

ADDENDA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, S.A -PROMUNSA- COM A ENTITAT COL·LABORADORA EN LA GESTIÓ DELS AJUTS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER D'HABITATGES DEL PARC PROPI

Barcelona, 1 de juliol de 2015

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per acord del Govern de 15 de març de 2011 (DOGC núm. 5839, de 17 de març) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'altra part, Promocions Municipals Santjustenques, S.A (en endavant PROMUNSA) amb domicili a Sant Just Desvern, Ctra. Reial, 106, locals 6 i 7 Edifici Walden 7, representada en aquest acta per la senyora Olga Bustos Puigdemont, en qualitat de gerent en virtut d'escriptura pública de 20 de setembre de 2013, atorgada davant el Notari de Sant Just Desvern, el senyor _____, número de protocol 965.

Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar ~~la present addenda~~

EXPOSEN

1.- En data 3 de juny de 2014 es va subscriure un conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i PROMUNSA com a entitat col·laboradora en la gestió de les sol·licituds de les prestacions per al pagament del lloguer d'habitatges del parc propi derivades de la Resolució TES/1101/2013, 15 de maig, per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer per a l'any 2013, així com les posteriors resolucions de verificació i control; la Resolució TES/884/2014, d'11 d'abril, per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer per a l'any 2014 i les posteriors resolucions de verificació i control; la Resolució TES/2932/2012, de 21 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer, de quotes d'amortització

hipotecària en situacions especials, i per atendre persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària; i la Resolució TES/527/2014, de 4 de març, per la qual es fa pública la convocatòria extraordinària per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària per a l'any 2014, adreçada a persones en situació d'atur de llarga durada.

II.- Així mateix, PROMUNSA ha anat desenvolupant, entre d'altres funcions, la col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en la gestió de les sol·licituds de les prestacions permanents per al pagament de lloguer d'habitatges del parc propi per l'Ordre MAH/402/2009, de 5 d'agost, per la qual es regulen les prestacions permanents per al pagament del lloguer, i les posteriors resolucions de control i verificació.

III.- Per la Resolució TES/667/2015, de 2 d'abril, es fa pública la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer per a l'any 2015 per a col·lectius específics; i per la Resolució TES/993/2015, d'11 de maig, es fa pública la convocatòria per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2015.

IV.- PROMUNSA ha manifestat la voluntat de gestionar les sol·licituds derivades de les resolucions indicades en l'apartat anterior i en conseqüència, és necessari ampliar l'objecte del conveni signat en data 3 de juny de 2014 i modificar la clàusula relativa a la vigència per tal d'adaptar-la a totes les convocatòries objecte del conveni, així com a les possibles prorrogues.

V.- D'acord amb la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificat per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica i per la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics; el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge; el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquesta addenda amb subjecció a les següents

CLÀUSULA

Primera.- Ampliar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la PROMUNSA com a entitat col·laboradora en la gestió dels ajuts del lloguer d'habitatges del parc propi de 3 de juny de 2014, per tal d'incorporar els següents ajuts:

- la Resolució TES/667/2015, de 2 d'abril, per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer per a l'any 2015 per a col·lectius específics
- la Resolució TES/993/2015, d'11 de maig, per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2015.

Segona.- Es modifica la clàusula setena del conveni de 3 de juny de 2014 relativa a la vigència del conveni en el següent sentit:

La vigència d'aquest conveni és d'un any, a partir de la data de la seva signatura. No obstant, en el cas que les convocatòries d'ajuts indicades es prorroguin d'acord amb les previsions pressupostaries, aquest conveni es prorrogarà amb la finalitat de mantenir la col·laboració en la gestió i el seguiment dels ajuts atorgats.

I en prova i conformitat, les parts signen el present document per duplicat, en lloc i data expressats en l'encapçalament

Jaume Fornt i Paradell
Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

Olga Bustos Puigdemont
Gerent de PROMUNSA