

ADDENDA D'INCORPORACIÓ DE QUATRE HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA AL CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I LA FUNDACIÓ IPSS.

Barcelona, 29 de juliol de 2015

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra part, la senyora Mariona Giró Domènech que actua en qualitat de patrona, de la Fundació IPSS, de la qual ostenta la representació legal segons resulta de l'escriptura de nomenament de càrrec i apoderament autoritzada pel Notari de ... , en data 4 de desembre de 2008, sota el número 3.130 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar aquesta addenda i

EXPOSEN

I.- La Generalitat de Catalunya és propietària dels habitatges Principal Primera, Tercer Segona, Tercer Tercera i Àtic Primera de l'edifici del carrer Sant Antoni M. Claret, 29 de Barcelona, adquirits mitjançant escriptura d'adjudicació en pagament de deute, atorgada en data 15 d'abril de 2014 pel Notari senyor ... sota el número 582 del seu protocol.

II.- En data 12 de desembre de 2014 el Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya va resoldre afectar al domini públic de la Generalitat de Catalunya i assignar al Departament de Territori i Sostenibilitat els pisos abans referits i els va adscriure a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a destinar-los a habitatge social.

III.- La Fundació IPSS ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la cessió dels quatre habitatges, ubicats al carrer Sant Antoni M. Claret, 29, Principal Primera, Tercer Segona, Tercer Tercera i Àtic Primera de Barcelona (ref.08-8855-0001 / 0002 / 0003 i 0004) per a incorporar-los al conveni de data 25 de juny de 2014 signat entre la Fundació IPSS i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per tal de destinar-los a les finalitats socials de l'esmentada Fundació.

IV.- És voluntat d'ambdues parts subscriure aquesta addenda d'incorporació dels quatre habitatges descrits.

V.- L'article 2 de la Llei 13/2009, estableix que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

VI.- Anirà a càrrec de la Fundació IPSS el pagament de la contraprestació per la cessió d'ús dels habitatges, les repercussions fiscals, IBI, i quotes comunitàries estipulades en l'annex d'aquesta addenda.

I, d'acord amb les exposades manifestacions,

ACORDEN

Primer.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya cedeix la gestió ~~de la cessió de quatre~~ nous habitatges de Barcelona per ampliar el conveni, atesa la necessitat detectada per la Fundació IPSS, en concret:

- | | |
|---|---------------------|
| 1.- Av. Sant Antoni Maria Claret, 29, PR 1 | (ref. 08-8855-0001) |
| 2.- Av. Sant Antoni Maria Claret, 29, 3r 2a | (ref. 08-8855-0002) |
| 3.- Av. Sant Antoni Maria Claret, 29, 3r 3a | (ref. 08-8855-0003) |
| 4.- Av. Sant Antoni Maria Claret, 29, AT 1 | (ref. 08-8855-0004) |

Segon.- Aquests habitatges es troben en perfecte estat i són apropiats per a la finalitat i objecte de la cessió de la gestió. No obstant això, la Fundació d'IPSS ha manifestat la seva voluntat de fer més arranjaments, a càrrec seu, en els habitatges cedits per tal d'adaptar-los a les necessitats i finalitats pròpies de la fundació esmentada.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya assegura el continent dels habitatges al seu càrrec.

La cessió de la gestió dels habitatges es regularà segons els acords i pactes establerts al conveni subscrit amb data 25 de juny de 2014.

Tercer.- Aniran a càrrec la Fundació IPSS el pagament de la contraprestació per la cessió d'ús dels habitatges, les repercussions fiscals, IBI, i quotes comunitàries corresponents als habitatges que queden reflectits en el quadre annex a aquesta addenda.

Una vegada signat el present document, la Fundació IPSS disposarà d'un període de carència de 2 mesos per al pagament de les contraprestacions per la cessió dels habitatges.

Quart.- Durant la vigència d'aquest conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.

Cinquè.- Pel que fa referència al pagament de l'IBI dels habitatges cedits, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya repercutirà els corresponents imports en els rebuts, fent posteriorment la liquidació oportuna.

Sisè.- A la signatura d'aquest document es lliuraran les claus i documentació dels quatre habitatges cedits.

I en prova de conformitat, les parts signen la present Addenda per duplicat, en el lloc i la data expressats en l'encapçalament.

Jaume Fornt i Paradell
Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Mariona Giró Domènech
Patrona de la Fundació IPSS