

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I PROMUNSA COM A ENTITAT COL·LABORADORA EN LA GESTIÓ DE LES PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER D'HABITATGES DEL PARC PROPI

Barcelona, 3 de juny de 2014

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per acord del Govern de 15 de març (DOGC núm. 5839, de 17 de març de 2011) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, S.A. (en endavant PROMUNSA) amb domicili a Sant Just Desvern, Ctra. Reial, 106, locals 6 i 7 Edifici Walden 7, representada en aquest acte per la senyora Olga Bustos Puigdemont, major d'edat, i amb DNI núm. , en qualitat de gerent, càrrec que ostenta en virtut d'escriptura pública de 20 de setembre de 2013, atorgada davant el Notari de Sant Just Desvern Sr. , número de protocol 965.

Els compareixents es reconeixen la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni i

MANIFESTEN

I.- PROMUNSA és una empresa pública de l'Ajuntament de Sant Just Desvern que ha anat desenvolupant, entre d'altres funcions, la col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en la gestió de les sol·licituds de les prestacions permanents per al pagament del lloguer d'habitatges del parc propi.

Concretament, per la Resolució TES/1101/2013, de 15 de maig, es va publicar la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer per a l'any 2013.

II.- Per la Resolució TES/2932/2012, de 21 de desembre, publicada al DOGC número 6286, de 4 de gener de 2013, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer, de quotes d'amortització hipotecària en situacions especials i per atendre persones que han perdut l'habitatge com a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària; la Resolució TES/527/2014, de 4 de març, publicada al DOGC número 6580, de 12 de març de 2014, per la qual es fa pública la convocatòria extraordinària per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària per a l'any 2014, adreçada a persones en situació d'atur de llarga durada, i la resolució TES/ /2014, d'abril, publicada al DOGC número de d'abril de 2014, per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer per a l'any 2014.

III.- Les esmentades Resolucions preveuen que són entitats col·laboradores de les respectives convocatòries les borses de lloguer de la Xarxa de mediació per al lloguer social, les administracions o empreses públiques d'àmbit local i les entitats sense ànim de lucre que subscriguin conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb la finalitat de facilitar els tràmits de presentació i gestió de les sol·licituds.

IV.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

V.- D'acord amb la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificat per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica i per la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics; el Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012, prorrogat pel Decret 171/2012, de 27 de desembre; el Decret 75/2014, de 24 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

Aquest conveni té per objecte formalitzar la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència) i PROMUNSA, com a entitat col·laboradora, relativa als tràmits que es duen a terme de presentació i gestió de les sol·licituds de les prestacions per al pagament del lloguer d'habitatges del parc propi.

Segona. Obligacions de PROMUNSA com a entitat col·laboradora

1. Dirigir-se als llogaters per tal de poder informar-los de l'existència de les prestacions per al pagament del lloguer i dels requeriments per ser beneficiaris, d'acord amb les Resolucions reguladores de les pertinents convocatòries per a la concessió de prestacions permanents.
2. Coordinar la recepció de les sol·licituds de les prestacions al lloguer dels arrendataris dels habitatges del parc d'habitatges de l'entitat, verificar la documentació i fer-la arribar a l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge de l'Agència tant en suport paper com electrònicament, utilitzant el programa de gestió que facilitarà l'Agència.
3. Introduir les dades dels sol·licitants de les prestacions per al pagament del lloguer en el sistema informàtic que faciliti l'Agència.

4. Aportar un certificat, en substitució del contracte de lloguer –en el cas de no constar documentalment el lloguer- i dels rebuts d'haver pagat el lloguer, tant en la documentació inicial que cal adjuntar a la sol·licitud, com en tot el procés d'acreditació d'estar al corrent de pagament, signat per la pròpia entitat, on consti el nom i cognoms dels sol·licitants, el NIF i les dades referents a l'habitatge, com són la data d'inici i finalització del contracte, promoció, m², i el preu del lloguer. També caldrà fer constar que els sol·licitants dels ajuts estan al corrent del pagament.
5. Disposar del contracte de lloguer i conservar-lo, un mínim de 5 anys a comptar des de la finalització de la durada de la prestació, encara que el lloguer s'extingeixi abans.
6. Presentar, quan així ho requereixi l'Agència, el contracte de lloguer, mentre durin els efectes de la prestació concedida o, en tot cas, durant els 5 anys posteriors.
7. Col·laborar amb l'Agència en la verificació i avaluació de la gestió de les prestacions, facilitant la coordinació i la informació que se li requereixi amb aquest objectiu, i fent un bon ús de les eines que a aquest fi se li facilitin, així com amb l'elaboració d'informes periòdics sobre la seva marxa i funcionament.
8. Respondre de la gestió de les sol·licituds i qualsevol altre obligació derivada de la condició d'entitat col·laboradora.

Tercer. Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

9. Avaluar i resoldre les sol·licituds de prestacions al lloguer que siguin proposades per PROMUNSA en funció de la dotació pressupostària que preveuen les Resolucions reguladores de les convocatòries per a la concessió de prestacions permanents.
10. Posar a disposició de PROMUNSA una eina telemàtica de funcionament en xarxa, com a suport de la gestió de la tramitació de les sol·licituds i seguiment de les prestacions.
11. Establir un sistema de seguiment i de valoració del grau de compliment de la finalitat de les prestacions atorgades i celebrar reunions periòdiques a fi d'avaluar els resultats, d'acord amb les previsions de la clàusula sisena.

Quarta. Publicitat

En tota la difusió i publicitat que es realitzi de les prestacions per al pagament del lloguer es farà constar, de manera clara i explícita, la procedència dels ajuts públics objecte d'aquest conveni.

Cinquena. Protecció de dades

L'Agència i PROMUNSA assumeixen les obligacions derivades de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, desenvolupada pel Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, d'acord amb les condicions específiques que estableixin les parts per a la seguretat de la informació i la protecció de dades de caràcter personal.

L'accés a la informació dels fitxers que són responsabilitat de l'Agència per part del personal d'aquesta entitat requerirà la prèvia formalització de l'acord d'alta relatiu a la seguretat de la informació i a la protecció de dades de caràcter personal, entre l'Agència i el treballador de l'entitat.

Sisena. Comissió de seguiment

Es constitueix la Comissió de Seguiment d'aquest conveni amb un representant de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge de l'Agència i un representant de PROMUNSA, amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Setena. Vigència

La vigència d'aquest conveni és d'un any, a partir de la data de la seva signatura. No obstant, es prorrogarà per anualitats successives amb la finalitat de mantenir la col·laboració en la gestió i el seguiment de les prestacions atorgades per la convocatòria de l'any 2014 que, en el seu cas, es pugui prorrogar d'acord amb les precisions pressupostaries.

Vuitena. Causes resolució

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència
- c) El mutu acord, manifestat per escrit
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos.
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

Novena. Resolució de conflictes i jurisdicció competent

Les parts resoldran de mutu acord, mitjançant la Comissió de Seguiment, les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest Conveni per duplicat i a un sol efecte, al lloc i data assenyalada en l'encapçalament.

Jaume Fornt i Paladell
Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

Olga Bustos Puigdemont
Gerent de PROMUNSA