



Ajuntament de
Llinars del Vallès

CONVENI PER A LA CESSIÓ DE TERRENY EN FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LLINARS DEL VALLÈS, PROPIETAT DELS SENYORS MOISES ROQUETA TAULATS I ELS GERMANS JOAN, JORDI I XAVIER ROQUETA CODERCH, PER A SER DESTINAT A PAS DE SERVEIS I VORERA DEL VIAL QUE COMUNICA CAN BOATELL AMB LA URBANITZACIÓ D'ALFOU,

A Llinars del Vallès, 22 de febrer de 2016

REUNITS

D'una part, el Sr. MARTÍ PUJOL i CASALS, Alcalde-President de l'ajuntament de Llinars del Vallès, assistit de la Secretària accidental de la Corporació, Sra.

De l'altra, els senyors

MOISÈS ROQUETA TAULATS, major d'edat, solter, veí de , propietari de part dels terrenys situats al sector M de Llinars del Vallès .

JOAN ROQUETA CODERCH, major d'edat, casat, veí de , propietari de part dels terrenys situats al sector M de Llinars del Vallès.

JORDI ROQUETA CODERCH, major d'edat, separat judicialment, veí de propietari de part dels terrenys situats al sector M de Llinars del Vallès.

i XAVIER ROQUETA CODERCH, major d'edat, solter, veí de , propietari de part dels terrenys situats al sector M de Llinars del Vallès.

ACTUEN

Quant al Sr. Martí Pujol, com Alcalde-President de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, nomenat el dia 13 de juny de 2015, i amb les facultats de representació que li atorguen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei



Ajuntament de
Llinars del Vallès

municipal i de règim local de Catalunya. L'Ajuntament representat té la seva seu a la Plaça de la Vila, número 1 de Llinars del Vallès. El seu NIF és P-0810500-I.

Quant al senyor Moisès Roqueta Taulats i els Srs. Joan, Jordi i Xavier Roqueta Coderch com a propietaris de la finca objecte d'aquest conveni.

Quant a la senyora M. Neus Puig i Casademunt, de conformitat amb les facultats de fe pública previstes al RD 1174/1987, de 18 de setembre, en relació a l'article 33 del RD 1732/1994, de 29 de juliol.

Les parts es reconeixen mútuament capacitat legal suficient per a celebrar aquest acte i document, i en conseqüència

MANIFESTEN

- I. El senyor Moisès Roqueta Taulats i els senyors Joan, Jordi i Xavier Roqueta Coderch són propietaris de la següent finca:

"Peça de terra de cabuda dues quarteres, equivalents a setanta-tres àrees quaranta-quatre centiàrees, situada en el terme municipal de Sant Antoni de Vilamajor. LIMITA: per Orient, amb Antonio Mercadal; per Migdia, amb Pablo Collet, mitjançant camí o senda i amb terrenys del Mas Llacà; per ponent, amb el senyor Antonio de Via i Parera, mitjançant torrent; i pel Nord, amb Francisco Rius.

Inscrita en el Registre de la Propietat de Granollers-3, volum 196, llibre 5 de Sant Antoni de Vilamajor, foli 197, finca 542. "

- II. El senyor Moisès Roqueta Taulats és propietari de 2/3 parts de la finca descrita en l'apartat anterior:
 - 1/3 part adquirida per Herència i Adjudicació en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Sr. Angel Delgado y Pérez de Baños de Granollers el dia 15 de desembre de 1972.
 - 1/3 part adquirida per herència i adjudicació en virtut d'escriptura pública, autoritzada per la notària Sra. Lluïsa Abella Crespo de Llinars del Vallès, el dia 30 d'abril de 2014, amb número de protocol 454/2014.

- III. Els senyors Joan, Jordi i Xavier Roqueta Coderch són propietaris a parts iguals d'1/3 part de la finca més amunt descrita en l'apartat I:

Adquirida per herència i adjudicació en virtut de l'escriptura pública autoritzada per la notària Sra. Maria Rosa Igay Merino de Sant Celoni, el dia 3 de juny de 2013, amb número de protocol 433/2013.

Es fa constar que l'acceptació d'aquesta herència està pendent de registrar al Registre de la propietat núm. 3 de Granollers.

- IV. L'Ajuntament ha manifestat als senyors Roqueta el seu interès en disposar d'una porció d'aquests terrenys per tal de ser destinats a pas de serveis i vorera de vianants.

Per això, els compareixents

ACORDEN

PRIMER.

Els senyors Roqueta accedeixen a la segregació d'una porció de la finca descrita en l'apartat anterior, amb la següent descripció:

Una franja d'amplada variable d'aproximadament 7,5 metres que discorre per la seva finca, en paral·lel i tocant al vial que comunica Can Boatell amb la urbanització d'Alfou, suposant una superfície total de 750 m² tal com es grafia en el plànol que s'acompanya al present document, situada íntegrament aquesta porció en terme municipal de Llinars del Vallès.

Els senyors Roqueta CEDEIXEN a l'Ajuntament de Llinars del Vallès gratuïtament i lliure de càrregues i gravàmens la plena propietat de la porció més amunt descrita, per a ser destinada al pas de serveis i vorera, d'acord amb el plànol que s'acompanya al present document.

SEGON. El Sr. Martí Pujol i Casals, en nom de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, accepta l'esmentada cessió.

TERCER.- A fi de possibilitar la inscripció en el Registre de la Propietat de l'esmentada cessió, l'Ajuntament portarà a terme les gestions oportunes

davant del Registre de la Propietat número 3 de Granollers, per tal de procedir a la immatriculació de la finca cedida.

Les despeses corresponents a l'esmetada inscripció registral aniran a càrrec de l'Ajuntament de Llinars del Vallès.

QUART.- Atès que, segons el vigent Pla General d'Ordenació, la part de finca matriu que es troba en terme municipal de Llinars del Vallès, forma part del sector M del sòl urbanitzable, la superfície cedida conservarà tots els drets d'aprofitaments urbanístics que li puguin correspondre en el moment en que es desenvolupi aquest sector.

En conseqüència del possible desenvolupament, en un futur, del Pla General d'Ordenació s'ha de tenir constància del fet que els sòls urbanitzables a banda i banda de l'actual cessió destinada al pas, són titularitat dels senyors Roquetes.

I en prova de conformitat i a un sol efecte, signen totes les parts el present document per duplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament d'aquest conveni.

Martí Pujol i Cásals
Alcalde

Moisès Roqueta Taulats

Joan Roqueta Coderch

Jordi Roqueta Coderch

Xavier Roqueta Coderch

Secretària accidental

TERRENY DE CESSIÓ ANTICIPADA PER A SER
DESTINAT A VIAL PÚBLIC I PAS DE SERVEIS
PROPIETAT DELS SENYORS ROQUETA



TM. LLINARS DEL VALLES

C/ ROMANI

C/ ROURE

C/ ALZINA

CAN BOATELL

Vial

escala 1:1000

Sup. vial cessió = 750m².