

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SALLENT PER A L'ALLOTJAMENT DE FAMÍLIES EN SITUACIÓ D'EMERGÈNCIA ECONÒMICA I SOCIAL

Barcelona, 15/10/2015

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per acord del Govern de 15 de març de 2011 (DOGC núm. 5839, de 17 de març) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, el/la senyor/a David Saldoni de Tena Alcalde/ssa-President/a de l'Ajuntament de Sallent que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'Acord de la Junta de Govern del dia 14 d'abril de 2015 pel qual s'aprova la signatura del present conveni.

Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i

EXPOSEN

I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1 b) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència administra i gestiona el parc d'habitatges públics de l'Institut Català del Sòl.

II.- L'Institut Català del Sòl disposa de diversos habitatges protegits, els qual es troben buits i disponibles per ser adjudicats a proposta de la Mesa de Valoració per a Situacions d'Emergències Econòmiques i Socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, òrgan col·legiat de caràcter tècnic que té, entre d'altres funcions, la de valorar i proposar les adjudicacions de les sol·licituds d'allotjament de les situacions d'emergències previstes en el reglament de la Mesa aprovat per resolució de 27 d'abril de 2012.

III.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

IV.- L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

V.- L'article 95.6 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, estableix la possibilitat que les demandes d'habitatge protegit de persones que no tinguin uns ingressos mínims o no compleixin els requisits de capacitat necessaris, s'han de gestionar en coordinació amb els serveis socials corresponents.

VI.- Pel motiu abans exposat, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sallent han considerat la necessitat d'establir un mecanisme de col·laboració i suport mutu per a l'accés a aquests habitatges públics i el desenvolupament dels programes socials d'habitatge amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.

VII.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

VIII.- En data, la Mesa de Valoració per a Situacions d'Emergències Econòmiques i Socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha proposat l'adjudicació en règim de cessió d'ús temporal de dos habitatges, ubicats al municipi de Sallent, a favor de sol·licitants d'allotjament en situació d'emergències. La valoració favorable de la Mesa està condicionada a garantir la viabilitat econòmica de l'allotjament, atès que actualment els sol·licitats ni acrediten ni es preveu que puguin disposar d'uns recursos mínims sostenibles durant els propers dos anys per fer front a les despeses de l'allotjament.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

És objecte d'aquest conveni establir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant l'Agència) i l'Ajuntament de Sallent, (d'ara en endavant l'Ajuntament) en relació a l'allotjament de les famílies en situació d'emergència derivat de les adjudicacions proposades favorablement per la Mesa de Valoració per a Situacions d'Emergències Econòmiques i Socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant la Mesa).

Segona.- Cessió d'ús

La Mesa ha proposat la cessió d'ús per un termini de dos anys dels habitatges i a favor de les persones indicades a l'annex 1 d'aquest conveni.

La cessió d'ús es fa efectiva en el moment del lliurament de la possessió dels habitatges.

Els habitatges que es cediran estan en perfecte estat i són apropiats per a la finalitat i l'objecte de la cessió.

L'import de la contraprestació per la cessió dels habitatges es fixa en 50 euros mensuals (600 euros anuals) per cada un dels habitatges.

Tercera.- Obligacions de l'Agència

1. Gestió dels habitatges

És responsabilitat de l'Agència la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones, segons la proposta de resolució d'adjudicació que ha acordat la Mesa.

L'Agència establirà el model de contracte de cessió d'ús a formalitzar amb les persones que ocupin els habitatges cedits, contracte que, pel caràcter assistencial de la cessió no se subjectarà a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans. La vigència del contracte serà de dos anys.

2. Despeses de conservació i manteniment

Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

3. Assegurança continent

L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges.

Quarta.- Obligacions de l'Ajuntament

1. Seguiment Social

L'Ajuntament efectuarà el seguiment social de les famílies allotjades i establirà, si s'escau, un Pla de treball, i l'aplicarà els recursos d'intermediació que siguin necessaris per a la millor integració en el nou habitatge.

2. Pagament del cànon mensual

L'Ajuntament assumirà el pagament del cànon mensual establert per l'allotjament, així com les despeses dels subministraments contractats, en el cas que les famílies allotjades no facin front al seu pagament.

En el seu cas, l'Ajuntament efectuarà el pagament dels imports a l'Agència per mensualitats al compte corrent

En el cas que no s'efectuï el pagament dels imports indicats, en temps i forma, i partir del transcurs de tres mesos des de la seva reclamació, el cobrament s'efectuarà mitjançant compensació amb els imports que l'Agència directament, o en nom de l'Institut Català del

Sòl, hagi d'abonar a l'Ajuntament com a subjectes passius de les corresponents obligacions que els hi siguin exigibles.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Es constitueix la comissió de seguiment d'aquest conveni, amb un representant designat per cadascuna de les parts, amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Sisena.- Vigència

Aquest conveni serà vigent des de la seva signatura fins la finalització de la vigència de les cessions d'ús temporals detallades a l'annex 1. No obstant, s'entendrà prorrogat per anys successius, sempre que una de les parts no el denunciï, en el termini d'un mes previ al venciment del termini inicial i sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici.

Setena.- Causes de resolució

Són causes de resolució d'aquest acord:

- a) L'incompliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) L'ús inadequat d'un dels habitatges per part del seu ocupant o dels elements comuns de l'edifici on es troba ubicat, no afectarà la vigència del conveni per a la resta d'habitatges objecte d'aquest conveni.
- f) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- g) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable

Vuitena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present acord amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, per duplicat, al lloc i la data expressats en l'encapçalament.

Per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Per l'Ajuntament de Sallent

Jaume Forn i Paradel

David Saldoni de Tena

ANNEX I

HABITATGES ADJUDICATS A PROPOSTA DE LA MESA DE VALORACIÓ D'EMERGÈNCIES EN RÈGIM DE CESSIÓ D'US TEMPORAL

| Ref. | Habitatge | Proposta d'adjudicació de la Mesa | Cànon mensual | Titular adjudicatari |
|------|------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------|
| | C/ Sta. Lúcia, 34, 1r, 2a | | 50€ | Ana Maria Lanza Egea |
| | C/ Josep Potellas, 1, 2n, 3a | | 50€ | Erika Lapuente Salvador |
| | | | | |