



**CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE ELS AJUNTAMENTS
D'ARBÚCIES, LLINARS DEL
VALLÈS, SANT CELONI I SANTA MARIA DE PALAUTORDERA PER AL
MANTENIMENT DE L'OFICINA D'HABITATGE DEL BAIX MONTSENY**

Sant Celoni,

R E U N I T S

El Sr. Pere Garriga i Solà, alcalde president de l'Ajuntament d'Arbúcies, assistit per la secretària municipal Sra. Joana Maria Llor Serra.

El Sr. Martí Pujol i Casals, alcalde president de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, assistit per la secretària municipal Sra. Neus Puig i Casademunt.

El Sr. Francesc Deulofeu i Fontanillas, alcalde president de l'Ajuntament de Sant Celoni, assistit pel secretari municipal accidental Sr. Albert Puig Tous.

El Sr. Jordi Xena i Ibáñez, alcalde president de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, assistit pel secretari municipal Sr. Jordi Villacrosa i Fàbregas.

I N T E R V E N E N

Els alcaldes en nom i representació dels ajuntaments respectius, d'acord amb les atribucions que els confereixen els articles 21.1s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 53.1u) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, assistits pel secretari o secretària de la corporació, de conformitat amb allò que disposa l'article 2h) del RD 1174/1987, de 18 de setembre.

Els reunits es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i als efectes esmentats,

M A N I F E S T E N

I.- El 26.05.09 es va signar el conveni de col·laboració per a l'establiment de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny (OHBM) entre els ajuntaments de Llinars del Vallès, Sant Celoni i Santa Maria de Palautordera per un termini de dos anys.

II.- El 3.10.11 es va signar la pròrroga d'aquest conveni de col·laboració amb els alcaldes de Llinars del Vallès, Sant Celoni i Santa Maria de Palautordera, fins al 31.12.2015.

III.- El 15 de febrer de 2012 es va signar el conveni de col·laboració entre els ajuntaments d'Arbúcies, Llinars del Vallès, Sant Celoni i Santa Maria de Palautordera, per estendre els serveis de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny al municipi d'Arbúcies.



IV.- Els municipis de Breda, Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Hostalric, Montseny, Riells i Viabrea, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vallgorguina i Vilalba Sasserra, van adherir-se estenenent-se els serveis de l'oficina a un total de setze municipis.

V.- L'Ajuntament de Sant Celoni té vigent per a 2015 els següents convenis de col·laboració en relació a l'oficina d'habitatge d'àmbit supramunicipal:

- a) Conveni de col·laboració i encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Celoni, relatiu a l'Oficina d'habitatge d'àmbit supramunicipal.
- b) Conveni de col·laboració i encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Celoni, relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges d'àmbit supramunicipal.
- c) Conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Sant Celoni i la Diputació de Barcelona, per al funcionament d'un servei d'intermediació pels deutes de l'habitatge (SIDH) i del servei d'atenció ciutadana (SAC).

VI.- El 18 de novembre de 2015 s'ha sol·licitat subscriure les addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració en relació amb l'Oficina d'habitatge i la Borsa de mediació d'àmbit supramunicipal per a l'any 2016.

VII.- Els serveis que porta a terme l'oficina han estat la borsa d'habitatge de mediació del lloguer social, la tramitació de les prestacions de pagament de lloguer, les prestacions econòmiques d'urgència especial, la renda bàsica d'emancipació, les ajudes a la rehabilitació, les cèdules d'habitabilitat i el servei d'intermediació de deutors hipotecaris i ofideute, així com tallers i jornades de formació i informació i assessorament envers l'habitatge, en general.

VIII.- L'any 2015 l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny ha tramitat ajudes de prestacions permanents per fer front al lloguer i prestacions d'urgència especial amb un import ja atorgat de 886.965,56,- €, essent el total d'imports concedits acumulats en el període 2009-2015 de 3.874.277,65,- € percebuts directament per ciutadans del Baix Montseny.

L'Oficina d'Habitatge ha esdevingut un punt de referència en la tramitació dels serveis d'habitatge, pel que amb aquest conveni i amb la implicació dels ajuntaments del Baix Montseny, es proposa el manteniment de l'OHBM, a fi d'impulsar les actuacions dels ens locals i fer efectiva la descentralització d'aquest servei, en defensa dels interessos del territori.

D'acord amb l'exposat i per potenciar l'establiment de mecanismes de col·laboració per a fomentar la prestacions del servei d'habitatge des d'un àmbit supramunicipal, expressen la voluntat d'establir aquest conveni de col·laboració que subjecten als següents

PACTES

PRIMER.- Objecte del conveni

El conveni té per objecte esdevenir un instrument de suport als municipis del Baix Montseny per a millorar l'eficiència en la prestació del servei d'habitatge a nivell supramunicipal d'acord amb els principis d'interdependència, col·laboració i cooperació administrativa.



És objecte d'aquest conveni oferir als ciutadans/es els següents serveis d'informació, assessorament i tramitació sobre habitatge:

- Xarxa de mediació pel lloguer. Borsa d'Habitatge.
- Tramitació d'ajuts, prestacions i subvencions:
 - Prestacions per al pagament del lloguer
 - Renda bàsica d'emancipació
 - Prestacions econòmiques d'urgència especial
 - Ajudes a la rehabilitació d'edificis i habitatges
- Tramitació de cèdules d'habitabilitat.
 - Segona ocupació
- Servei Ofideute:
 - Intermediació en l'àmbit hipotecari
 - Mediació en consum:
 - Clàusules contractuals abusives
 - Mediació prèvia a l'inici del procediment d'execució hipotecari
 - Denúncies per incompliment de la normativa
 - Mediació de lloguers en situació de grans tenidors.

SEGON.- Població d'influència de l'Oficina d'Habitatge Baix Montseny

L'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny té un abast poblacional de 73.600 habitants, segons les últimes dades de Idescat, amb la següent distribució per municipis:

Municipi	Nombre d'habitants
Arbúcies	6.481
Breda	3.751
Campins	521
Fogars de Montclús	482
Gualba	1.429
Hostalric	4.010
Llinars del Vallès	9.536
Montseny	332
Riells i Viabrea	4.000
Sant Antoni Vilamajor	5.708
Sant Celoni	17.251
Sant Esteve de Palautordera	2.532
Sant Feliu de Buixalleu	776
Sant Pere Vilamajor	4.248
Santa Maria de Palautordera	9.138
Vallgorguina	2.699
Vilalba Saserra	706
TOTAL	73.600

TERCER.- Seu de l'oficina i punts d'informació

L'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny està ubicada a Sant Celoni, a l'edifici Bruc, en el carrer Bruc, 26.



Els ajuntaments d'Arbúcies, Llinars del Vallès i Santa Maria de Palautordera disposaran d'un Punt d'Informació de l'Habitatge (PIH) per a l'atenció informativa i recollida de documentació respecte als diferents àmbits de treball de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny.

QUART.- Despeses individuals assumides pels ajuntaments d'Arbúcies, Llinars del Vallès, Sant Celoni i Santa Maria de Palautordera

Cada municipi assumirà individualment, les següents despeses:

- 1).- Local adequat: amb mobiliari i serveis bàsics de confort i accessibilitat, incloent neteja i manteniment.
- 2).- Personal: un tècnic responsable del PIH, un administratiu per a l'atenció al ciutadà habitual i un arquitecte tècnic per a inspeccions i informes envers els serveis del seu municipi, tot i que no han de tenir necessàriament dedicació plena en aquest servei.

CINQUÈ.- Ens de gestió

L'ajuntament de Sant Celoni és l'ens designat per rebre les subvencions i els ingressos de les ajudes públiques destinades a l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny. En el cas que això no sigui possible, els ajuntaments notificaran a l'ajuntament de Sant Celoni el ingrés íntegre rebut en un termini màxim de 15 dies des de la seva recepció i s'inclourà a la liquidació.

SISÈ.- Pressupost de l'Oficina d'Habitatge Baix Montseny

La previsió de pressupost per a l'exercici de 2016 és el següent:

	Total despesa previsió 2016
Personal	72.266,70€
Administratiu sous i salaris	55.401,53€
Seguretat Social	16.865,17€
Estimació altres despeses corrents	1.000,00€
Desplaçaments	400,00€
Despeses de formació	200,00€
Imatge, difusió i informació	400,00€
TOTAL PREVISIÓ DESPESES	73.266,70€



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

	Uni. facturables previsió 2016	Total ingrés previsió 2016
Fixes per convenis		42.065€
Conveni Agència de l'Habitatge de Catalunya		34.565€
Conveni Diputació de Barcelona (DIBA) Servei intermediació de deutes		7.500€
Ingressos variables per facturació AHC conveni import màxim		13.522,00€
Prestacions permanents per al lloguer, tramitades/revisades	400	20.000€
Prestacions urgència especial, tramitades/revisades	36	360€
Renda bàsica emancipació		
Cèdula segona ocupació, tramitades i inspeccionades		
Cèdula segona ocupació, tramitades	204	6.732€
Avaluació prèvia sol·licituds ajuts rehabilitació edificis		
Tramitació ajuts a la rehabilitació i inspecció tècnica		
Ingressos variables per facturació AHC conveni programa mediació		5.700€
Programa de Mediació - Contractes lloguer borsa captació nous	2	900€
Programa de Mediació - Contractes lloguer borsa seguiment-antics	24	4.800€
TOTAL PREVISIÓ INGRESSOS		61.287€

SETÈ.- Finançament despeses compartides

La previsió de dèficit del servei per a l'any 2016 és el següent:

	Despeses	Ingressos
Despeses previstes	73.266,70.-€	
Ingressos previstos		61.287,00.-€
TOTAL DÈFICIT PREVIST	-11.979,70.-€	

Les previsions econòmiques del pressupost per a 2016 són una estimació i s'adequaran a la data de posada en marxa efectiva de l'OHBM i als costos reals finals.

Per fer front a aquest import diferencial del cost de la posada en marxa i funcionament de l'OHBM els ajuntaments d'Àrbucies, Llinars del Vallès, de Sant Celoni i de Santa Maria de Palautordera faran les aportacions econòmiques necessàries segons el nombre d'habitants de cada municipi, en la proporció següent:

Municipi	Nombre d'habitants	%
Àrbucies	6.481	15,28



Llinars del Vallès	9.536	22,49
Sant Celoni	17.251	40,68
Santa Maria de Palautordera	9.138	21,55
TOTAL	42.406	100,00

VUITÈ.- Avançament pagaments i liquidació

L'Ajuntament de Sant Celoni avançarà els pagaments per posar en marxa l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny.

Donat que l'Ajuntament de Sant Celoni és qui assumeix a l'avançada les despeses de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny, quan es coneguin les despeses reals hagudes i com a màxim durant el primer trimestre de cada any presentarà a la resta d'ajuntaments la liquidació definitiva del pressupost de l'Oficina Local d'Habitatge del Baix Montseny referida a l'any anterior, amb la distribució d'aportacions pendents de la resta d'Ajuntaments signants.

Tot seguit la resta d'ajuntaments procediran, dins el termini de 30 dies naturals des de la recepció de la comunicació en tal sentit, efectuaran el ingrés a l'Ajuntament de Sant Celoni de la quantitat indicada en dita liquidació.

NOVÈ.- Ampliació de la col·laboració amb altres administracions

Les aportacions rebudes per altres administracions per projectes que es puguin considerar conjunts no establertes inicialment en els convenis s'aplicaran a l'activitat pel sosteniment de les despeses compartides.

DESÈ.- Adhesió altres municipis del Baix Montseny

Serà possible l'ampliació d'aquest conveni per adhesió d'altres municipis del Baix Montseny, mitjançant l'aprovació i signatura de l'addenda d'adhesió a l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny, per part del nou municipi que es vol adherir i que s'acompanya com a annex I.

ONZÈ.- Coordinació d'accions i programes d'actuació

Es crearà una Comissió Executiva formada per un representant de cadascun dels ajuntaments d'Arbúcies, Llinars del Vallès, Sant Celoni i Santa Maria de Palautordera.

Correspon a la Comissió Executiva l'aprovació de la memòria anual així com el pressupost i actuacions de l'any en curs.

DOTZÈ.- Resolució de conflictes

Correspon a la Comissió Executiva la interpretació i/o execució d'aquest conveni. De no arribar-se a un acord seran competents per a resoldre el conflicte els Jutjats i Tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de la província de Barcelona.

TRETZÈ.- Termini de vigència

Aquest conveni serà vigent des del 1 de gener de 2016 fins a 31 de desembre de 2019, fins i tant la Generalitat mantingui els convenis de col·laboració i encàrrec de gestions relatius a l'oficina d'Habitatge i/o de la borsa de mediació. Passat aquest termini els ajuntaments podran optar per la



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

renovació o pròrroga de la col·laboració o l'establiment d'altres fórmules de gestió, individuals o col·lectives.

Seràn causes d'extinció les legals i el mutu acord de les parts.

CATORZÈ.- Entitats signants d'altres convenis

D'acord amb els convenis esmentats en la part expositiva, es comunicarà la subscripció d'aquest conveni a les administracions i entitats signants d'aquests, pel seu coneixement i efectes.

QUINZÈ- Eficàcia

Per a la seva eficàcia, aquest conveni haurà de ser aprovat per l'òrgan competent de cada Ajuntament signant. En cas que l'acord d'aprovació introduís alguna rectificació, addició o modificació, aquestes haurien de ser acceptades expressament per les altres parts. En cas de no ser acceptades, el conveni no tindrà cap efecte.

I en prova de conformitat, les parts en el lloc i en la data esmentats en l'encapçalament amb tants exemplars originals com a parts signants, restant una còpia en poder cadascuna d'elles.

Ajuntament d'Arbúcies

Alcalde: Sr. Pere Garriga i Solà

Secretària: Sra. Joana Maria Llor i Serra

Ajuntament de Llinars del Vallès

Alcalde: Sr. Martí Pujol i Casals

Secretària: Sra. Neus Puig i Casademunt

Ajuntament de Sant Celoni

Alcalde: Sr. Francesc Deulofeu i Fontanillas

Secretari accidental: Sr. Albert Puig i Tous



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Alcalde: Jordi Xena i Ibañez

Secretari: Sr. Jordi Villacrosa i Fàbregas



ANNEX 1

ADDENDA D'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER AL MANTENIMENT DE L'OFICINA D'HABITATGE DEL BAIX MONTSENY, COMPARTIDA ENTRE ELS AJUNTAMENTS D'ARBÚCIES, LLINARS DEL VALLÈS, SANT CELONI I SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

Sant Celoni, de de 2016

R E U N I T S

D'una part, el senyor Francesc Deulofeu i Fontanillas, alcalde president de l'Ajuntament de Sant Celoni, assistit pel secretari municipal accidental senyor Albert Puig i Tous.

D'altra part, el senyor , alcalde president de l'Ajuntament de, assistit per la secretari/ària municipal

M A N I F E S T E N

1. Que en data xx de desembre de 2015 es va formalitzar el conveni de col·laboració per Al manteniment de l'oficina d'habitatge del Baix Montseny, compartida entre els ajuntaments d'Arbúcies, Llinars del Vallès, Sant Celoni i Santa Maria de Palautordera, que té per objecte el manteniment de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny (OHBM), en ordre a oferir als ciutadans/es els serveis d'informació i assessorament general sobre habitatge, assessorament i gestió en matèria de borsa d'habitatges de lloguer social, tramitació dels ajuts al pagament del lloguer, a la rehabilitació d'habitatges i edificis i al control de l'habitabilitat.
2. Que el pacte desè de l'esmentat conveni preveu la possibilitat d'ampliar l'àmbit territorial per adhesió d'altres municipis del Baix Montseny, requerint l'aprovació i signatura de l'addenda de conveni d'adhesió a l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny, per part del nou municipi que es vol adherir.
3. Que l'Ajuntament XXXX ha acordat adherir-se per acord XXX
4. Que els ajuntaments adherits fins a la data són: Ajuntament de.....

A C O R D E N

1. L'adhesió de l'ajuntament de XXX al conveni de col·laboració per al manteniment de l'oficina l'habitatge del Baix Montseny, compartida entre els ajuntaments d'Arbúcies, Llinars del Vallès, Sant Celoni i Santa Maria de Palautordera, amb l'objecte d'establir els paràmetres que permetin la gestió conjunta de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny (OHBM), en ordre a oferir als ciutadans/es els serveis d'informació i assessorament general sobre habitatge, assessorament i gestió en matèria de borsa d'habitatges de lloguer social, tramitació dels ajuts al pagament del lloguer, a la rehabilitació d'habitatges i edificis, al control de l'habitabilitat i al servei d'ofideute.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

2. L'ajuntament adherit facilitarà a l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny espais informatius per a desenvolupar el servei.
3. L'ajuntament de Sant Celoni és l'ens designat per rebre les subvencions i els ingressos de les ajudes públiques destinades a l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny. En el cas que això no sigui possible, els ajuntaments notificaran a l'ajuntament de Sant Celoni el ingrés íntegre rebut en un termini màxim de 15 dies des de la seva recepció i s'inclourà a la liquidació.
4. L'ajuntament adherit es farà càrrec del cost de cada desplaçament que generi la prestació d'un servei al seu municipi, en base al barem següent i d'acord el pacte vuitè de l'esmentat conveni de col·laboració de xx de desembre de 2015.

Municipi	€

5. La vigència de la present addenda serà la mateixa que el conveni original. Serà prorrogable amb els mateixos termes que el pacte tretzè del referit conveni de col·laboració.

I en prova de conformitat, el signen les parts en el lloc i data consignats a l'encapçalament amb tants exemplars originals com a parts signants, restant una còpia en poder cadascuna d'elles.

Ajuntament de Sant Celoni

Alcalde: Sr. Francesc Deulofeu i Fontanillas

Secretari accidental: Sr. Albert Puig Tous

Ajuntament de

Alcalde: Sr.

Secretari/ària: