

CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE TERRASSA PER A L'AMPLIACIÓ DE LES APORTACIONS ECONÒMIQUES PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR CA N'ANGLADA EN EL MARC DEL CONVENI SIGNAT EL 12 DE SETEMBRE DE 2012

A la ciutat de Terrassa, el dia 28 de novembre de 2014

En presència del conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, senyor Santi Vila i Vicente

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Forn i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per acord del Govern de 15 de març de 2011 (DOGC núm. 5839, de 17 de març) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'altra part, el senyor Jordi Ballart i Pastor, alcalde-president de l'Ajuntament de Terrassa, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament en ús de les facultats que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.

I la senyora Carme Labòria i Rojas, tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori de l'Ajuntament de Terrassa, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les facultats que li atribueix el Decret d'Alcaldia de delegacions núm. 11.755, de 12 de desembre de 2012, estant expressament facultada mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de Terrassa de data 30 d'octubre de 2014.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i

EXPOSEN

I.- El 24 de febrer de 2009 l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Terrassa varen signar un conveni urbanístic que preveia, fonamentalment, la creació d'un consorci, format per ambdues institucions, amb l'objectiu de desenvolupar urbanísticament el sector de Ca n'Anglada, al terme municipal de Terrassa.

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:15:14 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 1 de 5
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

II.- Amb la voluntat de trobar fórmules per donar sortida a la posada en marxa del projecte de remodelació de Ca n'Anglada, el 12 de setembre de 2012 el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Terrassa van signar un nou conveni urbanístic, un cop constatada la inviabilitat conjuntural de les fórmules previstes en el conveni anterior.

III.- Per tal d'impulsar el desenvolupament del sector de Ca n'Anglada, en el conveni urbanístic de 12 de setembre de 2012 els signants van convenir l'aportació de TRES MILIONS D'EUROS (3.000.000,-€) de cada administració per a facilitar el real·lotjament dels primers afectats, sense perjudici d'impulsar altres iniciatives per tal que en propers exercicis es pogués disposar dels fons necessaris per finalitzar la remodelació.

IV.-El 21 de desembre de 2012 es va signar un Conveni entre l'Ajuntament de Terrassa, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa SA, per a la determinació dels mecanismes i procediments per a la materialització de les aportacions econòmiques fixades en el conveni urbanístic signat el 12 de setembre de 2012.

Aquest conveni de 21 de desembre de 2012, juntament amb el funcionament ordinari de la comissió de seguiment i de la comissió permanent creades en l'acord setè del conveni de 12/09/2012, han permès desenvolupar la pràctica totalitat de les actuacions previstes a la primera fase de la remodelació, durant els exercicis 2013 i 2014, amb els recursos pressupostaris posats a disposició en el primer conveni.

V.- En el pacte novè del conveni de 12 de setembre de 2012 es constata la voluntat de les parts signatàries per donar continuïtat a aquest marc de col·laboració mitjançant la formalització d'addendes al conveni a mesura que els recursos pressupostaris ho facin possible, i fins a la finalització de la remodelació.

VI.-La comissió de seguiment del conveni, en reunió celebrada el 17 de juliol de 2014, va estimar en TRES MILIONS D'EUROS (3.000.000,-) els recursos pressupostaris necessaris per culminar les inversions pendents de la primera fase, oferir solucions provisionals o definitives als propietaris ocupants amb dret de real·lotjament de la resta de l'àmbit de la remodelació, en els supòsits, condicions i prioritats que determini la Comissió de Seguiment, i culminar l'enderroc dels blocs 5 i 6, emplaçats al Passatge Prudència núm. 2 i 4, respectivament, que componen la segona de les tres fases de la remodelació.

VII.- Com a conseqüència d'aquesta constatació, i en el marc de les dificultats pressupostàries del sector públic, l'Agència Catalana de l'Habitatge ha pogut preveure en la proposta de pressupost per a l'exercici 2015, una partida d'inversió d'UN MILIÓ CINCENTS MIL EUROS (1.500.000,-€) per tal de continuar les actuacions de la remodelació de Ca n'Anglada en els termes previstos en els convenis vigents i els acords de la comissió de seguiment i de la seva comissió permanent. Amb aquest mateix objectiu, l'Ajuntament de Terrassa ha pogut preveure en la proposta de pressupost per a l'exercici 2015, una partida d'inversió d'UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000,-€) i ha adquirit el compromís de preveure en la proposta de pressupost per a l'exercici 2016, una partida d'inversió de MIG MILIÓ D'EUROS (500.000,-€).

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:15:14 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 2 de 5
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

Per tot això, ambdues parts acorden formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA - OBJECTE

Aquest conveni té per objecte desenvolupar les previsions del conveni signat el 12 de setembre de 2012 entre el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Terrassa per al desenvolupament del sector de Ca n'Anglada al terme municipal de Terrassa i complementar les dotacions econòmiques previstes al conveni subscrit el 21 de desembre de 2012, entre l'Ajuntament de Terrassa, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa.

SEGONA.- IMPORT DE LES INVERSIONS PREVISTES

2.1 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, fa una previsió d'una dotació pressupostària d'UN MILIO CINC-CENTS MIL EUROS (1.500.000,-€) amb càrrec al pressupost de l'exercici 2015, amb la finalitat de continuar el desenvolupament del procés de remodelació de Ca n'Anglada. No obstant, aquest compromís queda condicionat a la ratificació del Consell d'Administració i a l'aprovació del pressupost del 2015 per part del Parlament de Catalunya o, en el seu cas, a l'efectiva disponibilitat pressupostària per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2.2 L'Ajuntament de Terrassa fa una previsió d'una dotació pressupostària d'UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000,-€) amb càrrec als pressupostos de l'exercici 2015 destinada a la continuació del desenvolupament del procés de remodelació de Ca n'Anglada, i es compromet a fer una previsió pressupostària de MIG MILIÓ D'EUROS (500.000.-€) destinada a la mateixa finalitat, amb càrrec als pressupostos de l'exercici 2016. Els dos compromisos queden condicionats a l'aprovació dels respectius pressupostos dels exercicis indicats per part del Ple municipal.

TERCERA.- MATERIALITZACIO DE LES INVERSIONS

La materialització de les inversions compromeses, un cop aprovats els corresponents pressupostos, es durà a terme d'acord amb les determinacions contingudes en el conveni de 21 de desembre de 2012 entre l'Ajuntament de Terrassa, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, així com els diferents models de conveni de mutu acord aprovats pel Ple de l'Ajuntament per a l'expropiació dels immobles afectats, i els acords de la comissió de seguiment del conveni de 12 de setembre de 2012, i els de la comissió permanent. Aquestes comissions continuaran la seva tasca amb les mateixes funcions, composició i abast.

S'habilita expressament a la comissió permanent per incorporar a l'annex del Conveni complementari de 21 de desembre de 2012, aquells habitatges protegits, que la Societat Municipal d'Habitatge té destinats al procés de remodelació de Ca n'Anglada que siguin necessaris per portar a terme els reallojaments vinculats al present Conveni.

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:15:14 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 3 de 5
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

QUARTA. – VIGÈNCIA I EFICÀCIA

1. Aquest conveni serà vigent des de la data de la signatura i la seva durada es mantindrà, per mutu acord de les parts, mentre sigui vigent el conveni relatiu al desenvolupament del sector Ca n'Anglada de Terrassa, que es va signar el 12 de setembre de 2012, amb la finalitat de poder donar compliment al seu objectiu, o fins que s'acompleixin la totalitat dels compromisos acordats entre les parts.
2. La validesa i l'eficàcia d'aquest conveni resta condicionada a la ratificació del consell d'administració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i de l'aprovació del Ple de l'Ajuntament així com d'aprovació dels pressupostos corresponents a l'exercici 2015.

CINQUENA. – CAUSES D'EXTINCIÓ

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- f) La impossibilitat sobrevinguda legal o material, de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.
- g) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable

SISENA.- PUBLICITAT

Aquest conveni s'integrarà en la documentació de l'instrument urbanístic corresponent, d'acord amb el que estableix l'art.104-1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

L'acord d'aprovació es publicarà en el butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent a la seva aprovació, de conformitat amb l'article 26.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme regulat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i podrà ser objecte de consulta presencial en les dependències municipals corresponents i per mitjans telemàtics.

Aquest conveni també s'incorporarà a la secció de convenis urbanístics del registre de planejament urbanístic del Departament de Territori i Sostenibilitat, d'acord amb l'article 104.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, la qual cosa es fa constar per al coneixement de les parts signatàries, tal com exigeix l'article 104.3 de l'esmentat Text refós.

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:15:14 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 4 de 5
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

SETENA.- CONTROVÈRSIES

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni.

En cas de discrepància o divergència en relació a la interpretació o el compliment dels pactes de la present addenda, qualsevol de les parts haurà de sotmetre el conflicte a l'examen i enjudiciament de la Comissió de seguiment prevista a la clàusula setena del conveni de 12 de setembre de 2012.

Aquesta Comissió disposarà d'un termini d'un mes, des de l'endemà de la recepció de la sol·licitud, per tal de resoldre i notificar la resolució del conflicte a totes i cadascuna de les parts del Conveni, essent la resolució d'eficàcia vinculant per a totes les parts i objecte de recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

El conseller de Territori i Sostenibilitat

L'alcalde de Terrassa

Santi Vila 

Jordi Ballart i Pastor

El director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

La tinent d'Alcalde de l'Àrea de
Planificació Urbanística i Territori

Jaume Fornt i Parada 

Carme Labòria i Rojas

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:15:14 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 5 de 5
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	