



CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE TERRASSA EN MATÈRIA DE DESENVOLUPAMENTS URBANÍSTICS.

Barcelona, 24 de febrer de 2009.

REUNITS

D'una banda, el senyor Miquel Bonilla i Ruiz, director de l'Institut Català del Sòl.

I d'altra banda, el senyor, Pere Navarro Morera, alcalde de l'Ajuntament de Terrassa (Vallès Occidental),

INTERVENEN

El senyor Miquel Bonilla i Ruiz per raó del seu càrrec, intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl (NIF Q-0840001-B), entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al seu Departament de Política Territorial i Obres Públiques, i en virtut de les competències que se li atribueixen a la Generalitat, a l'empara del que disposa l'article 9.9 del seu Estatut d'Autonomia, la Llei 4/80, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, i la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives.

D'altra, l'Il·lustríssim senyor Pere Navarro Morera, alcalde de l'Ajuntament de Terrassa (Vallès Occidental), en ús de les seves competències i d'acord amb el que preveu l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Els senyors compareixents es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, tal com actuen,

EXPOSEN

- I.- En data 25 d'abril de 2007 es va signar el "Conveni marc de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Terrassa en matèria de desenvolupament urbanístic de la ciutat de Terrassa".
- II.- L'objecte primer de l'esmentat Conveni era establir el marc de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Terrassa per al desenvolupament urbanístic de dues actuacions de transformació i remodelació urbana i de promoció de nous habitatges de protecció pública, la primera de les quals consistia en la transformació del front est del barri de Ca n'Anglada, conjuntament amb l'esponjament d'un conjunt d'illes del nord del barri, mitjançant el reallotjament d'un total de 185 habitatges.

Així mateix s'establí el desenvolupament de la nova ordenació dels fronts de la Ronda de Ponent en el seu tram oest, (antic transvasament de la Riera de Palau).



	Doc original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 25/07/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	
		Original electrònic / Còpia autèntica	Data creació còpia: 25/07/2019 12:42:57
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 25/07/2022 00:00:00
			Pàgina 1 de 6



El pacte segon del Conveni de referència acorda que les parts signants es comprometen a formalitzar un conveni urbanístic de col·laboració per cadascuna de les actuacions.

- III.- Que per part de la Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, s'està desenvolupant el Pla director que ha de permetre la implantació d'Àrees Residencials Estratègiques, previstes a l'article 56 del Decret legislatiu 1/2005, i entre les quals, a Terrassa, es contempla el desenvolupament del sector PEMU Porta Sud.
- IV.- Que és voluntat de les parts impulsar conjuntament el desplegament de determinades accions significatives dins de l'actual procés de desenvolupament i transformació del front est del barri de Ca n'Anglada i establir el marc de col·laboració que ha de preveure el desenvolupament de la futura Àrea Residencial Estratègica PEMU Porta Sud.
- V.- L'ajuntament de Terrassa es mostra interessat en l'adquisició d'un dels locals propietat de l'Institut Català del Sòl, i situats en l'actuació Centre Cívic i comercial del Pla del Bonaire, per tal d'atendre necessitats prestacionals.

I, per l'exposat, les parts subscriuen el present conveni de col·laboració obligant-se en els termes que estableixen els següents

PACTES

PRIMER.- L'objecte del conveni és establir el marc de col·laboració entre les parts per al desenvolupament urbanístic del polígon d'actuació núm.2 de l'àmbit de la modificació del POUMT en el front est del barri de Ca n'Anglada, de conformitat amb el conveni marc subscrit per ambdues parts en data 25 d'abril de 2007 i de la futura Àrea Residencial Estratègica PEMU Porta Sud.

En relació al POUMT en el front est del barri de Ca n'Anglada

- SEGON.- Ambdues parts acorden que per tal de desenvolupar de forma conjunta el POUMT en el front est del barri de Ca n'Anglada, tramitant les modificacions de planejament que siguin i necessàries amb el sistema d'actuació més adient per a poder assolir la finalitat d'aquest conveni.
- TERCER.- Per dur a terme el desenvolupament urbanístic del Polígon d'actuació núm. 2 abans esmentat, es constituirà un Consorci entre l'Ajuntament de Terrassa, per si mateix, o per l'ens públic de la seva titularitat que es determini i l'Institut Català del Sòl.
- QUART.- La finalitat d'aquest Consorci serà desenvolupar el planejament i la gestió urbanístics i dur a terme la urbanització dels terrenys inclosos dins l'àmbit del polígon d'actuació núm.2 de l'àmbit de la modificació del POUMT en el front est del barri de Ca n'Anglada.
- CINQUÈ.- El Consorci pel desenvolupament urbanístic dins l'àmbit del polígon d'actuació núm.2 de l'àmbit de la modificació del POUMT en el front est del barri de Ca n'Anglada tindrà les funcions següents:

	Doc original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 25/07/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	Data creació còpia: 25/07/2019 12:42:57 Data caducitat còpia: 25/07/2022 00:00:00 Pàgina 2 de 6
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

- a) La coordinació de l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.
- b) La redacció, tramitació, aprovació i execució, segons s'escaigui, dels instruments de planejament i gestió i dels projectes d'urbanització i d'infraestructures necessaris pel desenvolupament urbanístic del polígon d'actuació núm.2 de l'àmbit de la modificació del POUMT en el front est del barri de Ca n'Anglada de conformitat amb el que determinin els seus Estatuts.
- c) L'establiment de criteris i dels mecanismes per al finançament dels diferents projectes.
- d) Ser l'Administració urbanística actuant d'acord amb el que estableixen els articles 22 i 23 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Aquestes funcions seran exercides pel Consorci, sens perjudici d'aquelles que es reserven a cadascun dels ens consorciats, d'acord amb la legislació vigent aplicable.

SISÈ.- L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Terrassa acorden que els drets i obligacions resultants del Consorci urbanístic pel desenvolupament del polígon d'actuació núm.2 de l'àmbit de la modificació del POUMT en el front est del barri de Ca n'Anglada del terme municipal de Terrassa, es distribuïran en les participacions de 50% per cent entre els ens consorciats.


Els ens públics consorciats assumiran conjuntament, d'acord amb els percentatges de participació establerts en aquest conveni, els compromisos econòmics, resultants de l'actuació urbanística, mitjançant el corresponen consorci.

La participació d'ambdues entitats serà al 50%. Pel que fa a la participació de l'Ajuntament, es compromet a aportar el sòl de la seva propietat dins del sector. En el supòsit que les promocions immobiliàries previstes en el sòl aportat per l'Ajuntament, una vegada liquidats els costos d'urbanització vinculats al sector, tinguin un resultat econòmic positiu, aquest es destinarà a operacions de rehabilitació dels habitatges col·lidants.

SETÈ.- De forma expressa, ambdues administracions adjudicaran pel dret de real·lotjament i/o pagament, habitatges sotmesos a algun dels règims de protecció oficial.

VUITÈ.- Ambdues parts convenen en aquest conveni que en tant es formalitzi la constitució del Consorci, es crearà una oficina per la execució i coordinació dels treballs previs. Els costos necessaris per el funcionament d'aquesta oficina es repercutiran al 50% entre ambdues entitats, i es comptabilitzaran com a costos a assumir per el Consorci.

Així mateix ambdues administracions es comprometen a crear una comissió de seguiment de col·laboració per al desenvolupament d'aquestes actuacions,

	Doc original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 25/07/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
		Data creació còpia: 25/07/2019 12:42:57 Data caducitat còpia: 25/07/2022 00:00:00 Pàgina 3 de 6	



amb la finalitat de donar compliment als pactes que s'estableixen en aquest conveni.

- NOVÈ.- L'Ajuntament de Terrassa, de conformitat amb les competències que legalment té atribuïdes, aprovarà els instruments de planejament i, en el seu cas, tramitarà els expedients necessaris de modificació de planejament, de gestió i execució que siguin necessaris per al desenvolupament del polígon d'actuació núm.2 de l'àmbit de la modificació del POUMT en el front est del barri de Ca n'Anglada del terme municipal de Terrassa.
- DESÈ.- Les parts acorden tramitar per a la seva aprovació els Estatuts del Consorci pel desenvolupament urbanístic del sector residencial del polígon d'actuació núm.2 de l'àmbit de la modificació del POUMT en el front est del barri de Ca n'Anglada els quals hauran d'autoritzar-se o ratificar-se pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl i pel Ple de l'Ajuntament de Terrassa i ser aprovats pel Govern de la Generalitat de Catalunya d'acord amb l'article 22.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 55 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre.
- ONZÈ.- La elecció del personal necessari es realitzarà de comú acord entre ambdues entitats, així mateix es prendran de mutu acord les decisions que afectin al correcte funcionament dels treballs.

En relació al sector PEMU Porta Sud.

- DOTZÈ.- Ambdues parts, i pel que fa al desenvolupament de la futura Àrea Residencial Estratègica PEMU Porta Sud convenen que un cop aprovat el Pla director, constituïran amb la màxima celeritat possible, el consorci que ha de desenvolupar aquest sector. A tal efecte, es signarà si s'escau, un conveni específic que programi i concreti el règim d'aquest nou sector.

No obstant l'anterior, i per tal de facilitar l'inici dels treballs que permetran el desenvolupament de la futura Àrea Residencial Estratègica PEMU Porta Sud, ambdues parts convenen que utilitzaran els recursos tècnics i personals de què disposi el Consorci que ha de desenvolupar el sector Can Anglada; les despeses que es generin per aquests treballs, hauran de ser satisfetes pel futur Consorci Àrea Residencial Estratègica PEMU Porta Sud.

En relació a l'adquisició d'un local.

- TRETZÈ.- L'Institut Català del Sòl es compromet a vendre i l'ajuntament de Terrassa, a comprar, un dels locals propietat de l'Institut Català del Sòl, i situats en l'actuació Centre Cívic i comercial del Pla del Bonaire, per tal d'atendre necessitats prestacionals de l'Ajuntament. El preu d'adquisició serà satisfet per l'ajuntament de Terrassa en el marc del desenvolupament de les actuacions abans esmentades.

Disposicions comunes.

- CATORZÈ.- El present Conveni urbanístic entrarà en vigor un cop ratificat pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl i pel Ple de l'Ajuntament de Terrassa, en el supòsit de no haver estat autoritzat amb anterioritat a la seva signatura.

	Doc original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 25/07/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica.	
		Original electrònic / Còpia autèntica	Data creació còpia: 25/07/2019 12:42:57 Data caducitat còpia: 25/07/2022 00:00:00 Pàgina 4 de 6
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Aquest Conveni serà vigent fins l'acompliment dels seu objectius o fins que les parts ho considerin oportú. En aquest últim supòsit, s'haurà de denunciar la seva vigència davant de les resta d'administracions signants dels presents acords.

QUINZÈ.- Aquest Conveni té naturalesa administrativa i la seva interpretació i desenvolupament es regeix per l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

PER L'AJUNTAMENT DE
TERRASSA

PER L'INÇASOL

Pére Navarro i Morera

Miquel Bonilla i Ruiz

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

 Generalitat
de Catalunya

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
25/07/2019 12:42 57
Data caducitat còpia:
25/07/2022 00:00 00
Pàgina 5 de 6



Doc original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 25/07/2019