

ADDENDA al conveni de col·laboració subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en data 22 de juny de 2015.

Barcelona, 27 de juliol de 2016



REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt Paradell, com a director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març, en nom i representació d'aquesta Agència, en virtut de les funcions atribuïdes per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol i l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència aprovats per Decret 157/2010, de 2 de novembre.

De l'altra el senyor Ramon M. Torra Xicoy, gerent de la Àrea Metropolitana de Barcelona, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, amb CIF P0800258F i domicili al carrer 62 núm. 16-18 de la Zona Franca de Barcelona, facultat expressament per aquest acte per acord del Consell Metropolità de data 26 de juliol de 2016, assistit pel senyor Sebastià Grau Àvila, secretari general de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat per acord del Consell Metropolità de 30 de juliol de 2015, en funcions d'assessorament segons disposa l'apartat e) de l'article 3 del RD 1174/1987, de 18 de setembre, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional, i en l'exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

I de l'altra el senyor José Antonio Artímez Álvarez, en la seva qualitat de director general del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat per acord de la Junta General de data 26 de febrer de 2008, fent ús de les competències que li atribueix l'article 15 c) dels Estatuts del Consorci.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària, per a aquest acte, i a tal efecte

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/03/2026	Data creació còpia: 27/03/2023 12:45:15
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 1 de 5
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0MTUQWF8X0FGCOGTYI4G6HTJ345Z32E	

EXPOSEN

I. El Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, estableix com un dels seus programes de desenvolupament, el foment de la rehabilitació edificatòria, que té per objecte el finançament de l'execució d'obres i treballs de manteniment i intervenció en les instal·lacions fixes i equipament propi així com en els elements i espais privatius comuns dels edificis de tipologia residencial col·lectiva.

II. En data 22 de juliol de 2014, el Ministeri de Foment i la Generalitat de Catalunya van subscriure un conveni de col·laboració per a l'execució del Pla estatal abans esmentat, de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016.

III. Mitjançant successius acords de la Comissió Bilateral de seguiment d'aquest Pla, la darrera de les quals va tenir lloc el 6 d'octubre de 2015, s'ha modificat la distribució percentual de recursos econòmics acordada inicialment, amb la finalitat d'optimitzar els recursos disponibles i establir una nova distribució del finançament - per anualitats i per programes- que prioritzi la concessió d'ajuts per a l'accés a un habitatge per part dels ciutadans amb dificultats econòmiques.



IV. Correspon a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la tramitació i resolució dels procediments de concessió i pagament dels ajuts de Pla, així com la gestió de l'abonament de les subvencions, un cop s'hagi reconegut el dret dels beneficiaris a obtenir-les dins les condicions i límits establerts al Reial decret 233/2013 per a cada programa i segons l'acordat als corresponents convenis de col·laboració.

V. En data 22 de juny de 2015 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona van signar un conveni que tenia per objecte afavorir l'accés als ajuts derivats del programa de rehabilitació del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril als municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona, excepte el municipi de Barcelona.

VI. La Comissió de Seguiment del conveni esmentat, reunida en data 14 d'abril de 2016, ha constatat que el nombre de sol·licituds presentades a la convocatòria de 2015 és molt elevat i que l'import corresponent a l'assignació prevista inicialment al conveni referenciat (3.000.000.-€) es troba actualment exhaurit i justificat.

Per aquest motiu, la Comissió de Seguiment del conveni ha elevat una proposta d'ampliació dels imports inicialment assignats a la convocatòria d'ajuts de 2015, per un import màxim de 5.000.000 €, que hauria d'anar a càrrec de l'anualitat de 2016 prevista a l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 6 d'octubre de 2015.

Així mateix, la proposta d'addenda hauria de reflectir una ampliació dels terminis de presentació de la documentació justificativa dels expedients que resultin afectats i, amb

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/03/2026	Data creació còpia: 27/03/2023 12:45:15
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 2 de 5
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0MTUQWF8X0FGCOGTKYI4G6HTJ345Z32E	

l'objectiu justificar a la memòria que anualment elabora l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per justificar davant el Ministeri de Foment els imports transferits, hauria d'incorporar com una de les obligacions del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'emissió d'un certificat on consti la relació dels expedients tramitats amb els imports de subvenció corresponents a cada expedient així com el compliment dels requisits exigits a la convocatòria.

VII. De conformitat amb la proposta elevada per la Comissió de Seguiment, les parts acorden subscriure aquesta addenda, per tal de dotar la convocatòria d'ajuts de 2015 de l'ampliació de despesa necessària, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA

Objecte

L'objecte d'aquesta addenda és modificar el conveni subscrit en data 22 de juny de 2015 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per tal de donar cobertura a les necessitats detectades per la Comissió de Seguiment del conveni esmentat, mitjançant l'ampliació dels imports destinats a la convocatòria per la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'us residencial i habitatges dels municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona, excepte el municipi de Barcelona, corresponent a l'any 2015.

SEGONA

Ampliació dels imports inicialment assignats

Les parts acorden una ampliació de despesa en 5.000.000 € per dotar pressupostàriament la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'us residencial i habitatges dels municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona, excepte el municipi de Barcelona, corresponent a l'any 2015, amb càrrec de l'anualitat de 2016 prevista a l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 6 d'octubre de 2015.

TERCERA

Modificació dels compromisos de les parts

Com a conseqüència de l'ampliació de despesa acordada, ~~les parts assumeixen els~~ compromisos següents:

- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya es compromet a:



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MTUQWF8X0FGCOGTYI4G6HTJ345Z32E

Data creació còpia:
27/03/2023 12:45:15

Pàgina 3 de 5



- Reservar un total de 5.000.000 € de l'anualitat 2016 prevista a l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 6 d'octubre de 2015, del programa 4 Foment a la rehabilitació edificatòria del Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, en concepte d'ampliació dels imports assignats inicialment a la convocatòria d'ajuts de 2015 per cobrir les actuacions de rehabilitació d'edificis d'habitatges dels municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, excepte Barcelona.
- Tramitar el pagament al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en un termini màxim de 60 dies, l'import equivalent a les subvencions reconegudes fins a un màxim de 5.000.000 €.
- L'Àrea Metropolitana de Barcelona es compromet a transferir al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 5.000.000 d'euros en concepte de bestreta, amb càrrec a la partida G1020 15220 82191 dels pressupostos de la Àrea Metropolitana de Barcelona per al 2016, per al finançament de les actuacions de rehabilitació esmentades.
- El Consorci, per la seva part, es compromet a:
 - Destinar els fons que rebrà de la Àrea Metropolitana de Barcelona en concepte de bestreta al finançament de les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges previstes al programa de foment de la rehabilitació edificatòria del Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril.
 - Gestionar els expedients de subvencions a càrrec del Programa de foment a la rehabilitació edificatòria previst al Reial Decret 233/2013, per un import addicional màxim de 5.000.000 €.
 - Donar compliment de tots els requisits tècnics i administratius establerts pel Reial Decret 233/2013 i pel conveni de col·laboració subscrit entre la Generalitat de Catalunya i el Ministeri de Foment en data 22 de juliol de 2014 (BOE 268 de 5.11.2014).
 - Elaborar els documents que es relacionen a la clàusula quarta del conveni de 22 de juny de 2015 a fi de justificar davant el Ministeri de Foment el compliment de tots els requisits, documentació que pot ser ampliada en funció de requeriments que puguin formular-se des del Ministeri.

QUARTA

Modificació de terminis i de la documentació justificativa de la despesa

A fi d'actualitzar els terminis de justificació de despesa i justificar els imports transferits davant del Ministeri de Foment, la clàusula quarta del conveni, relativa als compromisos assumits pel Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, queda modificada en els termes següents:

- El termini per presentar la documentació acreditativa de la despesa (relacionada al darrer punt de la clàusula quarta) finalitza el 31 de març de 2017.

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/03/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/03/2026	Data creació còpia: 27/03/2023 12:45:15
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0MTUQWF8X0FGCOGTKYI4G6HTJ345Z32E	Pàgina 4 de 5

- A banda de tota la documentació justificativa enumerada a la clàusula quarta del conveni, el Consorci ha d'emetre també un certificat on consti la relació d'expedients tramitats, amb indicació dels imports de subvenció corresponents a cada expedient i el compliment dels requisits exigits a la convocatòria.

CINQUENA

Règim jurídic

Aquesta addenda es regeix pel conveni de 22 de juny de 2015 en totes les qüestions no expressament previstes.

I en prova de conformitat i perquè tingui els efectes declarats, es signa per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

El gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

El director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Ramon M. Torra Xicoy

Jaume Fornt Paradell

El secretari general de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

El director general del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Sebastià Grau Àvila

José Antonio Artímez Alvarez



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 27/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/03/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MTUQWF8X0FGCOGTKYI4G6HTJ345Z32E

Data creació còpia:
27/03/2023 12:45:15

Pàgina 5 de 5