



Conveni de col·laboració entre l'Institut Català de la Salut i Parc Sanitari Sant Joan de Déu (Serveis de Salut Mental) per l'autorització de l'ús de determinats espais del Cap El Prat-1 (Ramona Via)

Barcelona, 10 de març de 2016

Reunits:

El senyor Pere Soley Bach, director gerent de l'Institut Català de la Salut (ICS), amb NIF Q-5855029-D, en ús de les facultats que li són conferides per la Llei 8/2007, de 30 de juliol, de l'Institut Català de la Salut, i el Decret 13/2009, de 3 de febrer, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Institut Català de la Salut, les quals exerceix en virtut del seu nomenament de director gerent d'aquest Institut pel Decret de la Generalitat de Catalunya 5/2014, de 14 de gener.

I, de l'altra, el senyor Enric Mangas Monge, apoderat i administrador del Parc Sanitari Sant Joan de Déu, CIF: R5800646A, en virtut de les facultats atribuïdes mitjançant l'escriptura atorgada pel notari Sr en data 15 de juny de 2010 i número de protocol 1.124.

Ambdues parts es reconeixen respectivament competència i capacitat per formalitzar aquest conveni.

Manifesten:

- I. Que l'article 50 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, adscriu al Servei Català de la Salut, entre d'altres els béns i drets afectes a la gestió i l'assistència sanitària de que és titular la Generalitat de Catalunya i els transferits de la Seguretat Social.

Que el Govern de la Generalitat, mitjançant l'Acord de 17 de febrer de 1998, modificat per l'Acord de 27 de juliol de 1999, va autoritzar al Servei Català de la Salut, l'establiment de convenis amb les entitats contractades o creades a l'empara de l'article 7.2 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, per tal de regular la utilització per part d'aquestes entitats dels béns i drets d'aquells organismes. Que en virtut d'això amb data 1 de novembre de 1999 es va signar un protocol entre el Servei Català de la Salut i l'ICS que permet a aquest últim la utilització dels immobles que són patrimoni del Servei Català de la Salut, ja siguin propis o adscrits, en els terminis que estableix el protocol. Que entre aquests immobles es troba el Centre d'Atenció Primària El Prat 1 (Ramona Vial), ubicat a l'avinguda Verge de Montserrat, núm. 24 del Prat de Llobregat.

 Conv. 2566

1

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 21/09/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat		Data creació còpia: 21/09/2021 11:51:52
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ		
				Pàgina 1 de 12
		00G7	Q2	

Clàusules:**Primera**

L'objecte del present conveni és la regulació i l'establiment de les condicions pel repartiment de determinades despeses entre l'ICS i el Parc Sanitari de Sant Joan de Déu amb motiu de l'autorització d'ús dels espais reflectits a l'Annex I i II del present Conveni de compartiment dels espais de l'immoble situat a l'avinguda Verge de Montserrat, núm. 24 del Prat de Llobregat.

L'Institut Català de la Salut autoritza al Parc Sanitari de Sant Joan de Déu a la utilització d'aquests espais per a la prestació del Servei de Salut Mental Adults que presta al municipi.

Segona

Autorització d'ús per ocupació temporal d'espais que no impliquin la realització d'obres de caràcter permanent amb les següents condicions:

1. L'Institut Català de la Salut autoritza l'ús temporal de 347,15 m², el perímetre del qual queda ressenyat amb color vermell en el plànol adjunt dels espais que figuren a l'Annex 2 d'acord amb art. 28 Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
2. El permís d'ocupació temporal s'atorga exclusivament a Parc Sanitari Sant Joan de Déu (Serveis de Salut Mental)
3. Aquesta autorització podrà ser revocada en qualsevol moment per l'administració i l'interessat no tindrà dret a cap indemnització.
4. Els espais ocupats i les obres de caràcter no permanent s'han de destinar a la prestació del Servei de Salut Mental Adults que presta al municipi.
5. A l'Annex 1 i 2 d'aquest conveni es defineix l'espai utilitzat pels Serveis de Salut Mental del Parc Sanitari de Sant Joan de Déu, la seva ubicació concreta, la distribució i el total de m² utilitzats sobre el total de superfície de l'edifici.
6. No hi ha béns mobles i equipaments aportats per l'ICS.
7. El Parc Sanitari de Sant Joan de Déu coneix i accepta l'estat en què es troben aquests espais.

Tercera

La utilització comprèn la infraestructura comú d'aprofitament dels edificis i, per tant, els subministraments d'aigua, gas, electricitat, i el manteniment de l'immoble i de les instal·lacions comuns descrits en l'Annex 2.



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 21/09/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00G7



Q2

Data creació còpia:
21/09/2021 11:51:52

Data caducitat còpia:
21/09/2051 00:00:00

Pàgina 2 de 12



Quarta

Els serveis que l'ICS proporcioni amb motiu de la utilització dels espais tindran una regulació específica pel repartiment del seu cost, tal i com està descrit en l'Annex 3 del Conveni.

Cinquena

El Parc Sanitari de Sant Joan de Déu tindrà cura de l'adequada utilització de les instal·lacions d'utilització comú que són objecte d'aquest conveni i haurà d'informar immediatament a l'Institut Català de la Salut de qualsevol anomalia o incidència que sorgeixi a fi de la seva solució.

Sisena

Serà d'estricta competència i responsabilitat del Parc Sanitari de Sant Joan de Déu tot el que fa referència als espais autoritzats, béns mobles i equipaments de la seva propietat i d'ús propi, ho serà també el que correspongui en relació a les persones, ja siguin usuaris o treballadors, que es trobin en els espais autoritzats per al seu ús.

A tal efecte, el Parc Sanitari de Sant Joan de Déu respon de tots els danys i perjudicis que puguin esdevenir-se com a conseqüència o amb ocasió del desenvolupament de la seva activitat. A l'objecte de fer front a les possibles responsabilitats que es puguin derivar per aquest concepte, el Parc Sanitari de Sant Joan de Déu subscriurà la corresponent pòlissa d'assegurança contra incendis i pòlissa de responsabilitat civil que sigui adequada a la seva activitat.

Setena

El Parc Sanitari de Sant Joan de Déu s'abstindrà de realitzar obres que alterin la configuració o els elements estructurals de l'edifici i de modificar les instal·lacions sense autorització prèvia i escrita de l'ICS.

Vuitena

La utilització dels espais objecte d'aquest conveni comporta que el Parc Sanitari de Sant Joan de Déu es faci càrrec de les despeses derivades dels diferents serveis i subministraments, del manteniment de l'immoble i les instal·lacions comuns, mitjançant l'aplicació del corresponent coeficient de superfície d'utilització, sempre i quan no hi hagi un altre mitjà objectiu per delimitar la despesa real. El coeficient de superfície d'utilització és el percentatge de metres quadrats utilitzats sobre el total de superfície útil, que en aquest cas pel Parc Sanitari de Sant Joan de Déu és del 15,70%, tal com es detalla a l'Annex 2 del present conveni de col·laboració.

L'import estimat d'aquestes despeses des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2016 del Parc Sanitari de Sant Joan de Déu és de 33.864,90€ tal com es detalla en l'Annex 3.

Conv. 2566

- 3

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 21/09/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat				Data creació còpia: 21/09/2021 11:51:52
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica				Data caducitat còpia: 21/09/2051 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ				Pàgina 3 de 12
		00G7	Q2			

Novena

Cada una de les empreses vetllarà per la seguretat i vigilància dels espais propis i instal·lacions que ocupa i es farà càrrec directament de les despeses que pugui generar.

Desena

Respecte a l'Impost de Béns Immobles i d'altres tributs, es repercutirà d'acord amb el coeficient de superfície d'utilització d'espais.

Onzena

El Parc Sanitari de Sant Joan de Déu ingressarà l'import de les liquidacions mensuals corresponents a la part proporcional de l'import total anual que figura a l'Annex 3 d'aquest conveni. A principis de l'any següent es realitzarà la regularització de la previsió de despeses de l'esmentat annex en funció de les despeses reals i es procedirà a la seva compensació.

D'altra banda, ambdues entitats reconeixen un deute de 38.787,73€ a favor de l'ICS pel mateix compartiment de despeses del període de gener a desembre de 2015 com figura també a l'Annex 3.

El Parc Sanitari de Sant Joan de Déu ingressarà els imports corresponents a aquest conveni en el compte restringit d'ingressos de l'Àmbit d'Atenció Primària Costa de Ponent, número de compte en els 60 dies següents a la data d'emissió de la liquidació

Dotzena

Per tal de portar a terme el seguiment d'aquest conveni i resoldre les qüestions incidentals que es plantegin durant la seva vigència, es crea una Comissió Mixta, de caràcter paritari.

Tretzena

Aquest conveni té naturalesa administrativa, restant exclòs de la regulació de contractació administrativa en virtut d'allò disposat a l'article 4.1, lletra c), del Reial Decret 3/2011, de 14 de novembre i sent la jurisdicció competent per conèixer qüestions litigioses la contenció administrativa.

Catorzena

La durada d'aquest conveni s'estableix des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2016 i estarà vinculada a la prestació del servei de salut mental i al dret de l'ICS sobre el local.

Abans de la seva expiració es podrà prorrogar el conveni anualment per acord mutu de les parts i de forma expressa. En el supòsit de pròrroga, els imports acordats en el present conveni podran ser objecte de revisió.

Conv. 2566

4

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 21/09/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat		Data creació còpia: 21/09/2021 11:51:52
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica		
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ		Pàgina 4 de 12
				
		00G7	Q2	

Quinzena

Les causes de resolució anticipada del present conveni seran:

- Mutu acord de les parts.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de donar compliment amb l'objecte d'aquest conveni.
- L'incompliment greu per qualsevol de les parts de les obligacions previstes al conveni.
- La denúncia d'una de les parts, feta amb un mínim de tres mesos d'anticipació.
- Per necessitats assistencials de l'ICS, sense dret a indemnització, d'acord amb l'establert a l'article 28 del Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen per duplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Pere Soley Bach
Director gerent
Institut Català de la Salut

Enric Mangas i Monge
Apoderat i administrador
Parc Sanitari Sant Joan de Déu

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 21/09/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat		Data creació còpia: 21/09/2021 11:51:52 Data caducitat còpia: 21/09/2051 00:00:00 Pàgina 5 de 12
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica		
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ		
			00G7	Q2