

## ADDENDA AL CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA CATALANA DE LA JOVENTUT I TWENTYTU HOSTEL, 30 DE JUNY 2013, PER A LA PARTICIPACIÓ AL INTERNATIONAL GROUP SCHEME

Barcelona, 30 de juny 2013

### REUNITS

D'una part, el senyor Jordi Boixadera i Vinos, director General de l'Agència Catalana de la Joventut (en endavant ACJ), amb NIF Q-0801485-D, i domicili al carrer Calàbria 147, de Barcelona, en qualitat de Director General, d'acord amb el seu nomenament mitjançant Decret 15/2012, de 21 de febrer (DOGC núm. 6072, de 22.2.2012).

De l'altra, el senyor/a Ignasi Uño, com a Administrador de Innovat Hotels S.L, amb CIF núm. B65237539, domiciliada a Barcelona, carrer Carrer Corcega 301 3º Planta, facultat pels poders atorgats mitjançant escriptura d'apoderament davant del Notari de Barcelona, senyor en data 17 de diciembre de 2009, amb el número 1602 el seu protocol (en endavant, INNOVAT HOTELS, S.L.).

### EXPOSEN

I. L'ACJ és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins, creada mitjançant la Llei 6/2006, de 26 de maig (DOGC núm. 4651, de 9.6.2006), l'objecte de la qual és prestar serveis a la joventut i gestionar els serveis que l'Administració de la Generalitat desplegui en aquesta matèria, entre els quals es troba la gestió, l'explotació i el manteniment de la Xarxa Nacional d'Albergs Socials de Catalunya (XANASCAT). L'ACJ, a través de la Red de Albergues Juveniles (REAJ) és membre de la Federació Internacional d'Albergs de Joventut (International Youth Hostel Federation - IYHF)

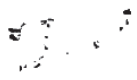
II. Twentytu Hostel és una empresa mercantil, legalment constituïda per temps indefinit, que té per objecte explotació d'establiments turístics i en general totes les activitats relacionades amb la hosteleria y la restauració inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom 41638, secció general, foli 0153, full núm. 3915887.

III. En data 2 de gener de 2013 l'ACJ i INNOVAT HOTELS, S.L. van signar un conveni d'adhesió a la Xarxa Nacional d'Albergs Socials de Catalunya (XANASCAT) de l'alberg juvenil Twentytu Hostel situat a Barcelona carrer Pamplona 114-116, Barcelona CP 08018 i gestionat per INNOVAT HOTELS, S.L.

IV. La clàusula setena del conveni d'adhesió preveu les contraprestació pels serveis previstos en el programa. Degut a l'activitat i a la possibilitat d'adherir-se a International Group Scheme (en endavant, IGS) cal modificar l'esmentada clàusula.

Per tot l'exposat, les parts es reconeixen capacitat mútua per actuar i acorden subscriure aquesta addenda d'acord amb la següent

CÒPIA AUTÈNTICA



## CLÀUSULA

**Única.** Es modifica el pacte setè del conveni de 2 de gener de 2013 entre l'ACJ i Twentytu Hostel, que queda redactat de la forma següent:

**"Setè.** Com a contraprestació pels serveis de reserves previstos al pacte segon, Twentytu Hostel haurà d'abonar a l'ACJ el 10% del total dels ingressos bruts que percebi per l'ocupació i pels altres productes (programes d'activitats, ...) de l'Alberg Twentytu Hostel que coordini, desenvolupi o promogui directament l'ACJ.

Així mateix Twentytu Hostel haurà d'abonar el 10% del total dels ingressos bruts anuals que percebi per l'ocupació de l'alberg Twentytu Hostel generada mitjançant el sistema de reserves de la Federació Internacional IYHF que es repartirà de la següent manera:

1. En el cas de reserves generades via booking engine de Hihostels, la comissió del 10% es reparteix un 6% per la iyhf i un 4% per l'acj.
2. En el cas de reserves generades via booking centers de Hihostels, la comissió del 10% es cobrada íntegrament per l'alberg emissor de la reserva.
3. L'alberg Twentytu Hostel podrà generar reserves, com a booking center, a qualsevol alberg internacional que estigui donat d'alta a Hihostels. La comissió del 10% que assigna la IYHF en aquests casos, es reparteix 5% per l'ACJ i el 5% restant per a l'alberg.
4. Les reserves generades via booking engine de Hihostels per grups (IGS), la comissió per a l'ACJ serà d'un 5%. L'alberg es farà càrrec de la quota de pertinença a IGS que l'ACJ facturarà quan rebí la factura d'IGS.

Aquestes condicions es modificaran si la IYHF modifica l'import de les seves comissions.

Per a la venda de carnets d'alberguista, Twentytu Hostel haurà d'abonar el 50% del marge (diferència entre els preus d'adquisició i el preu de venda al públic establert), més el cost d'adquisició del material sol·licitat en cada comanda.

Per les reserves realitzades per l'ACJ, aquesta gestionarà la bestreta de confirmació per part del client i procedirà al seu cobrament, prioritàriament, amb el sistema de pagaments de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona mitjançant el procediment de codi de barres establert per la norma 57 del Consell Superior Bancari o qualsevol altre requerit pel client. La comunicació per part de l'ACJ del cobrament de la bestreta confirma la reserva i dona al client el dret a la seva deducció i/o devolució, si fos el cas, independentment de la liquidació efectiva entre l'ACJ i Twentytu Hostel

La liquidació de les bestretes, per part de l'ACJ, es farà mensualment d'acord amb els terminis establerts per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

L'import corresponent als diferents percentatges establerts en aquest conveni, es liquidarà de forma mensual tenint com a base de càlcul les reserves fetes en cada mes i, segons la previsió del cost total de tots els serveis reservats pel client d'aquella reserva, a efectes de facturació es considerarà la data d'entrada. En cas que es produís una diferència significativa, superior al 10%, en més o en menys, en fer-se efectiva l'estada, Twentytu Hostel notificarà, amb la justificació corresponent abans del dia 20 del mes d'emissió de la factura, a l'ACJ, qui procedirà a regularitzar els imports en el primer mes següent.

CÒPIA AUTÈNTICA

El termini de pagament serà com a màxim de 30 dies des de l'expedició de la factura per part de l'ACJ, podent ser compensat amb qualsevol quantitat que entre l'ACJ i Twentytu Hostel s'hagui de carregar o abonar."

I en prova de conformitat, les parts signen la present addenda a un sol efecte i en duplicat exemplar a la ciutat i la data esmentades a l'encapçalament.

Jordi Boixadera i Vinos  
Agència Catalana de la Joventut

Ignasi Urro.  
Innovat Hotels