

**Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Salt, relatiu al finançament d'actuacions de mediació comunitària per a l'any 2016.**

Barcelona, 11 de novembre de 2016

**REUNITS**

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom d'aquesta entitat, de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya;

I el senyor Joan Batlle i Bastardas, director de Programes Socials d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que intervé en virtut de les competències delegades pel president de l'Agència en la lletra d) de la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (DOGC, núm. 7063, de 22 de febrer).

I de l'altra part, el senyor Jordi Viñas i Xifra, alcalde-president de l'Ajuntament de Salt, que exerceix el càrrec en virtut de l'elecció efectuada en sessió plenària de data 13 de juny de 2015, i que actua en nom de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i, en conseqüència,

**EXPOSEN**

- 1.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com a objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

Igualment, l'article 3.1.a) de la Llei esmentada li atribueix l'encàrrec de gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge públic per al finançament de projectes i actuacions de les entitats i associacions dels barris administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

- II.- L'article 26.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que, quan s'escaigui la col·laboració entre les administracions per impulsar projectes de millora de les relacions veïnals amb la finalitat de reduir la conflictivitat i fomentar la convivència entre les persones que resideixen en barris d'habitatges protegits i amb especials dificultats, l'Agència pot signar convenis amb les administracions locals per a l'atorgament de subvencions directes per tal de promoure actuacions de cohesió social.
- III.- Així mateix, l'article 94, específicament els apartats 2 i 5 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti la impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar.
- IV.- L'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, ha regulat les diferents modalitats de justificació de les subvencions. Concretament, el seu article 2.2 estableix que, a l'efecte del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.
- V.- De conformitat amb l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, "les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú".
- Altrament, l'article 109.3 de la mateixa Llei estableix que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei.
- VI.- La concessió de subvencions es subjecta al règim de publicitat activa recollit a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Altrament, segons estableix l'apartat segon d'aquest precepte legal, les persones jurídiques beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000 euros han de comunicar als subjectes obligats la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, als efectes de fer-les públiques. I quan no hi hagi concurrència, aquesta obligació s'ha d'incloure a l'acte o el conveni corresponent.
- VII.- En els darrers anys, la situació veïnal en el municipi de Salt s'ha agreujat i l'Ajuntament d'aquesta població ha de fer front a situacions d'emergència específiques en l'àmbit de l'habitatge i de pobresa energètica, alhora que necessita de medis de suport de professionals per poder atendre en millors condicions els veïns que necessiten acompanyament en la regulació de situacions de risc residencial i en la resolució de conflictes veïnals

VIII.- L'Ajuntament ha manifestat que no disposa de suficients recursos econòmics propis per fer front a aquesta problemàtica veïnal i ha sol·licitat la col·laboració de l'Agència, per tal de poder continuar desenvolupant el programa de mediació comunitària.

IX.- Atès que el municipi de Salt presenta unes singularitats d'emergència habitacional que no fan possible, d'una forma objectivable, promoure la subvenció dins de la concurrència pública, a petició de l'Ajuntament de Salt, i a fi de garantir la continuïtat del servei a les comunitats de propietaris i en general als veïns, ambdues parts acorden formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents:

## CLÀUSULES

### **Primera. Objecte**

L'objecte d'aquest Conveni és establir els termes de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Salt per tal de garantir la continuïtat del programa de mediació comunitària d'aquest municipi, de conformitat amb les actuacions contingudes a la memòria presentada per l'Ajuntament de Salt per tramitar i regularitzar situacions irregulars d'habitatge per a l'any 2016, amb les quals es vol proporcionar atenció als veïns i atendre en millors condicions les persones que necessiten acompanyament en la regularització de situacions de risc d'exclusió residencial i en la resolució de conflictes veïnals.

Per contribuir al finançament de les actuacions referides, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya reconeixerà una subvenció de 20.000,-€ (vint mil euros) a favor de l'Ajuntament de Salt. Les singularitats de la problemàtica d'habitatge que presenta aquest municipi i les especificitats de l'ens local subvencionat - en tant que Ajuntament del municipi en què s'incardina el barri de Salt-70 promotor de programes de foment de la cohesió social i la convivència veïnal en aquell barri-, fan considerar la no concurrència i justifiquen l'atorgament de la subvenció indicada en l'apartat anterior mitjançant conveni.

### **Segona. Actuacions incloses en la memòria**

En virtut d'aquest conveni, s'han de dur a terme les actuacions previstes i contingudes a la memòria presentada per l'Ajuntament de Salt per tramitar i regularitzar situacions irregulars d'habitatge per a l'any 2016, consistents en:

#### **a) Objectius:**

- Recollida de dades, anàlisi i diagnosi de les situacions habitacionals de persones en risc d'exclusió.
- Estudi ocupacional dels habitatges, previ a la seva possible regularització.

- Reconducció de les situacions de persones en risc d'exclusió social per problemes d'habitatges a través de: lloguer social obligatori, ajuts al lloguer, cessió d'habitatges o convenis.

b) Actuacions:

- Acompanyament en la regularització de situacions habitacionals per tal de fer de pont entre el particular i l'entitat bancària i/o gran tenidor (en situacions de desnonament, lloguer social).

- Negociació amb la propietat dels termes de possible solució a les problemàtiques d'habitatge que es plantegin.

- Presentació de nous veïns en situació de risc a les comunitats de propietaris o veïns per fomentar la bona convivència.

**Tercera. Compromisos de les parts**

1. Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

a) Atorgar una subvenció per al finançament del Projecte de mediació comunitària del municipi de Salt, per un import de 20.000 euros (vint mil euros) a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. D/4600001 de l'any 2016, condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària.

b) L'Agència efectuarà un primer pagament parcial de la subvenció de 10.000 euros, per un import equivalent al 50% de la subvenció, una vegada signat aquest Conveni i prèvia justificació de costos per la mateixa quantia.

c) L'import restant de la subvenció de 10.000 euros, s'abonarà una vegada justificades adequadament la totalitat de les despeses subvencionables, l'execució de la totalitat de l'objecte de la subvenció i el compliment de les condicions i les seves finalitats, amb la conformitat prèvia de l'Agència.

2. Pel que fa a l'Ajuntament de Salt:

a) Desenvolupar totes les actuacions que són objecte d'aquest conveni, d'acord amb la memòria per la tramitació i regularització de situacions irregulars d'habitatge, per l'any 2016 aportada per l'Ajuntament.

b) Realitzar les aportacions econòmiques necessàries per finançar, conjuntament amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, les actuacions esmentades.

c) Tramitar la contractació de l'equip tècnic necessari que ha d'atendre de manera individualitzada les persones afectades i les ha d'acompanyar en la via de resolució de cada situació.

d) Aplicar l'import concedit de la subvenció al compliment de l'objecte de la subvenció.

- e) Justificar la despesa en els termes que s'expressen en la clàusula cinquena.
- f) Comunicar a l'Agència, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedeixin de qualsevol de les administracions, entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, i el percentatge subvencionat.
- g) Complir amb el que disposa la normativa vigent en matèria de política lingüística, pel que fa a l'atenció al públic, a la retolació i al material de suport gràfic de les activitats, així com informar que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya participa i col·labora en el projecte mitjançant el web municipal.
- h) Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- i) Complir totes les obligacions que li corresponen com a entitat beneficiària, d'acord amb les previsions establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.

#### **Quarta. Despesa econòmica i disponibilitat**

1. Per mitjà d'aquest Conveni es formalitza una subvenció, per un import de 20.000 euros (vint mil euros), a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. D/4600001 de l'any 2016, quantitat aquesta fixada en base a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària, Té per finalitat contribuir al finançament de la memòria que abasta les actuacions relacionades a la clàusula segona d'aquest conveni,
2. L'Agència efectuarà un primer pagament parcial de la subvenció de 10.000 euros, per un import equivalent al 50% de la subvenció, una vegada signat aquest Conveni i prèvia justificació de costos per la mateixa quantia.
3. L'import restant de la subvenció, que ascendeix a uns altres 10.000 euros, s'abonarà una vegada justificades adequadament la totalitat de les despeses subvencionables, prèvia realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i el compliment de les condicions i les seves finalitats, amb la conformitat prèvia de l'Agència, que haurà d'haver rebut, amb anterioritat, el compte justificatiu de l'Ajuntament previst a la clàusula cinquena.

#### **Cinquena. Justificació**

La forma de justificació de la despesa s'haurà d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'Ordre

ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, i d'acord amb el següent:

1. Per al pagament de l'import que determina la clàusula quarta, punt 2, l'Ajuntament ha de presentar prèviament una declaració responsable de l'interventor/a o tècnics responsables de la memòria de Salt en què constin els conceptes o activitats a què es destina l'aportació inicial i el cost individualitzat per l'import equivalent a aquest pagament.

2. Per al segon pagament que preveu la clàusula quarta, punt 3, l'Ajuntament ha de presentar prèviament el compte justificatiu simplificat, de conformitat amb les previsions de l'article 9 de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, que inclou:

a) Una memòria explicativa del compliment de la finalitat de l'acció, activitat o projecte subvencionat, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.

b) Una relació classificada de les despeses de l'activitat, amb identificació del creditor, certificat de l'interventor/la interventora de l'Ajuntament en què s'indiqui l'import de la despesa, i en el seu cas, número de la factura o document del valor probatori equivalent al tràfic mercantil, l'import, la data d'emissió i la data de pagament.

Atès que la subvenció s'ha atorgat d'acord amb un pressupost, s'ha de presentar una liquidació en què s'indiquin i, en el seu cas, es motivin les desviacions respecte del pressupost inicial.

c) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

d) En el seu cas, la carta de pagament de reintegrament en el supòsit de romanents no aplicats, així com dels interessos que se'n derivin.

3) El compte justificatiu s'ha de presentar a l'Agència, en el termini màxim de 15 dies després de la finalització dels projectes i activitats i, en tot cas, abans del 31 de desembre de 2016.

### **Sisena. Compatibilitat**

Les subvencions que preveu aquest Conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin els costos de les activitats subvencionades.

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, s'ha d'emetre d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, una relació detallada dels altres ingressos o

subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

### **Setena. Comissió de seguiment**

Es constitueix una comissió de seguiment d'aquest Conveni que estarà formada per una persona representant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i una altra de l'Ajuntament de Salt.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts i té les funcions d'efectuar el seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits per les parts, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del Conveni.

### **Vuitena. Vigència**

Aquest Conveni és vigent des de la seva signatura i fins al 31 de desembre de 2016.

### **Novena. Causes de resolució i revocació**

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula anterior
- Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes a la finalització del termini de vigència pactat.
- Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni haurà de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
- La revocació de la subvenció
- Les generals establertes per la legislació vigent.

2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:

- a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades
- b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides
- c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
- d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció

- e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla quarta, del Decret legislatiu 3/2002 del Text refós de les finances públiques de Catalunya.

3. En cas d'extinció anticipada del conveni, l'Ajuntament garantirà l'acabament de les actuacions que es trobessin iniciades en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats veïnals implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades.

### **Desena. Normativa aplicable**

En tot el que no s'ha previst expressament en el present Conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú (o en el seu moment, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

### **Onzena. Resolució de conflictes**

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del Conveni seran resoltes per la comissió de seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen el present Conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Jaume Fornt i Paradell  
Director de l'Agència  
de l'Habitatge de Catalunya

Jordi Viñas i Xifra  
Alcalde-president de l'Ajuntament  
de Salt

Joan Batlle i Bastardas  
Director de Programes Socials d'Habitatge  
(p.d. Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer)