

Exp.1412/15

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA I EL CONSORCI D'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA PER A LA GESTIÓ DE LES SUBVENCIONS DEL PROGRAMA DE FOMENT DE LA REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA DEL RD 233/2013 DE 15 D'ABRIL PEL QUE ES REGULA EL PLA ESTATAL DE FOMENT DEL LLOGUER D'HABITATGES, LA REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA I LA REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES 2013-2016

Barcelona, 22 de juny de 2015

REUNITS:

D'una part, el senyor Jaume Forn i Paradell Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per acord del Govern de 15 de març de 2011 (DOGC número 5839, de 17 de març de 2011) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

De l'altra el senyor Ramón M. Torra i Xicoy, Gerent de la Àrea Metropolitana de Barcelona, d'ara endavant AMB, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, amb CIF P0800258F i domicili al carrer 62 núm. 16-18 de la Zona Franca de Barcelona, facultat expressament per aquest acte per acord de la Junta de Govern de data 19 de maig de 2015, assistit pel senyor Sebastià Grau Àvila, Secretari General de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat per acord del Consell Metropolità de 21 de juliol de 2011, en funcions d'assessorament segons disposa l'apartat e) de l'article 3 del RD 1174/1987, de 18 de setembre, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional, i en l'exercici de les seves funcions de redactari i d'assessorament legal, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

I de l'altra el senyor José Antonio Artímez Álvarez, en la seva qualitat de Director General del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat per acord de la Junta General de data 26 de febrer de 2008, fent ús de les competències que li atribueix l'article 15 c) dels Estatuts del Consorci.

Les parts es reconeixen, en la representació que actuen, la capacitat legal necessària per la formulació del present document,

1



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
06/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
06/02/2019
Data caducitat còpia:
06/02/2022
Pàgina 1 de 6

EXPOSEN:

I.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, amb l'objectiu de d'executar i gestionar les polítiques d'habitatge, a la que se li atorga entre altres funcions, la de gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats a la promoció, el foment i la compra d'habitatges i a la mediació en l'àmbit de lloguer i a la rehabilitació i edificis d'habitatges

II.- L'Àrea Metropolitana de Barcelona és un ens local supramunicipal de caràcter territorial integrat per 36 municipis de la conurbació de Barcelona, entre els quals hi ha vinculacions econòmiques i socials que fan necessària la planificació de polítiques públiques i la implantació de serveis d'una manera conjunta.

III. El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant el Consorci), és un ens públic de caràcter associatiu entre la Generalitat de Catalunya i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, creat per Acord GOV/67/2007, de 2 de maig, que té i desenvolupa, entre altres, funcions de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges.

IV. El Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, estableix com un dels seus programes de desenvolupament, el foment de la rehabilitació edificatòria que té per objecte el finançament de l'execució d'obres i treballs de manteniment i intervenció en les instal·lacions fixes i equipament propi així com en els elements i espais privatis comuns dels edificis de tipologia residencial col·lectiva.

V. Correspon a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la tramitació i resolució dels procediments de concessió i pagament dels ajuts de pla, així com la gestió de l'abonament de les subvencions, un cop s'hagi reconegut el dret dels beneficiaris a obtenir-les dins les condicions i límits establerts al Reial decret 233/2013 per a cada programa i segons l'acordat als corresponents convenis de col·laboració.

VI. Que amb la finalitat d'afavorir l'accés als ajuts derivats del programa de rehabilitació del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril als municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona, excepte el municipi de Barcelona, es considera convenient la subscripció del present conveni.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE

L'objecte d'aquest conveni és l'establiment del marc de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la gestió dels ajuts derivats del programa de rehabilitació edificatòria del Reial Decret 233/2013 de 5 d'abril pel que es regula el Pla Estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
06/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
06/02/2019
Data caducitat còpia:
06/02/2022
Pàgina 2 de 6

renovacions urbanes 2013-2016, als municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona, excepte el municipi de Barcelona.

SEGONA. COMPROMISOS DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant la subscripció del present document es compromet a:

- Reservar un total de 3.000.000 € de l'anualitat 2015 prevista a l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 22 de juliol de 2014, del programa 4 Foment a la rehabilitació edificatòria del Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril per fomentar la rehabilitació d'edificis d'habitatges dels municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, excepte Barcelona.
- Tramitar el pagament al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana, en un termini màxim de 60 dies, l'import equivalent a les subvencions reconegudes, fins un màxim de 3.000.000 d'euros, un cop s'hagin incorporat els imports corresponents a les anualitats transferides per part del Ministeri de Foment.

TERCERA. COMPROMISOS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

L'Àrea Metropolitana de Barcelona, mitjançant la subscripció del present document es compromet a:

- Transferir al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona un total de 3.000.000 d'euros en concepte de bestreta, amb càrrec a la partida X1020 15220 82190 dels pressupostos de la Àrea Metropolitana de Barcelona per al 2015.


Aquests import es destinarà al finançament d'actuacions del programa de foment de la rehabilitació edificatòria previst al Reial Decret 233/2013 de 5 d'abril, respecte edificis d'habitatges dels municipis que integren el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

- Adaptar la convocatòria per la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'us residencial i habitatges de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per l'any 2015 (BOP 23.02.2015) als requeriments formals exigits pel Ministeri de Foment.

QUARTA. COMPROMISOS DEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

El Consorci mitjançant la subscripció del present document i en virtut de les competències que té conferides es compromet a :

- Destinar els fons que rebrà de la Àrea Metropolitana de Barcelona en concepte de bestreta al finançament de les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges previstes al programa de foment de la rehabilitació edificatòria del Reial Decret 233/2013 de 5 d'abril.

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 06/02/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 06/02/2019
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 06/02/2022 Pàgina 3 de 6

- Gestionar els expedients de subvencions a càrrec del Programa de foment a la rehabilitació edificatòria previst al Reial Decret 233/2013, per un import màxim de 3.000.000 € per l'annualitat 2015 previst a l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 22 de juliol de 2014.
- Donar compliment de tots els requisits tècnics i administratius establerts pel Reial Decret 233/2013 i pel conveni de col·laboració subscrit entre la Generalitat de Catalunya i el Ministeri de Foment (BOE 268 de 5.11.2014).
- Elaborar els documents que es relacionen a continuació a fi de justificar davant el Ministeri de Foment el compliment de tots els requisits, documentació que pot ser ampliada en funció de requeriments que puguin formular-se des del Ministeri:
 - Seguiment de les dades previstes al PIN (Protocol d'Intercanvi Normalitzat d'Informació) tant en fase de resolució com en fase de pagament.
 - Compliment del termini de justificació de les resolucions, que es farà més a mes i que com a data màxima serà l'10 d'octubre de 2015.
 - En un termini de com a màxim 3 mesos des de la finalització de les obres, s'haurà de presentar al Ministeri de Fomento:
 - ◆ el certificat final d'obres
 - ◆ qualificació definitiva o certificat que acrediti el compliment dels requisits de subvenció on figuri el final d'obres
 - ◆ Fitxer de qualificació definitiva amb la relació de beneficiaris (dades PIN)
 - ◆ Certificacions de despesa executada i documents comptables que acreditin la despesa esmentada.
 - Presentació dels corresponents certificats de despesa (amb el fitxer PIN adequat) en el termini màxim d'1 mes des de l'abonament de la subvenció al beneficiari.
 - Presentació abans del 15 d'abril de 2016 la següent documentació:
 - ◆ Document de liquidació, on s'informi de l'estat d'execució de l'exercici 2015, detallant l'import de les disposicions, les obligacions i els pagaments.
 - ◆ Informe que detalli les actuacions de control realitzades informant dels objectius i abast dels mateixos així com de les irregularitats detectades i les mesures adoptades per a la seva correcció.
 - ◆ Un informe d'execució que recollirà la informació rellevant i definitòria de les actuacions.
 - ◆ Un informe d'avaluació relatiu a desenvolupament del Pla Estatal amb un resum de la informació per programes i una anàlisi de la informació esmentada.
 - ◆ Certificat sobre el compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social dels beneficiaris.
 - ◆ Certificat conforme els beneficiaris no són han percebut d'altres subvencions complementàries o si les han percebut indicar quines i la quantia.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
06/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
06/02/2019
Data caducitat còpia:
06/02/2022
Pàgina 4 de 6

El Consorci, com a únic responsable dels imports transferits procedirà al seu retorn a l'AMB en un termini màxim de 15 dies des de la data de transferència de les subvencions per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

CINQUENA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per tres representats de l'AHC, dos representats de l'AMB i un representant del CMH, que prèviament hauran estat designats per les entitats signatàries.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les parts, i desenvoluparà les següents funcions:

- Efectuar el seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits
- Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment dels compromisos derivats d'aquest conveni.
- Proposar l'ampliació o reducció dels imports destinats inicialment a la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'us residencial i habitatges de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per l'any 2015 finançades pel programa de foment de la rehabilitació edificatòria previst al Reial Decret 233/2013 de 5 d'abril.

SISENA. VIGÈNCIA I EFECTES


El termini de vigència d'aquest conveni serà d'un any des de la seva signatura. Nogensmenys, el conveni es considerarà vigent fins que totes les parts hagin complert totes les obligacions.

Les parts manifesten la seva voluntat de donar continuïtat a aquestes actuacions durant la vigència del Pla Estatal de foment del lloguer d'habitatges, de la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovacions urbanes 2013-2016.

SETENA. CAUSES D'EXTINCIÓ

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 06/02/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 06/02/2019 Data caducitat còpia: 06/02/2022 Pàgina 5 de 6
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.

f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

VUITENA. CONTROVERSIES

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat i perquè tingui els efectes declarats, es signa per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

El Gerent de l'AMB,

El Director de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Ramón M. Torra i Xicoy

Jaume Fornt i Paradell

El Secretari General de l'AMB

El Director General del Consorci
d'Habitatge de l'AMB

Sebastià Grau i Àvila

José Antonio Artímez Álvarez

