



**CONVENI
DE REONEIXEMENT DE TITULARITAT DE TERRENYS URBANITZABLES
DE RATIFICACIÓ DE CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS
DE TERRENY DESTINAT A VIAL PÚBLIC
EN L'ÀMBIT DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE SEUMA O "EL PUNTET"
I DE RECTIFICACIÓ DE DADES CADASTRALS**

Altafulla, a set d'abril de 2016

REUNITS

D'una part, el lltre. Sr. **FÈLIX ALONSO I CANTORNÉ**, amb DNI _____, actuant com Alcalde-President de l'Ajuntament d'Altafulla, fent ús de les facultats de representació que li són conferides per l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'altra banda, el senyor **JULIO DE MIQUEL BERENGUER**, major d'edat, amb NIF _____ advocat en exercici actuant en nom i representació dels Srs., amb DNI _____, veí d'Altafulla –DP 43893- i del Sr. _____, amb DNI _____, veí de Madrid – DP 28042- amb domicili a la _____, segons resulta d'escriptura d'APODERAMENT atorgada pels referits senyors el dia 28 de gener de 2016 davant la Notària de Torredenbarra Leticia Ballester Azpitarte, número 71 del seu protocol, que assegura està vigent i entre quines facultats, amb la lletra c) figura la d'ostentar la representació i comparèixer davant qualsevol autoritat, en conret també el Municipi i instar, seguir i concloure qualsevol classe d'expedient; còpia de quin apoderament, degudament validada pel Sr. Secretari municipal, s'unirà a l'expedient.

Amb la intervenció del **SR. FRANCISCO SALINAS**, secretari de l'Ajuntament, tal de donar fe de la signatura del present contracte, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92bis.1.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament del present document i,



MANIFESTEN:

I.- Que els **Srs.** _____, són plens propietaris per meitat i proindivís de la finca Peça de terra RÚSTICA, HORTA, situada al sector Seuma, de sòl urbanitzable delimitat del municipi d'Altafulla, de superfície aproximada Una Hectàrea cinquanta i dues àrees i deu centiàrees, que figura inscrita al Registre de la Propietat de Torredembarra com a finca número 353, al Tom 1151, llibre 3 d'Altafulla, foli 226, a títol de compra segons escriptura pública autoritzada pel Notari _____ a Barcelona el dia 8 de juny de 1977; lliure de càrregues, gravàmens i ocupants, tot això segons resulta de nota simple informativa del Registre de la Propietat de Torredembarra expedida el 18 de desembre del 2015, que s'uneix al expedient, assegurant els compareixents que no hi ha hagut variació.

II.- Que malgrat la referida situació de propietat real i titularitat registral, UNA PART de la referida finca figura en el cadastre d'immobles de naturalesa urbana d'Altafulla, amb la **referència cadastral número 4456101CF6545N0001OJ** figurant com a titular l'Ajuntament d'Altafulla, segons resulta de còpia de la referida fitxa cadastral que s'uneix a l'expedient.

III.- Que en el mes de novembre de 1998 es va subscriure un CONVENI entre l' Ajuntament d'Altafulla, representat pel seu Alcalde i els aquí compareixents Srs. _____ pel que van fer CESSIÓ DEL US de part dels terrenys de la finca de la seva propietat, descrita als dos apartats anteriors, a favor de l'Ajuntament d'Altafulla per tal que es pogués disposar d'una franja de terreny suficient per executar un vial d'accés entre la carretera de la Platja que enllaça el Barri marítim d'Altafulla amb la C.N. 340, així com per donar accés al nou pas sota la línia del ferrocarril, amb la delimitació i traçat que figurava en plànol annex al referit conveni, segons resulta de còpia d'ambdós documents que s'uneix a l'expedient.

IV.- Que dit vial es va obrir i urbanitzar efectivament per part de l' Ajuntament d' Altafulla i està donant el servei de vial públic, camí d'accés al barri marítim d' Altafulla, amb la superfície, traçat, amplada i demés característiques que resulten del **Informe i plànol confegits pels serveis tècnics municipals** i que s'uneix al present conveni, signat per ambdues parts, com a part integrant del mateix, en prova de coneixement i conformitat amb dites característiques.

V.- Que la referida finca, on es situa el vial de referència, forma part íntegrament del àmbit del **sector de Sòl Urbanitzable delimitat amb la clau S-6 sector sud Hort d'en Gatell**, en el vigent Pla d'Ordenació urbanística municipal d'Altafulla, actualment pendent del seu desenvolupament urbanístic i execució d'urbanització, segons resulta del Informe i plànol confegits pels serveis tècnics municipals en quin informe es fan constar, així mateix els principals paràmetres



urbanístics del sector: edificabilitat, usos i demés rellevants i que s'uneix al present conveni, signat per ambdues parts, com a part integrant del mateix, en prova de coneixement i conformitat amb dites característiques i paràmetres urbanístics.

VI.- Que es voluntat d'ambdues parts aclarir i en el que calgui regularitzar la situació possessòria, cadastral i urbanística de dita finca, i en especial del vial públic municipal existent dins la mateixa, a quin efecte convenen en els següents

ACORDS

Primer.- Es ratifica i en el que calgui es reitera i complementa amb el present, el CONVENI subscrit entre ambdues parts el mes de novembre de 1998, a que s'ha fet referència en la "**manifestació III**" anterior, pel que van fer CESSIÓ DEL ÚS de part dels terrenys de la finca de la seva propietat, descrita als apartats I i II de les "manifestacions" anteriors, a favor de l'Ajuntament d'Altafulla per tal que es pogués disposar d'una franja de terreny suficient per executar un vial d'accés entre la carretera de la Platja que enllaça el Barri marítim d'Altafulla amb la C.N. 340, així com per donar accés al nou pas sota la línia del ferrocarril.

Segon.- La referida CESSIÓ D'ÚS abasta i en el que calgui s'estén a tota la superfície, traçat, amplada i demés característiques que resulten del **Informe i plànol** confeigits pels serveis tècnics municipals unit al present conveni, a que s'ha fet referència en el precedent IV per a ser destinat, únicament i exclusivament, al seu ús com a vial públic per a circulació de persones i vehicles, segons decideixi l'Ajuntament.

Tercer.- La referida CESSIÓ D'US té caràcter gratuït amb renúncia per part dels Srs. a percebre cap mena d'indemnització ni compensació per la ocupació de dits terrenys, sense perjudici dels demés drets i obligacions reconeguts en aquest CONVENI.

Quart.- L'Ajuntament d'Altafulla assumeix el deure de manteniment, conservació i millora –si cal– del referit vial, així com la responsabilitat única i exclusiva de regular la seva utilització i assumir la responsabilitat de qualsevol dany o perjudici que es puguin causar a propis o tercers per la utilització del mateix, amb total indemnitat pels propietaris del terreny cedit en ús.

Cinquè.- Aquesta cessió d'ús per a finalitats urbanístiques finalitzarà en el moment en que es desenvolupi urbanísticament el sector de sòl urbanitzable **delimitat amb la clau S-6 sector sud Hort d'en Gatell**, en que s'integra la totalitat de la finca, i s'executi la obra urbanitzadora corresponent que incorpori els vials públics definitius tant de sistemes generals com locals.



Sisè.- Els propietaris del terreny destinats a vial a que es refereix aquest conveni, conservaran la totalitat dels aprofitaments urbanístics –drets i deures– corresponents a la seva superfície com a part integrant de la major finca pel que transcorre, dins del sector de sòl urbanitzable en que està integrada, en els termes que resultin del Planejament urbanístic vigent en cada moment i dels seus instruments de desenvolupament.

Setè.- Els propietaris Srs. es comprometen i obliguen a posar en coneixement de forma fefaent i/o transferir els drets i obligacions contemplats en el present conveni –segons correspongui– en cas de transmissió total o parcial dels seus drets sobre la referida major finca, o de constitució de drets reals o de garantia hipotecària sobre la referida finca, per qualsevol títol –inclòs el successori– a quin efecte ho faran constar així en qualsevol document públic o privat que atorguin ells o els seus causahavents i s'obliguen a comunicar a l' Ajuntament d'Altafulla qualsevol canvi de titularitat o la constitució de drets sobre la referida finca.

Vuitè.- L' Ajuntament d'Altafulla procedirà a instar del Centre de Gestió Cadastral, de l'Agència Tributària, i a realitzar pel seu compte i càrrec tots els tràmits necessaris per la RECTIFICACIÓ de l'errada existent en l'atribució de titularitat de la finca de referència cadastral número 4456101CF6545N0001OJ que actualment figura com a titular l' Ajuntament d'Altafulla, per tal que es reconegui la plena i exclusiva titularitat per meitat i proindivís, dels Srs.

Novè.- En atenció al caràcter de document públic de caràcter administratiu i urbanístic del present CONVENI, qualsevol de les parts signants podrà instar la seva inscripció per nota marginal a la inscripció de la major finca al Registre de la propietat de Torredembarra, posant-ho en coneixement de l'altra part.

Desè.- En atenció al caràcter de document públic de caràcter administratiu i urbanístic del present CONVENI, l' Ajuntament d'Altafulla podrà requerir en qualsevol moment que el seu contingut sigui ratificat de forma personal pels Srs. , en document públic, per mitjà de compareixença davant aquest Ajuntament i fins i tot notarialment si fos necessari.

Onzè.- Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest CONVENI, en atenció a la seva naturalesa, seran resoltes per l' Ajuntament d'Altafulla, d'acord amb el disposat per la legislació de règim local, dret administratiu i urbanístic i es sotmetran, en cas de litigi, a la jurisdicció contenciós administrativa, excepte aquells accions que, per la seva naturalesa tinguin caràcter civil.



Ajuntament d'Altafulla
TARRAGONÈS



I perquè així consti i com a prova de conformitat, ambdues parts signen el present document, lliurat en dos exemplars iguals, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

L'ALCALDE

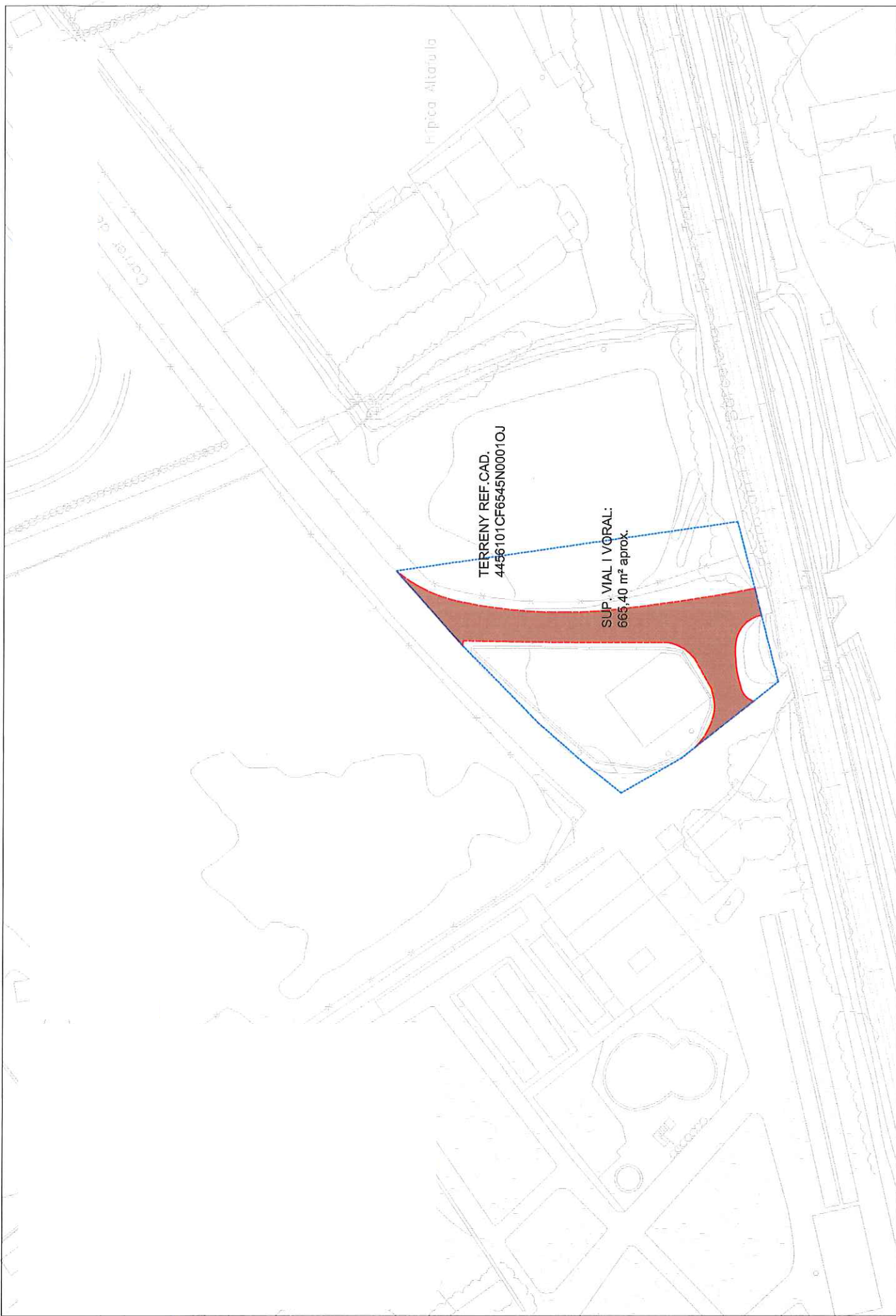
Sr. JULIO DE MIQUEL BERENGUER

SR. FÈLIX ALONSO I CANTORNÉ



EL SECRETARI

Sr. FRANCISCO SALINAS



PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DEL TERRENY OCUPAT PEL TRAÇAT DE VIAL I VORADA DE PROTECCIÓ, DE LA ZONA RELATIVA AL TERRENY URBANITZABLE SITUAT AL SUR-6 AMB REFERÈNCIA CADASTRAL: 4456101CF6545N0001OJ