

CONVENI REGULADOR DE LES CONDICIONS PER A LA CESSIÓ TEMPORAL DE LA FINCA DE L'ERMITA DE SANT FRANCESC, SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTPEDOR I EL BISBAT DE VIC

Santpedor, 10 d'abril de 2014

REUNITS

D'una banda, Mn. J. H. , rector de la parròquia de Sant Pere de Santpedor, del Bisbat de Vic, amb NIE Y-0375677-D, per nomenament de Mons. , bisbe de Vic, el 18 de juny de 2010.

De l'altra, l'Il·lma. Sra. Laura Vilagrà i Pons, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Santpedor, assistida, en aquest acte, per la secretària general de l'Ajuntament, Sra.

Ambdues parts, en ús de les seves facultats,

MANIFESTEN

Que el BISBAT DE VIC és ple propietari de la finca situada al camí de Juncadella, polígon 4, parcel·la 112, en la que hi ha construïda l'ermita. Les dades registrals de la finca són: Tom 1232, llibre 66, foli 238, finca 2613, del Registre de la Propietat número 2 de Manresa.

Que la capella existent a la finca referenciada en el paràgraf anterior té un valor patrimonial i arquitectònic per al municipi, per raó del seu significat històric i arquitectònic i que actualment presenta patologies estructural i de coberta, que requereixen una urgent reparació integral per garantir-hi les condicions de seguretat.

Que l'AJUNTAMENT DE SANTPEDOR està treballant en un programa de millora i difusió del patrimoni i que en aquest marc sol·licita la cessió d'aquest bé, per tal de restaurar-lo com a element arquitectònic del municipi, amb independència de la seva titularitat.

Que el BISBAT DE VIC participa d'aquest interès de forma molt especial, i vol contribuir al coneixement i gaudi per part dels veïns i veïnes de Santpedor de la capella i entorns de la finca.

Que l'AJUNTAMENT i el BISBAT acorden de redactar un projecte global de restauració per a la capella, que tingui el vistiplau de les dues parts, que en repari les patologies estructurals i de coberta i que en millori el seu estat interior, sempre mantenint i potenciant el caràcter religiós de l'edifici que li és propi.

Que la Diputació de Barcelona ha aprovat la convocatòria pública de concessió d'ajuts corresponents al "finançament de la reforma, rehabilitació i reparació d'elements constitutius de patrimoni singular local", i que l'Ajuntament té interès en sol·licitar una subvenció per a poder realitzar la restauració necessària de l'església de Sant Francesc de Santpedor.

Que, reconeixent-se mútuament plena capacitat jurídica i d'obrar, les parts signants coincideixen en la voluntat de procedir a una cessió temporal en règim de l'ús de la finca descrita anteriorment, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni.-

És l'objecte d'aquest conveni la cessió d'ús per part del BISBAT DE VIC (en endavant el CEDENT), a favor de l'Ajuntament de Santpedor (en endavant, el CESSIONARI), de la finca descrita als antecedents del present Conveni per tal que pugui ser destinada a usos de la col·lectivitat, compatibles amb el respecte degut a la naturalesa del bé.

Segona. Vigència de la cessió d'ús

La cessió d'ús s'estableix per un període de 10 anys. Transcorregut aquest període, la cessió podrà ser prorrogada d'any en any, sempre i quan existeixi manifestació expressa d'ambdues parts, comunicada amb una antelació mínima de tres mesos abans de la finalització del conveni. En qualsevol cas, la vigència total de la cessió no excedirà els 20 anys.

Tercera. Drets del cedent.-

La part cedent en aquest conveni es reserva el dret a reclamar indemnitzacions al cessionari per negligència en les obligacions de conservació i manteniment de la finca.

La part cedent podrà seguir organitzant dins la capella les celebracions de caràcter religiós que li són pròpies, i aquestes celebracions tindran prioritat per sobre d'altres activitats culturals que hi pugui organitzar el cessionari. Per aquest motiu, conservarà una clau de l'església.

Quarta. Drets del cessionari.-

La part cessionària en aquest conveni gaudeix dels següents drets:

- Gaudir pacíficament de la finca cedida, pel temps establert en el pacte segon i destinar-la als usos públics culturals al servei de la col·lectivitat, sense altres limitacions que les pròpies del respecte a la naturalesa del bé, tant a nivell dels continguts dels usos com del respecte pels valors arquitectònics i culturals de l'edifici.
- Permetre-hi la celebració d'actes privats exclusivament vinculats a les celebracions religioses pròpies de naturalesa de la finca, sota el control municipal i amb l'autorització expressa per escrit del rector de la parròquia de Santpedor.

Cinquena. Obligacions del cedent.-

La part cedent en aquest conveni contreu les obligacions següents:

- Facilitar l'accés a la finca, posar-la a disposició de l'Ajuntament per a l'ús conveniat, permetre-hi les obres de reparació segons projecte adjunt al conveni, així com la resta d'actuacions de conservació i manteniment ordinari durant la vigència de la cessió.

Sisena. Obligacions del cessionari.-

La part cessionària en aquest conveni contreu les obligacions següents:

- Executar al seu càrrec les obres de reparació de la coberta de l'edifici, d'acord amb el projecte tècnic que s'adjunta com a Annex del Conveni. En aquest projecte s'especifiquen les condicions i terminis d'execució de l'obra.
- Tenir cura del manteniment i conservació ordinària de la finca durant el període de la cessió d'ús.
- Contractar una assegurança de responsabilitat civil per l'ús al que es destini la finca, o incloure-la en l'assegurança general que tingui l'Ajuntament respecte dels seus béns. Un cop feta la cessió del bé, s'haurà de lliurar una còpia de l'assegurança, al cedent.
- Retornar la finca de la cessió en bones condicions un cop acabat el termini de cessió.
- No destinar els bé cedit a cap altra finalitat que les estipulades en aquest conveni.

Setena. Comissió de seguiment.-

Es constitueix una comissió de seguiment de les condicions d'utilització de la finca, que estarà formada per un representant de cadascuna de les institucions signants del present Conveni. No s'estableixen reunions periòdiques, perquè la Comissió podrà ser convocada a petició de qualsevol de les parts quan hi hagués aspectes que ho requereixin.

Vuitena.- Resolució anticipada de la cessió

L'incompliment de qualsevol de les obligacions per la part cessionària podrà donar lloc a que la cedent resolgui anticipadament la cessió, sense dret a indemnització.

En el cas que no es puguin portar a terme les intervencions bàsiques del projecte en un període de tres anys, per manca de finançament, aquest conveni quedarà rescindit de forma automàtica. S'entendrà com a intervencions bàsiques les que fan referència a la reparació de la teulada, pressupostades en 40.000 euros.

Novena.- Incidències.

Per qualsevol qüestió o divergència que pugui derivar-se de la interpretació, aplicació o compliment d'aquest conveni, les parts signants es sotmetran a la jurisdicció dels jutjats competents.

I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data expressats a l'encapçalament.

Pel Bisbat de Vic,
Mn. J. H.

Per l'Ajuntament de Santpedor,
L'Alcaldessa,

Mn. J. H.

Sra. Laura Vilagrà Pons

En dono fe:
La secretària,

Sra.

CPIR-1 C

Firmado digitalmente por CPIR-1

Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Ajuntament de Santpedor,
ou=SECRETARIA, ou=Serveis Públics de
Certificació CPIR-1 amb clrec, ou=Vegeu
<https://www.catcert.cat/>
ver=CPIR-1C\recAL (305, sn=Grant Vilella,
givenName=
title=SECRETARIA,
serialNumber n=CPIR-1 C

Fecha: 2014.04.11 14:30:35 +02'00'