GENERALITAT DE CATALUNYA

ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LA BARCA RELATIU A L'OFICINA D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI, PER A L'ANY 2017

Barcelona, 31 de desembre de 2016

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, el senyor Enric Llorca i Ibáñez, alcalde de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

1. En data 10/03/2014 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, relatiu a l'oficina local d'habitatge situada en aquest municipi, amb l'objecte d'establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.

2. El pacte desè de l'esmentat conveni preveu que:
"El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2014, amb efectes de l'1 de gener, i pot ser prorrogat, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial."

3. En data 31/12/2014 es va formalitzar l'addenda de pròrroga de l'esmentat conveni de col·laboració per a l'any 2015.

4. En data 31/12/2015 es va formalitzar l'addenda de pròrroga de l'esmentat conveni de col·laboració per a l'any 2016.

5. Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge té una vigència mínima de quatre anys, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració establert, i amb la finalitat de mantenir el funcionament dels serveis i activitats pactats, durant l'any 2017,

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya 27/07/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia: 27/07/2017
Data caducitat còpia: 27/07/2020
Pàgina 1 de 4

GENERALITAT DE CATALUNYA

Per tot això,

ACORDEN

1. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2017, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la informació en matèria d'habitatge, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat dels serveis relatius a l'habitatge.

2. Mantenir els pactes previstos en el conveni signat el 10/03/2014, acordant que:

2.1. Les funcions a desenvolupar al municipi de Sant Andreu de la Barca, a més de les relatives a la informació i l'atenció ciutadana establertes en el conveni de 2014, inclouran funcions de gestió d'activitats i serveis tant en l'àmbit tècnic com en l'àmbit social, esdevenint així una Oficina local d'habitatge de caire integral:

En matèria de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

a) La gestió de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat fins la proposta de resolució, amb les inspeccions tècniques sobre les condicions d'habitabilitat que siguin planificades amb la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, i el compromís d'implementar o mantenir en l'Oficina els sistemes de gestió de qualitat del procés reconegut.

b) La gestió i avaluació dels estudis o informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'edificis o habitatges, per a les quals es sol•licitin ajuts (ITEs/III)

c) La gestió de sol·licituds d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, que inclou l'assessorament sobre els projectes i solucions tècniques, l'impuls i el seguiment de les actuacions de rehabilitació, l'elaboració, si s'escau, i valoració dels informes tècnics, com també les inspeccions tècniques inicials i finals.

En matèria de Programes Socials de l'Habitatge

a) La gestió de sol·licituds de prestacions puntuals i urgents per al pagament de l'habitatge

b) La gestió de sol·licituds de prestacions per al pagament de lloguers

c) La gestió d'expedients de Renda Bàsica d'Emancipació

2.2. Les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en el pacte quart, seran per al 2017, les següents:

a) L'import del pagament fix per serveis bàsics establert en el pacte quart, a) del conveni, serà de **12.000 €.**

b) El pagament addicional establert en el pacte quart b) tindrà en compte el nombre d'expedients tramitats en relació a les diferents funcions que l'Oficina es compromet a dur a terme. Aquests gestions es valoraran d'acord amb els barems especificats a l'annex, que substitueix l'annex I del conveni.

c)L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, c) del conveni serà de **20.000 €.**

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya 27/07/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia: 27/07/2017
Data caducitat còpia: 27/07/2020
Pàgina 2 de 4

Annex
Taula d'imports per serveis i activitats de l'Oficina Local d'Habitatge

CATÀLEG DE SERVEIS ANY 2017	
Serveis	**Import per expedient tramitat – *Oficina municipal***
REHABILITACIÓ	
1.Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació que inclou els informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'edificis d'ús residencial	33 €
• Avaluació tècnica de l'eficiència energètica d'edificis, amb tasques de comprovació *(aportació addicional a l'anterior)*	75 €
2.Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació que inclou els informes tècnics previs a les obres de rehabilitació de l'interior d'habitatges	40 €
3.Tramitació d'ajuts per a la rehabilitació, inclosa la inspecció tècnica obligatòria 3.1.Per rehabilitar l'interior d'habitatges	66 €
3.2.Per a edificis unifamiliars i plurifamiliars	110 €
CÈDULES HABITABILITAT	
1.Tramitació administrativa de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat 1.1.Presencial	19 € (*)
1.2.Telemàtica	13 €
2.Tramitació de cèdules d'habitabilitat, amb inspecció tècnica	40 €
PROGRAMES SOCIALS	
1.Tramitació d'ajuts per al pagament lloguer	50 €
2.Tramitació de prestacions d'urgència especial	10 €

(*) Aquest import s'ha fixat d'acord amb la taxa reconeguda per la Generalitat i es podrà modificar en funció de l'import que anualment s'aprovi

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya 27/07/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia: 27/07/2017
Data caducitat còpia: 27/07/2020
Pàgina 3 de 4

GENERALITAT DE CATALUNYA

2. La certificació que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'ha de lliurar amb data 31 de desembre de 2017, i ha de ser signada per l'interventor, o excepcionalment, pel secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a l'activitat desenvolupada, com també als serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'oficina.

   Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

3. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2017.

En prova de conformitat, les parts interessades signen aquest conveni per duplicat, en el lloc i en la data esmentats en l'encapçalament.

Jaume Fornt i Paradell

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Enric Llorca i Ibáñez

Alcalde de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya 27/07/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia: 27/07/2017
Data caducitat còpia: 27/07/2020
Pàgina 4 de 4