



**CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BARCELONA QUE TÉ PER OBJECTE EL FINANÇAMENT DE DETERMINADES ACTUACIONS EN EL TRAM II DE LA LÍNIA 9 DEL FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA AMB L'IMPORT DE L'ALIENACIÓ DE DIVERSOS IMMOBLES PROPIETAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.**

Barcelona, 27 de desembre de 2016

#### **REUNITS**

El senyor Oriol Junqueres i Vies, vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda, autoritzat per l'Acord del Govern de data 27 de desembre de 2016.

La senyora Ada Colau Ballano, alcaldessa de Barcelona, assistida pel secretari general de la Corporació, el senyor \_\_\_\_\_, autoritzada per Acord de la Comissió de Govern de data 22 de desembre de 2016.

El vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda actua en nom i representació de la Generalitat de Catalunya i l'alcaldessa de Barcelona en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona.

#### **MANIFESTEN:**

I. Que la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona tenen interès comú a potenciar el desenvolupament del districte Sants-Montjuïc, especialment l'eix passeig Zona Franca, zona on conflueixen la trama urbana de petites barriades amb activitat industrial, logística i firal, així com espais emergents d'oficines de nova construcció. Aquest interès es manifesta, tant des de la vessant de l'ampliació de la seva oferta de serveis, com també del desplegament de la xarxa de transport públic imprescindible per tal d'accedir-hi.

II. Que un major desenvolupament de l'oferta de serveis i de les infraestructures de la zona contribuirà de forma evident al progrés del districte de Sants-Montjuïc i, de la majoria dels municipis que configuren l'Àrea Metropolitana de Barcelona (l'Hospitalet de Llobregat, el Prat de Llobregat, Sant Joan Despí, Cornellà, Esplugues de Llobregat), fruit de la generació de sinèrgies favorables en diversos àmbits, com ara l'immobiliari, el de serveis públics o el de les infraestructures de transport.

III. Que, igualment, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona han acordat impulsar el desenvolupament de la construcció del tram II de la línia 9 del Ferrocarril Metropolità de Barcelona, tot col·laborant en el finançament de les obres de les estacions de Foneria i Foc Císel·l, amb doble via, com a mesura estratègica que, d'una banda, satisfà les necessitats dels residents quant a la millora de l'accés i la mobilitat d'aquest espai i, de l'altra, dota aquesta zona de les infraestructures de transport necessàries per al seu creixement i la diversificació de la seva oferta de serveis i activitats.



IV. Que l'Ajuntament de Barcelona ha manifestat el seu interès a contribuir al finançament mitjançant l'adquisició de béns patrimonials de la Generalitat de Catalunya per avançar la reactivació de l'execució i posada en servei de dues estacions del tram II de la línia 9 del Ferrocarril Metropolità de Barcelona, les de Foneria i Foc Cisell, amb doble via, ateses les necessitats de demanda de connexió a la xarxa del transport de Barcelona del barri on s'ubiquen.

Per tot el que s'ha exposat, les parts han acordat adoptar i subscriure el present Conveni de col·laboració que es regirà per les següents

#### CLÀUSULES

**Primera.** Aquest Conveni té per objecte la col·laboració de les entitats signants per al finançament de les actuacions i les obres de construcció del tram II de la línia 9 del Ferrocarril Metropolità, de les estacions de Foneria, Foc Cisell, amb doble via, mitjançant l'alienació de diversos immobles propietat de la Generalitat de Catalunya a l'Ajuntament de Barcelona.

**Segona.** La Generalitat de Catalunya es compromet a alienar mitjançant la corresponent escriptura pública a l'Ajuntament de Barcelona cadascuna de les finques que es relacionen, per un preu de quaranta milions vint mil sis-cents catorze euros amb trenta-quatre cèntims (40.020.614,34 euros), impostos no inclosos, resultat de les valoracions i acords sobre les mateixes que puguin ser autoritzats pels respectius Òrgans de Govern, com a màxim abans del 31 de desembre de 2016, sempre que les mateixes estiguin lliures de càrregues i gravàmens. En qualsevol cas aquesta data serà objecte de modificació fins a l'efectiu alliberament de les càrregues que puguin afectar les finques que s'assenyalen a continuació:

- Immobile situat al carrer de Costa i Cuixart, 14-22 de Barcelona, antigues cotxeres de Borbó.

Finca núm. 4.936, inscrita al Registre de la propietat de Barcelona, número 25, al tom 3236, llibre 97, Secció 2a-C, foli 121.

"URBANA: de forma poligonal irregular de vuit costats que ocupa una superfície de quatre mil cinc-cents seixanta-set metres quadrats, que es correspon amb la Unitat de Projecte 1 del PEU per a l'ordenació dels terrenys de les antigues cotxeres de Borbó, estant previst ser destinada a un equipament administratiu. LIMITA per tots els seus costats amb la finca de la qual se segrega; estant situada pel seu límit nord junt a l'ampliació del carrer Costa i Cuixart, a 30 metres des de la façana dels números senars del mateix carrer, i pel seu límit sud a divuit metres de la UP. 2 i 4."

Preu de venda: 8.000.000,00 euros, impostos exclosos.

- Finques resultants núm. 2 i núm. 3 del Polígon actuació urbanística núm. 2 del sector 2 de la modificació del Pla general metropolità Batllò-Magòria, situades al carrer de Mossèn Amadeu Oller, de Barcelona, núm. 15 i núm. 3, respectivament.

Finca de Sants 2, núm. 13.613, inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona, número 14, al volum 3.674, llibre 415, full 107, amb la següent descripció registral:



"URBANA: SOLAR situat a la ciutat de Barcelona, al barri de Sants-Montjuïc, de forma rectangular i amb una superfície de cinc-cents vuitanta-quatre metres quadrats. LÍMITS: al Nord amb zona verda del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Sector 1 de la "Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a Via Laietana número 2, Via Laietana número 8-10, Pau Claris número 158-160, Girona número 20 i Carrera número 12"; a l'Est amb zona verda del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Sector 1 de la "Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a Via Laietana número 2, Via Laietana número 8-10, Pau Claris número 158-160, Girona número 20 i Carrera número 12"; al Sud amb la Finca resultant número 5- finca registral número 13616 de Sants-2-mitjançant zona verda-finca Resultant número 4, finca registral número 13615 de Sants-2; i a l'Oest amb la Finca Resultant número 5, finca registral número 13616 de Sants-2, mitjançant zona verda-Finca Resultant número 4, finca registral número 13615 de Sants-2."

Finca de Sants 2, núm. 13.614, inscrita al Registre de la propietat de Barcelona, número 14 al volum 3.674, llibre 415, full 108, amb la descripció registral següent:

"URBANA: SOLAR situat a la ciutat de Barcelona, al barri de Sants-Montjuïc, amb façana al carrer del Mossèn Amadeu Oller, de forma rectangular i amb una superfície de dos mil quatre-cents seixanta-un metres cinquanta decímetres quadrats. LÍMITS: al Nord amb zona verda del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Sector 1 de la "Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a Via Laietana número 2, Via Laietana número 8-10, Pau Claris número 158-160, Girona número 20 i Carrera número 12"; a l'Est amb el carrer Mossèn Amadeu Oller; al Sud amb zona verda del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Sector 1 de la "Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a Via Laietana número 2, Via Laietana número 8-10, Pau Claris número 158-160, Girona número 20 i Carrera número 12"; i a l'Oest amb la Finca Resultant número 5 – finca registral número 13616 de Sants-2 – mitjançant zona verda – Finca Resultant número 4, finca registral número 13615 de Sants-2."

Preu de venda: 10.054.362'49 €, més 445.637'51 € per compensació per despeses d'urbanització ja abonades, fent un total 10.500.000 €, impostos exclosos.

- Finques espai Sector 3 MPGM de Can Batlló-Magòria (a excepció dels terrenys que ocupa el Centre Cívic en l'antiga estació de Magòria), ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 181-247, de Barcelona, al districte de Sants-Montjuïc.

Finca de Sants 2 número 12.301, inscrita al Registre de la propietat de Barcelona número 14, al tom 3.481, llibre 358, foli 211, amb la següent descripció registral:

"URBANA.- Finca de forma regular, de superfície catorze mil quatre-cents noranta-tres metres setanta decímetres quadrats (14.493,70m<sup>2</sup>), dels quals deu mil nou-cents setanta-cinc metres setanta decímetres quadrats (10.965,70 m<sup>2</sup>) corresponen a la demarcació d'aquest Registre de la propietat de Barcelona número 14, i tres mil cinc-cents vint-i-vuit metres quadrats (3.528 m<sup>2</sup>) a la demarcació del Registre de la Propietat de Barcelona número 17, situada a Barcelona, barri de Sants, amb front a la Gran Via de les Corts Catalanes. Limita: al Nord, amb el carrer Corral; part amb finca de la Generalitat de Catalunya -registral 4169- i part amb finca propietat de l'Ajuntament de Barcelona; al sud, amb la Gran Via de les Corts





Catalanes; a l'est, amb el carrer Moianès, i a l'oest, amb la finca segregada, registral número 13.611 de Sants-2".

Finca número 11.795 inscrita al Registre de la propietat de Barcelona núm. 17, pendent d'inscriure la següent descripció registral:

"URBANA.- Finca de forma regular, de superfície catorze mil quatre-cents noranta-tres metres setanta decímetres quadrats (14.493,70m<sup>2</sup>), dels quals tres mil cinc-cents vint-i-vuit metres quadrats (3.528 m<sup>2</sup>) corresponen a la demarcació d'aquest Registre de la propietat de Barcelona número 17, i deu mil nou-cents setanta-cinc metres setanta decímetres quadrats (10.965'70 m<sup>2</sup>) corresponen a la demarcació del Registre de la propietat de Barcelona número 14. Limita: al Nord, amb el carrer Corral; part amb finca de la Generalitat de Catalunya -registral 4169- i part amb finca propietat de l'Ajuntament de Barcelona; al sud, amb la Gran Via de les Corts Catalanes; a l'est, amb el carrer Moianès, i a l'oest, amb la finca segregada, registral número 13.611 de Sants-2".

Finca de Sants número 4.169, inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona número 14, al tom 791, llibre 199, foli 44, amb la següent descripció registral:

"URBANA.- Porció de terreny destinada a l'edificació situada a la present ciutat, barri de Sants, que afecta la forma d'un polígon irregular i mesura quatre mil vuit-cents quaranta-set metres vuitanta-nou decímetres quadrats (4.847,89 m<sup>2</sup>), equivalents a cent vint-i-vuit mil tres-cents tretze pams també quadrats. Afronta, pel nord, en què mesura vuitanta metres seixanta centímetres, amb un carrer en projecte, o sigui, amb restant terreny de l'estabiment; per l'orient, en què mesura cinquanta-tres metres, part amb el senyor [redacted]; per migdia, part amb el senyor [redacted] i part amb terreny venut a la Sociedad Camino de Hierro Nordeste de España; i per ponent, amb propietat del senyor [redacted]."

Finca de Sants 2 número 8.747, inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona número 14, al tom 3.111, llibre 238, foli 223, amb la següent descripció registral:

"URBANA: PORCIÓ DE TERRENY d'estructura gairebé rectangular en aquesta ciutat de Barcelona, que té sortida al carrer de Gavà, 39 LD pel passatge Solsona, de superfície cent vuitanta-vuit metres, trenta-quatre decímetres quadrats (188,34m<sup>2</sup>). AFRONTA: al nord, amb finca d'"Indústries Gràfiques Coll, SA"; al sud, amb terreny de "Ferrocarils Catalans, SA"; per l'est, en part amb finca de "Brafa, SA"; i per l'oest, amb finca propietat de l'Ajuntament de Barcelona destinada a zona verda i inclosa dins de l'àmbit de la Unitat d'Actuació 8.3 del PEMPRI de Sants. Referència cadastral: 8204725DF2880C0001OD".

Finca de Sants 2 número 12.051, inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona, número 14, al tom 3.456, llibre 350, foli 87, amb la següent descripció registral:

"PORCIÓ DE TERRENY situada a Barcelona, barriada de Sants, amb front al passatge de Solsona, sense número, de superfície sis-cents vuitanta-set metres quadrats (687,00m<sup>2</sup>), en el qual s'ha construït una nau industrial que ocupa sis-cents quaranta-cinc metres quadrats amb coberta d'uralita, i en el seu interior dos altells d'obra, separats entre sí, un de cent sis metres quadrats i l'altre de setanta-vuit metres quadrats, o sigui, en conjunt, vuit-cents vint-



i-nou metres quadrats edificats. AFRONTA: pel seu front, amb dit passatge; per la dreta entrant, en part amb finca segregada de la mateixa procedència i en part amb finca dels "Ferrocarrils Catalans, SA"; pel fons, amb resta de major finca de la qual es va segregar; i per l'esquerra, amb finca del senyor de la mateixa procedència. Referència cadastral: 8204724DF2880C0001MD".

Preu de venda: 13.500.000,00 euros, impostos exclosos.

- Finca situada a la plaça de la Verònica i carrer d'Avinyó, 23 de Barcelona

Finca número 756, inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona número 24, al tom 3.141, llibre 178, folio 99, amb la següent descripció registral:

"URBANA, o sigui CASA situada en aquesta Ciutat, Plaça de la Verònica i carrer d'Avinyó, sense número. Afronta: est, o sigui esquerra entrant, Justino Bonet, mitjançant una androna o porció de terreny que va ser en un altre temps la Baixada d'Ecce Homo i successors ; sud, o sigui esquena, ; oest, o sigui dreta, carrer d'Avinyó; nord, o sigui front, plaça de la Verònica. Es compon de soterranis, baixos i primer i segons pisos. Té dues portes exteriors, una a la plaça de la Verònica, on té el seu front o façana principal, i una altra al carrer Avinyó. Ocupa una extensió superficial de vint-i-quatre mil dos-cents noranta-vuit pams tres-cents tretze milens quadrats, equivalents a nou-cents divuit metres vint-i-un milens, també quadrats. Està dotada d'una ploma d'aigua de Moncada que es pren del repartidor del carrer de la Font de San Miguel."

Preu de venda 8.020.614,34 euros, impostos exclosos.

Totes les finques pertanyen en ple domini a la Generalitat de Catalunya, es vendran lliures de càrregues i gravàmens, i com a cos cert.

Tercera. L'Ajuntament de Barcelona es compromet a tramitar els respectius expedients i adquirir cadascun del immobles esmentats en el punt anterior, prèvia tramitació dels corresponents expedients individuals per cadascuna de les finques, d'acord amb el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, per un preu de 40.020.614,34 euros, impostos no inclosos, segons sigui autoritzada l'alienació de les respectives finques pels respectius Òrgans de Govern, com a màxim abans del 31 de desembre de 2016, sempre que les mateixes es trobin lliures de càrregues i gravàmens que abonarà en líquid a la Generalitat de Catalunya i que aquesta destinarà al finançament de les actuacions i les obres de construcció del tram II de la línia 9 del Ferrocarril Metropolità, de les estacions de Fonèria i Foc Císel.

Quarta. Es crea una comissió mixta per tal de fer el seguiment del compliment d'aquest Conveni, així com el control de les actuacions descrites en els seus pactes. La comissió mixta esmentada, que tindrà el caràcter de paritària, estarà composta per dos representants de cada entitat signant.

Cinquena. El termini de vigència del conveni s'inicia en la data de la seva signatura i s'estén fins a l'efectiva destinació dels imports satisfets per les adquisicions al finançament del Tram II de la Línia 9 del Ferrocarril Metropolità.



El termini de vigència d'aquest Conveni pot ser prorrogat per mutu acord de les parts i segons les disponibilitats pressupostàries. La pròrroga del Conveni es formalitzarà amb la signatura d'una clàusula addicional en aquest Conveni.

Una vegada transcorregut el termini d'eficàcia del Conveni i, si escau, de la seva pròrroga, les obligacions que assumeixin les parts quedaran automàticament resoltes i sense efectes.

**Sisena.** Les causes de resolució anticipada d'aquest Conveni són:

- . El mutu acord de les parts.
- . L'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes per una de les parts signants del Conveni.
- . La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.
- . Qualsevol altra causa que prevegi la normativa vigent d'aplicació.

**Setena.** Aquest Conveni té el caràcter de conveni de col·laboració d'acord amb el que disposa el capítol II del títol IX de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i segons la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

**Vuitena.** Les possibles discrepàncies en la interpretació i els dubtes derivats sobre el compliment dels pactes s'han de resoldre de mutu acord sota els criteris de bona fe i de col·laboració mútua.

En les qüestions litigioses que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest Conveni, ambdues parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa.

PER LA GENERALITAT  
DE CATALUNYA



Vicepresident del Govern i  
conseller d'Economia i Hisenda

PER L'AJUNTAMENT  
DE BARCELONA



Alcalde



Secretari general

