



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

“CONVENI D’ÚS ENTRE L’AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA I LA COOPERATIVA AGRÍCOLA DE PALAU-SAVERDERA SCCL, PER LA RESTAURACIÓ I CONSERVACIÓ D’EDIFICIS DE VALOR PATRIMONIAL I CULTURAL

A Palau-saverdera, el dia 20 d’octubre de 2017

REUNITS

D’una part, la senyora Joaquina Serra Trulls, amb el DNI [REDACTED] i de l’altra, la senyora Isabel Maria Cortada Soler, amb el DNI [REDACTED]

ACTUEN

La primera actua en nom i en representació de Cooperativa Agrícola de Palau-saverdera SCCL, facultada expressament per aquest acte per acord del Consell Rector de l’entitat adoptat el dia 18 de juliol de 2017; la segona actua com a Alcaldessa-presidenta de l’Ajuntament de Palau-saverdera, facultada expressament per a la celebració d’aquest acte per acord plenari adoptat en la sessió del dia 27 de juliol de 2017.

MANIFESTEN

1.- Que Cooperativa Agrícola de Palau-saverdera SCCL és propietària de la finca següent:

“Terreny camp anomenat del Cementiri Nou, situat en el terme de Palau-saverdera, de superfície vuit mil cinc-cents onze metres quadrats; conté un edifici de planta baixa i un pis, existint en la planta baixa quinze tines; limita, a l’Est, amb la carretera de Vilajuïga; al Sud, amb la carretera de Castelló d’Empúries; i pel Nord i Oest, amb finca de Tomas Corcoll i terrenys de l’heretat Castell de Palau-saverdera.

Inscrita al registre de la propietat de Figueres, finca 1805, Foli 235, Llibre 36, Tom 1572”.

2.- Que el catàleg de Béns a protegir del POUM de Palau-saverdera, inclou l’edifici de la Cooperativa Agrícola, dins la tipologia patrimoni arquitectònic.

3.- Així mateix, l’edifici de la Cooperativa Agrícola de Palau-saverdera, es troba inclòs en l’àmbit del Pla Especial Urbanístic Cooperativa (PEU Cooperativa), un dels objectius del qual és “preservar les edificacions vinculades a l’activitat agrícola principal del municipi i dotar-lo d’un equipament públic per a dur a terme la seva projecció”. Pel que fa als usos admesos, es qualifica de sistema d’equipaments culturals-socials (clau E4) i l’ús actual de cooperativa.

4.- D’acord amb l’article 18 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d’octubre “Els ens locals que tenen en el territori de la seva jurisdicció béns d’interès històric-artístic que no els pertanyen han de procurar, mitjançant convenis, compatibilitzar la titularitat econòmica privada del bé i el seu interès cultural”.

5.- Per part de l’arquitecte tècnic assessor municipal es va redactar, el març de 2016, la memòria valorada “restauració de la coberta de la cooperativa agrícola”, d’acord amb la qual l’edifici de la Cooperativa pateix degoters que procedeixen d’esquerdes en la coberta que presenten una gravetat alta, perquè l’entrada d’aigua pot afectar elements estructurals horitzontals, biguetes i encavallades, elements de fusta que es poden arribar a podrir i perdre la seva resistència. Les patologies detectades afecten l’estanqueïtat, l’estructura i la seguretat de l’edifici que poden derivar en una pèrdua de la seva capacitat portant i, en un futur, en un desallotjament de la seva activitat. En aquesta memòria es proposa una actuació sobre la nau central que actua de botiga-magatzem, substituint les parts de la coberta més danyades que són els 1,5 metres dels faldons, la reparació de les canals i la instal·lació de baixants, amb un cost de licitació de de 22.987,14 euros.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

6.- L'Ajuntament de Palau-saverdera, va concórrer a la convocatòria de subvencions per a la restauració d'immobles d'interès patrimonial de l'any 2017, regulades per les bases específiques aprovades pel Ple de la Diputació el dia 24 de gener de 2017, que preveuen que la inversió a subvencionar als ajuntaments haurà de fer-se sobre béns de titularitat pública o béns de titularitat privada, si bé en aquest darrer cas caldrà que hi hagi un conveni de cessió d'ús a un ens públic, i que la durada de la cessió del bé haurà d'ajustar-se a uns mínims segons el finançament total obtingut de la Diputació de Girona durant els darrers 5 anys, de forma que amb subvencions de fins a 15.000,00 euros, caldrà acreditar una cessió mínima de 15 anys. La cessió del bé s'acredita adjuntant a la sol·licitud una proposta de conveni, una còpia del conveni existent o qualsevol altre document vàlid en Dret a través del qual s'hagi formalitzat. Les Bases inclouen un annex de proposta de conveni, en base al qual el dia 4 d'abril de 2017, la presidenta de la Cooperativa Agrícola de Palau-saverdera i l'Alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Palau-saverdera, varen formalitzar la corresponent proposta de conveni. Fruit d'aquesta gestió, la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en la sessió del dia 2 de maig de 2017, va concedir, amb el número d'expedient RM/2305, una subvenció per a la rehabilitació de la cooperativa agrícola d'un import de 10.000,00 i un import a justificar de 22.222,22. El beneficiari d'aquesta subvenció és l'Ajuntament de Palau-saverdera.

7.- Resulta doncs que l'edifici de la Cooperativa Agrícola de Palau-saverdera gaudeix d'un valor patrimonial i cultural inherent, reconegut pel planejament municipal i que el qualifica d'equipament públic amb l'objectiu de preservar les edificacions vinculades a l'activitat agrícola principal del municipi i dur a terme la seva projecció. Per altra banda, l'Ajuntament de Palau-saverdera té voluntat de col·laborar en la conservació i difusió d'aquests valors.

8.- Que les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària en dret per atorgar aquest acte jurídic i, en virtut d'això, convenen la formalització d'aquest conveni de col·laboració que es regirà pels següents.

PACTES

Primer.- La Cooperativa Agrícola de Palau-saverdera SCCL, com a propietària de l'edifici detallat a la primera manifestació, cedeix la utilització pública parcial de l'edifici de la cooperativa a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera, amb la finalitat que l'immoble sigui gaudit per la ciutadania en general, atesos els valors arquitectònics que posseeix, i per al seu ús per a activitats culturals.

Segon.- Per fer possible aquest gaudi per part de la ciutadania, la Cooperativa permetrà visites a la zona comercial i al molí. En aquest darrer espai, les visites es faran preferiblement durant la tarda i sempre prèvia concertació de la visita amb el personal autoritzat de la cooperativa que en farà el corresponent guiatge.

Tercer.- Aquest conveni tindrà una durada de 15 anys, a comptar des de l'inici de la data de vigència que serà el dia de la seva signatura.

Quart.- El present conveni té caràcter administratiu. Les divergències entre les parts que pugui suscitar el seu redactat seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat i acceptació, les parts signen aquest document, en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.

Isabel Maria Cortada Soler
Alcaldessa-Presidenta

Joaquima Serra Trulls
Presidenta de Cooperativa Agrícola Palau-saverdera SCCL