

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

PROTOCOL D'ACTUACIÓ EN EL MARC DEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA PER A IMPULSAR LA RENOVACIÓ ENERGÈTICA DEL CONJUNT URBÀ DE L'ÀMBIT DEL PROJECTE ILLA EFICIENT, DELIMITAT PELS CARRERS GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, CALÀBRIA, DIPUTACIÓ I VILADOMAT, DE BARCELONA.

Barcelona, 27 de gener de 2016

REUNITS

D'una banda el senyor Josep Maria Montaner i Martorell, regidor d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i vicepresident del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

De l'altra, el senyor Carles Sala i Roca, Secretari d'Habitatge i Millora Urbana, que actua com a president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest Protocol.

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya formen part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, creat per la Llei 22/1988, de 30 de desembre de la Carta Municipal de Barcelona.

La Generalitat de Catalunya desplega les línies d'actuació en matèria d'habitatge a través de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i de l'Agència d'Habitatge de Catalunya.

El projecte, anomenat Illa Eficient, s'emmarca en l'Estratègia Catalana de Renovació d'Edificis, aprovada pel Govern de la Generalitat de Catalunya el 25 de febrer de 2014, ha estat promogut per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana juntament amb el Grup Habitat Futura, amb la col·laboració de l'Ajuntament de Barcelona, el Fòrum d'Entitats de l'Estratègia Catalana de Renovació Energètica d'Edificis i el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona.

L'objectiu d'aquesta iniciativa és: d'una banda, promoure una nova forma d'impulsar els projectes de rehabilitació sostenible i establir un model amb una visió global i multidisciplinària, i per l'altra realitzar una campanya de comunicació que generi un canvi de percepció en la ciutadania, respecte la rehabilitació energètica de l'habitatge. Per tal d'exemplificar aquesta nova perspectiva, s'ha triat l'illa formada pels carrers Gran Via, Viladomat, Diputació i Calàbria, amb 27 edificis i més de 700 veïns.

La primera acció que s'ha desenvolupat dins el projecte Illa Eficient ha estat la convocatòria d'un innovador concurs d'idees per a la renovació energètica de l'illa, on es va demanar a les empreses participants que, a més de presentar propostes

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

tècniques, incorporessin també propostes financeres i de bona governança per tal de garantir la seva viabilitat econòmica i una bona gestió del projecte de rehabilitació.

L'1 de juliol de 2015, després d'un intens procés de participació ciutadana dels veïns de l'Illa Eficient per a la rehabilitació dels seus habitatges, es declaren els guanyadors del concurs d'idees, amb un premi ex-aequo, per a dues de les propostes presentades. La primera, amb la denominació OTU, està integrada per Pich-Aquilera arquitectes, Lavola Cosostenibilitat, Re-Cooperar i Acciona Service. La segona, amb la denominació ILLA EFICIENT-EIXAMPLE DE BARCELONA, està integrada per Arriola&Fiol arquitectes, Aiguasol, BAC, Etcs, FiP, Eva Bufi, Xmade, XiA i Mútua de Propietaris.

Per tal de donar continuïtat a la col·laboració de les Administracions en el desplegament i aplicació del Projecte de renovació energètica del conjunt urbà de l'àmbit delimitat pels carrers Gran Via de les Corts Catalanes, Calàbria, Diputació i Viladomat, de Barcelona, a partir d'ara anomenada "Illa Eficient", es considera convenient subscriure aquest Protocol d'actuació amb subjecció d'acord amb el següent:

1- Objecte

Aquest Protocol té per objecte establir els criteris i termes de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, en el marc del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a impulsar la renovació energètica de la anomenada Illa Eficient.

Aquests criteris i termes fan referència a:

La col·laboració d'ambdues parts en les diferents fases d'execució del projecte.

Les aportacions i finançament.

La utilització dels resultats obtinguts en l'experiència renovadora.

2- Col·laboració

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya compartirà amb l'Ajuntament de Barcelona les tasques de col·laboració i tutela del projecte, tant en la seva fase de disseny i preparació del Pla Director (l'índex del qual s'incorpora com annex al Protocol) i els projectes que el desenvolupin, com en la fase d'obra.

El Grup Habitat Futura s'incorpora com a promotor privat, mitjançant annex al protocol, en les diferents fases del projecte Illa Eficient, gestionant també les tasques de comunicació vinculades a cada una d'elles.

Ambdues administracions manifesten la voluntat d'integrar, si s'escau, entitats privades que facilitin el desenvolupament de les actuacions en cadascuna de les fases, de manera que suposi una reducció dels costos. Aquesta integració es portarà a terme mitjançant adhesions a aquest protocol.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3- Aportacions i finançament

Amb aquest Protocol es vol manifestar la voluntat de mantenir, en funció de la disponibilitat pressupostària, les aportacions al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, tant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com de l'Ajuntament de Barcelona, per a la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació, en la mateixa línia de les establertes per a l'any 2015.

Ambdues parts manifesten la voluntat d'atorgar la subvenció del 100% dels projectes executius de les obres de rehabilitació que comportin una millora energètica, en la línia dels acords adoptats per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2015, relatiu a la convocatòria per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i habitatges a la ciutat de Barcelona.

Per al correcte desenvolupament dels projectes, es considera necessari establir les actuacions de renovació energètica per al conjunt de l'Illa Eficient mitjançant un Pla Director, encarregat per les Comunitats de propietaris de l'Illa Eficient, que podran sol·licitar la subvenció, en el marc de les convocatòries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, com un avanç del conjunt dels projectes executius.

L'execució de les obres projectades serà responsabilitat de les Comunitats de Propietaris de l'àmbit de l'Illa Eficient, o de les entitats en les que deleguin, que podran sol·licitar els ajuts previstos en la convocatòria per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona. Aquesta convocatòria tindrà una especial atenció en aquest àmbit d'actuació, donant continuïtat als ajuts previstos en la convocatòria de 2015.

Ambdues administracions manifesten la voluntat d'incloure les actuacions de rehabilitació i renovació energètica de l'àmbit esmentat en accions pilots que desenvolupin projectes europeus, i la recerca d'altres possibles fons europeus.

4- Comunicació i utilització de resultats

La tercera fase de desenvolupament del concurs de l'Illa Eficient, comunicació i replicabilitat, serà gestionada pel Grup Habitat Futura, de comú acord amb les dues administracions. Per a dur a terme aquesta actuació es podrà integrar altres entitats privades, amb la finalitat de sufragar els costos.

Els resultats d'aquesta experiència renovadora es podran utilitzar de comú acord per ambdues parts per a la promoció de nous projectes de renovació energètica d'espais urbans similars. El Grup Habitat Futura també podrà utilitzar aquests resultats com a promotor privat.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5- Vigència i seguiment

El període de vigència d'aquest Protocol començarà l'endemà de la seva signatura i finalitzarà amb l'execució dels compromisos derivats del Pla Director de l'Illa Eficient, per mutu acord o per denúncia d'alguna de les parts amb un preavís de dos mesos d'antelació.

Per a assegurar una correcta aplicació d'aquest protocol es crea una Comissió mixta de Seguiment, formada per dos representants de cada part, que es reunirà mensualment. Aquesta Comissió de Seguiment del Projecte Illa Eficient serà l'encarregada d'acceptar la incorporació, mitjançant adhesió al protocol, de les entitats vinculades al sector, que sol·licitin col·laborar en aquest projecte.

I perquè així consti, les parts formalitzen aquest protocol amb la intenció d'impulsar conjuntament les actuacions necessàries per a dur a terme els projectes i les obres de millora i renovació energètica del conjunt urbà de l'anomenada *Illa Eficient*, delimitada pels carrers Gran Via de les Corts Catalanes, Calabria, Diputació i Viladomat, de Barcelona.

**EL PRESIDENT DE L'AGÈNCIA
DE L'HABITATGE DE CATALUNYA**
Cafes Sala i Roca

**EL VICEPRESIDENT DEL CONSORCI
DE L'HABITATGE DE BARCELONA**
Josep Maria Montaner i Martorell