

CONVENI DE COL·LABORACIÓ INSTITUCIONAL EN MATÈRIA D'OBSERVATORI D'HABITATGE

Barcelona, a 25 de novembre de 2016

INTERVENEN

L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, representat pel regidor d'habitatge, senyor Josep Maria Montaner Martorell, en ús de les facultats delegades pel decret d'Alcaldia de 25 de maig de 2016, i assistit pel senyor **Secretari General de l'Excm. Ajuntament d'aquesta ciutat, nomenat per Decret d'Alcaldia de data 18 de juny de 2002, en funcions d'assessorament segons disposa l'apartat e) de l'article 3 del RD 1174/1987, de 18 de setembre, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en l'exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal de la Corporació, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, que certifica.**

L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, representada pel seu Vicepresident executiu, el senyor Antonio Balmón Arévalo, qui actua en l'ús de les facultats que té atorgades per raó del seu càrrec i aquelles que te delegades per resolució de la Presidència.

La DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Il·lm. Sr. Dionís Guiteras i Rubio, Vicepresident primer i President delegat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, facultat d'acord amb la Refosa 1/2016, sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada pel Decret de la Presidència núm. 3048/16, de data 14 d'abril de 2016 (BOPB 22/04/16), i assistit pel Sr. **Secretari delegat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència de la Corporació núm. 7731/16, de data 28 de juliol de 2016 (BOPB 03/07/16) sobre delegació de funcions de Secretaria (mandat 2015-2019), i**

L'ASSOCIACIÓ DE GESTORS DE POLÍTQUES SOCIALS D'HABITATGE DE CATALUNYA (GHS), amb domicili al carrer Doctor Aiguader 36 de Barcelona, inscrita al registre d'Associacions de Barcelona amb el número 54910, NIF G66421223, representada pel seu President Sr. Lluís Hosta Privat, qui actua en l'ús de les facultats que té atorgades per raó del seu càrrec, elegit per l'Assemblea General de GHS el 9 de març de 2016 i aquelles per les que ha estat facultat per acord de la Junta de Govern de GHS de dat 15 de setembre de 2016.

Les parts es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal per tal de formalitzar el present conveni de col·laboració.

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 22/07/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 22/07/2019 14:36:14 Data caducitat còpia: 22/07/2022 00:00:00 Pàgina 1 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

- I. Que la Regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, a través de la Gerència d'Habitatge, té per missió l'impuls polític de la política municipal d'habitatge i el disseny, desenvolupament i execució, juntament amb el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, de les actuacions municipals en matèria d'habitatge en els àmbits de l'atenció i reversió de l'emergència habitacional, la garantia de l'ús social de l'habitatge, l'ampliació del parc assequible i el manteniment i la millora del parc actual.
- II. Que l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) exerceix les competències en polítiques de sòl i habitatge que estableix la legislació urbanística. Ho fa per delegació dels municipis metropolitans i a l'objecte de garantir la solidaritat intermunicipal en aquestes actuacions i ajudar a fer efectiu el dret constitucional a l'habitatge. L'AMB realitza, igualment, tasques d'ordenació territorial per a la destinació de sòl a usos industrials i terciaris, impulsa promocions d'habitatge assequible i s'encarrega de la construcció dels equipaments públics encomanats pels municipis metropolitans. L'administració metropolitana exerceix, així mateix, les competències en matèria d'habitatge que li reconeixin les lleis i les que li siguin delegades per conveni o per via consorcial.
- III. Que l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats té per missió oferir programes i recursos de suport en matèria d'habitatge als municipis i demés ens locals de la seva demarcació, mitjançant instruments de cooperació tècnica, econòmica i material, en els àmbits de la planificació i els estudis aplicats, la gestió de la informació, l'ampliació del parc municipal d'habitatge i de l'oferta d'habitatge assequible i l'atenció prioritària a persones en risc d'exclusió residencial i el coneixement, la capacitació i el treball en xarxa.

Des de l'any 2010 que disposa d'un instrument específic, l'Observatori Local d'Habitatge, dedicat a la producció, gestió i difusió d'informació i coneixement en relació a l'habitatge des d'una perspectiva local amb la finalitat de satisfer les necessitats dels ens locals en els processos de disseny, implementació i avaluació de les polítiques locals d'habitatge. Aquest Observatori actua des de la neutralitat i el rigor per a garantir l'accés dels ens locals a tota la informació i els coneixements necessaris per a assegurar el lideratge local en la definició de les polítiques d'habitatge.

Que l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS) agrupa, en un marc estrictament tècnic i professional, empreses públiques d'habitatge, serveis municipals d'urbanisme i habitatge, oficines municipals d'habitatge, promotors socials d'habitatge, organismes sense ànim de lucre i professionals que presten serveis d'interès general en el camp de l'habitatge social a tot el territori de Catalunya, amb la finalitat de promoure els interessos comuns a totes elles.

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 22/07/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 22/07/2019 14:36:14 Data caducitat còpia: 22/07/2022 00:00:00 Pàgina 2 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

- V. Que interessa a les parts disposar d'un marc de col·laboració institucional estable en el que compartir assumptes d'interès comú, cooperar i innovar en l'àmbit de les polítiques locals d'habitatge.
- VI. Que per concretar les obligacions i les actuacions de les parts implicades, s'acorda formalitzar aquest conveni de col·laboració.
- VII. Per tot això, les parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

PACTES

PRIMER.- Naturalesa i objecte del conveni

Aquest conveni de col·laboració té caràcter administratiu i té per objecte formalitzar el treball en xarxa i un marc de col·laboració estable entre els diferents observatoris d'habitatge i departaments d'estudi promoguts per les parts signatàries i per la posada en marxa d'un Observatori de l'Habitatge de vocació supramunicipal, que aglutini la informació disponible en matèria d'habitatge i que pugui servir d'instrument per a definir i desplegar amb més eficàcia les polítiques públiques d'habitatge als diferents àmbits on actuen les administracions, organismes i entitats incloses en el present conveni.

El procés de posada en marxa d'aquest Observatori de l'habitatge es planteja en col·laboració, i fent xarxa, amb aquells altres observatoris o portals webs dependents de qualsevol de les institucions signants, i ha de permetre compartir informació, projectes i activitats que a través dels mateixos es duguin a terme, generar indicadors, estudis que qualsevol de les administracions o organismes cregui convenient.

SEGON.- Compromisos de les parts

Les parts es comprometen a:

- A) Col·laborar i treballar conjuntament en les iniciatives que es promoguin des de qualsevol de les administracions públiques signatàries relacionades amb l'objecte del present conveni, específicament en els següents projectes:

- Una plataforma web compartida
- Un sistema d'informació compartit
- Un visualitzador de dades compartit

Els convenis específics que determinin el desenvolupament dels projectes citats ~~es~~ determinaran els drets i obligacions de les parts en el seu ús i responsabilitats.

- B) Intercanviar informació, tot complint i respectant la normativa de protecció de dades personals i especialment del que estableix l'article 21.1 de la Llei Orgànica

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 22/07/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 22/07/2019 14:36:14 Data caducitat còpia: 22/07/2022 00:00:00 Pàgina 3 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el seu Reglament aprovat pel Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.

- C) Les parts podran encomanar a qualsevol dels seus òrgans, institucions i entitats que siguin mitjans propis i d'acord amb el que disposen els articles 12 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, i els articles 4.1.n) i 24.6 del TRLCSP, la realització dels treballs i la redacció dels documents necessaris per a la consecució dels objectius del present marc de col·laboració, especialment, per a la posada en marxa de l'Observatori de l'Habitatge.
- D) Igualment, les parts podran subscriure convenis interadministratius entre elles o amb qualsevol dels òrgans o mitjans propis que formin part del seu sector públic, en relació amb l'objecte del present conveni.
- E) Els encàrrecs de gestió als que es fa referència en les lletres C) seran complementaris i portaran causa del present conveni administratiu de col·laboració i concretaran detalladament les accions, els terminis i les contraprestacions econòmiques o materials que s'acordin, sens perjudici dels tràmits administratius que corresponguin.

TERCER.- Modificacions i adhesions

Les parts signants d'aquest conveni, podran fer les addendes necessàries al mateix o nous convenis, si s'escau, per tal d'atendre demandes específiques o per fer front a les necessitats que sorgeixin.

Igualment, d'acord amb la seva vocació supramunicipal, aquest conveni està obert a la participació d'altres Administracions, organismes i entitats, diferents a les parts signants, els quals es podran adherir-se al seu contingut mitjançant la signatura de les addendes corresponents, a proposta de la comissió de seguiment.

QUART.- Comissió de seguiment

Per assegurar la coordinació de les mesures i el correcte desenvolupament dels pactes, les parts acorden la constitució d'una Comissió de Seguiment integrada per:

- El Gerent d'Habitatge, o persona en qui delegui, en representació de l'Ajuntament de Barcelona.
La Gerència de l'Àrea metropolitana de Barcelona, o persona en qui delegui, en representació de l'AMB.
- El President delegat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, o persona en qui delegui, en representació de la Diputació de Barcelona.
- El President de l'Associació, o persona en qui delegui, en representació de GHS.

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 22/07/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 22/07/2019 14:36:14 Data caducitat còpia: 22/07/2022 00:00:00 Pàgina 4 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

L'esmentada Comissió es reunirà amb una periodicitat semestral i tindrà una presidència rotatòria.

CINQUÈ.- Comissió tècnica

Per a dur a terme la col·laboració interadministrativa i el treball conjunt, les parts constitueixen una Comissió Tècnica integrada per personal designat per cadascuna de les parts, que es reunirà periòdicament o a instància de qualsevol dels membres.

SISÈ.- Vigència

Aquest conveni de col·laboració entrarà en vigor a partir de la data de l'última signatura i la seva durada serà de 4 anys, prorrogable 4 anys més, d'acord amb el que disposa l'article 49, lletra h), de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

SETÈ.- Extinció

El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en alguna de les següents causes de resolució:

- a) Transcurs del termini de vigència del conveni sense haver acordat la pròrroga d'aquest.
- b) L'acord per unanimitat de totes les parts que subscriuen el present conveni.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'alguna de les parts:

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions i compromisos que considera que s'incomplixen. Aquest requeriment serà notificat a la comissió de seguiment i a la resta de les parts.

Si transcorregut el termini assenyalat en el requeriment persistís l'incompliment, la part que va efectuar el requeriment notificarà a la resta de les parts la concurrència de la causa de resolució del conveni, amb la quantificació, si s'escau, dels danys i perjudicis causats.

- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- e) Per qualsevol altra causa prevista a la lleis.

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 22/07/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 22/07/2019 14:36:14 Data caducitat còpia: 22/07/2022 00:00:00 Pàgina 5 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

VUITÈ.- Efectes de la resolució del conveni

No obstant això, si quan concorre alguna de les causes de resolució del conveni, existeixen actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la comissió de seguiment, podrà acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual haurà de realitzar-se la corresponent liquidació, si s'escau.

NOVÈ.- Imatge i comunicació

Les parts s'obliguen a introduir en tot el material que s'editi relacionat amb les actuacions objecte d'aquest conveni, ja sigui escrit, gràfic, audiovisual o altres, la referència a la col·laboració establerta en aquest conveni.

DESÈ.- Normativa aplicable

En tot allò no previst en aquest Conveni, i sense perjudici de la resolució de mutu acord entre ambdues parts, s'aplicarà el règim jurídic general constituït per les disposicions següents:

- La Carta Europea d'Autonomia Local, feta a Estrasburg el 15 d'octubre de 1985, i ratificada per instrument de 20 de gener de 1988.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- La resta de la normativa concordant relativa a l'assistència i la cooperació local i la contractació del sector públic, i concretament el Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- La Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer, sobre contractació pública.
- La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.
- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

ONZÈ.- Jurisdicció competent

La naturalesa administrativa del present conveni fa que siguin competents per a resoldre en darrera instància els conflictes i incidències que puguin suscitar-se als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 22/07/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 22/07/2019 14:36:14 Data caducitat còpia: 22/07/2022 00:00:00 Pàgina 6 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni, per duplicat en el lloc i data que s'assenyalen.

DOTZÈ.- Publicitat del Conveni

En compliment del que disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern i el Decret d'Alcaldia de 28 de desembre de 2015, pel qual s'aprova la normativa reguladora del registre de convenis, es procedeix a la inscripció del present conveni en el Registre de convenis. Aquest registre té caràcter de registre públic de caràcter administratiu i es deixarà constància de la subscripció dels convenis i del seu contingut i vigència.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present document per quintuplicat i a un únic efecte, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Barcelona

Per la Diputació de Barcelona

Sr. Josep Maria Montaner Martorell
Regidor d'Habitatge

Sr. ~~Dionís Guiteras~~ i Rubio
Vicepresident 1er. i President
delegat de l'Àrea de Territori

Secretari general

Secretari delegat de l'Àrea de
Territori i Sostenibilitat

Per l'Àrea Metropolitana de Barcelona

**Per l'Associació de Gestors de
Polítiques Socials d'Habitatge de
Catalunya**

Sr. Antonio ~~Balmón~~ Arévalo
Vicepresident executiu

Sr. Lluís ~~Hosta~~ Privat
El President

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 22/07/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 22/07/2019 14:36:14 Data caducitat còpia: 22/07/2022 00:00:00 Pàgina 7 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	