



A J U N T A M E N T

DE

VENTALLÓ - Alt Empordà

SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE
ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.

Ventalló,25.....de gener de 2010

REUNITS

D'una part, el Sr Narcís Gasull i Colomer, Alcalde-President de l'Ajuntament de Ventalló, les circumstàncies personals del qual s'ometen per raó del càrrec.

D'altra part, el Sr. Xavier Ventayol Carbonell, major d'edat, amb domicili professional a Manresa, Carrer de Agustí Coll, número 32-34, amb DNI número

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Ajuntament que presideix degudament facultat per aquest acte, per acord del Ple de data 19 de gener de 2010.

El segon, ho fa en la seva qualitat de representant, segons apoderament suficient que així consta en Escriptura Pública atorgada el 3 d'agost de 2004 davant el Notari de Barcelona el Sr. , amb número 2.485 del seu protocol, en nom

i representació de SOREA, SOCIEDAD DE REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A, d'ara endavant Sorea, constituïda el 17 de juliol de 1963, sota la denominació SAUR, SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS URBANOS Y RURALES, S.A, degudament adaptada al RDL 1564/1989 mitjançant Escriptura Pública atorgada davant la Notaria de Barcelona Na , el 3 de juny de 1991, i posterior refosa d'estatuts atorgada davant el Notari de Barcelona, el Sr.

el 23 de setembre de 1997, amb núm. 3.011 del seu protocol, degudament inscrita al Registre Mercantil de Barcelona; domiciliada a Barcelona a l'Avinguda Diagonal, número 211 i amb núm. de CIF A-08-146367.

Ambdues parts, es reconeixen plena capacitat legal per obligar-se en els termes del present acord i

MANIFESTEN

- I. Que SOREA, des del dia 2 de gener de 1999 i fins el dia 2 de gener del 2024, és la concessionària del contracte de gestió del servei públic d'abastament d'aigua potable al terme municipal de Ventalló.
- II. Que Sorea, en la seva condició de gestor del Servei municipal d'aigua potable a Ventalló, en virtut d'allò que estableix l'article 26 del Plec de Condicions del contracte té l'obligació de participar en l'execució i finançament de les obres d'ampliació i renovació de l'abastament, tot preveient la forma mitjançant la qual pugui recuperar-se de la inversió realitzada durant la vigència del contracte.
- III. Que el Servei municipal d'aigua potable requereix l'execució d'un nou dipòsit així com la instal·lació de dues bombes de recanvi i el tancament del dipòsit, obres recollides al memòria denominada "CONSTRUCCIÓ D'UN DIPÒSIT DE 600 M3 I INSTAL·LACIÓ DE LA CANONADA D'IMPULSIÓ I DE DISTRIBUCIÓ DE VENTALLÓ (ALT EMPORDÀ)".
- IV. Que SOREA oferta l'execució de les obres del nou dipòsit, la instal·lació de dues bombes de recanvi i el tancament del dipòsit per la quantitat de TRES-CENTS CINQUANTA-SET MIL TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (357.037,53) ABANS D'IVA. El preu ofertat per SOREA suposa una baixa d'un 10% de la memòria de "Construcció d'un nou dipòsit de 600 m³ i instal·lació de la canonada d'impulsió i de distribució de Ventalló" i un cost



A J U N T A M E N T

DE

VENTALLÓ - Alt Empordà

CIDAD REGIONAL DE
BIENTO DE AGUAS, S.A.

d'instal·lació de dues bombes de recanvi i el tancament del dipòsit d'execució de 22.000 € abans d'IVA.

V. Que així mateix, l'Ajuntament de Ventalló té concedida una subvenció per part de l'Agència Catalana de l'Aigua per a la construcció durant l'any 2010 del nou dipòsit per import de CENT SETANTA-NOU MIL EUROS (179.000 €).

VI. Que l'impacte que l'import de les inversions no subvencionades, que ascendeix a CENT SETANTA-VUIT MIL TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (178.037,53 €), té en el pressupost Municipal, justifica que sigui el mateix concessionari del servei qui les executi i financii.

VII. Que atès l'interès públic que concorre en l'execució de la totalitat de les inversions referenciades a les manifestacions anteriors, el Ple de l'Ajuntament, amb data 19 de gener de 2010 ha acordat l'execució i finançament per part de Sorea de les obres de construcció del nou dipòsit, del tancament del mateix i de la instal·lació de dos bombes de recanvi.

VIII. Als efectes de regular els termes i condicions que es deriven de l'execució de les obres referenciades, ambdues parts, en la representació en que intervenen atorguen el present Conveni que es regirà pels següents,

P A C T E S

Primer.- OBJECTE DEL CONVENI

Constitueix l'objecte d'aquest conveni regular la participació de Sorea, en qualitat de gestor del Servei municipal d'aigua potable del municipi de Ventalló, en l'execució de les obres referides a la part expositiva, i que figuren a la memòria valorada que s'adjunta com a **annex número 2**, i en el finançament de les inversions requerides, és a dir, de la part no subvencionada, establint les condicions en què es recuperaran les mateixes.

Segon.- EXECUCIÓ DE LES OBRES PEL GESTOR DEL SERVEI

Sorea, en compliment de l'obligació continguda a la clàusula 26 del Plec de condicions executarà les obres indicades amb estricta subjecció a la memòria valorada titulada "CONSTRUCCIÓ D'UN DIPÒSIT DE 600 M3 I INSTAL·LACIÓ DE LA CANONADA D'IMPULSIÓ I DE DISTRIBUCIÓ DE VENTALLÓ (ALT EMPORDÀ)", aprovada per l'Ajuntament.

El preu ofertat per SOREA per l'execució de les obres abans esmentades ascendeix a un total estimat de TRES-CENTS CINQUANTA-SET MIL TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (357.037,53 €) IVA exclòs, quantitat que serà finançada parcialment per Sorea d'acord amb els pactes següents. El preu ofertat per SOREA suposa una baixa d'un 10% de la memòria de "Construcció d'un nou dipòsit de 600 m³ i instal·lació de la canonada d'impulsió i de distribució de Ventalló" i un cost d'instal·lació de dues bombes de recanvi i el tancament del dipòsit d'execució de 22.000 €.

La referida quantitat de 357.037,53€ en cap cas es podrà entendre com a definitiva, havent de ser objecte de regularització en funció de l'obra efectivament realitzada per SOREA, per aplicació a les medicions finals de l'obra efectivament executada i certificada, dels preus unitaris que figuren al projecte executiu adjuntat amb l'aplicació d'una baixa d'un 10%.

Tercer.- INVERSIONS I FINANÇAMENT PER PART DEL GESTOR DEL SERVEI

La societat SOREA s'obliga pel present conveni a redactar el projecte corresponent a la memòria de "Construcció d'un nou dipòsit de 600 m³ i instal·lació de la canonada d'impulsió i de distribució de Ventalló", de manera gratuïta. Així mateix, realitzarà les inversions necessàries per a l'execució de les obres referides, ajustant-se la memòria/projecte, havent-se de finalitzar en un termini de SIS MESOS des de la data de signatura del contracte administratiu. L'import de les obres ascendirà a TRES-



A J U N T A M E N T

DE

VENTALLÓ - Alt Empordà

CENTS CINQUANTA-SET MIL TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (357.037,53 €) IVA exclòs.

Aquesta despesa es sufragarà parcialment mitjançant la subvenció que l'Ajuntament de Ventalló té concedida per part de l'Agència Catalana de l'Aigua per a la construcció durant l'any 2010 del nou dipòsit per import de CENT SETANTA-NOU MIL EUROS (179.000 €). La resta d'inversió no subvencionada, que ascendeix a CENT SETANTA-VUIT MIL TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (178.037,53 €), serà l'aportació realitzada per SOREA, que tindrà la consideració d'inversió del gestor al Servei, i per tant, tarifàriament es considerarà com ampliació i millora del Servei municipal d'aigua potable de Ventalló. Així doncs, Sorea recuperarà aquesta aportació en el termini de vigència d'aquest contracte mitjançant la corresponent repercussió tarifària de la quantitat invertida en els termes ressenyats en aquest conveni.

Quart.- RECUPERACIÓ DE LES INVERSIONS

L'aportació de Sorea, fins la seva integra liquidació, tindrà la consideració d'aportació del gestor al Servei a recuperar per Sorea en un termini de 12 anys, mitjançant la dotació d'una partida específica de recuperació de les aportacions que s'incorporarà a aquests efectes en els estudis de tarifes del Servei, a partir del corresponent del tercer trimestre de l'any 2011, i que SOREA farà efectiva directament dels usuaris, mitjançant els ingressos que produeixi l'aplicació d'una **quota d'inversió de 3,421 €/uc/mes** a la tarifa d'aigua del servei, durant l'esmentat termini, en els termes i condicions establerts en aquest conveni i al document que s'adjunta com **annex número 1**.

Als efectes del càlcul de l'abans esmentada quota de recuperació de les aportacions, calculada en base a un sistema d'amortització del tipus francès de quotes constants, s'aplicarà un tipus de descompte de l'EURIBOR per a operacions a un any, o índex que en el seu cas el substitueixi, incrementat en 2 punts percentuals, segons resulta del quadre informatiu de recuperació de les aportacions que s'adjunta com a **annex número 1** al present conveni.

El tipus de descompte es revisarà a l'inici de cada anualitat en funció de la variació experimentada per l'EURIBOR per operacions d'un any enregistrada durant l'anualitat objecte de revisió, aplicant a aquests efectes la mitjana del tipus de referència pres a dia 30 de cada mes durant els darrers 12 mesos.

En cas que l'Ajuntament acordés extingir la concessió abans del termini de concessió, és a dir, abans del 2 de gener de 2024, per qualsevol de les causes previstes a l'article 260 del ROAS, procedirà a la prèvia liquidació a Sorea de la quantitat de les inversions no amortitzades i del finançament pendent.

L'Ajuntament podrà en qualsevol moment procedir a l'amortització anticipada del deute pendent amb SOREA.

Cinquè - TARIFES DEL SERVEI

Les tarifes del servei vigents a aplicar per Sorea a partir de l'any 2010 i fins el tercer trimestre del 2011 són les que es recullen a continuació:

Quota de Servei	6,57	€/uc/mes
Preu Subministrament		
Fins a 10 m³/uc/mes	0,47	€/m³
Excés de 10 m³/uc/mes	0,80	€/m³

Dites tarifes van ser aprovades per Acord de Ple de data 23 d'octubre de 2009; dita aprovació i l'estudi de tarifes corresponent s'adjunten al present conveni com a annex número 3 i 4.

A partir del tercer trimestre de l'any 2011 les tarifes del Servei municipal d'aigua potable a aplicar per Sorea seran les que es recullen a continuació:

Quota de Servei	6,70	€/uc/mes
Quota d'inversió	3,42	€/uc/mes

Preu Subministrament



A J U N T A M E N T

DE

VENTALLÓ - Alt Empordà

Fins a 10 m³/uc/mes 0,48 €/m³

Excés de 10 m³/uc/mes 0,82 €/m³

SOCIEDAD REGIONAL DE
ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.

Les tarifes municipals del Servei, hauran de cobrir en tot moment el conjunt de despeses d'exploració que incideixin en la prestació del Servei, així com les despeses financeres generades per les inversions realitzades i la recuperació del capital invertit o les aportacions realitzades pel concessionari i tot altre concepte que conformi els costos del servei.

D'acord amb tot l'anterior, l'Ajuntament de Ventalló es compromet a mantenir en tot moment unes tarifes del Servei que cobreixin la retribució del prestador del Servei municipal d'aigua potable, garantint en tot moment al gestor del Servei la íntegra recuperació de les inversions i aportacions realitzades, mitjançant la seva repercussió tarifària, havent de subvenir en el seu cas el dèficit que pogués produir-se amb les subvencions corresponents, devent consignar-se aquestes quantitats en els pressupostos municipals, d'acord amb el que disposen els articles 127.2.2 a RSCL, i els articles 244.2.b) i 249.b) del ROAS.

Sisè.- JURISDICCIO

Pels possibles litigis que se'n poguessin derivar de la interpretació o aplicació d'aquest Conveni seran competents els Jutjats i Tribunals amb jurisdicció a la població de Ventalló.

I, com a prova de conformitat i d'acceptació, les parts implicades signen el present Conveni per duplicat, en el lloc i en la data assenyalats en l'encapçalament.

L'ALCALDE-PRESIDENT



SOREA, S.A.

SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE
ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.