



Ajuntament de Badalona

Àmbit Badalona Pròspera i Sostenible
Servei de Promoció Econòmica, Comerç, Consum i Turisme

Exp. 69/SGCON-7/16

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE VILA DE BADALONA S.L., L'AJUNTAMENT DE BADALONA I LA FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE COMERCIANTS DE BADALONA PER A LA PROMOCIÓ I MILLORA DEL COMERÇ LOCAL DE LA CIUTAT DE BADALONA

A la ciutat de Badalona, en data 29 de desembre de 2016.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Àlex Mañas Ballesté, 2n tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Badalona, qui actua per delegació especial de l'alcaldessa de Badalona segons resolució de data 25 de novembre de 2016.

D'altra banda, En Juan Manuel Sanahuja Escofet i Na Ana Maria Sanahuja Escofet , en representació de VILA DE BADALONA S.L., amb Cif B-62591672.

I de l'altra, en Joaquim Nocete González., com a President de la Federació d'Associacions de Comerciants de Badalona, en endavant LA FEDERACIÓ, amb Nif G66168337.

Totes les parts es reconeixen mútuament plena capacitat legal per obligar-se i per a la signatura d'aquest acord, i a tal efecte

MANIFESTEN

Que en data 19 de juny de 2009, es va signar un Conveni entre la UTE CLUB JOVENTUT DE BADALONA S.A.D. i SACRESA TERRENOS 2, S.L., d'una banda; l'Ajuntament de Badalona, d'altra; i la UNIÓ D'ASSOCIACIONS DE COMERCIANTS DE BADALONA, de l'altra, amb la finalitat de pactar la reversió de les plusvàlues derivades del nou equipament comercial conegut com "MAGIC BADALONA" en favor del petit comerç local.

Que durant la vigència d'aquest Conveni, la UTE ha estat subrogada en la seva posició jurídica per VILA DE BADALONA S.L., i la UNIÓ D'ASSOCIACIONS DE



COMERCIANTS DE BADALONA per la FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE COMERCIANTS DE BADALONA (en endavant, la FEDERACIÓ)..

Que aquest Conveni preveia una vigència de cinc anys, amb la possibilitat d'una prorroga de cinc anys més.

Que el decurs del temps transcorregut des de la signatura del Conveni, durant el qual, entre d'altres factors, s'ha produït una greu crisi econòmica generalitzada que ha incidit de manera radical en diversos sectors econòmics, i per tant també en el comerç i el consum, la qual cosa fa convenient actualitzar el contingut material dels acords derivats del Conveni repetit. Per aquesta raó, les parts acorden la novació del Conveni signat el 19 de juny de 2009 per aquest nou Conveni, d'acord amb les següents clàusules:

PRIMERA.- Amb la finalitat d'ajudar a la promoció i millora del comerç local, VILA DE BADALONA S.L. ofereix a l'Ajuntament de Badalona i a la FEDERACIÓ prestar la seva col·laboració en els següents aspectes:

- I. Participació activa en qualsevol fòrum que agrupi les entitats representatives del comerç de Badalona, sigui quina sigui la fórmula jurídica adoptada.
- II. Suport econòmic a les campanyes generals de foment del comerç local, amb especial atenció a les que tinguin com a àmbit territorial el corresponent a les associacions de comerciants locals.
- III. Col·laboració puntual amb campanyes de determinades associacions de comerciants (botigues al carrer, etc.).
- IV. Afavorir els aspectes logístics relacionats amb l'adquisició de material a gran escala per part de les associacions de comerciants; oferint tasques d'intermediació amb proveïdors sempre que sigui possible.
- V. Oferir als titulars dels locals comercials del centre MÀGIC BADALONA, sempre que es compti amb el suport de l'Institut Municipal de Promoció de l'Ocupació de Badalona, l'opció que el personal laboral que necessitin contractar s'efectuï preferentment amb personal resident a Badalona.



- VI. Qualsevol altra fórmula de col·laboració que es pugui suggerir, previ estudi de cada cas.

SEGONA.- El conjunt d'actuacions en que hagin de participar les empreses promotores quedarà reflectit en un Pla d'Actuacions Anual (PAA) a elaborar per una comissió, la composició i funcionament de la qual es defineix a l'annex 1 d'aquest Conveni. En totes les actuacions que es portin a terme, aprovades per la comissió esmentada i recollides al PAA, es farà constar expressament noms, marques o logos dels promotors. Les associacions de comerciants beneficiàries de les accions de cada PAA seran les integrants de la FEDERACIÓ, individualment, o la pròpia FEDERACIÓ directament.

L'import de les actuacions derivades del PAA serà de 50.000 euros anuals durant la vigència d'aquest Conveni. Aquesta quantitat experimentarà l'increment de l'I.P.C. anual que es pugui produir, en el seu cas.

El PAA contindrà la previsió de les accions a executar durant cada anualitat de vigència d'aquest conveni, amb un doble enfocament: D'una banda, accions generals de promoció del comerç local de Badalona; d'una altra, accions específiques de promoció del petit comerç a executar en zones concretes o eixos comercials de la ciutat, promogudes per alguna o algunes de les associacions integrants de la FEDERACIÓ.

En aquest sentit, les aportacions corresponents a aquestes accions específiques recollides al PAA es correspondran amb el 60% de l'aportació anual de VILA DE BADALONA S.L., la qual cosa comporta, per a la primera anualitat, 30.000 €. Aquestes aportacions es repartiran, com a criteri general, en funció de la representativitat de les entitats que conformen la FEDERACIÓ, de la següent manera:

- Associació de Comerç Centre i Progrés:	21.25 %
- Associació de Botiguers i Serveis de Progrés:	21.25 %
- Badacentre:	21.25 %
- Centre Comercial Passeig de la Salut:	14.35 %
- Bufalà Comerç:	7.58 %
- Associació Comerciants Pau Pifarré:	7.16 %
- Associació Comerciants Pérez Galdós:	7.16 %



Pel que fa a les aportacions per a accions generals de promoció del comerç local de Badalona, representaran el 40% de l'aportació anual de VILA DE BADALONA S.L., la qual cosa comporta, per a la primera anualitat, 20.000 €.

Això no obstant, amb caràcter general, el 10% de l'aportació de VILA DE BADALONA S.L. es destinarà a despeses generals de funcionament de la FEDERACIÓ.

TERCERA.- Les despeses derivades d'aquest Conveni en virtut de l'execució del PAA seran satisfetes directament per VILA DE BADALONA S.L. a la FEDERACIÓ, de la següent forma:

- Cinquanta per cent (50%) de l'aportació, o sigui vint-i-cinc mil euros (25.000 €) en el moment de l'aprovació del PAA.
- Vjnt i cinc per cent restant (25%), o sigui dotze mil cinc cents euros (12.500 €), un cop aprovada per la Comissió de seguiment la memòria d'actuacions del PAA de cada anualitat.
- 25% una vegada executat
- Amb caràcter transitori i excepcional, per a l'exercici 2016 la primera aportació del 50% se satisfarà per VILA BADALONA S.L. a la FEDERACIÓ en el termini màxim de 45 dies naturals des de la signatura d'aquest Conveni amb el corresponent PAA per a l'any 2016, i el 50% restant quan la Comissió de seguiment aprovi la memòria d'actuacions del PAA de 2016.

La FEDERACIÓ executarà el PAA aprovat per la Comissió segons la seva pròpia naturalesa. Quan sigui possible, s'indicarà en la documentació o material gràfic la col·laboració del centre MAGIC BADALONA en l'actuació corresponent.

QUARTA.- Aquest Conveni té una vigència de quatre (4) anys a partir de la data de la seva signatura. En qualsevol moment abans de la finalització d'aquest termini, les parts podran, de manera unànime, acordar la seva pròrroga per el termini que acordin, i que no podrà ser superior a quatre (4) anys addicionals al període inicial de vigència.

CINQUENA.- Cas que les parts que signen aquest Conveni amb l'Ajuntament cedeixin o transmetin, per qualsevol forma jurídica admesa en dret, la respectiva titularitat dels seus drets, hauran de fer constar expressament en el document de transmissió la



subrogació de les entitats adquirents en les obligacions derivades d'aquest Conveni. L'absència d'aquesta subrogació comportarà l'assumpció per les entitats que signen aquest Conveni amb l'Ajuntament de les obligacions directes, de manera solidària, que se'n deriven.

SISENA.- Qualsevol de les parts pot sol·licitar en qualsevol moment l'elevació a escriptura pública d'aquest Conveni, essent les despeses que se'n derivin a càrrec de la part que ho sol·liciti.

SETENA.- Aquest Conveni quedarà sense efecte, a més de per la resta de causes legals derivades de l'ordenament jurídic, per incompliment sobrevingut per qualsevol de les parts del seu contingut, a proposta de la comissió de seguiment.

I en prova de conformitat ho signen, per quadruplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per VILA DE BADALONA S.L.

Per la Federació d'Associacions
de Comerciants de Badalona

Juan Manuel Sanahuja Escofet

Joaquim Nocete González

Ana Maria Sanahuja Escofet

El 2n tinent d'alcalde
(per delegació de l'alcaldessa,
Resolució 25.11.2016)

N'he pres raó
El Secretari General

Àlex Mañas Ballesté

Ajuntament de Badalona
Secretari General

Isidre Martí i Sardà

20 JUN 2017



ANNEX. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

PRIMER.- D'acord amb el que estableix la clàusula primera d'aquest Conveni, es constitueix una Comissió de seguiment integrada per les següents persones:

- Per part de l'Ajuntament de Badalona, i amb dret a veu i vot, el 2n Tinent d'alcalde i regidor de Badalona Pròspera i Sostenible, i l'Assessora del mateix àmbit. Com a suport tècnic, amb veu però sense vot, el Cap del Servei de Promoció econòmica, comerç, consum i turisme.
- Per part de VILA DE BADALONA S.L., dues persones amb veu i vot.
- Per part de la FEDERACIÓ, dues persones amb veu i vot.

SEGON: Aquesta Comissió es reunirà almenys un cop cada semestre natural, podent reunir-se de manera extraordinària de comú acord. S'aixecarà acta de cada reunió, redactada pel Cap del Servei de Promoció econòmica, comerç, consum i turisme amb el vist-i-plau del 2n Tinent d'alcalde i regidor de Badalona Pròspera i Sostenible, que haurà de ser aprovada en el seu cas en la següent sessió.

TERCER: Les funcions de la Comissió de seguiment seran fonamentalment les de vetllar pel compliment del Conveni en tots els seus aspectes, així com formular propostes relatives amb el seu contingut. Així mateix, la Comissió elaborarà el programa anual d'actuacions a què fa referència el punt primer d'aquest Conveni. En aquest sentit, les accions específiques de promoció del petit comerç local seran proposades a la Comissió de seguiment per la FEDERACIÓ, mentre que les generals podran ser proposades per qualsevol dels integrants de la Comissió.

QUART: La comissió avaluarà cada any de vigència del Conveni el grau de compliment del programa anual pactat i podrà formular recomanacions en aquest sentit.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.- Les actuacions a dur a terme en compliment d'aquest Conveni durant l'any 2016 s'acordaran per la Comissió de seguiment en el termini màxim d'un mes des de la signatura d'aquest Conveni.