

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ, L'ASSOCIACIÓ ALBA I L'AJUNTAMENT DE TREMP

Tremp, 31 de desembre de 2016.

REUNITS

El Sr. Constantí Aranda Farrero, president del Consell Comarcal del Pallars Jussà (en endavant Consell Comarcal), actuant en nom i representació del Consell Comarcal del Pallars Jussà, administració local, domiciliada al carrer Soldevila, 18 de Tremp (Lleida), amb núm. de CIF : P7500014A, i en ús de les facultats previstes en l'article 13 del Decret legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Organització comarcal de Catalunya (LOCC) i degudament autoritzat per l'acord del Ple adoptat en la sessió de data 27 de desembre de 2016, certificació que s'adjunta com a document annex 1 d'aquest Conveni

La Sra. Maite Trepas Burgués, major d'edat, titular del DNI núm. _____ actuant en nom i representació de l'Associació Alba (en endavant Associació), associació sense afany de lucre i entitat del tercer sector, amb domicili a l'avinguda Onze de setembre, s/n de Tàrraga (Lleida) amb núm. de CIF : G25014077, segons poders atorgats pel President de l'Associació, el dia 1 de març de 2013, document que s'adjunta com document annex 2 d'aquest Conveni .

El Sr. Joan Ubach Isanta, alcalde, actuant en nom de l'Ajuntament de Tremp (en endavant Ajuntament), administració local, domiciliada al carrer Plaça de la Creu, 1 de Tremp (Lleida), amb núm. de CIF : P2529500G i en ús de les facultats previstes en l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i degudament autoritzat per l'acord del Ple adoptat en sessió del dia 19 de desembre de 2016, certificació que s'adjunta com a document annex 3 d'aquest Conveni

Les tres parts tenen i es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar el present conveni, i de la lliure i espontània voluntat.

EXPOSEN :

Que el Consell Comarcal està interessat en poder estudiar els diferents serveis i alternatives que tenen les **persones amb especials dificultats a**

la comarca per tal d'emprendre iniciatives destinades a la inserció social i laboral de les persones amb discapacitat, problemes de salut mental o exclusió de risc, per millorar la seva qualitat de vida.

Que l'Associació és una entitat de gestió ètica i solidària que ofereix una atenció integral a les persones amb especials dificultats, des de fa més de 40 anys, amb l'objectiu de millorar les condicions i la qualitat de vida d'aquestes persones .

Que una d'aquestes iniciatives de l'entitat comarcal, és poder començar un Programa de suport a l'autonomia a la pròpia llar (PSALL), i aquest servei es va iniciar al novembre 2014 amb el suport de l'Associació Alba, signant, en aquesta data, un primer conveni de col·laboració per la prestació d'aquest Programa.

Per donar continuïtat a les esmentades actuacions, el mes de setembre de 2016, el Consell Comarcal i l'Associació Alba signen un segon conveni amb quatre objectius principals :

- .- Detectar possibles oportunitats i implantar-les al territori.
- .- Col·laboració per cobrir les necessitats socials de la comarca i els possibles serveis a registrar.
- .- Impulsar una entitat prestadora de serveis al territori.
- .- Suport de caràcter tècnic en un sentit ampli.

Que l'Ajuntament vol col·laborar en aquestes iniciatives i en el desenvolupament dels serveis corresponents, d'acord amb les competències que li atorga l'actual article 25.1.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Que les parts han arribat a un acord sobre les condicions per impulsar la creació d'un Centre Ocupacional i d'un Club Social per a persones amb especials dificultats de la comarca i formalitzen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES :

PRIMERA.- OBJECTE

Són objecte d'aquest conveni la creació i el funcionament de:



1.- El Centre Ocupacional

Aquest Centre, amb capacitat per 20 persones, és l'alternativa a la integració laboral d'aquelles persones que no es poden incorporar al sistema ordinari de treball ni a un Centre Especial de Treball. La seva finalitat no és la formació laboral.

L'objectiu primordial és el treball per la plena inclusió de les persones ateses mitjançant la Teràpia Ocupacional i tots aquells recursos necessaris per l'assoliment dels seus objectius:

- Oferir un suport assistencial i ocupacional a les persones amb diversitat funcional i a les seves famílies.
 - Millorar la qualitat de vida de les persones ateses.
 - Aconseguir el millor desenvolupament de les persones per tal de poder adaptar-se a l'entorn social.
 - Establir un equilibri en les àrees ocupacionals (automanteniment, treball i oci) o en les deu àrees adaptatives, assegurant un treball individualitzat.
 - Elaborar un PIR (Programa Individual de Rehabilitació), el qual serà revisat periòdicament i s'elaborarà en base a les capacitats de la persona i la cobertura de les seves necessitats.
- Les dues finalitats de la intervenció seran: eliminar i contenir les conductes no adaptades i augmentar i millorar les habilitats de l'usuari convertint-les en funcionals.
- Oferir ambients facilitadors , adaptats i estimuladors.
 - Oferir assessorament a la família.

2.- El Club Social

És un servei, amb capacitat per 20 persones, que a través de l'atenció en oci i el lleure pretén la inclusió social de persones amb malaltia mental. El Club Social es conceptua com un recurs pel foment, dins d'un marc de relacions, de la participació i de la inclusió social mitjançant el lleure. Es constitueix com una estructura de suport social per tal que les persones que hi participen, disposin d'una xarxa social de referència i puguin superar els obstacles que dificulten la seva participació en activitats del seu entorn

comunitari i, d'aquesta manera, poder gaudir del seu temps de lleure d'una forma satisfactòria.

L'objectiu del servei és ajudar a les persones amb problemes de salut mental a utilitzar les activitats de lleure per assolir quotes de salut, independència, participació, integració en la comunitat i qualitat de vida; promoure un estil de vida en el que les activitats de lleure siguin importants per a la persona tenint present que la identitat del club va més enllà del lleure, incidint i recolzant el projecte vital de la persona.

Els objectius a treballar des del Club Social són:

- Promoure els aspectes d'autonomia personal, d'elecció i facilitar oportunitats de participació en la comunitat, desenvolupant la seva activitat en els contextos naturals i immediats de la persona.
- Crear un sentiment de pertinença al club i el grau de vinculació, en funció de les necessitats i característiques de cada persona.
- Respectar els valors i el ritme individual de cada usuari, amb compromisos flexibles que els són propis d'altres recursos /o serveis assistencials.
- Aconseguir que l'usuari prengui un paper actiu en la planificació i organització de les activitats

S'adjunta com a document annex 4 d'aquest Conveni el Programa General d'Activitats del Centre Ocupacional i del Club Social.

SEGONA .- RECURSOS HUMANS I MATERIALS

SEGONA. A.1- L'Ajuntament concedeix a l'Associació, l'ús privat i temporal de part de l'edifici de l'antic CAP de Tremp, el bé de domini públic (equipament) següent:

Finca urbana: Element 68 de l'epígraf 1.2.a de l'inventari municipal de béns i drets, situada a la plaça Mossèn Casimir Torrent núm. 2 de Tremp. Parcel·la cadastral 6404301CG2760S0001LJ.

Queden excloses d'aquesta cessió d'ús les següents parts de l'esmentat edifici:

- La dependència situada a la dreta entrant, de 42,40 m², que la Regidoria de Benestar destina a acció social i banc d'aliments.
- L'espai on hi ha instal·lats els aparells de mesura i la presa de corrent pel funcionament d'aquests aparells de la instal·lació del sistema de monitorització per a la mesura de camps electromagnètics de les estacions base de telefonia mòbil, per als quals la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió del dia 21.07.2010 va concedir llicència d'ús privatiu compartit al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (Exp. 199/200).
- La planta soterrani sobre la qual hi ha concedida una llicència d'ús privatiu a l'Institut Català de la Salut perquè a destinar-la a la Direcció d'Atenció Primària Lleida Nord segons conveni formalitzat el 30.11.1998.
- El terreny destinat a accés al servei d'emergències i mortuori de l'Hospital del Pallars i al subministrament de serveis de la Fundació Fiella sobre el qual la Comissió de Govern de l'Ajuntament en sessió del dia 29.03.2001 va concedir llicència d'ús privatiu al patronat del Sant Hospital de Tremp – Fundació Fiella.

Queda en ús compartit, entre la Regidoria de Benestar de l'Ajuntament i l'Associació, l'espai de l'accés per la plaça Casimir Torrent, el hall-recepció de 26 m² de l'edifici, i el lavabo de 4,89 m², identificats en el plànol incorporat com annex 5 a aquest conveni.

Les parts de l'edifici cedides en ús a l'Associació consten identificades en el plànol incorporat com annex 5 a aquest conveni.

La cessió en ús serà essencialment gratuïta.

L'Ajuntament assumirà únicament i exclusivament les despeses de subministrament elèctric.

SEGONA A.2.- L'Associació, accepta aquesta llicència d'ús privatiu parcial i temporal que li comporta les següents condicions i obligacions:

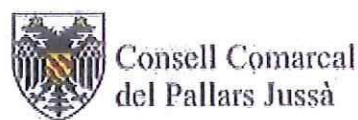
- És farà càrrec de la gestió dels serveis del Centre Ocupacional i del Club Social i de la neteja i manteniment de tots els espais.
- Haurà de tenir cura del bé cedit i fer-ne un ús correcte tenint en compte els altres usos autoritzats en l'edifici per les llicències d'ús privatiu atorgades prèviament que consten en la clàusula segona A.1 d'aquest conveni. En cas contrari, es farà càrrec de totes les despeses que comporti la reparació de danys i perjudicis ocasionats i del detriment que hagi experimentat el bé cedit.

- Haurà de sol·licitar i obtenir de l'Ajuntament l'autorització per a l'execució de les obres, instal·lacions i reparacions necessàries per a l'adaptació de l'espai de l'edifici cedit en ús a les condicions adients pel desenvolupament de l'activitat a què es destina i es farà càrrec de la redacció dels projectes tècnics per fer aquestes obres. No es podrà realitzar cap obra o instal·lació que no hagi estat prèviament autoritzada per l'Ajuntament.
- Es farà càrrec de les despeses corresponents a l'execució de les obres d'adequació de la dependència, no cedida en ús, que la Regidoria de Benestar destina a acció social i banc d'aliments, de conformitat amb el document annex 6.(...) d'aquest conveni.
- Es farà càrrec de les despeses corresponents a l'execució de les obres d'adequació de les parts de l'edifici cedides en ús, de conformitat amb el document annex 6 d'aquest conveni.
- Assumirà les despeses de tots els subministraments, a excepció de l'elèctric.
- Aquesta autorització solament fa referència a l'ús del local i es independent de qualsevol altra que per raó de l'activitat o qualsevol altra causa sigui necessària. L'obtenció d'aquestes altres autoritzacions o permisos són responsabilitat única i exclusivament de l'Associació, la qual haurà de fer front directament, i a tots les efectes, a qualsevol responsabilitat civil, penal o administrativa que se'n pugui derivar, per la qual cosa haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurances en vigor que cobreixi aquestes responsabilitats amb un import mínim de 300.000 euros.
- Finalitzada la cessió d'ús haurà de retornar el bé cedit amb les mateixes condicions que té en l'actualitat més les autoritzades per l'adequació.

A.3.- El Consell Comarcal assumeix els honoraris tècnics de la redacció i tramitació de la llicència d'activitats.

Així mateix assumeix la coordinació, des dels serveis socials, del servei amb l'Associació.

SEGONA B :



B.1- Mentre l'espai a que fa referència la clàusula anterior (A.1) no estigui adequat, l'Ajuntament concedeix l'ús compartit, temporal i a precari de l'edifici i instal·lacions de l'edifici anomenat El Cub, situat al passeig Conca de Trepç núm. 5 de Trepç, identificades en un plànol incorporat com annex 7 d'aquest conveni.

TERCERA.- COST DE LES INVERSIONS

Extingit aquest conveni per transcurs del període de vigència, les obres i instal·lacions executades per l'Associació quedaran en benefici de la finca sense que donin dret a cap compensació o indemnització al seu favor.

Si l'Ajuntament recupera, per decisió pròpia sense que intervingui cap de les causes d'extinció previstes a la clàusula Sisena, la possessió del bé cedit en ús abans de la finalització del període de vigència d'aquest conveni abonarà el cost, degudament acreditat, de les inversions autoritzades segons aquest conveni, incorporades a la finca, i que tot seguit es relacionen, un cop deduïda la depreciació corresponent pel seu ús, utilitzant la següent taula d'amortitzacions:

Tipus d'element	Vida útil
Infraestructures	30 anys
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	20 anys

Extingit aquest conveni per transcurs del període de vigència o si l'Ajuntament recupera, per decisió pròpia sense que intervingui cap de les causes d'extinció previstes a la clàusula Sisena, la possessió del bé cedit en ús abans de la finalització del període de vigència d'aquest conveni, l'Ajuntament podrà optar a l'adquisició dels béns mobles de l'Associació que estiguin a la part de l'edifici cedida en ús, prèvia conformitat d'aquesta, que tot seguit es relacionen, un cop deduïda la depreciació corresponent pel seu ús, utilitzant la següent taula d'amortitzacions:

Tipus d'element	Vida útil
Maquinària i utilitatge	10 anys
Mobiliari	10 anys
Equips per a processos d'informació	5 anys

QUARTA.- TERMINI

El present conveni s'estableix per un període de 4 anys, a comptar a partir de la data de la seva signatura.

Finalitzat aquest termini es signarà un nou conveni, si es continuen prestant els serveis objecte d'aquest: Centre Ocupacional i Club Social.

CINQUENA.- SEGUIMENT DEL CONVENI

El Consell Comarcal, l'Ajuntament i l'Associació, vetllaran pel bon funcionament i seguiment d'aquest conveni.

Amb aquesta finalitat constituïran una comissió de seguiment que es reunirà un mínim d'un cop a l'any i a petició de qualsevol de les tres parts i que estarà composta:

Per part del Consell Comarcal: gerent i directora tècnica dels Serveis Socials.

Per part de l'Associació Alba: gerent i tècnica destinada al Pallars Jussà.

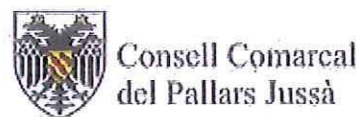
Per part de l'Ajuntament: regidora de Benestar i tècnica de Benestar.

SISENA.- CAUSES EXTINCIÓ

Sense perjudici del seu termini de vigència, el present conveni podrà resoldre's anticipadament al seu venciment per qualsevol de les causes següents:

1. L'incompliment per part de qualsevol de les parts, de les obligacions previstes en aquest conveni.
2. La impossibilitat sobrevinguda legal o material, de donar compliment a l'objecte del conveni.
3. En el cas que l'ús es destini a una altra finalitat. En aquest supòsit l'extinció és automàtica.
4. El mutu acord de les parts.

SETENA.- RESOLUCIÓ DE CONFLICTES



Per a resoldre qualsevol qüestió, incidència o controvèrsia que es derivi de la interpretació i execució del present conveni de naturalesa administrativa, les parts es sotmeten de manera explícita a la jurisdicció contenciosa administrativa, amb renúncia explicitada al seu propi fur, si es que en disposeu d'un.

I, conformes les tres parts amb el contingut d'aquest document, l'aproven, i n'accepten els efectes, en signar-lo, per triplicat exemplar i un sol efecte, al lloc i data expressats a l'encapçalament.

Constantí Aranda Farrero
CONSELL COMARCAL
DEL PALLARS JUSSÀ

Maite Trepal Burgués
ASSOCIACIÓ ALBA

Joan Ubach Isanta
AJUNTAMENT DE TREMP

Documents annexes :

- 1.- Acord Consell Comarcal del Pallars Jussà
- 2.- Poders Associació Alba
- 3.- Acord del Ple de l'Ajuntament de Tremp
- 4.- Programa General d'Activitats del Centre Ocupacional i del Club Social
- 5.- Plànol de la part de l'edifici cedit en ús a la plaça del Mossèn Casimir Torrent, 2.
- 6.- Document tècnic i pressupost de les inversions a realitzar
- 7.- Plànol de la part de l'edifici cedit en ús i a precari al passeig Conca de Tremp, 5.