

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT D'OLOT, RELATIU A L'ENCÀRREC DE GESTIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ, ADMINISTRACIÓ I COMERCIALIZACIÓ D'HABITATGES I PLACES D'APARCAMENT PROPIETAT DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Olot, 22 de juliol de 2016

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per acord del Govern de 15 de març de 2011 (DOGC número 5839, de 17 de març de 2011) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'altra part, el senyor Josep Maria Corominas i Barnadas, Alcalde de l'Ajuntament d'Olot, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.2b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen, en la representació que actuen, la capacitat legal necessària per la formulació del present document i

EXPOSEN

I.- L'Agència de l'Habitatge és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, que té per objecte entre d'altres, administrar, gestionar i rehabilitar el parc d'habitatge públic de la Generalitat de Catalunya i tots els que li siguin encomanats per d'altres administracions públiques o entitats privades.

II.- D'acord amb el principi de coordinació i col·laboració amb les administracions locals a fi de garantir el dret a l'habitatge i assegurar la preservació efectiva dels interessos generals en matèria d'habitatge que estableix la normativa vigent, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olot van acordar d'adquirir conjuntament l'immoble situat al c/ Abat Racimir, 46 escales A i B del municipi d'Olot (actualment c/ Josep Maria Capdevila Balançó, núm. 3 i c/ Abat Racimir, 50), integrat per 28 habitatges: 15 a l'escala A i 13 a l'escala B, i 28 places d'aparcament.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
21/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HR020P8HVL2NAU6P7FQRGIF017DMDN3

Data creació còpia:
21/01/2019
Data caducitat còpia:
21/01/2022
Pàgina 1 de 5

III.- L'adquisició es va materialitzar amb l'exercici del dret de tanteig i retracte previst en el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

IV.- Com a resultat del tanteig, l'Agència va esdevenir propietària dels 15 habitatges de l'escala A i de les places d'aparcament que consten a l'annex d'aquest conveni, acordant-se, mitjançant aquest document, la seva voluntat de cedir-ne la gestió a l'Ajuntament d'Olot als efectes de no generar distorsions en l'administració de la propietat compartida.

V.- En data 21 de juliol de 2016 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot va adoptar l'acord d'aprovar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olot, relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització d'habitatges i places d'aparcament propietat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'acord amb l'exposat, ambdues parts subscriuen el present conveni amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

És objecte d'aquest conveni la formalització d'un encàrrec de gestió a l'Ajuntament d'Olot per a d'adjudicació, administració i comercialització dels habitatges i places d'aparcament propietat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que consten a l'annex d'aquest conveni.

SEGONA.- Funcions de l'Ajuntament d'Olot

Per l'assoliment de l'objecte del present conveni, l'Ajuntament d'Olot desenvoluparà les següents funcions:

a) Funcions relatives a l'adjudicació dels habitatges

- Col·laborar amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en la definició dels criteris de selecció dels futurs ocupants dels habitatges i de les places d'aparcament així com en la difusió dels processos d'adjudicació.
- Desenvolupar tasques d'informació als interessats, recepció de documentació relativa al procés d'adjudicació i la posterior gestió dels contractes.
- Desenvolupar les corresponents convocatòries públiques d'adjudicació dels habitatges i places d'aparcament objecte del present conveni, en base als criteris de selecció definits amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Formalització i gestió dels contractes d'arrendament dels habitatges amb aquelles persones que resultin adjudicatàries al corresponent procediment d'adjudicació.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
21/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HR020P8HVL2NAU6P7FQRGIF017DMDN3

Data creació còpia:
21/01/2019
Data caducitat còpia:
21/01/2022
Pàgina 2 de 5

- Formalització i gestió dels contractes d'arrendament de les places d'aparcament amb aquelles persones que resultin adjudicatàries al corresponent procediment d'adjudicació

b) Funcions relatives a l'administració dels habitatges i places d'aparcament

- Correspondrà a l'Ajuntament d'Olot fer la gestió del cobrament dels rebuts mensuals, així com el control, anàlisi i resolució dels supòsits de morositat, proposant, si s'escau, el desenvolupament d'actuacions judicials.
- Fer el seguiment necessari per a garantir el bon ús dels habitatges i places d'aparcament per part dels ocupants.
- Elaborar i lliurar mensualment a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, un informe relatiu a l'estat de la gestió, la situació de cobrament de rebuts i l'estat dels habitatges i places d'aparcament, on es podrà proposar l'adopció de les mesures que es considerin oportunes per una millor prestació dels serveis.
- Assumir la representació i la defensa jurídica de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en els procediments relatius a desnonaments, reclamació de quantitats degudes, i per incompliment d'obligacions contractuals dels usuaris dels habitatges i places d'aparcament objecte del present conveni. El desenvolupament d'aquesta obligació requerirà l'acord previ de l'òrgan competent de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Abonar mensualment a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el compte 2100 3000 11 2201796303 els imports derivats de la liquidació que l'Ajuntament d'Olot elaborarà, i on es detallaran tots els ingressos obtinguts així com les despeses que correspon assumir a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Per elaborar la liquidació es tindrà en compte el rendiment global net obtingut proporcionalment a la participació sobre el conjunt de l'immoble, amb independència de la facturació que generin les entitats privatives d'ambdues Administracions.

c) Funcions relatives al manteniment i intervenció tècnica dels habitatges

- Realitzar pels seus propis mitjans o mitjançant tercers, les obres de manteniment, conservació i reparació corrents que corresponguin a la propietat de conformitat amb el previst a la legislació d'arrendaments urbans vigent.

d) Funcions relatives a l'adjudicació d'habitatges vacants

- Correspondrà a l'Ajuntament d'Olot la realització de les actuacions necessàries per a la formalització dels contractes d'arrendament dels habitatges i places d'aparcament que, amb posterioritat a la signatura del present conveni, quedin lliures per qualsevol causa.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
21/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HR020P8HVL2NAU6P7FQRGIF017DMDN3

Data creació còpia:
21/01/2019
Data caducitat còpia:
21/01/2022
Pàgina 3 de 5

TERCERA.- Compromisos de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, dins d'aquest marc de col·laboració es compromet a:

- Atorgar els poders necessaris a l'Ajuntament d'Olot per tal que, en el seu nom, pugui desenvolupar totes les tasques que es deriven del present conveni i que es relacionen a l'anterior apartat.
- Delegar en l'Ajuntament d'Olot la competència per dictar tots els actes administratius relatius al procediment d'adjudicació dels habitatges i places d'aparcament objecte del present conveni.
- Col·laborar amb l'Ajuntament d'Olot en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges i places d'aparcament objecte de gestió.
- Assumir el cost de les despeses de serveis, assegurances, obres de manteniment, taxes i tributs vinculats als habitatges en tant aquests es mantinguin desocupats o si aquests es troben arrendats sempre que aquestes despeses no siguin repercutibles a l'arrendatari.

QUARTA.- Determinació del cost de la gestió

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya abonarà a l'Ajuntament d'Olot, en contraprestació pels serveis que prestarà en l'adjudicació, gestió i comercialització dels habitatges objecte del present conveni el 5% més IVA mensual sobre la facturació, en contraprestació dels serveis que prestarà en la gestió dels habitatges i places d'aparcament objecte del present conveni.

Les despeses corresponents a la defensa jurídica en els procediments judicials derivats de la gestió dels habitatges i places d'aparcament, les corresponents a obres de manteniment, així com tots aquells que corresponguin a la propietat dels habitatges, aniran a càrrec de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i no estan incloses en el cost de gestió.

CINQUENA.- Seguiment i control de l'encàrrec

Es constitueix una comissió de seguiment d'aquest Conveni, la qual estarà formada per dos representants de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i dos representats de l'Ajuntament d'Olot, amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni, abans d'acudir a la jurisdicció contenciosa administrativa.

SISENA.- Vigència i efectes

Aquest conveni té una vigència de 2 anys des de la data de ~~la seva signatura~~ la seva signatura, ~~NC~~ NC obstant, es podrà prorrogar de forma expressa, per mutu acord de ~~les parts~~ les parts.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
21/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HR020P8HVL2NAU6P7FQRGIF017DMDN3

Data creació còpia:
21/01/2019
Data caducitat còpia:
21/01/2022
Pàgina 4 de 5

SETENA.- Causes d'extinció

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència
- c) El mutu acord, manifestat per escrit
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, per l'existència de causes justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable

VUITENA.- Controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

NOVENA.- Publicitat

De conformitat amb el què determina l'article 112.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i atès que es preveu delegar a favor del l'Ajuntament d'Olot la competència per dictar tots els actes administratius relatius al procediment d'adjudicació dels habitatges i places d'aparcament objecte d'aquest conveni que li pertocuen a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, una vegada signat el present conveni d'encàrrec de gestió s'haurà de publicar íntegrament en els diaris i butlletins oficials corresponents de les administracions implicades.

I en prova de conformitat les parts signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

Jaume Fornt i Paràdell

Director de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Josep Maria Corominas i Barnadas

Alcalde de l'Ajuntament d'Olot



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
21/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HR020P8HVL2NAU6P7FQRGIF017DMDN3

Data creació còpia:
21/01/2019
Data caducitat còpia:
21/01/2022
Pàgina 5 de 5