catalunya 26/08/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al<br>web csv.gencat.cat fins al 26/08/2027 | Data creació còpia:<br>26/08/2024 11:59:32 |
|  |                                                                                                         | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica                                                                                      |                                            |
|  |                                                                                                         | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ                                                                                                              |                                            |



Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient  
i Habitatge  
Adigsa, empresa pública



Consorci de Benestar Social  
Gironès-Salt

social, que els impedeix per sí mateixos accedir a l'habitatge. Aquests supòsits requereixen l'aplicació de polítiques socials més concretes.

En aquest sentit, i en relació amb l'exercici de les competències que li són pròpies, aquest Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt, vol impulsar la programació i execució de les diverses polítiques socials des del seu àmbit, a efectes de facilitar l'accés a l'habitatge a certs col·lectius amb manifesta situació d'exclusió social i que requereixen d'una actuació decidida, urgent i concertada.

En conseqüència, les parts es manifesten en el present conveni per establir els mecanismes de col·laboració entre ADIGSA i el Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt a efectes de permetre l'accés a l'habitatge a persones amb manifest risc d'exclusió social, de conformitat amb els següents,

## PACTES

### Primer. Objecte:

És objecte d'aquest conveni establir el marc contractual, els termes i les condicions de la col·laboració, per a la gestió d'ús d'habitatges administrats per Adigsa al Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt, a efectes d'atorgar l'accés a l'habitatge amb caràcter temporal, a aquelles persones amb manifesta situació de risc social, amb dificultats per l'autonomia personal i/o altes necessitats de caràcter econòmic o social.

### Segon. Gestió d'ús:

La gestió d'ús dels habitatges es formalitzarà mitjançant la signatura entre el Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt i ADIGSA, dels corresponents contractes de gestió d'ús destinats a habitatge, per a cadascun dels pisos objecte de gestió, segons model facilitat per Adigsa.

Els habitatges disponibles inicialment a la promoció " ", del municipi de Salt, i objecte de gestió d'ús són els següents:

| Unitat | Adreça | Adaptat | M2 | Hab. | Preu   |
|--------|--------|---------|----|------|--------|
|        |        |         | 65 | 3    | 289,90 |

Diputació, 92  
08015 Barcelona  
Tel. 93 228 71 00  
Fax 93 228 71 01

|  |                                                                                                          |                                                                                                                                        |                                                                 |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  | Doc. original signat per:<br>Serveis Administració<br>Electrònica Generalitat de<br>Catalunya 26/08/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al<br>web csv.gencat.cat fins al 26/08/2027 | Data creació còpia:<br>26/08/2024 11:59:32<br><br>Pàgina 2 de 5 |
|  |                                                                                                          | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica<br><br>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ                                                     |                                                                 |



### Tercer. Gestió dels Habitatges

A criteri de Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt, aquests habitatges es destinaran a allotjar aquelles persones que en situacions de manifesta exclusió social, tinguin la necessitat d'un habitatge, i la impossibilitat d'accedir-hi per no disposar dels mitjans econòmics necessaris.

Atesa la dimensió i característiques pròpies de cadascun dels habitatges, queda a criteri de Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt la determinació del nombre de persones que es podran allotjar en cadascun dels habitatges, la possibilitat que siguin compartits, la conveniència que siguin ocupats o no per persones amb mobilitat reduïda, o qualsevol altre criteri no previst expressament en aquest conveni, que permeti aconseguir la finalitat d'allotjar aquelles persones amb manifest risc d'exclusió social.

En tot moment, Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt comunicarà a ADIGSA les persones que ocupen aquests habitatges i els possibles canvis d'ocupants que es poguessin produir.

### Quart. Obligacions econòmiques

#### 1. Gestió

Aniran a càrrec del Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt el pagament de les mensualitats de gestió d'ús per cadascun dels habitatges cedits. El pagament per part del Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt s'efectuarà de forma semestral, al compte bancari designat per ADIGSA, que és el

#### 2. Despeses generals

S'estableix expressament que aniran a càrrec del Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt els serveis corresponents a les despeses comunitàries i tributs municipals (Impost sobre Béns Immobles i Taxa pel servei de recollida d'escombraries).

Així mateix, el Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt podrà repercutir el pagament dels consums que se'n derivin de l'ús de cadascun dels habitatges.

3

Diputació, 92  
08015 Barcelona  
Tel. 93 228 71 00  
Fax 93 228 71 01

|  |                                                                                                          |                                                                                                                                        |                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | Doc. original signat per:<br>Serveis Administració<br>Electrònica Generalitat de<br>Catalunya 26/08/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al<br>web csv.gencat.cat fins al 26/08/2027 | Data creació còpia:<br>26/08/2024 11:59:32 |
|  |                                                                                                          | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica                                                                                      |                                            |
|  |                                                                                                          | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ                                                                                                              | Pàgina 3 de 5                              |



### 3. Despeses de conservació i manteniment

Aniran a càrrec de d'ADIGSA el pagament de les obres de conservació, manteniment i reparació de l'habitatge que siguin escaients per mantenir l'habitatge en les condicions d'habitabilitat.

### 4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades

Queda a criteri del Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt repercutir els imports per tot o qualsevol de les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'habitatge, segons allò indicat en el punt 2 d'aquest pacte.

Tanmateix, queda a l'arbitri del Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt, el cobrament de mensualitats de gestió a les persones allotjades, amb un import màxim del preu de gestió acordat amb ADIGSA.

### Cinquè. Comissió de seguiment:

A efectes de seguiment del present conveni, es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per dos representants del Consorci de Benestar Social del Gironès-Salt i dos representants d'ADIGSA.

Aquesta Comissió de Seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment seran:

- Garantir l'ús d'aquests habitatges contemplats en el conveni
- Aprovar la modificació de la relació d'habitatges a contractar en gestió d'ús.
- Fer el seguiment dels resultats del conveni
- Fer propostes de millora

### Sisè. Vigència

El conveni tindrà una vigència de cinc anys, i podrà ser prorrogat, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial.

|  |                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                                                 |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  | Doc. original signat per:<br>Serveis Administració<br>Electrònica Generalitat de<br>Catalunya 26/08/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al<br>web <a href="https://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 26/08/2027 | Data creació còpia:<br>26/08/2024 11:59:32<br><br>Pàgina 4 de 5 |
|  |                                                                                                          | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica<br><br>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ                                                                                          |                                                                 |



Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient  
i Habitatge  
Adigsa, empresa pública



Consorci de Benestar Social  
Gironès Salt

#### **Setè. Resolució per incompliment**

L' incompliment per una de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni, facultarà l'altra part per exigir-ne el seu compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, la seva resolució.

#### **Vuitè. Resolució de controvèrsies**

Seràn competents per resoldre les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació i execució del present conveni els tribunals de la Jurisdicció contenciosa administrativa competent.

I en prova de conformitat amb les manifestacions i pactes anteriors, les parts interessades signen el present conveni per duplicat exemplar, en el lloc i la data expressats en l'encapçalament

El conseller delegat d'ADIGSA

/ El President /

Frederic Linares i Aguilar

Lluís Freixas i Vilardell

Diputació, 92  
08015 Barcelona  
Tel. 93 228 71 00  
Fax 93 228 71 01

5

|  |                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |                                                                 |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  | Doc. original signat per:<br>Serveis Administració<br>Electrònica Generalitat de<br>Catalunya 26/08/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al<br>web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 26/08/2027 | Data creació còpia:<br>26/08/2024 11:59:32<br><br>Pàgina 5 de 5 |
|  |                                                                                                          | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica<br><br>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ                                                                                         |                                                                 |