



ADDENDA al Conveni signat en data 21 de desembre de 2012, entre l'Ajuntament de Terrassa, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, SA.

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:17:17 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 1 de 13
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:17:17 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 2 de 13
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

**ADDENDA AL CONVENI SIGNAT EN DATA 21 DE DESEMBRE DE 2012,
ENTRE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA, L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE
CATALUNYA I LA SOCIETAT MUNICIPAL D'HABITATGE DE TERRASSA,
SA.**

Terrassa, 3 de novembre de 2015

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per acord del Govern de 15 de març de 2011 (DOGC número 5839, de 17 de març de 2011) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'altra part, el senyor Jordi Ballart i Pastor, alcalde-president de l'AJUNTAMENT DE TERRASSA, qui actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament en ús de les atribucions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.

I de l'altre part, la senyora Montserrat Martínez i Soler de la SOCIETAT MUNICIPAL D'HABITATGE DE TERRASSA, SA, domiciliada al carrer Pantà, 30, amb CIF núm. A-08262768.

Intervé en qualitat de Consellera delegada amb totes les facultats pròpies del Consell d'Administració segons els Estatuts Socials, per acord del Consell d'Administració del dia 22 d'octubre de 2015, elevats a públic mitjançant l'escriptura autoritzada a Terrassa per l'il·lustre notari de Terrassa, el senyor

, amb el número 2.287 del seu protocol, el dia 27 d'octubre de 2015, en nom i representació de la SOCIETAT MUNICIPAL D'HABITATGE DE TERRASSA, SA, constituïda per temps indefinit amb la denominació de "VIVIENDAS MUNICIPALES DE TARRASA, SA", mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Terrassa, el senyor

, el 25 de febrer de 1971, canviada la seva denominació i modificats els seus estatuts socials, mitjançant l'escriptura autoritzada pel Notari de Terrassa, el senyor

, el 20 d'octubre de 1988; adaptats els seus estatuts a la vigent Llei de Societats Anònimes i modificat el seu objecte social, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Terrassa, el senyor
el dia 26 de maig de 1992.

Totes les parts es reconeixen, en la representació que actuen, la capacitat legal necessària per la formulació del present document i

1/11

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:17:17 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 3 de 13
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

EXPOSEN

I.- El 24 de febrer de 2009, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Terrassa varen signar un conveni urbanístic que preveia, fonamentalment, la creació d'un consorci, format per ambdues institucions, amb l'objectiu de desenvolupar urbanísticament el sector de Ca n'Anglada, al terme municipal de Terrassa.

II.- Amb la voluntat de trobar fórmules per donar sortida a la posada en marxa del projecte de remodelació de Ca n'Anglada, el 12 de setembre de 2012, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Terrassa van signar un nou conveni urbanístic, un cop constatada la inviabilitat conjuntural de les fórmules previstes en el conveni anterior.

III.- Per tal d'impulsar el desenvolupament del sector de Ca n'Anglada, en el conveni urbanístic de 12 de setembre de 2012, els signants van convenir l'aportació de TRES MILIONS D'EUROS (3.000.000,-€) de cada administració per a facilitar el real·lotjament dels primers afectats, sense perjudici d'impulsar altres iniciatives per tal que en propers exercicis es pogués disposar dels fons necessaris per finalitzar la remodelació.

IV.- El 21 de desembre de 2012, es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Terrassa, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, SA, (en endavant AHC i SMHT, respectivament) per a la determinació dels mecanismes i procediments per a la materialització de les aportacions econòmiques fixades en el conveni urbanístic signat el 12 de setembre de 2012.

Aquest conveni de 21 de desembre de 2012, juntament amb el funcionament ordinari de la comissió de seguiment i de la comissió permanent creades en l'acord setè del conveni de 12 de setembre de 2012, han permès desenvolupar la pràctica totalitat de les actuacions previstes a la primera fase de la remodelació, durant els exercicis 2013 i 2014, amb els recursos pressupostaris posats a disposició en el primer conveni.

V.- En el pacte novè del conveni de 12 de setembre de 2012 es constata la voluntat de les parts signatàries per donar continuïtat a aquest marc de col·laboració mitjançant la formalització d'addendes al conveni a mesura que els recursos pressupostaris ho facin possible, i fins a la finalització de la remodelació.

VI.- La comissió de seguiment del conveni, en reunió celebrada el 17 de juliol de 2014, va estimar en TRES MILIONS D'EUROS (3.000.000€) els recursos pressupostaris necessaris per culminar les inversions pendents de la primera fase, oferir solucions provisionals o definitives als propietaris ocupants amb dret de real·lotjament de la resta de l'àmbit de la remodelació, en els supòsits, condicions i prioritats que determini la comissió de seguiment, i culminar l'enderroc dels blocs 5 i 6, emplaçats al Passatge Prudència núm. 2 i 4, respectivament, que componen la segona de les tres fases de la remodelació.

2/11

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:17:17 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 4 de 13
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

La resta de l'àmbit de la remodelació comprèn els blocs 1 a 4, situats al Passatge de la Previsió, 1, Passatge de la Constància, 2, i Passatge de la Concòrdia 1 i 3, respectivament, corresponents a la tercera fase de remodelació.

VII.- En conseqüència, en el marc de les dificultats pressupostàries del sector públic, i per tal de continuar les actuacions de la remodelació de Ca n'Anglada en els termes previstos en els convenis vigents, i els acords de la comissió de seguiment i de la seva comissió permanent, en data 28 de novembre de 2014, l'AHC i l'Ajuntament de Terrassa van signar un nou conveni per a l'ampliació de les aportacions econòmiques pel desenvolupament del sector de Ca n'Anglada, mitjançant el qual, van preveure per a l'exercici 2015, una dotació pressupostària, pel que fa a l'AHC, d'UN MILIÓ CINCENTS MIL EUROS (1.500.000€), i pel que fa a l'Ajuntament de Terrassa, d'UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000€), adquirint, aquest últim, el compromís de preveure en la proposta de pressupost per a l'exercici 2016, una partida de MIG MILIÓ D'EUROS (500.000€) més. Aquestes aportacions tindran el tractament de costos d'expropiació i el caràcter d'inversions a compte de l'aprofitament del PA2 MPOUM Ca n'Anglada.

VIII.- En data 16 d'abril de 2015, la comissió permanent de la comissió de seguiment va acordar dues propostes de tractament específic, posteriorment aprovades pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 23 de juliol de 2015, per als propietaris ocupants, amb dret de real·lotjament, d'aquelles finques sense càrregues, corresponents a la tercera fase de remodelació, i per tant pendents de programació en un nou Projecte d'Expropiació per Taxació Conjunta (en endavant PETC), i que es descriuen a continuació:

- Conveni per a la futura adquisició, de mutu acord, de l'habitatge, no inclòs en un PETC, amb real·lotjament provisional en un habitatge propietat de la SMHT: aquesta proposta consisteix en la formalització d'un compromís de transmissió futura de l'habitatge afectat, real·lotjant provisionalment als propietaris ocupants, amb dret de real·lotjament, en un habitatge propietat de la SMHT, posposant la transmissió de l'habitatge afectat, previ requeriment de l'Ajuntament de Terrassa, al moment en què s'iniciï el PETC relatiu al bloc on estigui situat l'habitatge, i en tot cas, abans de la seva aprovació inicial.

A partir del requeriment de l'Ajuntament, l'afectat disposarà del termini màxim de 10 dies per pronunciar-se sobre la modalitat de real·lotjament escollida i signar el conveni corresponent, d'entre els models que hagi aprovat el Ple de l'Ajuntament fins a aquella data, dels que destaquen:

- a) La permuta amb l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, propietat de la SMHT. Aquesta modalitat obeeix al model de conveni aprovat pel ple municipal, en sessió de 20 de desembre de 2012.
- b) La permuta amb l'habitatge de substitució del mercat lliure proposat per l'afectat al municipi de Terrassa. Aquesta modalitat obeeix al model de conveni aprovat pel ple municipal, en sessió de 30 de maig de 2013.

	Doc. original signat per: Servei Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 17/06/2019 12:17:17 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 5 de 13
--	---	--	---

- c) L'abonament de la indemnització per expropiació i renúncia al dret de reallotjament. Aquesta modalitat obeeix al model de conveni aprovat pel ple municipal, en sessió de 25 de setembre de 2014.

Per acollir-se a aquesta proposta, els propietaris d'habitatges afectats, sense càrregues, hauran d'acreditar problemes greus de manca d'habitabilitat produïda per causes alienes a l'afectat, salut o mobilitat reduïda oficialment reconeguts i degudament certificats, o qualsevol altra causa anàloga que justifiqui la necessitat de prioritzar el seu trasllat a un habitatge nou. La valoració i validació del compliment d'aquestes condicions es realitzarà d'acord amb el protocol d'actuacions aprovat per la comissió permanent. S'adjunta, com annex núm. 1 d'aquest document, el protocol d'actuacions.

Per tal que aquesta proposta de reallotjament provisional no suposi cap cost als afectats en concepte de rendes, la comissió permanent també va acordar que l'AHC assumirà el pagament d'aquestes despeses a la SMHT, a compte de les inversions compromeses per l'AHC en concepte de reallotjament definitiu i despeses vinculades a l'adquisició de mutu acord de l'habitatge afectat, en virtut dels acords adoptats en el conveni de 21 de desembre de 2012, de tal forma que, en el moment de la formalització de la corresponent escriptura pública d'adquisició dels habitatges de substitució a favor dels afectats, la SMHT aplicarà una rebaixa en el preu de cost dels mateixos, equivalent a l'import de les rendes assumides per l'AHC.

- Conveni per a la futura adquisició, de mutu acord, de l'habitatge, no inclòs en un PETC, amb reallotjament per compte i càrrec de l'afectat: Aquesta proposta consisteix en la formalització d'un compromís de transmissió futura de l'habitatge afectat, autoritzant el reallotjament de la unitat familiar en un altre habitatge, pel seu compte i càrrec, posposant la transmissió de l'habitatge afectat, previ requeriment de l'Ajuntament de Terrassa, al moment en què s'iniciï el PETC relatiu al bloc on estigui situat l'habitatge, i en tot cas, abans de la seva aprovació inicial.

A partir del requeriment de l'Ajuntament, l'afectat disposarà del termini màxim de 10 dies per pronunciar-se sobre la modalitat de reallotjament escollida i signar el conveni corresponent, d'entre els models que hagi aprovat el Ple de l'Ajuntament fins a aquella data, dels que destaquen els següents, excloent-se expressament la possibilitat de reallotjament mitjançant permuta amb l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, propietat de la SMHT:

- a) La permuta amb l'habitatge de substitució del mercat lliure proposat per l'afectat al municipi de Terrassa. Aquesta modalitat obeeix al model de conveni aprovat pel Ple municipal, en sessió de 30 de maig de 2013.
- b) L'abonament de la indemnització per expropiació i renúncia al dret de reallotjament. Aquesta modalitat obeeix al model de conveni aprovat pel Ple municipal, en sessió de 25 de setembre de 2014.

IX.- La comissió permanent de la comissió de seguiment, en la mateixa sessió de data 16 d'abril de 2015, també va constatar la insuficiència dels habitatges disponibles a Torre-sana per finalitzar la totalitat de les fases pendents.

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:17:17 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 6 de 13
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

Com a mesures per augmentar el nombre d'habitatges posats a disposició de l'actuació de Ca n'Anglada, la comissió permanent va considerar necessari proposar, per una banda, que la SMHT iniciï la recuperació dels habitatges del parc públic ubicats en els Bocs A, E i F, de Torre-sana que, en el context de crisi, s'hagin destinat al lloguer i que per diferents circumstàncies esdevinguin disponibles. Per altra banda, la Permanent també va considerar oportú estudiar la possibilitat d'adquirir habitatges mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte que preveu el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

X. És per tot això que la Permanent de la Comissió de Seguiment, en sessió de data 16 d'abril de 2015, va convenir que l'Ajuntament de Terrassa, l'AHC i la SMHT subscriuguin una addenda al conveni de 21 de desembre de 2012, per tal de regular els mecanismes i procediments necessaris per materialitzar aquestes noves propostes.

En base a l'exposat les parts

ACORDEN

PRIMER. OBJECTE DE L'ADDENDA AL CONVENI

L'objecte de l'addenda al conveni subscrit en data 21 de desembre de 2012, és, d'una banda, regular els mecanismes i procediments per a la materialització de les opcions de real·lotjament provisional, d'aquells propietaris d'habitatges afectats sense càrregues, dels blocs 1 a 4 (Passatge de la Previsió, 1, Passatge de la Constància, 2, i Passatge de la Concòrdia 1 i 3, respectivament), que es corresponen amb la tercera fase de remodelació.

D'altra banda, preveure la incorporació de nous habitatges a l'oferta de real·lotjament, provinents, bé d'habitatges propietat de la SMHT, ubicats als blocs A, E i F de Torre-sana, que hagin estat destinats a lloguer, i que, per diferents circumstàncies esdevinguin disponibles, bé d'habitatges provinents de l'exercici del dret de tanteig i retracte, d'acord amb el que disposa el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Finalment, també constitueix l'objecte d'aquesta addenda prorrogar la vigència del conveni subscrit en data 21 de desembre de 2012, per a la determinació del mecanisme i procediment per a la materialització de les aportacions econòmiques fixades en el conveni urbanístic signat el 12 de setembre de 2012.

5/11

	Doc. original signat per: Servei Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:17:17 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 7 de 13
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

SEGON. REALLOTJAMENT PROVISIONAL EN HABITATGES DE TORRE-SANA

Per poder-se acollir a l'opció de real·lotjament provisional en habitatges de Torre-Sana, aquells propietaris afectats, amb dret de real·lotjament, sense càrregues, dels blocs 1 a 4, hauran d'acreditar problemes greus de manca d'habitabilitat produïda per causes alienes a l'afectat, de salut o mobilitat reduïda oficialment reconeguts i degudament certificats, o qualsevol altra causa anàloga que justifiqui la necessitat de prioritzar el seu trasllat a un habitatge nou. La valoració i validació del compliment d'aquestes condicions es realitzarà d'acord amb el protocol d'actuacions aprovat per la comissió permanent.

Pel que fa a l'establiment dels mecanismes i procediments per a la materialització d'aquesta opció de real·lotjament provisional en habitatges de Torre-Sana, i sens perjudici d'efectuar, en funció de les necessitats pròpies de la gestió de l'operació, les correccions i ajustos necessaris per recuperar l'equilibri convingut en les aportacions de cada administració en el procés de remodelació de Ca n'Anglada, i sense alterar, en cap cas, la norma d'imputació d'aportacions que en la globalitat han de representar el 50% de la inversió total, les parts signants d'aquesta addenda acorden:

- Per part de la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa:

Assumir el compromís de posar a disposició d'aquells afectats que compleixin les condicions abans esmentades, establertes als models de conveni aprovats pel Ple de l'Ajuntament en data 23 de juliol de 2015, i per la comissió permanent, els habitatges de Torre-Sana de 2 i 3 dormitoris, i que, d'acord amb l'ordre de prioritats acordada per la mateixa, no hagin de ser destinats al real·lotjament d'afectats amb dret de real·lotjament dels blocs 5 i 6.

També podran destinar-se a la mateixa finalitat aquells habitatges provinents, bé d'habitatges propietat de la SMHT ubicats als blocs A, E i F de Torre-sana, que hagin estat destinats a lloguer, i que, per diferents circumstàncies esdevinguin disponibles, bé d'habitatges provinents de l'exercici del dret de tanteig i retracte, d'acord amb el que disposa el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

A tal efecte, la SMHT signarà amb els afectats corresponents un contracte de lloguer, estipulant-se que aquests només assumiran les despeses que es meritin a partir de la signatura del contracte en concepte de consums dels subministraments dels que està dotat l'habitatge, de comunitat de propietaris, d'impost sobre béns immobles i taxa sobre la gestió de residus municipal, i l'AHC assumirà el pagament a la SMHT de les rendes a compte de l'operació de real·lotjament definitiu de l'afectat. S'adjunta, com annex núm. 2 d'aquest document, el model de contracte de lloguer.

Pel que fa a les despeses en concepte de fiança i ITPAJD, obligatòries en el moment de la celebració del contracte de lloguer, aquestes es descomptaran de la indemnització per despeses de trasllat de real·lotjament provisional que percebrà l'afectat.

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 17/06/2019 12:17:17 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 8 de 13
--	--	--	---

Així mateix, en el moment de la formalització de la corresponent escriptura pública d'adquisició de l'habitatge de substitució a favor dels afectats, la SMHT rebaixarà del preu de cost que haurà d'assumir l'AHC en virtut dels acords adoptats en el conveni de 21 de desembre de 2012, l'import equivalent a les despeses assumides per aquesta en concepte de rendes.

El contracte de lloguer signat en aquestes condicions no es farà extensiu als annexes vinculats, si bé l'afectat podrà optar al seu arrendament, en les mateixes condicions i preus establerts al model de conveni tipus aprovat pel Ple en data 20 de desembre de 2012, per compte i càrrec propi. En el supòsit que l'afectat no hi estigui interessat, la SMHT podrà disposar d'aquestes dependències per arrendar-les a tercers.

- Per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

Assumir el pagament de les rendes a la SMHT, des del moment de la signatura del contracte de lloguer entre la SMHT i l'afectat corresponent, i fins a la seva finalització.

A tal efecte, la SMHT fa constar, en l'annex núm. 3 de la present addenda, la relació d'habitatges susceptibles de constituir-se en habitatges de reallotjament provisional, i l'import mensual que li correspon a cadascun pel que fa a les rendes a assumir per l'AHC.

El pagament de la quantitat esmentada en la clàusula anterior es realitzarà, per avançat, amb caràcter semestral. El primer pagament es produirà a partir de la signatura del contracte de lloguer entre la SMHT i l'afectat corresponent, i serà proporcional al període que resti per a finalitzar l'any en curs.

Així mateix, l'AHC assumirà les despeses de trasllat de l'habitatge de reallotjament provisional.

En el cas que el reallotjament definitiu de l'afectat es produís en un habitatge del mercat lliure proposat per aquest, o bé renunciés al dret de reallotjament, tindrà dret a una nova indemnització per despeses de trasllat, que també serà assumida per l'AHC.

Totes aquestes despeses per part de l'AHC, aniran a compte de les inversions compromeses per aquesta en concepte de reallotjament definitiu i despeses vinculades a l'adquisició de mutu acord de l'habitatge afectat, en virtut dels acords adoptats en el conveni de 21 de desembre de 2012, sense que en cap cas puguin suposar un increment de les aportacions compromeses en el conveni de 28 de novembre de 2014, i tindran el tractament de costos d'expropiació i el caràcter d'inversions a compte de l'aprofitament del PA2 MPOUM Ca N'Anglada.

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:17:17 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 9 de 13
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

• Per part de l'Ajuntament de Terrassa:

Un cop el propietari real·lotjat provisionalment lliuri a l'Ajuntament de Terrassa, la possessió de l'habitatge afectat per la Modificació Puntual del POUM a l'àmbit del Polígon 2 de Ca n'Anglada, l'Ajuntament de Terrassa assumirà les despeses que es meritin en concepte de comunitat de propietaris, d'impost sobre béns immobles i taxa sobre la gestió de residus municipal del mateix, així com les despeses per la seva inutilització i tapiat, instant, si s'escau, al seu càrrec, les accions legals que es considerin oportunes, si es produeixen incidents d'intrusió o d'ocupació il·legal.

Totes aquestes despeses per part de l'Ajuntament de Terrassa, aniran a compte de les aportacions municipals computables en els compromisos d'aportació econòmica convinguda en els convenis de 12 de setembre de 2012 i 21 de desembre de 2012, i 28 de novembre de 2014, i tindran el tractament de costos d'expropiació i el caràcter d'inversions a compte de l'aprofitament del PA2 MPOUM Ca N'Anglada.

TERCER.- REALLOTJAMENT PROVISIONAL PER COMPTE I CÀRREC DE L'AFECTAT.

L'opció de real·lotjament provisional per compte i càrrec dels afectats, amb dret de real·lotjament i sense càrregues, dels blocs 1 a 4, no requereix del compliment de cap altra condició, si bé les sol·licituds hauran d'estar suficientment motivades.

Pel que fa a l'establiment dels mecanismes i procediments per a la materialització d'aquesta opció de real·lotjament provisional per compte i càrrec de l'afectat, i sens perjudici d'efectuar, en funció de les necessitats pròpies de la gestió de l'operació, les correccions i ajustos necessaris per recuperar l'equilibri convingut en les aportacions de cada administració en el procés de remodelació de Ca n'Anglada, i sense alterar, en cap cas, la norma d'imputació d'aportacions que en la globalitat han de representar el 50% de la inversió total, les parts signants d'aquesta addenda acorden:

• Per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

Assumir el pagament de les despeses en concepte de trasllat, a compte de les inversions compromeses per aquesta en concepte de real·lotjament definitiu i despeses vinculades a l'adquisició de mutu acord de l'habitatge afectat, en virtut dels acords adoptats en el conveni de 21 de desembre de 2012, sense que en cap cas puguin suposar un increment de les aportacions compromeses en el conveni de 28 de novembre de 2014, i tindran el tractament de costos d'expropiació i el caràcter d'inversions a compte de l'aprofitament del PA2 MPOUM Ca N'Anglada.

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:17:17 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 10 de 13
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

• Per part de l'Ajuntament de Terrassa:

Un cop el propietari que es reallotja per compte i càrrec seu, lliurat a l'Ajuntament de Terrassa, la possessió de l'habitatge afectat per la Modificació Puntual del POUM a l'àmbit del Polígon 2 de Ca n'Anglada, l'Ajuntament de Terrassa assumirà les despeses que es meritin en concepte de comunitat de propietaris, d'impost sobre béns immobles i taxa sobre la gestió de residus municipal del mateix, així com les despeses per la seva inutilització i tapiat, instant, si s'escau, al seu càrrec, les accions legals que es considerin oportunes, si es produeixen incidents d'intrusió o d'ocupació il·legal.

Totes aquestes despeses per part de l'Ajuntament de Terrassa, aniran a compte de les aportacions municipals computables en els compromisos d'aportació econòmica convinguda en els convenis de 12 de setembre de 2012 i 21 de desembre de 2012, i 28 de novembre de 2014, i tindran el tractament de costos d'expropiació i el caràcter d'inversions a compte de l'aprofitament del PA2 MPOUM Ca N'Anglada.

QUART.- RECUPERACIÓ D'HABITATGES DEL PARC PÚBLIC DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'HABITATGES DE TERRASSA.

La SMHT podrà posar a disposició de l'actuació, els habitatges del parc públic ubicats als blocs A, E i F de Torre-sana, que, després d'haver estat destinats al lloguer, per diferents circumstàncies hagin esdevingut disponibles. Les condicions de preu/m2, tant en venda com en lloguer, d'aquests nous habitatges, seran les mateixes que les pactades pels habitatges d'aquests edificis ja inclosos en l'actuació.

Aquests habitatges seran destinats al reallotjament, provisional o definitiu, dels afectats per la Modificació Puntual del POUM a l'àmbit del Polígon 2 de Ca n'Anglada.

Els mecanismes i procediments de gestió d'aquests habitatges, seran els establerts en el conveni signat per les parts, en data 21 de desembre de 2012, si el seu destí és el reallotjament definitiu dels afectats, i en el present document, pel que fa als casos de reallotjament provisional.

CINQUÈ.- EXERCICI DEL DRET DE TANTEIG I RETRACTE D'ACORD AMB EL DECRET LLEI 1/2015, DE 24 DE MARÇ, DE MESURES EXTRAORDINÀRIES I URGENTS PER A LA MOBILITZACIÓ DELS HABITATGES PROVINENTS DE PROCESSOS D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA

El nou Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària pot esdevenir un instrument útil per a l'obtenció d'habitatges necessaris per finalitzar la totalitat de les afectacions de les fases pendents de l'actuació de Ca n'Anglada.

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:17:17 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 11 de 13
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

Amb la finalitat d'incrementar el parc d'habitatges destinat a aquesta actuació de Ca d'Anglada, les parts acorden col·laborar en l'anàlisi de la possible adquisició d'habitatges disponibles al municipi de Terrassa en exercici del dret de tanteig i retracte.

SISÈ.- PRÒRROGA DEL CONVENI SIGNAT EN DATA 21 DE DESEMBRE DE 2012

Les parts signants d'aquesta addenda acorden modificar l'acord novè del conveni signat en data 21 de desembre de 2012, per a la determinació dels mecanismes i procediments per a la materialització de les aportacions econòmiques fixades en el conveni urbanístic signat el 12 de setembre de 2012, per tal de prorrogar la seva vigència trenta-sis mesos més, essent d'aplicació al desenvolupament de les dues fases restants de la remodelació. No obstant, un cop assolit aquest nou termini de trenta-sis mesos més, el conveni es podrà tornar a prorrogar de forma expressa, per mutu acord de les parts.

SETÈ.- SEGUIMENT I CONTROL

El seguiment i control dels compromisos derivats d'aquesta addenda i la resolució de les controvèrsies que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment, es durà a terme en seu de la comissió permanent de la comissió de seguiment, creada a l'empara del conveni de data 12 de setembre de 2012.

VUITÈ.- VIGÈNCIA

Aquesta addenda tindrà una vigència de trenta-sis mesos a partir de la seva signatura i aprovació. No obstant es podrà prorrogar de forma expressa, per mutu acord de les parts.

NOVÈ.- CAUSES D'EXTINCIÓ

Són causes d'extinció d'aquesta addenda:

- a) El compliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència
- c) El mutu acord, manifestat per escrit
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral del conveni i la seva addenda amb un preavís de tres mesos perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- f) Altres causes d'extinció previstes a la normativa aplicable.

DESÈ.- CONTROVÈRSIES

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació de la present addenda.

10/11

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:17:17 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 12 de 13
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

En cas de discrepància o divergència en relació a la interpretació o el compliment dels pactes de la present addenda, qualsevol de les parts haurà de sotmetre el conflicte a l'examen i enjudiciament de la comissió de seguiment prevista a la clàusula setena del conveni de 12 de setembre de 2012.

Aquesta comissió disposarà d'un termini d'un mes, des de l'endemà de la recepció de la sol·licitud, per tal de resoldre i notificar la resolució del conflicte a totes i cadascuna de les parts de l'addenda, essent la resolució d'eficàcia vinculant per a totes les parts i objecte de recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

ONZÈ.- PUBLICITAT

En aplicació de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques, aquesta addenda es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i al Web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat.

DOTZÈ.- EFECTIVITAT

Els presents acords seran efectius un cop signats i aprovats, si s'escau, per l'òrgan competent.

I en prova de conformitat, les parts signen aquesta addenda per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

EL DIRECTOR DE L'AGÈNCIA
DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

L'ALCALDE DE L'AJUNTAMENT
DE TERRASSA

LA CONSELLERA DELEGADA
DE LA SOCIETAT MUNICIPAL
D'HABITATGE DE TERRASSA

11/11

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 17/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 17/06/2019 12:17:17 Data caducitat còpia: 17/06/2022 00:00:00 Pàgina 13 de 13
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	