

Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Reus, relatiu al desenvolupament del projecte comunitari per a escales del barri Mas Pellicer a Sant Josep Obrer, corresponent a l'any 2016.

Barcelona, 22 de desembre de 2016

## REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom d'aquesta entitat, de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya;

I el senyor Joan Batlle i Bastardas, director de Programes Socials d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que intervé en virtut de les competències delegades pel president de l'Agència en la lletra d) de la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (DOGC, núm. 7063, de 22 de febrer).

I de l'altra part, la senyora Montserrat Vilella Cuadrada, regidora delegada de la Regidoria de Benestar Social, en representació de l'Ajuntament de Reus, en virtut de la delegació de competències que resulten del decret de l'Alcaldia núm. 2016002499 de data 3 de març de 2016, (BOPT número 47 de 9 de març de 2016) i, amb NIF P4312500D.

I, del senyor Jaume Renyer i Alimbau, secretari general de l'Excm. Ajuntament de Reus, als efectes previstos a l'article 2.h) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i, en conseqüència,

## EXPOSEN

- I.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com a objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

Igualment, l'article 3.1.a) de la Llei esmentada li atribueix l'encàrrec de gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge públic per al finançament de projectes i actuacions de les entitats i associacions dels barris administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

II.- L'article 26.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que, quan s'escaigui la col·laboració entre les administracions per impulsar projectes de millora de les relacions veïnals amb la finalitat de reduir la conflictivitat i fomentar la convivència entre les persones que resideixen en barris d'habitatges protegits i amb especials dificultats, l'Agència pot signar convenis amb les administracions locals per a l'atorgament de subvencions directes per tal de promoure actuacions de cohesió social.

III.- Així mateix, l'article 94, específicament els apartats 2 i 5 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti la impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar.

IV.- L'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, ha regulat les diferents modalitats de justificació de les subvencions. Concretament, el seu article 2.2 estableix que, a l'efecte del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.

V.- De conformitat amb l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, "les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú".

Altrament, l'article 109.3 de la mateixa Llei estableix que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei.

VI.- La concessió de subvencions es subjecta al règim de publicitat activa recollit a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Altrament, segons estableix l'apartat segon d'aquest precepte legal, les persones jurídiques beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000 euros han de comunicar als subjectes obligats la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, als efectes de fer-les públiques. I quan no hi hagi concurrència, aquesta obligació s'ha d'incloure a l'acte o el conveni corresponent.

VII.- Mas Pellicer és un polígon d'habitatges situat al barri de Sant Josep Obrer (Reus), format per 588 habitatges de promoció pública, tant en règim de

lloguer com de compravenda, que es troben gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La població que hi viu presenta un risc d'exclusió social elevat, per la qual cosa des de fa anys l'Ajuntament de Reus i la Generalitat de Catalunya col·laboren activament per pal·liar les deficiències estructurals i eradicar la conflictivitat social d'aquest barri.

- VIII.- En els darrers anys, la situació de conflictivitat veïnal a Mas Pellicer s'ha agreujat. Unes característiques demogràfiques, urbanístiques, econòmiques, laborals i socials molt especials han coincidit en el temps amb diversos elements que s'han superposat i han desencadenat en una problemàtica de convivència, habitabilitat i incivisme en el context de les escales i els espais comunitaris del conjunt de blocs de protecció oficial del barri de Mas Pellicer.
- IX.- En aquest context, l'Ajuntament de Reus ha configurat un mapa social del seu municipi que posa de relleu importants desigualtats entre barris i àrees del municipi, i ha presentat el Projecte Escales – Mas Pellicer per a l'any 2016, que té com objectiu donar resposta a la problemàtica social i habitacional abans esmentada mitjançant l'impuls d'accions socioeducatives i l'oferiment de suport, assessorament i mediació a les diferents Juntes Administradores d'escala i Comunitats de Propietaris situades al conjunt de blocs de protecció oficial del barri.
- X.- Per a la consecució dels objectius continguts en aquest Projecte d'intervenció comunitària, l'Ajuntament de Reus, com a agent implicat en tot allò que afecta al seu municipi i sobretot en aquelles zones de major vulnerabilitat social per als seus residents, ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la concessió d'una subvenció.
- XI.- Atesa l'especificitat de les activitats a desenvolupar en el conjunt de blocs d'habitatges de Mas Pellicer i l'experiència positiva de la col·laboració que al llarg d'aquests anys s'ha establert entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Reus, i amb l'objectiu de donar continuïtat a les actuacions contingudes al Projecte d'intervenció comunitària per escales del barri de Mas Pellicer, es considera adient formalitzar aquesta col·laboració institucional, d'acord amb les següents:

## CLÀUSULES

### Primera. Objecte

L'objecte d'aquest Conveni és establir els termes de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Reus per tal de garantir el desenvolupament del Projecte Escales – Mas Pellicer al barri de Sant Josep Obrer de Reus, de conformitat amb les actuacions contingudes al projecte presentat per l'Ajuntament de Reus per ~~impulsar accions socioeducatives~~ per donar resposta als problemes de convivència, habitabilitat i incivisme en el context de les escales i els espais comunitaris del conjunt de blocs de protecció oficial de Mas Pellicer per a l'any 2016.

Per contribuir al finançament de les actuacions referides, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya reconeixerà una subvenció de 10.000,-€ (deu mil euros) a favor de l'Ajuntament de Reus.

L'agreujament de la problemàtica d'habitabilitat i convivència veïnal que s'ha detectat darrerament en el grup d'habitatges de Mas Pellicer, així com les especificitats de l'ens local subvencionat - en tant que Ajuntament del municipi en què s'incardina aquest conjunt d'habitatges i promotor del projecte per al desenvolupament comunitari d'aquest sector-, fan considerar la no concurrència i justifiquen l'atorgament de la subvenció indicada en l'apartat anterior mitjançant conveni.

### **Segona. Actuacions incloses en la memòria**

En virtut d'aquest conveni, s'han de dur a terme les actuacions previstes i contingudes al projecte presentat per l'Ajuntament de Reus per a l'any 2016, consistents en:

Objectius específics i operatius:

#### Convivència i civisme

1. Millorar la convivència dels veïns en els diferents blocs d'escapes tant Juntes Administratives com Comunitats de Propietaris.

1.1 Conèixer el funcionament de les comunitats i les responsabilitats que se'n deriven.

1.2 Coordinar les diferents institucions, entitats i tècnics amb competència al barri en les tasques comunes i complementàries de gestió de conflictes més estructurals a nivell de convivència.

1.3 Establir contacte i esdevenir referents veïnals en matèria de convivència i civisme.

1.4 Iniciar accions de sensibilització vers la mediació i la gestió de conflictes.

1.5 Realitzar accions de benvinguda a nous inquilins.

2. Treballar en xarxa amb els diferents agents socials vinculats al barri.

2.1 Potenciar la participació i la integració a l'entorn mitjançant activitats del barri.

3. Desenvolupar una estratègia de prevenció d'activitats incíviques a la comunitat veïnal.

3.1 Disseny de protocols d'intervenció i derivació de casos.

#### Habitabilitat

4. Conscienciar als veïns de la necessitat d'una bona gestió de la comunitat de veïns per millorar la situació.

4.1 Normalitzar les Juntes Administradores i Comunitats de Propietaris de les escapes dels blocs de pisos de Mas Pellicer.

4.2 Promoure la creació de Juntes Administradores en les escapes que sigui necessari.

4.3 Donar suport i assessorament a les Juntes Administradores i Comunitats de Propietaris més normalitzades.

4.4 Responsabilitzar a les persones que viuen als habitatges de protecció oficial de la zona Mas Pellicer del barri de Sant Josep, de les seves obligacions com llogaters i propietaris dels immobles i zones comunitàries compartides.

### **Tercera. Compromisos de les parts**

#### **1. Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:**

- a) Participar econòmicament en el finançament de les línies d'actuació del Projecte comunitari per a escales del grup d'habitatges de Mas Pellicer per a l'any 2016, mitjançant l'atorgament d'una subvenció per un import de 10.000 € (deu mil euros) a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. D/4600001 de l'exercici 2016, que estarà condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària.
- b) Fer un seguiment de les activitats que integren aquest Projecte, en coordinació amb l'Ajuntament de de Reus.
- c) Controlar i revisar la presentació dels documents per part de l'Ajuntament que justifiquen la despesa realitzada en els terminis que es preveuen en el present Conveni i en la forma que recull el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i les disposicions de desplegament.

#### **2. Pel que fa a l'Ajuntament de Reus:**

- a) Realitzar les aportacions econòmiques necessàries per finançar, conjuntament amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, les despeses generals del Projecte.
- b) Desenvolupar les actuacions del Projecte Escales – Mas Pellicer 2016 al barri de Sant Josep Obrer, segons el Projecte presentat per l'Ajuntament.
- c) Tramitar específicament la contractació d'un servei de mediació que ha de donar suport d'assessorament i mediació a les diferents Juntes Administradores d'escala i Comunitats de Propietaris.
- d) Aplicar l'import concedit de la subvenció al compliment de l'objecte de la subvenció.
- e) Justificar la despesa en els termes que s'expressen en la clàusula cinquena.
- f) Comunicar a l'Agència, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedeixin de qualsevol de les administracions, entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, a més d'una percentatge subvencionat.

- g) Complir amb el que disposa la normativa vigent en matèria de política lingüística, pel que fa a l'atenció al públic, a la retolació i al material de suport gràfic de les activitats, així com informar que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya participa i col·labora en el projecte mitjançant el web municipal.
- h) Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- i) Complir totes les obligacions que li corresponen com a entitat beneficiària, d'acord amb les previsions establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.

#### **Quarta. Despesa econòmica i disponibilitat**

1. Per mitjà d'aquest Conveni es formalitza una subvenció, per un import de 10.000 euros (deu mil euros), a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. D/4600001 de l'any 2016, quantitat aquesta que resta condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària, i té per finalitat contribuir al finançament del projecte que abasta les actuacions relacionades a la clàusula segona d'aquest conveni.
2. L'Agència efectuarà un primer pagament parcial de la subvenció de 5.000 euros, per un import equivalent al 50% de la subvenció, una vegada signat aquest Conveni i prèvia justificació de les despeses per la mateixa quantia.
3. L'import restant de la subvenció, que ascendeix a uns altres 5.000 euros, s'abonarà una vegada justificades adequadament la totalitat de les despeses subvencionables, prèvia realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i el compliment de les condicions i les seves finalitats, amb la conformitat prèvia de l'Agència, que haurà d'haver rebut, amb anterioritat, el compte justificatiu de l'Ajuntament previst a la clàusula cinquena.

#### **Cinquena. Justificació**

La forma de justificació de la despesa s'haurà d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'Ordre ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, i d'acord amb el següent:

1. Per al pagament de l'import que determina la clàusula quarta, Punt 2, l'Ajuntament ha de presentar prèviament una declaració responsable de l'interventor/a o tècnics responsables del projecte Reus en que constin els

conceptes o activitats a què es destina l'aportació inicial i el cost individualitzat per l'import equivalent a aquest pagament.

2. Per al segon pagament que preveu la clàusula quarta, punt 3, l'Ajuntament ha de presentar prèviament el compte justificatiu simplificat, de conformitat amb les previsions de l'article 9 de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, que inclou:

a) Una memòria explicativa del compliment de la finalitat de l'acció, activitat o projecte subvencionat, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.

b) Una relació classificada de les despeses de l'activitat, amb identificació del creditor, certificat de l'interventor/la interventora de l'Ajuntament en què s'indiqui l'import de la despesa, i en el seu cas, número de la factura o document del valor probatori equivalent al tràfic mercantil, l'import, la data d'emissió i la data de pagament.

Atès que la subvenció s'ha atorgat d'acord amb un pressupost, s'ha de presentar una liquidació en què s'indiquin i, en el seu cas, es motivin les desviacions respecte del pressupost inicial.

c) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

d) En el seu cas, la carta de pagament de reintegrament en el supòsit de romanents no aplicats, així com dels interessos que se'n derivin.

3. El compte justificatiu s'ha de presentar a l'Agència, en el termini màxim de 15 dies després de la finalització dels projectes i activitats i, en tot cas, abans del 31 de desembre de 2016.

### **Sisena. Compatibilitat**

Les subvencions que preveu aquest Conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin el cost de les activitats subvencionades.

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, s'ha d'emetre, u acoru amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

## Setena. Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment d'aquest Conveni que estarà formada per dos representants de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya – concretament, el cap del Servei Territorial de l'Agència a Tarragona o persona a qui delegui i el director de Programes Socials de l'Agència o persona a qui delegui- i dos representants de l'Ajuntament de Reus.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts i té les funcions d'efectuar el seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits per les parts, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del Conveni.

## Vuitena. Vigència

Aquest Conveni és vigent des de la seva signatura i fins al 31 de desembre de 2016.

## Novena. Causes de resolució i revocació

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- ~~Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula anterior~~
- ~~Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes a la finalització del termini de vigència pactat.~~
- ~~Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.~~
- ~~Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni haurà de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.~~
- ~~La revocació de la subvenció~~
- ~~Les generals establertes per la legislació vigent.~~

2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:

- a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades
- b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides
- c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
- d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
- e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla quarta, del

Decret legislatiu 3/2002 del Text refós de les finances públiques de Catalunya.

3. En cas d'extinció anticipada del conveni, l'Ajuntament garantirà l'acabament de les actuacions que es trobessin iniciades en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats veïnals implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades. En cas de dubte, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

#### **Desena. Normativa aplicable**

En tot el que no s'ha previst expressament en el present Conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

#### **Onzena. Resolució de conflictes**

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del Conveni seran resoltes per la comissió de seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen el present Conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Jaume Fornt / Parada  
Director de l'Agència  
de l'Habitatge de Catalunya

Montserrat Vilella Cuadrada  
Regidora delegada de la Regidoria  
de Benestar Social

Joan Batlle i Bastardas -  
Director de Programes Socials d'Habitatge  
(p.d. Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer)

Jaume Renyer Alimbau  
Secretari general  
de l'Ajuntament de Reus