

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAVÀS I L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I AMICS DE CASTELLADRAL

Navàs, 20 de gener de 2016

REUNITS

D'una part, el Sr. Jaume Casals i Ció, amb DNI _____ en qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Navàs, i assistit pel secretari de la corporació, el Sr. Joan Miquel Roig i Mestre.

De l'altra, el Sr. Josep Boixadera Castellà, amb DNI _____ en la seva condició de president de l'Associació de Veïns i Amics de Castelladral.

ACTUEN

El primer, en la seva condició d'alcalde-president de l'Ajuntament de Navàs, i expressament autoritzat per acord del Ple de la corporació de data 30 de novembre de 2015.

El segon, en nom i representació de l'Associació de Veïns i amics de Castelladral, inscrita en el Registre d'Associacions de Barcelona, secció 1a, número 6769, i provista del CIF G58197047.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal per aquest acte, i

MANIFESTEN

Que l'Ajuntament de Navàs és propietari de l'edifici conegut com a l'Alberg de Castelladral, situat a a plaça del nucli de Castelladral, que antigament havia estat la casa consistorial.

Que aquest consta en l'Inventari de béns municipals com a bé de domini públic –servei públic.

Que des del 31 de desembre de 1993, l'Associació de Veïns i Amics de Castelladral ha estat gestionant aquest edifici a través d'un contracte administratiu de "concessió", i és qui té autorització de la Direcció General de Joventut, com a "alberg".

Que l'Associació de Veïns i Amics de Castelladral és una associació sense ànim de lucre, amb domicili a Navàs, creada l'any 1984, amb la finalitat de revitalitzar el nucli de Castelladral.

Que es creu necessari adequar l'ordenació i regulació del servei de l'Alberg a la realitat actual, ja que no és una competència municipal pròpia els albergs juvenils, i es considera poc eficient i distant que sigui l'Ajuntament qui presta aquest servei.

Que el servei d'alberg sí que es considera d'interès social i local en el sentit que pot servir per seguir dinamitzant el nucli de Castelladral i potenciant l'activitat turística de qualitat a la zona.

Que l'Associació de Veïns i Amics de Castelladral ha expressat a aquest consistori la seva voluntat de seguir gestionant l'Alberg per tal que segueixi funcionant i donant vida al nucli, i d'assumir el manteniment i neteja dels espais públics del nucli de Castelladral.

Que l'Ajuntament de Navàs, pels principis d'eficiència i proximitat de l'administració, i d'autogestió popular dels espais, creu que l'Associació de Veïns i Amics de Castelladral, pot gestionar molt millor l'Alberg, i fer-se càrrec del manteniment de l'edifici, i del manteniment i neteja dels espais públics i jardins del nucli de Castelladral.

Que tenint en compte que per part de l'Ajuntament s'està tramitant la desafectació de l'immoble com a bé de domini públic, per passar a ser un bé patrimonial, i la voluntat expressada per l'Associació de Veïns i Amics de Castelladral, d'acord amb els antecedents exposats, és pel que es formalitza el present Conveni de Cessió d'ús gratuïta i a precari, d'acord amb els articles 72 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, sota els següents,

PACTES

Primer.- L'Ajuntament de Navàs cedeix gratuïtament i a precari, l'ús de l'edifici conegut com l'Alberg de Castelladral, situat a la plaça del nucli de Castelladral, a favor de l'Associació de Veïns i Amics de Castelladral, que ho accepta, d'acord amb els articles 72 i ss del Decret 336/1988.

Segon.- L'Associació de Veïns i Amics de Castelladral destinarà aquest edifici a seguir prestant el servei d'alberg per considerar-se una activitat d'interès social i d'utilitat local, a més d'altres activitats complementàries que no siguin incompatibles. Sempre per compte i risc propis. Es buscarà sempre la dinamització del nucli de Castelladral i beneficiar els interessos de caràcter local.

Totes les llicències, permisos, i demès requisits legals per exercir qualsevulla d'aquestes activitats, hauran de ser tramitades i obtingudes per l'Associació de Veïns i Amics de Castelladral, sense que res es pugui reclamar per aquests conceptes a l'Ajuntament de Navàs.

Tercer.- La present cessió d'ús a precari s'estableix pel termini de CINC (5) ANYS a comptar des de la signatura del present Conveni. Si cap de les dues parts comunica amb una anticipació de tres mesos la no voluntat de renovació, la cessió s'entendrà prorrogada per un altre termini de 5 anys, i així successivament. Amb un màxim de 15 anys. Tanmateix, qualsevol de les dues parts podrà resoldre'l, sense dret a indemnització per cap de les parts, preavisant amb un any d'anticipació, un cop transcorreguts els CINC (5) primers anys fixats.

Quart.- Aquesta cessió d'ús a precari, obliga l'Associació de Veïns i Amics de Castelladral a:

1r. Prestar el servei d'alberg, amb continuïtat i regularitat, ja sigui de forma directe o indirecte, amb la màxima diligència, i amb bones condicions.

2n. Dinamitzar el nucli de Castelladral i el seu entorn, fomentant el turisme de qualitat, potenciant el coneixement de la història, paisatge i patrimoni cultural i arquitectònic de Castelladral, organitzant actes, festes i activitats amb aquesta finalitat.

3r. Dur a terme el manteniment de l'edifici de l'Alberg, i fer-hi les reformes necessàries per assegurar la continuació i bon funcionament de l'activitat.

4t. Dur a terme la neteja, conservació i manteniment dels principals espais del nucli de Castelladral, com la plaça, el parc infantil, i les jardineres.

Aquesta obligació s'ha d'entendre en proporció i quantitativament equivalent als ingressos econòmics que l'Alberg reportarà a l'Associació de Veïns i Amics de Castelladral.

5è. Fomentar la participació activa de les veïnes i veïns de Castelladral, així com de Navàs vetllant pel respecte del principi d'igualtat, d'inclusió social, de promoció de la llengua catalana,...

6è. Assumir totes les despeses de subministraments que precisi l'Alberg tals com: llum, aigua, telèfon,... quedant l'Ajuntament exonerat de qualsevol mancança que dels mateixos pogués existir

7è. Satisfer els impostos que afectin a l'explotació de l'edifici i a les activitats que s'hi realitzin.

8è. Acceptar les inspeccions que el personal de l'Ajuntament pugui realitzar.

9è. Retornar a l'Ajuntament les obres i instal·lacions en bon estat de conservació en el moment de la finalització del present Conveni.

10è. Obtenir autorització per escrit de l'Ajuntament per signar qualsevol contracte d'arrendament, subarrendament, ... de l'edifici total o parcial, o de serveis concrets i a facilitar-ne una còpia un cop signats.

11è. Contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi totes les responsabilitats que es puguin

derivar de l'ús i possessió de l'edifici de l'Alberg, i de les activitats que s'hi desenvolupin.

12è. Destinar tots els beneficis que s'obtinguin per raó del present Conveni al compliment de les obligacions aquí assumides.

El 40% d'aquests beneficis s'hauran de destinar obligatòriament a la reforma i millores que precisi l'edifici de l'Alberg.

Cinquè.- Així mateix, amb la finalitat que l'Ajuntament pugui comprovar i verificar el compliment de les obligacions assumides, l'Associació de Veïns i Amics de Castelladral, elaborarà de forma anual una memòria o informe explicant les activitats dutes a terme, les incidències detectades en qualsevol de les activitats i en el funcionament de l'alberg, i la planificació de les activitats previstes pel proper any. Caldrà detallar totes les inversions que s'hagin realitzat i la previsió de les inversions pel proper any. Aquest informe s'entregarà abans del dia 20 de febrer de l'any immediatament següent al que es refereixi la memòria.

Així mateix, també s'entregarà a l'Ajuntament, de forma anual, i com a màxim el dia 30 de juny de l'any immediatament següent, una liquidació dels comptes de l'Associació de Veïns i Amics de Castelladral de l'any tancats a 31 de desembre, i el pressupost per l'any en curs, degudament aprovats per l'Assemblea de socis, amb la signatura del secretari/ària i el vist-i-plau del president/a de l'Associació. L'Ajuntament podrà requerir a l'Associació la justificació documental dels comptes presentats en qualsevol moment.

Sisè.- Causes de resolució.

Seràn causes de resolució del present Conveni:

1a. Per l'incompliment greu, i/o reiterat dels deures i obligacions assumides per l'Associació de Veïns i amics de Castelladral. Es consideraran incompliments greus, entre altres:

- * La paralització i inactivitat de l'Alberg durant mes de tres mesos seguits.
- * L'incompliment de les obligacions assumides en el Pacte Cinquè anterior.

2a. Per extinció/dissolució de l'Associació cessionària.

3a. Per mutu acord entre les parts.

4a. Per revocació unilateral per part de l'Ajuntament sense dret a indemnització per raons d'interès públic adequadament acreditades per l'ens cedent.

Setè.- Causes d'extinció del Conveni.

Seràn causes d'extinció del present Conveni:

1a. El venciment del termini pactat si no opera la pròrroga.

2a. Per desaparició de l'edifici de l'Alberg.

3a. Per afectació de l'edifici a un servei públic.

Vuitè.- Ambdues parts manifesten expressament que l'Associació de Veïns i amics de Castelladral no resta, per raó de la present cessió d'ús, en cap relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Navàs, als efectes de l'article 22 del Codi Penal, així com que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat, sense generar, per tant, cap dret subjectiu a favor del precarista.

Novè.- El present Conveni entrarà en vigor en el mateix moment en que l'acord del Ple de l'Ajuntament de desafectació com a bé de domini públic de l'Alberg, esdevingui eficaç. El present Conveni es regeix pel Reglament 336/1988 del Patrimoni dels Ens Locals, per la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, així com la restant normativa que li sigui d'aplicació.



I en prova de conformitat, les parts signen el present Conveni per duplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Navàs
Jaume Casals i Ció
Alcalde – president

Per l'Associació de Veïns i Amics de Castelladral
Josep Boixadera i Castellà