



MINISTERIO DE HACIENDA Y
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

**CONVENIO ENTRE LA SECRETARIA
DE ESTADO DE HACIENDA
(DIRECCION GENERAL DEL
CATASTRO) Y EL CONSELL
COMARCAL DEL RIPOLLÈS (GIRONA),
DE COL·LABORACION EN MATERIA DE
CATASTRAL.**

*En Madrid y Ripoll, a 7 de marzo del año
dos mil catorce.*

De una parte:

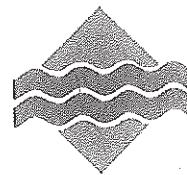
Dña. Belén Navarro Heras

*Directora General del Catastro, en virtud
del Real Decreto 1449/2012, de 11 de
octubre (BOE nº 246, de 12 de octubre),
en ejercicio de las competencias que tiene
delegadas por Resolución de la Secretaría
de Estado de Hacienda de 14 de junio de
2012 (BOE nº 148, de 21 de junio).*

De otra parte:

D. Miquel Rovira Comas

*Presidente del Consell Comarcal del
Ripollès, en uso de las facultades que le
confiere el artículo 13 del Decreto
Legislativo 4/2003, de 4 de noviembre, por
el que se aprueba el Texto refundido de la
Ley de la organización comarcal de
Cataluña.*



**CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS**

**CONVENI ENTRE LA SECRETARIA
D'ESTAT D'HISENDA (DIRECCIÓ
GENERAL DEL CADASTRE) I EL
CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS
(GIRONA), DE COL·LABORACIÓ EN
MATÈRIA DE GESTIÓ CADASTRAL.**

*A Madrid i Ripoll, a 7 de març de dos mil
catorze.*

D'una banda,

La Sra. Belén Navarro Heras

*Directora General del Cadastre, en virtud
del Real decret 1449/2012, d'11 d'octubre
(BOE núm. 246, de 12 d'octubre), en
exercici de les competències que té
delegades per Resolució de la Secretaria
d'Estat d'Hisenda de 14 de juny de 2012
(BOE núm. 148, de 21 de juny).*

De l'altra,

El Sr. Miquel Rovira i Comas

*President del Consell Comarcal del
Ripollès, fent ús de les facultats que li
confereix l'article 13 del Decret legislatiu
4/2003, de 4 de novembre, pel qual
s'aprova el Text refós de la Llei de la
organització comarcal de Catalunya.*



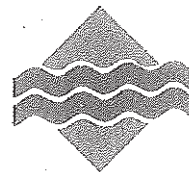
MINISTERIO DE HACIENDA Y
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

EXPONEN:

PRIMERO.- El texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, establece en su artículo 4 que la formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario y la difusión de la información catastral es de competencia exclusiva del Estado y que dichas funciones se ejercerán por la Dirección General del Catastro, directamente o a través de las distintas fórmulas de colaboración que se establezcan con las diferentes Administraciones, Entidades y Corporaciones Públicas.

Por su parte, el Real Decreto 256/2012, de 27 de enero, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas establece que la Dirección General del Catastro ejercerá las funciones relativas a la formación, mantenimiento, valoración y demás actuaciones inherentes al Catastro Inmobiliario.

SEGUNDO.- El Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto



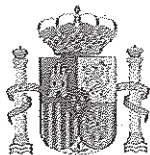
CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

EXPOSEN:

PRIMER.- El text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat per Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, estableix a l'article 4 que la formació i manteniment del cadastre immobiliari i la difusió de la informació catastral és de competència exclusiva de l'Estat i que aquestes funcions les exerceix la Direcció General del Cadastre, directament o a través de les diverses fórmules de col·laboració que s'estableixin amb les diferents administracions, entitats i corporacions públiques.

D'altra banda, el Reial decret 256/2012, de 27 de gener, pel qual es desenvolupa l'estructura orgànica bàsica del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques estableix que la Direcció General del Cadastre exercirà les funcions relatives a la formació, manteniment, valoració i altres actuacions inherents al cadastre immobiliari.

SEGON.- El Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del Cadastre Inmobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004,



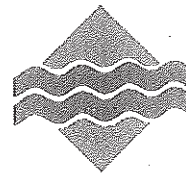
MINISTERIO DE HACIENDA Y
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

Legislativo 1/2004, de 5 de marzo regula, entre otras cuestiones, la colaboración en la gestión del Catastro entre la Administración del Estado y otras Administraciones, Entidades y Corporaciones públicas; fijando el marco al que deben sujetarse los convenios que, sobre esta materia, se suscriban, así como el régimen jurídico específico de los mismos.

TERCERO.- El Consell Comarcal del Ripollès, en fecha 10 de marzo de 2010, solicitó a través de la Gerència Territorial del Catastro de Girona, a la Dirección General del Catastro, la formalización del presente Convenio de colaboración en sustitución del actualmente vigente, firmado entre las Administraciones intervinientes el 15 de julio de 2005, que quedará sin efecto a partir del día en que se firme el presente Convenio.

CUARTO.- El Consejo Territorial de la Propiedad Inmobiliaria de Girona, en sesión celebrada el día 24 de octubre de 2013, informó favorablemente la suscripción del presente Convenio, en virtud de lo establecido en el artículo 63.2 del Real Decreto 417/2006.



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

de 5 de març regula, entre altres qüestions, la col·laboració en la gestió del cadastre entre l'Administració de l'Estat i altres administracions, entitats i corporacions públiques, i fixa el marc al qual han de sotmetre's els convenis que, sobre aquesta matèria, se subscriguin, així com el seu règim jurídic específic.

TERCER.- El Consell Comarcal del Ripollès, en data 10 de març de 2010, va sol·licitar a través de la Gerència Territorial del Cadastre de Girona, a la Direcció General del Cadastre, la formalització del present conveni de col·laboració en substitució de l'actualment vigent, signat entre les administracions que intervingueren el 15 de juliol de 2005, que quedarà sense efecte a partir del dia que se signi el present conveni.

QUART.- El Consell Territorial de la Propietat Immobiliària de Girona, en la sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2013, va informar favorablement la subscripció d'aquest conveni, en virtut del que estableix l'article 63.2 del Reial decret 417/2006.



MINISTERIO DE HACIENDA Y

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

En consecuencia, las Administraciones intervinientes proceden a la formalización del presente Convenio de acuerdo con las siguientes:

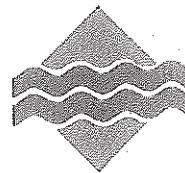
CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO

Es objeto del presente Convenio la colaboración entre la Dirección General del Catastro, a través de la Gerencia Territorial del Catastro de Girona (en adelante Gerencia), y el Consell Comarcal del Ripollès (en adelante Consell) para el ejercicio de las funciones de gestión catastral cuyo contenido y régimen jurídico figuran especificados en las cláusulas siguientes, sin perjuicio de la titularidad de las competencias que, en la materia objeto del Convenio, corresponden a la Dirección General del Catastro.

SEGUNDA.- TRAMITACION DE LOS EXPEDIENTES DE ALTERACIONES DE DOMINIO

1.- En régimen de encomienda de gestión se atribuyen las competencias de tramitación de los expedientes de alteraciones catastrales de orden jurídico –



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

En conseqüència, les administracions que intervenen formalitzen el present conveni d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte del present conveni la col·laboració entre la Direcció General del Cadastre, a través de la Gerència Territorial del Cadastre de Girona (en endavant Gerència), i el Consell comarcal del Ripollès (en endavant Consell) per a l'exercici de les funcions de gestió catastral el contingut i règim jurídic del qual figuren especificats en les clàusules següents, sense perjudici de la titularitat de les competències que, en la matèria objecte del conveni, corresponen a la Direcció General del Cadastre.

SEGONA.- TRAMITACIÓ DELS EXPEDIENTS D'ALTERACIONS DE DOMINI

1.- En règim d'encàrrec de gestió s'atribueixen les competències de tramitació dels expedients d'alteracions cadastrals d'ordre jurídic –transmissions



MINISTERIO DE HACIENDA Y

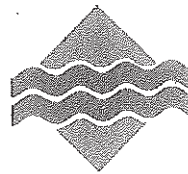
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

transmisiones de dominio- relativos a bienes inmuebles urbanos que se formalicen en el Modelo 901N aprobado por Orden del Ministerio de Economía y Hacienda, de fecha 19 de octubre de 2006 (BOE nº 273, de 15 de noviembre), siempre que la transmisión de dominio no se haya formalizado en escritura pública o solicitado su inscripción en el Registro de la Propiedad en el plazo de dos meses desde el acto o negocio de que se trate o, habiéndose formalizado la escritura o solicitada la inscripción, no se haya dado cumplimiento a la obligación establecida en el artículo 38 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

También serán objeto de encomienda de gestión la tramitación y aprobación de los expedientes de solicitudes de baja y los de incorporación de cotitularidades a instancia de los propios interesados, previstos, respectivamente, en el artículo 15 y en la disposición transitoria séptima del mencionado texto legal.

Asimismo, el Consell se compromete a realizar la tramitación de los expedientes de alteraciones catastrales de orden jurídico relativos a inmuebles rústicos, cuando hayan sido declaradas conjuntamente con otros bienes inmuebles urbanos por haberse producido la



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

de domini- relatiu a béns immobles urbans que es formalitzin en el Model 901N aprovat per Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda, de data 19 d'octubre de 2006 (BOE núm. 273, de 15 de novembre), sempre que la transmissió de domini no s'hagi formalitzat en escriptura pública o sol·licitat la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte o negoci de què es tracti o, havent-se formalitzat l'escriptura o sol·licitat la inscripció, no s'hagi donat compliment a l'obligació establerta a l'article 38 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

També seran objecte d'encàrrec de gestió la tramitació i aprovació dels expedients de sol·licituds de baixa i els d'incorporació de cotitularitats a instància dels mateixos interessats, previstos, respectivament, a l'article 15 i a la disposició transitòria setena de l'esmentat text legal.

Així mateix el Consell es compromet a realitzar la tramitació dels expedients d'alteracions cadastrals d'ordre jurídic relatiu a immobles rústics, quan hagin estat declarades conjuntament amb altres béns immobles urbans per haver-se produït la transmissió en un mateix acte o



MINISTERIO DE HACIENDA Y

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

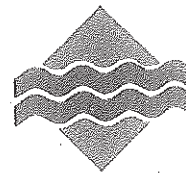
transmisión en un mismo acto o negocio jurídico

2.- Dicha colaboración comprenderá las siguientes actuaciones:

a) Recepción y registro de la documentación y asistencia al contribuyente en la cumplimentación de las declaraciones de alteraciones catastrales concernientes a bienes inmuebles urbanos (Modelo 901N), salvo en aquellos supuestos en que se hayan cumplido las formalidades establecidas en el artículo 14a) del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, en cuyo caso el Consell deberá advertir al interesado de que no tiene obligación de presentar dicha declaración.

b) Recepción de la documentación y asistencia al contribuyente en la cumplimentación de las solicitudes de baja y de incorporación de cotitularidades a instancia de los propios interesados, concernientes a bienes inmuebles urbanos.

c) Formalización de los requerimientos a que hubiere lugar para el cumplimiento de las funciones encomendadas. El Consell informará a la Gerencia en



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

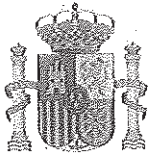
negoci jurídico.

2.- Aquesta col·laboració comprendrà les següents actuacions:

a) Recepció i registre de la documentació i assistència al contribuent en la formalització de les declaracions d'alteracions cadastrals pel que fa a béns immobles urbans (Model 901N), excepte en aquells supòsits en què s'hagin complert les formalitats establertes a l'article 14a) del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, donat aquest supòsit, el Consell haurà d'advertir a l'interessat que no té l'obligació de presentar l'esmentada declaració.

b) Recepció de la documentació i assistència al contribuent en la formalització de les sol·licituds de baixa i d'incorporació de cotitularitats a instància dels mateixos interessats, que concerneixen a béns immobles urbans.

c) Formalització dels requeriments necessaris per complir les funcions encomanades. El Consell informará a la Gerència en relació als requeriments no



MINISTERIO DE HACIENDA Y

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

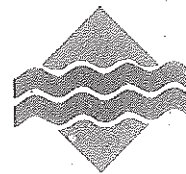
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

relación a los requerimientos no atendidos, a fin de que, en su caso, la mencionada Gerencia desarrolle las actuaciones que estime oportunas.

d) Rectificación de errores materiales que el Consell pudiera acordar en el ejercicio de las facultades encomendadas.

e) Remisión a la Gerencia de la información sobre las modificaciones de los datos jurídicos. Dichas modificaciones se efectuarán en la base de datos catastral utilizando uno de los siguientes medios:

- El Consell remitirá a la Gerencia, con una periodicidad mensual y en soporte magnético, toda la información relativa a las transmisiones de dominio por él tramitadas, a los efectos de su incorporación a la base de datos catastral. A tal efecto, entregará las cintas VARPAD, comprensivas de las modificaciones de datos jurídicos realizadas, según formato establecido por Resolución de 31 de julio de 2006 (BOE de 11 de septiembre) de la Dirección General del Catastro, por la que se aprueba la forma de remisión y la estructura, contenido, especificaciones



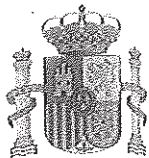
CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

atesos, a fi que, si escau, l'esmentada Gerència desenvolupi les actuacions que estimi oportunes.

d) Rectificació d'errors materials que l'Ajuntament pogués acordar en l'exercici de les facultats encomanades.

e) Remissió a la Gerència de la informació sobre les modificacions de les dades jurídiques. Aquestes modificacions s'efectuaran a la base de dades catastral utilitzant un dels següents mitjans:

- El Consell remetrà a la Gerència amb una periodicitat mensual i en suport magnètic, tota la informació relativa a les transmissions de domini tramitades, a l'efecte de la seva incorporació a la base de dades catastral. A aquest efecte, lliurarà les cintes VARPAD, comprensives de les modificacions de dades jurídiques realitzades, segons format establert per Resolució de 31 de juliol de 2006 (BOE d'11 de setembre) de la Direcció General del Cadastre, per la qual s'aprova la forma de remissió i l'estructura, contingut, especificacions tècniques i format



MINISTERIO DE HACIENDA Y
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

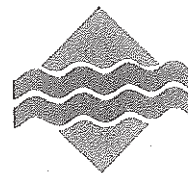
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

técnicas y formato informático de los ficheros de intercambio de información catastral alfanumérica y gráfica FIN, VARPAD, FICC y FXCC, o en el formato que se pudiera establecer en su sustitución.

- El Consell efectuará de forma continuada las modificaciones de datos jurídicos a través del servicio de modificación de titularidad disponible en la Sede Electrónica del Catastro.
- Cualquier otro medio que pueda establecer la Dirección General del Catastro.

En los trabajos de obtención de información para la formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario a que se refiere este apartado, el Consell podrá optar, alternativamente, por recabar la información de la Dirección General del Catastro, asumiendo el Consell su financiación, o bien por su obtención con sus propios medios.

- f) Notificación a los interesados de los acuerdos de cambio de titularidad adoptados por la Gerencia, en los términos establecidos en el artículo 17 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, acogiéndose al



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

informàtic dels fitxers d'intercanvi d'informació catastral alfanumèrica i gràfica FIN, VARPAD, FICC i FXCC o en el format que es pogués establir en la seva substitució.

- El Consell efectuarà de forma continuada les modificacions de dades jurídiques a través del servei de modificació de titularitat disponible a la Seu Electrònica del Cadastre.
- Qualsevol altre mitjà que pugui establir la Direcció General del Cadastre.

En els treballs d'obtenció d'informació per a la formació i manteniment del cadastre immobiliari a què es refereix aquest apartat, el Consell podrà optar, alternativament, per obtenir la informació de la Direcció General del Cadastre, assumint-ne el Consell el finançament, o bé per obtenir-la amb mitjans propis.

- f) Notificació als interessats dels acords de canvi de titularitat adoptats per la Gerència, en els termes establerts a l'article 17 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, acollint-se al sistema de repartiment "Correus NO



MINISTERIO DE HACIENDA Y

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

sistema de reparto "Correos NO
SICER".

El sistema de colaboración en el reparto de las comunicaciones de clave concertada será el mismo que el elegido por la Entidad para la distribución de las notificaciones.

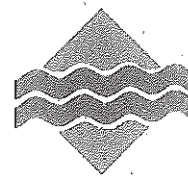
g) Colaboración en la resolución de los recursos de reposición que se interpongan contra los actos dictados en relación con los expedientes tramitados en el ámbito del presente Convenio.

h) Recepción de alegaciones, solicitudes y recursos, en materia catastral, ajenos al presente Convenio y su traslado a la Gerencia.

i) Actuaciones de información y asistencia al contribuyente en relación con las materias referidas en los apartados anteriores.

TERCERA.- TRAMITACIÓN DE LOS EXPEDIENTES DE ALTERACIONES DE ORDEN FÍSICO Y ECONÓMICO

1.- En régimen de encomienda de gestión, se atribuyen al Consell las funciones de tramitación de los expedientes de



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

SICER".

El sistema de col·laboració en el repartiment de les comunicacions de clau concertada serà el mateix que el triat per l'Entitat per a la distribució de les notificacions.

g) Col·laboració en la resolució dels recursos de reposició que s'interposin contra els actes dictats en relació amb els expedients tramitats en l'àmbit del present conveni.

h) Recepció d'al·legacions, sol·licituds i recursos, en matèria cadastrals, aliens al present conveni i el seu trasllat a la Gerència.

i) Actuacions d'informació i assistència al contribuent en relació amb les matèries referides en els apartats anteriors.

TERCERA.- TRAMITACIÓ DELS EXPEDIENTS D'ALTERACIONS D'ORDRE FÍSIC I ECONÒMIC

En règim d'encàrrec de gestió s'atribueixen al Consell les funcions de tramitació dels expedients d'alteracions



MINISTERIO DE HACIENDA Y

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

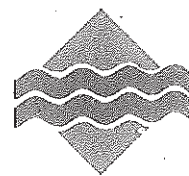
alteraciones de orden físico y económico que se formalicen en los Modelos 902N, 903N y 904N, relativos a bienes inmuebles urbanos, aprobados por Orden del Ministerio de Economía y Hacienda, de fecha 19 de octubre de 2006 (BOE nº 273, de 15 de noviembre). Asimismo, asumirá la tramitación de los cambios de titularidad asociados a estas alteraciones.

2.- Dicha colaboración comprenderá las siguientes actuaciones:

a) Recepción y registro de la documentación y asistencia al contribuyente en la cumplimentación de las declaraciones de alteraciones catastrales objeto del presente convenio.

b) Comprobación de la documentación presentada relativa a datos físicos, jurídicos o económicos de los bienes inmuebles declarados, con realización, en su caso, de los oportunos trabajos de campo.

c) Formalización de los requerimientos a que hubiere lugar para el cumplimiento de las funciones pactadas en el presente Convenio. El Consell informará a la Gerencia en relación a los requerimientos no atendidos, a fin



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

d'ordre físic i econòmic que es formalitzin en els Models 902N, 903N i 904N, relatius a béns immobles urbans, aprovats per Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda, de data 19 d'octubre de 2006 (BOE núm. 273, de 15 de novembre). Així mateix assumirà la tramitació dels canvis de titularitat associats a aquestes alteracions.

2.- Aquesta col·laboració comprendrà les següents actuacions:

a) Recepció i registre de la documentació i assistència al contribuent en la formalització de les declaracions d'alteracions cadastrals objecte del present conveni.

b) Comprovació de la documentació presentada relativa a dades físiques, jurídiques o econòmiques dels béns immobles declarats, amb la realització, si escau, dels corresponents treballs de camp.

c) Formalització dels requeriments necessaris per complir les funcions pactades al present conveni. El Consell informará a la Gerència en relació als requeriments no atesos, a fi que, si escau, la Gerència desenvolupi



MINISTERIO DE HACIENDA Y
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

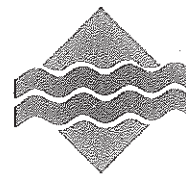
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

de que, en su caso, la mencionada Gerencia desarrolle las actuaciones que estime oportunas.

d) En materia de colaboración en el mantenimiento catastral:

- Elaboración y entrega de la documentación relativa a los datos físicos, comprendiendo entre éstos los datos gráficos, económicos y jurídicos de los bienes inmuebles para que la Gerencia pueda efectuar la valoración de los mismos tanto en el caso de nuevas incorporaciones (altas u omisiones) como de modificaciones en los ya existentes (reformas, segregaciones, divisiones, agrupaciones y agregaciones), en los soportes y formatos informáticos establecidos por la Dirección General del Catastro.*

En los trabajos de obtención de información para la formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario a que se refiere este apartado, el Consell podrá optar, alternativamente, por recabar la información de la Dirección General del Catastro, asumiendo el Consell



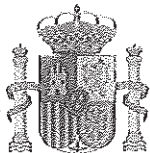
CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

les actuacions que estimi oportunes.

d) En matèria de col·laboració en el manteniment cadastral:

- Elaboració i lliurament de la documentació relativa a les dades físiques, entre les quals les dades gràfiques, econòmiques i jurídiques dels béns immobles perquè la Gerència en pugui efectuar la valoració tant en el cas de noves incorporacions (altres o omissions) com de modificacions en els ja existents (reformes, segregacions, divisions, agrupacions i agregacions), en els suports i formats informàtics establerts per la Direcció General del Cadastre.*

En els treballs d'obtenció d'informació per a la formació i manteniment del cadastre immobiliari a què es refereix aquest apartat, el Consell podrà optar, alternativament, per recollir la informació de la Direcció General del Cadastre, assumint-ne el Consell el finançament, o bé



MINISTERIO DE HACIENDA Y

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

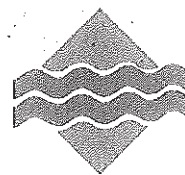
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

su financiación, o bien por su obtención con sus propios medios.

Este intercambio de información se realizará utilizando medios telemáticos, a través de los mecanismos que establezca la Dirección General del Catastro que garantizarán la autenticidad, integridad, confidencialidad y no repudio de los envíos. En tanto no se implante este sistema se podrán realizar los envíos a través de soportes magnéticos convencionales.

La actualización cartográfica se realizará conforme a lo dispuesto a continuación:

- Cuando no se disponga de cartografía digitalizada, se reflejarán las alteraciones en soporte papel y se remitirá a la Gerencia las alteraciones gráficas producidas como consecuencia de los expedientes tramitados en virtud de lo dispuesto en el presente convenio en los soportes y formatos informáticos establecidos por la Dirección General del Catastro (FXCC). Cuando existan construcciones, se aportará plano de distribución de cada una de las*



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

per obtenir-la amb els seus propis mitjans.

Aquest intercanvi d'informació es farà utilitzant mitjans telemàtics, a través dels mecanismes que estableixi la Direcció General del Cadastre que han de garantir l'autenticitat, integritat, confidencialitat i no repudi dels enviaments. Mentre no s'implanti aquest sistema es podran fer les trameses a través de suports magnètics convencionals.

L'actualització cartogràfica s'ha de fer conforme al que es disposa a continuació:

- Quan no es disposi de cartografia digitalitzada, cal reflectir les alteracions en suport paper i s'han de remetre a la Gerència les alteracions gràfiques produïdes com a conseqüència dels expedients tramitats en virtut del que disposa el present conveni en els suports i formats informàtics establerts per la Direcció General del Cadastre (FXCC). Quan existeixin construccions, s'aportará plànol de distribució de cadascuna de les diferents plantes de*



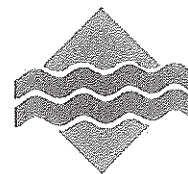
MINISTERIO DE HACIENDA Y

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

distintas plantas del inmueble, acotado y a las escalas expresamente indicadas así como la fotografía digital de la fachada. En el caso de viviendas unifamiliares, se considera suficiente el plano de planta general.

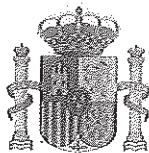
- *Cuando se disponga de cartografía digitalizada, la alteración gráfica se realizará sobre la misma con el fin de asegurar la identidad geométrica y se remitirá a la Gerencia la información referente a las parcelas o locales que han sufrido modificaciones, conforme a lo dispuesto en el punto anterior.*
- e) *Colaboración en la resolución de los recursos de reposición que se interpongan contra los actos dictados en relación con los expedientes tramitados en el ámbito del presente Convenio.*
- f) *Notificación a los interesados de los acuerdos de fijación de los valores catastrales por altas y demás alteraciones adoptados por la Gerencia, en los términos establecidos en el artículo 17 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, acogiéndose al sistema de reparto*



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

l'immoble, delimitat i en les escales indicades expressament, així com la fotografia digital de la façana. En el cas d'habitatges unifamiliars, es considera suficient el plànol de planta general.

- *Quan es disposi de cartografia digitalitzada, l'alteració gràfica es farà sobre aquesta mateixa cartografia a fi d'assegurar la identitat geomètrica i es remetrà a la Gerència la informació referent a les parcel·les o locals que han sofert modificacions, conforme al que es disposa en el punt anterior.*
- e) *Col·laboració en la resolució dels recursos de reposició que s'interposin contra els actes dictats en relació amb els expedients tramitats en l'àmbit del present conveni.*
- f) *Notificació als interessats dels acords de fixació dels valors cadastrals per altes i altres alteracions adoptats per la Gerència, en els termes establerts a l'article 17 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, acollint-se al sistema de repartiment "Correus NO/SICER".*



MINISTERIO DE HACIENDA Y

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

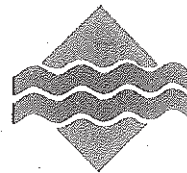
"Correos NO SICER".

El sistema de colaboración en el reparto de las comunicaciones de clave concertada será el mismo que el elegido por la Entidad para la distribución de las notificaciones.

- g) Las actuaciones de información y asistencia al contribuyente en relación con las anteriores materias.

CUARTA.- ACTUACIONES DE NOTIFICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES.

El Consell se compromete por el presente Convenio a la colaboración en el cien por cien de todas las actuaciones de notificación derivadas de los procedimientos de valoración colectiva de carácter general o parcial, de conformidad con lo previsto en el artículo 29 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y en los artículos 110 y siguientes de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, de aplicación supletoria en la notificación de valores catastrales. El citado porcentaje de colaboración se podrá ver reducido hasta el cincuenta por ciento si la correspondiente entidad, en el momento de acordar la



**CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS**

El sistema de col·laboració en el repartiment de les comunicacions de clau concertada serà el mateix que el triat per l'Entitat per a la distribució de les notificacions.

- g) Les actuacions d'informació i assistència al contribuent en relació amb les matèries anteriors.

QUARTA.- ACTUACIONS DE NOTIFICACIÓ DELS VALORS CATASTRALS

El Consell es compromet pel present conveni a la col·laboració en el cent per cent de totes les actuacions notificació derivades dels procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o parcial, de conformitat amb el que preveu l'article 29 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari i els articles 110 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, d'aplicació supletòria a la notificació de valors cadastrals. L'esmentat percentatge de col·laboració es podrà veure reduït fins al cinquanta per cent si la corresponent entitat, en el moment d'acordar la realització del procediment de valoració col·lectiva de



MINISTERIO DE HACIENDA Y
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

realización del procedimiento de valoración colectiva de carácter general o parcial, hubiera asumido el desarrollo de otras actuaciones de colaboración.

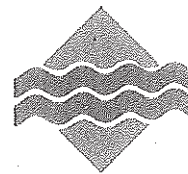
Esta colaboración podrá llevarse a efecto, acogiéndose al sistema de reparto "Correos NO SICER".

El sistema de colaboración en el reparto de las comunicaciones de clave concertada será el mismo que el elegido por la Entidad para la distribución de las notificaciones.

La Gerencia asumirá, en todo momento, la dirección y el control de todo el proceso de distribución, frecuencia de entrega y reparto de comunicaciones de clave concertada y notificaciones derivadas de procedimientos de valoración colectiva de carácter general o parcial.

**QUINTA.- ACTUACIONES DE ATENCIÓN
AL PÚBLICO EN EL PROCEDIMIENTO
DE VALORACIÓN COLECTIVA DE
CARÁCTER GENERAL**

El Consell se compromete por el presente Convenio, por sí mismo o a través de los respectivos ayuntamientos, siempre que ello sea requerido por la Dirección General del Catastro, a la cesión temporal de sus



**CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS**

caràcter general o parcial, hagués assumit el desenvolupament d'altres actuacions de col·laboració.

Aquesta col·laboració podrà portar-se a efecte, acollint-se al sistema de repartiment "Correus NO SICER".

El sistema de col·laboració en el repartiment de les comunicacions de clau concertada serà el mateix que el triat per l'entitat per a la distribució de les notificacions.

La Gerència assumirà, en tot moment, la direcció i el control de tot el procés de distribució, freqüència de lliurament i repartiment de comunicacions de clau concertada i notificacions derivades de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o parcial.

**CINQUENA.- ACTUACIONS D'ATENCIÓ
AL PÚBLIC EN EL PROCEDIMENT DE
VALORACIÓ COL·LECTIVA DE
CARÀCTER GENERAL**

El Consell es compromet pel present conveni, per si mateix o a través dels respectius ajuntaments, sempre que això sigui requerit per la Direcció General del Cadastre, a la cessió temporal dels seus



MINISTERIO DE HACIENDA Y
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

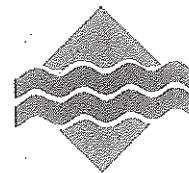
propios locales con la finalidad de llevar a cabo la atención al público como consecuencia de la valoración colectiva de carácter general o parcial que pudieran realizarse en los municipios incluidos en el ámbito de aplicación del convenio.

Asimismo, el Consell pondrá a disposición de la Gerencia personal de dicha entidad o del ayuntamiento correspondiente que coadyuve en las tareas concretas de atención al público.

Dicha colaboración se desarrollará en régimen de encomienda de gestión, bajo la dirección del personal de la Gerencia responsable del funcionamiento de la oficina de atención al público.

**SEXTA.- ESTABLECIMIENTO DE
PUNTOS DE INFORMACIÓN
CATASTRAL.**

El Consell se compromete a prestar el servicio de acceso electrónico a la información catastral mediante el establecimiento de uno o varios Puntos de Información Catastral en el ámbito territorial de aplicación del convenio, en las condiciones establecidas en el artículo 72 del Real Decreto 417/2006 y en las Resoluciones de la Dirección General del



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

propis locals amb la finalitat de dur a terme l'atenció al públic com a conseqüència de la valoració col·lectiva de caràcter general o parcial que es pogués dur a terme als municipis inclosos en l'àmbit d'aplicació del conveni.

Així mateix, el Consell posarà a disposició de la Gerència personal de l'esmentada entitat o de l'ajuntament corresponent que coadjuvi en les tasques concretes d'atenció al públic.

Aquesta col·laboració es desenvoluparà en règim d'encàrrec de gestió, sota la direcció del personal de la Gerència responsable del funcionament de l'oficina d'atenció al públic.

**SISENA.- ESTABLIMENT DE PUNTS
D'INFORMACIÓ CADASTRAL.**

El Consell es compromet a prestar el servei d'accés electrònic a la informació catastral mitjançant l'establiment d'un o diversos Punts d'Informació Cadastral en l'àmbit territorial d'aplicació, en les condicions establertes a l'article 72 del Reial decret 417/2006 i a les Resolucions de la Direcció General del Cadastre de 29 de març de 2005 (BOE nº 109, de 7 de



MINISTERIO DE HACIENDA Y
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

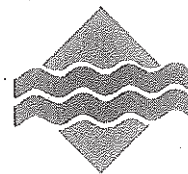
Catastro de 29 de marzo de 2005 (BOE nº 109, de 7 de mayo) y de 24 de noviembre de 2008 (BOE nº 295, de 8 de diciembre).

Los Puntos de Información Catastral permitirán la consulta y certificación telemática de la información incorporada a la Base de Datos Nacional del Catastro y serán gestionados por el Consell mediante el acceso a la Sede Electrónica del Catastro, previo consentimiento del ciudadano que solicite la prestación del servicio.

SEPTIMA.- COLABORACIÓN EN LA RECEPCIÓN DE DOCUMENTACIÓN

En relación con las declaraciones de alteraciones catastrales que se presenten en el Consell, en virtud de lo establecido en el Real Decreto 417/2006, dicha entidad se compromete a colaborar en las siguientes actuaciones:

- a) Asistir a los contribuyentes en la cumplimentación de las declaraciones de alteraciones catastrales.*
- b) Remitir a la Gerencia toda la documentación precisa para la tramitación de las alteraciones catastrales.*



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

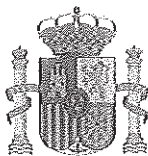
maig) i de 24 de novembre de 2008 (BOE nº 295, de 8 de desembre).

Els Punts d'Informació Cadastral permetran la consulta i certificació telemàtica de la informació incorporada a la Base de Dades Nacional del Cadastre i seran gestionades pel Consell mitjançant l'accés a la Seu Electrònica del Cadastre, previ consentiment del ciutadà que sol·liciti la prestació del servei.

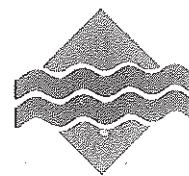
SETENA.- COL·LABORACIÓ EN LA RECEPCIÓ DE DOCUMENTACIÓ.

En relació amb les declaracions d'alteracions cadastrals que es presentin al Consell, en virtut de l'establert al Reial decret 417/2006, l'esmentada entitat es compromet a col·laborar en les següents actuacions:

- a) Assistir als contribuents en la complimentació de les declaracions d'alteracions cadastrals.*
- b) Remetrà a la Gerència tota la documentació necessària per a la tramitació de les alteracions cadastrals.*



MINISTERIO DE HACIENDA Y
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

OCTAVA.- CARTA DE SERVICIOS DEL CATASTRO

El Consell adoptará las medidas que considere necesarias para la correcta realización de las funciones de gestión catastral, cuyo contenido y régimen jurídico figuran especificados en el presente Convenio, de acuerdo con los compromisos de calidad contenidos en la carta de servicios del Catastro. En especial, deberá establecer un servicio de recepción y atención de las quejas y sugerencias que se pudieran presentar por los ciudadanos ante el Consell con motivo de los compromisos asumidos en el presente Convenio, debiendo dar traslado de las mismas a la Gerencia a efectos informativos.

Asimismo, el Consell adecuará sus actuaciones en aplicación de lo previsto en el Convenio a las distintas Cartas de servicios del Catastro que pudieran ser aprobadas por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas durante la vigencia del mismo.

VUITENA.- CARTA DE SERVEIS DEL CADASTRE

El Consell adoptará les mesures que consideri necessàries per a la correcta realització de les funcions de gestió catastral, el contingut i règim jurídic de les quals figuren especificades al present conveni, d'acord amb els compromisos de qualitat continguts a la carta de serveis del Cadastre. En especial, haurà d'establir un servei de recepció i atenció de les queixes i suggeriments que puguin presentar els ciutadans davant el Consell amb motiu dels compromisos assumits al present conveni, que haurà de traslladar a la Gerència a efectes informatius.

Així mateix, el Consell adequarà les seves actuacions en aplicació del que preveu el conveni a les diferents cartes de serveis del Cadastre que puguin ser aprovades pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques durant la seva vigència.



MINISTERIO DE HACIENDA Y
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

**NOVENA.- PLAN DE OBJETIVOS Y DE
ACTUACIONES DEL CATASTRO**

En virtud de lo establecido en el artículo 64.5 del Real Decreto 417/2006, la actuación del Consell se ajustará a la programación del Plan de Objetivos y de Actuaciones de la Dirección General del Catastro.

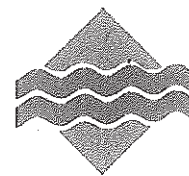
DECIMA.- ACTUACIONES FORMATIVAS

La Gerencia se compromete a realizar aquellas actuaciones formativas que, en el marco de la comisión mixta de vigilancia y control, se consideren necesarias para que el Consell pueda desempeñar las funciones previstas en el presente Convenio.

En todo caso, con carácter anual se llevarán a cabo unas jornadas de actualización normativa y unificación de criterios destinadas a los funcionarios o empleados públicos del Consell responsables de la gestión del Convenio.

**UNDÉCIMA.- PROTECCIÓN DE DATOS
DE CARÁCTER PERSONAL**

El Consell, en el ejercicio de las funciones previstas en el presente Convenio,



**CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS**

**NOVENA.- PLA D'OBJECTIUS I
D'ACTUACIONS DEL CADASTRE**

En virtud de lo establecido en el artículo 64.5 del Real decreto 417/2006, la actuación del Consell se ajustará a la programación del Pla d'Objectius i d'Actuacions de la Direcció General del Cadastre.

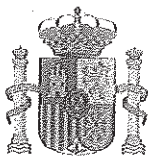
DESENA.- ACTUACIONS FORMATIVES

La Gerència es compromet a efectuar aquelles actuacions formatives que, en el marc de la comissió mixta de vigilància i control, es considerin necessàries perquè el Consell pugui exercir les funcions previstes al present conveni.

En tot cas, amb caràcter anual es duran a terme unes jornades d'actualització normativa i unificació de criteris destinats als funcionaris o empleats públics del Consell responsables de la gestió del conveni.

**ONZENA.- PROTECCIÓ DE DADES DE
CARÀCTER PERSONAL**

El Consell, en l'exercici de les funcions previstes en aquest conveni, adequarà les



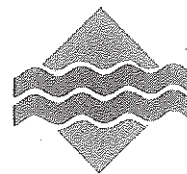
MINISTERIO DE HACIENDA Y
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

adecuará sus actuaciones a la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, al Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento que la desarrolla, al texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y al Real Decreto 417/2006.

El Consell tendrá la consideración de "encargado del tratamiento" y el acceso a la información catastral de carácter personal necesaria para la prestación de los servicios objeto de este Convenio no supondrá "comunicación de datos", a efectos de lo dispuesto en la citada Ley Orgánica 15/1999.

El tratamiento de la referida información será realizada únicamente por personal del Consell debidamente autorizado por el mismo, sin perjuicio de la posibilidad de contratación de los trabajos objeto del Convenio con empresas especializadas, en cuyo caso, el Consell hará constar expresamente en el contrato suscrito a estos efectos que la empresa contratista debe ajustarse al mismo régimen de garantías y exigencia de responsabilidad que la propia entidad colaboradora encargada del tratamiento de los datos.

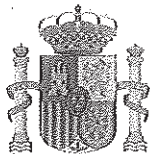


CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

seves actuacions a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, al Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que el desenvolupa, al text refós de la Llei del cadastre immobiliari i al Reial decret 417/2006.

El Consell tindrà la consideració "d'encarregat del tractament" i l'accés a la informació catastral de caràcter personal necessària per a la prestació dels serveis objecte d'aquest conveni no suposarà "comunicació de dades", als efectes del que disposa l'esmentada Llei orgànica 15/1999.

El tractament de la informació esmentada únicament el durà a terme el personal del Consell degudament autoritzat per aquest, sense perjudici de la possibilitat de contractació dels treballs objecte del conveni amb empreses especialitzades. En aquest cas, el Consell farà constar expressament al contracte subscrit a aquests efectes que l'empresa contractista s'ha d'ajustar al mateix règim de garanties i exigència de responsabilitat que la mateixa entitat col·laboradora encarregada del tractament de les dades.

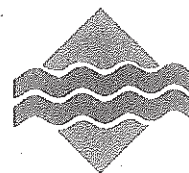


MINISTERIO DE HACIENDA Y
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

En todo caso, el Consell asume las siguientes obligaciones:

- a) *En el tratamiento de los datos, el Consell actuará conforme a las instrucciones de la Gerencia, responsable del fichero.*
- b) *El Consell adoptará todas aquellas medidas de índole técnica y organizativa que resulten necesarias para garantizar la seguridad de los datos de carácter personal, así como para evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado.*
- c) *El Consell no aplicará ni utilizará los datos de carácter personal con fines distintos a los que figuran en este Convenio, ni los comunicará, ni siquiera para su conservación, a otras personas.*
- d) *El Consell está obligado a guardar el secreto profesional respecto de los datos de carácter personal tratados, aun después de la extinción del presente Convenio.*
- e) *La denuncia del Convenio por alguna de las partes o el ejercicio de las facultades de avocación de las competencias delegadas a que se*



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

En tot cas, el Consell assumeix les següents obligacions:

- a) *En el tractament de les dades, el Consell actuarà conforme a les instruccions de la Gerència, responsable del fitxer.*
- b) *El Consell adoptarà totes aquelles mesures d'indole tècnica i organitzativa que resultin necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal, així com per evitar-ne l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat.*
- c) *El Consell no aplicarà ni utilitzarà les dades de caràcter personal amb finalitats diferents a les que figuren en aquest conveni, ni les comunicarà, ni tan sols per a la seva conservació, a altres persones.*
- d) *El Consell està obligat a guardar el secret professional respecte de les dades de caràcter personal tractades, fins i tot després de l'extinció d'aquest conveni.*
- e) *La denúncia del conveni per alguna de les parts o l'exercici de les facultats d'avocació de les competències delegades a què es refereix el Reial*



MINISTERIO DE HACIENDA Y
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

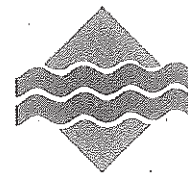
refiere el Real Decreto 417/2006, supondrá la devolución a la Gerencia de todos los documentos o soportes informáticos en que pudiera constar algún dato de carácter personal, en el plazo de 15 días desde que resulte efectiva la denuncia del Convenio o la avocación de las competencias delegadas/encomendadas.

- f) En el caso de que el Consell destine los datos a otra finalidad, los comunique o los utilice incumpliendo las estipulaciones de este Convenio o las obligaciones establecidas en el Real Decreto 417/2006, será considerado también responsable del tratamiento, respondiendo de las infracciones en que hubiera incurrido personalmente.

DUODÉCIMA.- ACTUACIONES DE PROCEDIMIENTO

1. El Consell se atenderá, en el ejercicio de las funciones convenidas, a las normas técnicas que pudiera impartir la Dirección General del Catastro.

En todo caso, cuando el Consell decida contratar con alguna empresa especializada las actuaciones



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

decret 417/2006, suposará la devolució a la Gerència de tots els documents o suports informàtics en els quals pugui constar alguna dada de caràcter personal, en el termini de 15 dies des que resulti efectiva la denúncia del conveni o l'avocació de les competències delegades/encomanades.

- f) En el cas que el Consell destini les dades a una altra finalitat, les comuniqui o les utilitzi incomplint les estipulacions d'aquest conveni o les obligacions establertes al Reial decret 417/2006, serà considerat també responsable del tractament, i haurà de respondre de les infraccions en què hagi incorregut personalment.

DOTZENA.- ACTUACIONS DE PROCEDIMENT

1. El Consell s'atindrà, en l'exercici de les funcions convingudes, a les normes tècniques que pugui impartir la Direcció General del Cadastre.

En tot cas, quan el Consell decideixi contractar amb alguna empresa especialitzada les actuacions



MINISTERIO DE HACIENDA Y

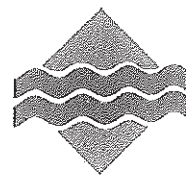
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

derivadas del presente Convenio, deberá utilizar los pliegos de prescripciones técnicas que, para los distintos trabajos catastrales, tenga establecidos la Dirección General del Catastro, y llevar a cabo controles periódicos de los trabajos realizados por estas empresas para garantizar un adecuado control de calidad. La omisión de dichos controles podrá suponer el rechazo de los trabajos que se pretendan entregar en la Gerencia en ejecución de este Convenio.

2. *El Consell podrá elaborar sus propios impresos para la formalización de las declaraciones catastrales, siempre que los mismos se ajusten a la estructura y contenido de los modelos aprobados en la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda, de fecha 19 de octubre de 2006 (BOE nº 273, de 15 de noviembre), cuya utilización requerirá autorización expresa de la Delegación de Economía y Hacienda.*

3. *La Gerencia remitirá al Consell con la periodicidad que determine la comisión mixta de vigilancia y control, todas las declaraciones correspondientes a alteraciones catastrales objeto del Convenio que se reciban en ella.*

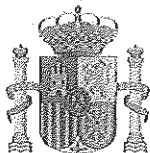


CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

derivades del present conveni, haurà d'utilitzar els plecs de prescripcions tècniques que, per als diferents treballs cadastrals, tingui establerts la Direcció General del Cadastre, i dur a terme controls periòdics dels treballs realitzats per aquestes empreses per garantir un adequat control de qualitat. L'omissió dels esmentats controls podrà suposar el rebuig dels treballs que es pretenen lliurar en la Gerència en execució d'aquest conveni.

2. *El Consell podrà elaborar els seus propis impresos per a la formalització de las declaracions cadastrals, sempre que s'ajustin a l'estructura i contingut dels models aprovats a l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda, de data 19 d'octubre de 2006 (BOE núm. 273, de 15 de novembre), la utilització dels quals requerirà autorització expressa de la Delegació d'Economia i Hisenda.*

3. *La Gerència remetrà al Consell amb la periodicitat que determini la comissió mixta de vigilància i control, totes les declaracions corresponents a alteracions cadastrals objecte del conveni que s'hi rebin.*



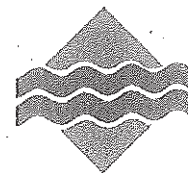
MINISTERIO DE HACIENDA Y
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

4. Con independencia del uso preferente de la Sede Electrónica del Catastro, la Gerencia remitirá gratuitamente al Consell, cuando así lo solicite, y como máximo con una periodicidad anual, la información catastral urbana de los municipios incluidos en el ámbito de aplicación del convenio en los formatos diseñados al efecto por la Dirección General del Catastro, que deberá ser utilizada para los fines del presente Convenio, sin perjuicio de su utilización, asimismo, para el ejercicio de sus competencias.

5. El Consell remitirá a la Gerencia en el plazo de 10 días todas las declaraciones o documentos que se refieran a otros tipos de alteraciones no contemplados en el objeto del presente Convenio y que se presenten en sus oficinas.

6. La comisión mixta de vigilancia y control dará previamente su conformidad a los impresos que el Consell utilice en los requerimientos o notificaciones relativos a las funciones pactadas en este documento, en los que deberá hacerse referencia expresa al Convenio en virtud del cual se ejercen las indicadas funciones.

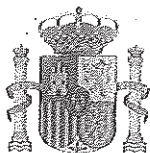


CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

4. Amb independència de la utilització preferent de la Seu Electrònica del Cadastre, la Gerència remetrà gratuïtament al Consell, quan així ho sol·liciti i, com a màxim amb una periodicitat anual, la informació catastral urbana dels municipis inclosos en l'àmbit d'aplicació del conveni en els formats dissenyats a aquest efecte per la Direcció General del Cadastre, que haurà d'ésser utilitzada per a finalitats del present conveni, sense perjudici de la seva utilització, així mateix, per a l'exercici de les seves competències.

5. El Consell remetrà a la Gerència en el termini de 10 dies totes les declaracions o documents que es refereixin a altres tipus d'alteracions no recollits en l'objecte del present conveni i que es presentin a les seves oficines.

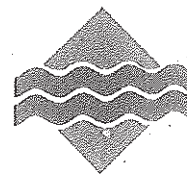
6. La comissió mixta de vigilància i control donarà prèviament la seva conformitat als impresos que el Consell utilitzi en els requeriments o notificacions relatius a les funcions pactades en aquest document, si bé haurà de fer referència expressa al conveni en virtut del qual s'exerceixen les funcions indicades.



MINISTERIO DE HACIENDA Y

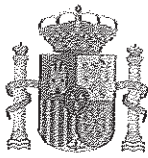
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

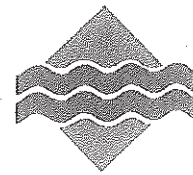
7. Tanto el Consell como la Dirección General del Catastro adoptarán cuantas medidas estimen oportunas, encaminadas a poner en conocimiento del público el contenido del presente Convenio, evitando en todo caso duplicidad de actuaciones o trámites innecesarios.
8. En relación con las materias objeto del presente Convenio, la Dirección General del Catastro y el Consell estarán recíprocamente obligados a admitir y remitir al órgano competente cuantos documentos presenten los administrados.
9. El intercambio de información derivado del ejercicio de las facultades encomendadas en este Convenio se realizará utilizando medios telemáticos, a través de los mecanismos que establezca la Dirección General del Catastro, que garantizarán la autenticidad, integridad, confidencialidad y no repudio de los envíos. En todo caso, la información recibida por la Gerencia será objeto del oportuno control de validación, especialmente en aquellos que impliquen una modificación de la valoración catastral.
7. Tant el Consell com la Direcció General del Cadastre hauran d'adoptar totes les mesures que considerin oportunes, encaminades a assabentar el públic del contingut del present conveni, i evitar en tot cas la duplicitat d'actuacions o tràmits innecessaris.
8. En relació amb les matèries objecte del present conveni, la Direcció General del Cadastre i el Consell estan recíprocament obligats a admetre i remetre a l'òrgan competent totes les actuacions i els documents que presentin els administrats.
9. L'intercanvi d'informació derivat de l'exercici de les facultats encomanades en aquest conveni es farà utilitzant mitjans telemàtics, a través dels mecanismes que estableixi la Direcció General del Cadastre, que garantiràn l'autenticitat, integritat, confidencialitat i no repudi de les trameses. En tot cas la informació rebuda per la Gerència serà objecte del corresponent control de validació, especialment en aquells que impliquin una modificació de la valoració cadastral.



MINISTERIO DE HACIENDA Y

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

En el supuesto de que se modifiquen por la Dirección General del Catastro los formatos de intercambio de información se establecerá un período transitorio para que la Entidad colaboradora pueda adaptarse a estos nuevos formatos, con el informe previo de la Comisión Técnica de Cooperación Catastral, órgano colegiado de naturaleza administrativa dependiente del citado Centro Directivo.

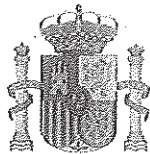
En el cas que la Direcció General del Cadastre modifiqui els formats d'intercanvi d'informació s'establirà un període transitori per tal que l'entitat col·laboradora pugui adaptar-se als nous formats, amb l'informe previ de la Comissió Tècnica de Cooperació Cadastral, òrgan col·legiat de naturalesa administrativa dependent de l'esmentat centre directiu.

DECIMOTERCERA.- RÉGIMEN JURÍDICO

- 1. El presente Convenio se suscribe al amparo de lo establecido en el artículo 4 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, así como en los artículos 62 y siguientes del Real Decreto 417/2006, por el que se desarrolla dicho texto legal.*
- 2. El presente Convenio, en virtud de lo dispuesto en el artículo 4.2 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, se rige, en todo lo no dispuesto en él, por los principios derivados de esta Ley, para resolver*

TRETZENA.- RÈGIM JURÍDIC

- 1. Aquest conveni se subscriu a l'empara del que estableix l'article 4 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, així com els articles 62 i següents del Reial decret 417/2006, pel qual es desenvolupa l'esmentat text legal.*
- 2. El present conveni en virtut del que disposa l'article 4.2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es regeix, en tot el que no s'hi disposa, pels principis derivats de la dita Llei, per resoldre els dubtes i les llacunes que*



MINISTERIO DE HACIENDA Y

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

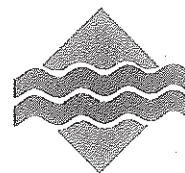
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

las dudas y lagunas que puedan plantearse, así como las demás disposiciones que resulten de aplicación.

Para resolver los litigios que pudieran surgir sobre su interpretación, cumplimiento, extinción, resolución y efectos serán competentes los Tribunales del orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

3. La realización de las funciones objeto del Convenio no implica la transferencia de medios materiales y personales, ni comportará contraprestación económica alguna por parte de la Dirección General del Catastro al Consell, según establece el artículo 64.2 del Real Decreto 417/2006.

Sin perjuicio de las facultades de organización de sus propios servicios, el Consell deberá ejercer dichas funciones con estricto cumplimiento de los extremos expuestos en este documento y en ningún caso podrá delegar o encomendar en otra entidad las funciones de colaboración asumidas en este documento.



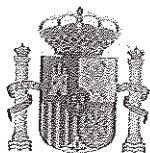
CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

puguin plantejar-se, així com les altres disposicions que hi siguin aplicables.

Per resoldre els litigis que puguin sorgir sobre la seva interpretació, compliment, extinció, resolució i efectes seran competents els tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciósadministratiu.

3. La realització de les funcions objecte del conveni no implica la transferència de mitjans materials i personals, ni comporta cap contraprestació econòmica per part de la Direcció General del Cadastre al Consell, segons estableix l'article 64.2 del Reial decret 417/2006.

Sense perjudici de les facultats d'organització dels seus propis serveis, el Consell haurà d'exercir aquestes funcions amb estricta compliment dels punts exposats en aquest document i en cap cas podrà delegar o encomanar a una altra entitat les funcions de col·laboració assumides en aquest document.



MINISTERIO DE HACIENDA Y

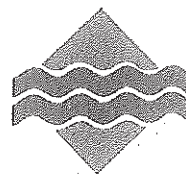
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

**DECIMOCUARTA.- COMISION MIXTA
DE VIGILANCIA Y CONTROL**

1. Se constituirá una comisión mixta de vigilancia y control que, formada por tres miembros de cada parte, será presidida por el Gerente o el funcionario en quien delegue. Con independencia de las funciones concretas que le asignen las demás cláusulas de este Convenio, resolverá las cuestiones que se planteen en cuanto a su interpretación y cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 417/2006, todo ello sin perjuicio de la facultad de la Dirección General del Catastro de llevar a cabo las actuaciones de comprobación que se estimen oportunas respecto del ejercicio de las facultades delegadas/encomendadas.

Especialmente, deberá emitir informe previo sobre las condiciones de la contratación que pueda realizar el Consell con alguna empresa especializada, de conformidad con lo señalado en el apartado 1 de la Cláusula duodécima. Igualmente, informará las distintas ofertas recibidas por aquél, con anterioridad a la adjudicación del contrato.

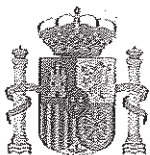


**CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS**

**CATORZENA.- COMISSIÓ MIXTA DE
VIGILÀNCIA I CONTROL**

1. Es constituirà una comissió mixta de vigilància i control que, formada per tres membres de cada part, serà presidida pel gerent o el funcionari en qui delegui. Amb independència de les funcions concretes que li assignin les altres clàusules d'aquest conveni, resoldrà les qüestions que es puguin plantejar d'interpretació i compliment, de conformitat amb el que estableix el Reial decret 417/2006, tot això sense perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de portar a terme les actuacions de comprovació que s'estimin oportunes respecte de, l'exercici de les facultats delegades/encarregades.

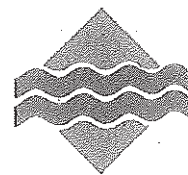
Especialment, haurà d'emetre informe previ sobre les condicions de la contractació amb empreses especialitzades que pugui formalitzar el Consell, de conformitat amb el que s'assenyala a l'apartat 1 de la clàusula dotzena. Igualment, informará les diferents ofertes rebudes pel Consell, amb anterioritat a l'adjudicació del contracte.



MINISTERIO DE HACIENDA Y

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

2. La comisión mixta de vigilancia y control deberá constituirse formalmente en un plazo máximo de un mes desde la formalización del presente Convenio. Dicha Comisión celebrará cuantas sesiones extraordinarias sean necesarias para el cumplimiento de sus fines, previa convocatoria al efecto de su Presidente, por propia iniciativa o teniendo en cuenta las peticiones de los demás miembros. En todo caso, esta comisión se reunirá ordinariamente una vez al año, con el fin de verificar y comprobar el resultado de las obligaciones contraídas y de establecer las directrices e instrucciones que considere oportunas.

Esta Comisión ajustará su actuación a las disposiciones contenidas en el capítulo II del título II de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

DECIMOQUINTA.- INCLUSIÓN Y EXCLUSIÓN DE MUNICIPIOS.

A fin de proceder a la actualización automática de los municipios incluidos o excluidos del ámbito de aplicación del

2. La comissió mixta de vigilància i control haurà de constituir-se formalment en un termini màxim d'un mes des de la formalització del present conveni. Aquesta comissió celebrarà totes les sessions extraordinàries que siguin necessàries per al compliment de les seves finalitats, prèvia convocatòria a l'efecte del seu president, per pròpia iniciativa o tenint en compte les peticions dels membres restants. En tot cas, la comissió es reunirà ordinàriament una vegada a l'any, a fi de verificar i comprovar el resultat de les obligacions contretes, i d'establir les directrius i instruccions que consideri oportunes.

Aquesta comissió ajustará la seva actuació a les disposicions contingudes en el capítol II del títol II de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

QUINZENA.- INCLUSIÓ I EXCLUSIÓ DE MUNICIPIS.

Per tal de procedir a l'actualització automàtica dels municipis inclosos o exclosos de l'àmbit d'aplicació del present



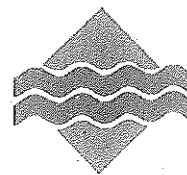
MINISTERIO DE HACIENDA Y

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

presente Convenio, en función de que la gestión tributaria del Impuesto sobre Bienes Inmuebles se encuentre delegada o no en el Consell, se determina el siguiente procedimiento:

- a) Una vez adoptado por el Ayuntamiento correspondiente el acuerdo plenario de delegación de la gestión tributaria del Impuesto sobre Bienes Inmuebles a favor del Consell, éste procederá a la aceptación de la delegación conferida mediante acuerdo plenario en ese sentido, notificándose éste último, para su conocimiento, a la Gerencia a través de copia certificada. Transcurrido un mes desde la notificación de la aceptación de la delegación, se entenderá que el municipio delegante se encuentra incluido en el ámbito de aplicación del presente Convenio.
- b) Cuando se produzca la denuncia del acuerdo de delegación de la gestión tributaria del Impuesto sobre Bienes Inmuebles bien por el Ayuntamiento delegante, bien por el Consell, se remitirá copia certificada del correspondiente acuerdo plenario a la Gerencia, entendiéndose que, en el plazo de



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

conveni, en funció de què la gestió tributària de l'Impost sobre Béns Immobles sigui delegada o no al Consell, es determina el procediment següent:

- a) Un cop adoptat per l'Ajuntament corresponent l'acord plenari de delegació de la gestió tributària de l'Impost sobre Béns Immobles a favor del Consell, aquest procedirà a l'acceptació de la delegació conferida mitjançant acord plenari en aquest sentit, notificant-se aquest últim, per al seu coneixement, a la Gerència mitjançant de còpia certificada. Transcorregut un mes des de la notificació de l'acceptació de la delegació, s'entendrà que el municipi delegant es troba inclòs a l'àmbit d'aplicació del present conveni.
- b) Quan es produeixi la denúncia de l'acord de delegació de la gestió tributària de l'Impost sobre Béns Immobles, bé per l'Ajuntament delegant, bé pel Consell, es remetrà còpia certificada del corresponent acord plenari a la Gerència, entenent-se que, en el termini d'un mes, aquest municipi quedarà exclòs de l'àmbit



MINISTERIO DE HACIENDA Y
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

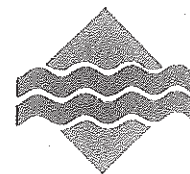
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

un mes, ese municipio quedará excluido del ámbito de aplicación de este Convenio. En este caso, los expedientes pendientes de tramitación en la fecha en que deba entenderse producida la exclusión a que se refiere el párrafo anterior continuarán siendo competencia del Consell hasta su completa resolución. Por otra parte, los documentos que tengan entrada a partir de dicha fecha serán remitidos sin más trámite a la Gerencia.

- c) *No obstante lo dispuesto en los apartados anteriores, las partes que suscriben el presente Convenio podrán determinar, de mutuo acuerdo, los supuestos en los que, de forma excepcional, no se aplicará el procedimiento de actualización automática. Dicho acuerdo deberá adoptarse de forma expresa en el plazo de un mes establecido en los apartados a) y b) de esta cláusula.*

DECIMOSEXTA.- ENTRADA EN VIGOR Y
PLAZO DE VIGENCIA

1. *El presente Convenio, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 del*



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

d'aplicació d'aquest conveni. En aquest cas, els expedients pendents de tramitació en la data que es pugui produir-se l'exclusió a que es refereix el paràgraf anterior continuaran sent competència del Consell fins la seva resolució. Per altra banda els documents que tinguin entrada a partir de l'esmentada data es remetran sense més tràmit a la Gerència.

- c) *No obstant el que disposen els apartats anteriors, les parts que subscriuen el present conveni podran determinar, de mutu acord, els supòsits en què, de forma excepcional, no s'aplicarà el procediment d'actualització automàtica. Aquest acord s'ha d'adoptar de forma expressa en el termini d'un mes establert als apartats a) i b) d'aquesta clàusula.*

DECIMOSEXTA.- ENTRADA EN VIGOR I
TERMINI DE VIGÈNCIA

1. *El present conveni, de conformitat amb el que estableix l'article 66 del*



MINISTERIO DE HACIENDA Y

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

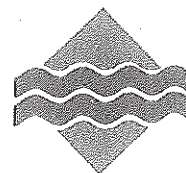
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

Real Decreto 417/2006, entrará en vigor el día de su firma, extendiéndose su vigencia inicial hasta el 7 de marzo de 2015 y prorrogándose tácitamente por sucesivos períodos anuales, mientras no sea denunciado.

2. *El cumplimiento de los objetivos contractuales establecidos en el presente Convenio podrá suspenderse, total o parcialmente, y de mutuo acuerdo, por un período no superior a tres meses. El transcurso de este plazo sin que se produzca su funcionamiento, causará la resolución automática del mismo.*

El Convenio podrá suspenderse, asimismo, total o parcialmente y de mutuo acuerdo, por un plazo no superior a un año, cuando concurren circunstancias técnicas, presupuestarias o de cualquier otra índole que así lo justifiquen, según establece el artículo 66 antes mencionado.

3. *La denuncia del Convenio, según establece el artículo 67 del Real Decreto 417/2006, podrá formularse por cualquiera de las partes, previa comunicación a la otra con una antelación mínima de un mes,*



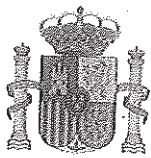
CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

Reial decret 417/2006, entrarà en vigor el dia de la seva signatura, i s'estendrà la vigència inicial fins a 7 de març de 2015 i es prorrogarà tàcitament per successius períodes anuals, mentre no sigui denunciat.

2. *El compliment dels objectius contractuals establerts al present conveni podrà suspendre's, de manera total o parcial, i de mutu acord, per un període no superior a tres mesos. El transcurs d'aquest termini sense que es produeixi el seu funcionament, en causarà la resolució automàtica.*

El conveni podrà suspendre's, així mateix, de manera total o parcial i de mutu acord, per un termini no superior a un any, quan es presentin circumstàncies tècniques, pressupostàries o de qualsevol altra índole que així ho justifiquin, segons estableix l'article 66 abans esmentat.

3. *La denúncia del conveni, segons estableix l'article 67 del Reial decret 417/2006, podrà formular-la qualsevol de les parts, prèvia comunicació a l'altra amb una antelació mínima d'un mes, transcorregut el qual es produirà*



MINISTERIO DE HACIENDA Y

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

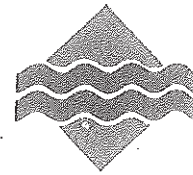
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

transcurrido el cual se producirá la extinción de la relación convencional. No obstante, en el supuesto de que la otra parte manifestara su oposición a la denuncia, se abrirá un período de consultas durante veinte días naturales en el que la comisión mixta de vigilancia y control procurará el acuerdo entre las partes. De no producirse este acuerdo, quedará extinguido el Convenio una vez transcurrido el período de consultas.

4. En caso de producirse la extinción anticipada del Convenio, los expedientes en tramitación serán resueltos por el Consell, salvo que la Gerencia estime conveniente hacerse cargo de todos los expedientes pendientes con independencia del estado de tramitación en que se encuentren.

CLÁUSULA ADICIONAL

Con carácter complementario a las obligaciones establecidas en el presente Convenio, el Consell se compromete a entregar a la Gerencia, a efectos estadísticos, los datos resultantes de la gestión tributaria del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y los establecidos en el artículo 69 del Real Decreto 417/2006.



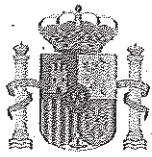
CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

l'extinció de la relació convencional. Això no obstant, en el supòsit que l'altra part manifesti la seva oposició a la denúncia, s'obrirà un període de consultes durant vint dies naturals en el qual la comissió mixta de vigilància i control procurarà l'acord entre les parts. De no produir-se aquest acord, el conveni quedarà extingit un cop transcorregut el període de consultes.

4. En cas que es produeixi l'extinció anticipada del conveni, els expedients en tramitació seran resolts pel Consell, excepte en el cas que la Gerència cregui convenient fer-se càrrec de tots els expedients pendents amb independència de l'estat de tramitació en què es trobin.

CLÀUSULA ADDICIONAL

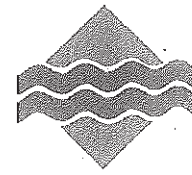
Amb caràcter complementari a les obligacions establertes en aquest conveni, el Consell es compromet a lliurar a la Gerència, a efectes estadístics, les dades resultants de la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles i les establertes a l'article 69 del Reial decret 417/2006.



MINISTERIO DE HACIENDA Y

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO



CONSELL COMARCAL
DEL RIPOLLÈS

Y en prueba de conformidad,
suscriben el presente Convenio en
duplicado ejemplar en el lugar y fecha
anteriormente indicados.

I, com a prova de conformitat, subscriuen
aquest conveni per duplicat en el lloc i la
data indicats en l'encapçalament.

*La Directora General del
Catastro*

*El President del Consell Comarcal del
Ripollès/*

*El Presidente del Consell Comarcal del
Ripollès*

Belén Navarro Heras

Miquel Rovira Comas