



CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE CERVERA PER A LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA DEL CARRER CANCELLER DOU DE LA UNIVERSITAT DE CERVERA, EN APLICACIÓ DE L'U PER CENT CULTURAL

Cervera, 23 de desembre de 2016

REUNITS

D'una part, el senyor Santi Vila i Vicente, conseller del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

D'una altra part, el senyor Josep Rull i Andreu, conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

I, d'una altra part, el senyor Ramon Royes i Guàrdia, alcalde president de la Paeria de Cervera.

INTERVENEN I ACTUEN

El senyor Santi Vila i Vicente, que actua com a conseller del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, nomenat per Decret 3/2016, de 13 de gener, d'acord amb les facultats que li atorga l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El senyor Josep Rull i Andreu, que actua com a president del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, nomenat conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per Decret 3/2016, de 13 de gener, d'acord amb les facultats que li atorga l'article 7 de la Llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl, i de conformitat amb l'acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de 24 de novembre de 2016.

El senyor Ramon Royes i Guàrdia, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Cervera en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni, i, en conseqüència,

EXPOSEN

I.- En data 10 de febrer de 2009, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment Departament de Territori i Sostenibilitat) i el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (actualment Departament de Cultura) van signar un protocol en relació amb l'aplicació de l'u per cent cultural per al període 2009-2011, el qual establia un programa



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
04/03/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HHO5GJXDY5ZKQVXR4YNCAZMY3UQN7IE

Data creació còpia:
04/03/2019
Data caducitat còpia:
04/03/2022
Pàgina 1 de 8



d'actuacions conjunt dels departaments per al període abans esmentat, amb la finalitat d'instrumentar l'aplicació de l'import de l'u per cent cultural derivat de les obres que promou el Departament de Territori i Sostenibilitat, directament o a través de les entitats adscrites, per a l'execució de projectes de conservació, intervenció en centres històrics i restauració del patrimoni arquitectònic i arqueològic català, sempre que reuneixin els requisits de protecció del patrimoni cultural previstos a la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Entre les actuacions programades a aquest Protocol s'inclouen les obres de restauració de la façana del carrer Cancellor Dou de la Universitat de Cervera, al municipi de Cervera, amb un pressupost total de 240.000,00€, dels quals 120.000,00€ els aporta el Departament de Territori i Sostenibilitat i els 120.000,00€ restants els han d'aportar altres entitats.

II.- El Protocol de l'u per cent cultural de referència, en la seva clàusula quarta, estableix que l'Institut Català del Sòl (en endavant, l'INCASÒL), com a entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat i amb l'objectiu de realitzar la gestió econòmica, administrativa i patrimonial, serà l'òrgan que executarà les obres en compliment dels encàrrecs que li encomanin els respectius departaments a l'efecte d'aquest Protocol.



III.- En compliment de les obligacions assumides al Protocol de l'u per cent cultural de referència, l'INCASÒL va adjudicar la redacció del projecte executiu de les obres de restauració de la façana del carrer Cancellor Dou de la Universitat de Cervera per un import de 20.170,92€, IVA inclòs, en data 4 de maig de 2010, a l'arquitecte , el qual va lliurar el projecte redactat a l'INCASÒL, en data 26 de juliol de 2011.

IV.- Per raó de les restriccions pressupostàries, la voluntat de les diferents administracions no es va arribar a formalitzar a través del conveni de col·laboració corresponent, si bé, actualment, els Departaments de Cultura i de Territori i Sostenibilitat i l'Ajuntament de Cervera reafirmen el seu interès a mantenir la programació de l'actuació.

V.- El Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en data 18 de juliol de 2015, va habilitar una partida pressupostària d'1.000.000,00€ per tal que l'INCASÒL pogués executar una sèrie d'actuacions convingudes amb ajuntaments per a la rehabilitació, regeneració i renovació urbanes en nuclis històrics i d'actuacions de conservació del patrimoni històric.

VI.- En data 31 d'agost de 2015, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'INCASÒL van signar un conveni per regular les transferències a favor de l'INCASÒL, per al finançament d'actuacions convingudes amb ajuntaments, amb un finançament d'1.000.000,00€ per a la gestió integral de 8 actuacions. Posteriorment, en data 11 de desembre de 2015, es va signar una primera addenda de modificació del conveni esmentat que modifica i incrementa el llistat de les actuacions incloses fins a 10, entre les quals hi figura la corresponent a les obres de restauració de la façana del carrer Cancellor Dou de la Universitat de Cervera.

VII.- En data 4 d'abril de 2016, el paer en cap de Cervera va comunicar la manca de disponibilitat pressupostària per finançar el 50% de l'actuació de la restauració de la façana del Cancellor Dou a la Universitat de Cervera i va informar sobre el seu lamentable estat de conservació i el perill que això suposa per a tercers. Atesa aquesta circumstància i que per part dels serveis tècnics de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni del Departament de Cultura es va corroborar la urgència de l'actuació, el 8 de juny de 2016, el director general d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni va sol·licitar a l'INCASÒL que

| | | | |
|--|---|---|---|
|  | Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 04/03/2019 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. | Data creació còpia: 04/03/2019 Data caducitat còpia: 04/03/2022 Pàgina 2 de 8 |
| | | Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0HHO5GJXDY5ZKQVXR4YNCAZMY3UQN7IE | |



es cerquessin fórmules alternatives de finançament per a executar les obres de restauració esmentades.

VIII.- Per tal de cobrir la inversió necessària per escometre les obres de restauració de la façana del Cancellier Dou a la Universitat de Cervera, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'INCASÒL van signar, en data 27 de setembre de 2016, una segona modificació del conveni de col·laboració, de 31 d'agost de 2015, relatiu a les transferències per al finançament d'actuacions convingudes amb ajuntaments per a l'any 2015, que incrementa la inversió fins a 180.000,00€.

D'altra banda, en data 7 d'octubre de 2016, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'INCASÒL van signar el conveni de col·laboració relatiu a les transferències per al finançament d'actuacions convingudes amb ajuntaments per a l'any 2016 que incorpora la quantitat de 60.000,00€ per a les obres de restauració de la façana del Cancellier Dou, a la Universitat de Cervera, completant, així, el finançament de l'actuació fins un import de 240.000,00€.

IX.- El Consell de Direcció de l'INCASÒL ha aprovat aquest conveni en data 24 de novembre de 2016 i el Ple de l'Ajuntament de Cervera ho ha fet en data 22 de desembre de 2016.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte d'aquest conveni establir la col·laboració entre les parts per a l'execució de les obres de restauració de la façana del carrer Cancellier Dou de la Universitat de Cervera, d'acord amb el projecte executiu de les obres redactat per l'arquitecte

SEGONA.- DISPONIBILITAT JURÍDICA

La Generalitat de Catalunya manifesta que té la disponibilitat jurídica de l'immoble sobre el qual es durà a terme l'actuació i cedeix a l'INCASÒL el seu ús temporal per tal d'efectuar les obres previstes.

La Universitat de Cervera és un bé cultural d'interès nacional (BCIN), en la categoria de monument històric (MH), declarat per Decret de 7 de novembre de 1947 (BOE 20.11.1947) i amb número de registre 102-MH (R.I.51.1209).

TERCERA.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El pressupost total de les obres previstes és de **240.000,00€**, IVA inclòs. D'aquesta quantitat 198.347,10€ corresponen a la base imposable i 41.652,90€ a l'IVA, al tipus vigent del 21%.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
04/03/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HHO5GJXDY5ZKQVXR4YNCAZMY3UQN7IE

Data creació còpia:
04/03/2019
Data caducitat còpia:
04/03/2022
Pàgina 3 de 8



L'IVA inclòs en la quantitat referenciada anteriorment s'ha calculat a raó del tipus actualment vigent del 21%. En cas d'una nova variació futura del tipus d'IVA, aquesta serà assumida per l'INCASÒL.

QUARTA.- FINANÇAMENT DE LES OBRES

El finançament de les obres de restauració de la façana del carrer Cancellor Dou de la Universitat de Cervera correspondrà a l'INCASÒL fins a un màxim de **240.000,00€**, dels quals 198.347,10€ corresponent a base imposable i 41.652,90 € a l'IVA, al tipus vigent del 21%.

CINQUENA.- VARIACIONS EN EL PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES

L'INCASÒL i el Departament de Cultura convenen que, en el cas que es produeixi una baixa en l'adjudicació de les obres, l'import d'aquesta baixa d'adjudicació es destinarà al finançament de les despeses d'honoraris i de gestió de l'INCASÒL, que inclouen els honoraris tècnics de projecte, la direcció d'obra i la coordinació de seguretat.

L'INCASÒL convocarà un concurs per a l'adjudicació de les obres de restauració de la façana del carrer Cancellor Dou de la Universitat de Cervera i un cop adjudicades les obres a l'empresa guanyadora del concurs, l'INCASÒL ho comunicarà a l'Ajuntament de Cervera.

SISENA.- HABILITACIÓ DE LES PARTIDES PRESSUPOSTARIES

En compliment del disposat a l'article 110 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya es preveu que:

L'INCASÒL, per fer front a aquests compromisos econòmics, té previst pressupostar per a l'exercici 2017 la partida "4320/660.0001", segons consta al certificat emès pel Director Econòmic i Financer en data 11 de novembre de 2016, per un import de **240.000,00€** (IVA inclòs, al tipus vigent de 21%).

SETENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

- A. El Departament de Cultura, a través de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni, s'obliga al següent:
 - A supervisar i donar conformitat al projecte i a les obres per mitjà dels tècnics de l'u per cent cultural.
- B. L'INCASÒL s'obliga al següent:
 - A licitar i adjudicar la direcció d'execució d'obra, la coordinació de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, així com el programa de control de qualitat de l'aparellador.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
04/03/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HHO5GJXDY5ZKQVXR4YNCAZMY3UQN7IE

Data creació còpia:
04/03/2019
Data caducitat còpia:
04/03/2022
Pàgina 4 de 8



- A licitar l'execució de les obres i adjudicar-les, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A notificar a l'Ajuntament de Cervera les dades de l'adjudicació i la data de replanteig de l'obra.
- A aportar el finançament previst a la clàusula quarta.
- A dur a terme la gestió econòmica, administrativa i patrimonial que implica l'execució de les obres, mitjançant els tècnics de l'Equip de Projectes.

C. L'Ajuntament de Cervera s'obliga al següent:

- A tramitar les sol·licituds d'autorització d'intervenció en béns culturals d'interès nacional i en entorns de protecció subjectes a la llicència municipal davant els serveis territorials del Departament de Cultura que corresponguin, quan el projecte necessiti l'aprovació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de desembre, sobre les comissions territorials del patrimoni cultural.
- A assumir el pagament de qualsevol impost, taxa o contribució especial que es pugui generar, si s'escau, com a conseqüència de la realització de les obres.
- A negociar amb les diferents companyies de serveis les connexions amb les xarxes generals, i a assumir els costos que se'n derivin.
- A l'exempció de la llicència o a la seva concessió sense cap cost, en el seu cas.

VUITENA.- PUBLICITAT DE L'ACTUACIÓ

Des de l'inici de les obres i durant la seva execució, hi haurà posat un rètol indicatiu de l'obra on constaran les institucions que hi participen, segons model normalitzat.



NOVENA.- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Finalitzades les obres i abans de la seva recepció, el Departament de Cultura i l'INCASÒL signaran una acta que preveurà l'acceptació per part del Departament de Cultura de les obres dutes a terme.

La formalització d'aquesta acta implicarà la transferència de la titularitat de les obres a la Generalitat de Catalunya.

DESENA.- VIGÈNCIA I EFECTES

Aquest conveni tindrà vigència a comptar des de la data de la seva signatura fins a la finalització del seu objecte, termini que, en tot cas, no podrà ser superior als tres anys.

| | | | |
|--|---|---|---|
|  | Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 04/03/2019 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. | Data creació còpia: 04/03/2019 Data caducitat còpia: 04/03/2022 Pàgina 5 de 8 |
| | | Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0HHO5GJXDY5ZKQVXR4YNCAZMY3UQN7IE | |



Les parts podran prorrogar aquest termini per tres anys més, mitjançant la signatura de la corresponent addenda.

ONZENA.- MODIFICACIÓ

Aquest conveni podrà ser objecte de modificacions després de la seva signatura, si les parts ho consideren necessari a l'efecte d'assolir més convenientment les seves finalitats. Aquestes modificacions hauran de fer-se constar expressament en les corresponents addendes.

DOTZENA.- CAUSES I FORMA D'EXTINCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció:

- La resolució acordada de comú acord entre les parts que l'han subscrit, que s'instrumentarà per escrit.
- El compliment del seu objecte.
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els de caràcter material, declarada judicialment.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.
- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En cas d'incompliment de les seves clàusules per una part, qualsevol de les altres parts podrà optar per exigir el compliment del conveni o bé per instar la seva resolució.

TRETZENA.- PUBLICITAT

De conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en els Portals de la transparència de l'INCASÒL i de l'Ajuntament de Cervera i, per part del Departament de Cultura, al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya que és accessible des del Portal de la Transparència. Així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'INCASÒL, la data en la qual es va donar compte del mateix al Consell d'Administració de l'INCASÒL i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència i web.

CATORZENA.- CONFLICTES I JURISDICCIÓ

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
04/03/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HHO5GJXDY5ZKQVXR4YNCAZMY3UQN7IE

Data creació còpia:
04/03/2019
Data caducitat còpia:
04/03/2022
Pàgina 6 de 8



judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts es sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós- administratiu que correspongui per llei.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document, per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Santi Vila i Vicente
Conseller de Cultura

Josep Rull i Andreu
**Conseller de Territori i Sostenibilitat i
president del Consell d'Administració
de l'INCASÒL**

Ramon Royes i Guàrdia
Alcalde de la Paeria de Cervera

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
04/03/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica.

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HHO5GJXDY5ZKQVXR4YNCAZMY3UQN7IE

Data creació còpia:
04/03/2019
Data caducitat còpia:
04/03/2022
Pàgina 7 de 8