



CONVENI INSTITUCIONAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I L'IMPSOL PER PROMOURE UN CONCURS D'IDEES D'ARQUITECTES PER A L'ORDENACIÓ DEL SECTOR EIX BRUC A SANTA COLOMA DE GRAMENET

Barcelona, 22 de maig de 2017

REUNITS



D'una part, el senyor Ramon Torra i Xicoy, conseller delegat de l'**INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL** (en endavant IMPSOL), CIF , en nom i representació d'aquest Institut, degudament facultat per resolució del Consell d'Administració adoptat en la sessió de data 19 de juliol de 2016; i assistit en aquest acte pel senyor Sebastià Grau Àvila, secretari general de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en funcions d'assessorament segons disposa l'apartat e) de l'article 3 del RD 1174/1987, de 18 de setembre, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en l'exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

De l'altra part, la Il·lustríssima Senyora Núria Parlón Gil, alcaldessa de l'**AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET** en nom i representació del qual actua, assistit pel secretari, senyor Javier Ezquiaga Terrazas, en exercici de la funció d'assessorament i de fe pública que li atribueix la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic pels arts. 2 i 3 del Reial Decret 1174/87, de 18 de setembre.

EXPOSEN

- I.- L'IMPSOL és un organisme públic amb personalitat jurídica pròpia depenent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que adopta la forma d'entitat pública empresarial local constituïda a l'empara d'allò que disposen els articles 85 i 85 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre de mesures per a la modernització del Govern Local.
- II.- L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet té interès en reordenar urbanísticament el sector Eix Bruc, d'una superfície de 7.119 m² i una edificabilitat de 10.912 m², amb la corresponent formulació d'una modificació puntual del Pla General Metropolità, que concretarà els usos i condicions dels paràmetres urbanístics i els espais lliures resultants.

- III.- Que l'IMPSOL, té entre els seus objectius, la gestió de sòl i la promoció d'habitatges de protecció oficial en els municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb la finalitat de disposar d'habitatges amb protecció oficial (HPO), amb destí a venda o lloguer.
- IV.- Que l'IMPSOL és un òrgan de gestió directa de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i pot establir convenis amb els ens locals d'acord amb l'article 306 del Decret legislatiu 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- V.- Pels motius abans exposats, l'IMPSOL i l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet han considerat adient establir un mecanisme de col·laboració i suport mutu per promoure una nova ordenació urbanística al sector Eix Bruc.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents,

CLÀUSULES

Primera. L'objecte del conveni és promoure un concurs d'idees amb la intervenció d'un Jurat per a la proposta d'ordenació que definirà la modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona - PGM- al sector Eix Bruc a Santa Coloma de Gramenet.

Es preveu, així mateix, la possible adjudicació a l'equip guanyador del concurs (si s'aprova la modificació esmentada del PGM i ho acorden les parts signants) dels treballs de redacció del projecte bàsic d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial, i també del projecte executiu i d'instal·lacions, de la direcció de les obres, de la certificació energètica i de les tasques de seguiment de la fase de postvenda fins al venciment del termini de garantia. L'edifici se situaria al Passatge dels Pirineus cantonada carrer de Circumval·lació dins el mateix sector Eix Bruc (UE1- edifici 1).

Segona. L'IMPSOL formularà i tramitarà el Plec de condicions administratives i el Plec de condicions tècniques que hauran de regular el concurs d'idees per a la proposta d'ordenació del sector Eix Bruc. Posteriorment, l'IMPSOL procedirà a acordar l'adjudicació del concurs segons criteris del Jurat.

Els participants al concurs competiran, no per la forma del o dels edificis, que hauran de defugir de les singularitats, sinó pel contingut. De fet, els criteris per a l'adjudicació de la proposta guanyadora tindran en compte tant aspectes d'ordenació, planejament i constructius com de qualitat arquitectònica, integració en l'entorn, funcionalitat, eficiència energètica i visió general de la proposta.

El guanyador del concurs, prèvia signatura del contracte, haurà de redactar la Modificació Puntual del Pla General Metropolità (MPPGM) del sector Eix Bruc a Santa Coloma de Gramenet

Un cop adjudicat el concurs es procedirà a la tutela i al seguiment per part dels serveis tècnics de l'IMPSOL.

Tercera. Un cop resolt el concurs, l'IMPSOL podrà adjudicar, si ho estima oportú, la redacció del projecte bàsic, executiu i d'instal·lacions, direcció de les obres, certificació energètica i tasques de seguiment de la fase de "postvenda" fins al venciment del termini de garantia de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial situat al Passatge dels Pirineus cantonada carrer de Circumval·lació dins el mateix sector (UE1), adaptant-se a la proposta de Modificació Puntual del Pla General Metropolità (PGM) guanyadora.

L'adjudicació per part de l'IMPSOL restarà en tot cas, condicionada a l'aprovació del planejament proposat i la disponibilitat dels terrenys.

El treball s'executarà en quatre fases, amb lliurament dels documents següents:

- a) En primer lloc, la proposta de Modificació Puntual de Pla General Metropolità (MPPGM)
- b) En segon lloc, el projecte, que es desglossa en avantprojecte, projecte bàsic i projecte executiu.
- c) En tercer lloc, els treballs a realitzar durant la fase d'execució de les obres.
- d) En quart lloc, els treballs de seguiment de la "postvenda" fins a l'acompliment del termini de garantia.

Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic adscrit a l'IMPSOL tindrà accés en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'IMPSOL.

Quarta. El Jurat del concurs d'idees estarà format com a mínim pels següents membres:

- Gerent de l'AMB o personi en qui delegui
- Director gerent de l'IMPSOL o persona en qui delegui
- Arquitectes representants de l'Ajuntament de Sant Coloma de Gramenet
- Director de Serveis d'Urbanisme de l'AMB
- Cap del Servei de Construcció de l'IMPSOL
- Arquitecte-urbanista de reconeguda solvència professional

Cinquena.- L'Ajuntament i l'IMPSOL faran pública la convocatòria del concurs amb els mitjans mediàtics que es considerin adients.

Sisena.- Es preveu un pressupost -valor estimat del contracte- d' 1.141.167,28 euros (IVA exclòs), pels encàrrecs i despeses que origini la convocatòria del concurs, la seva divulgació i els premis que s'atorguin als dotze primers classificats.

Setena.- Per avaluar el grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits, i de resolució de les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment es constitueix la Comissió de Seguiment d'aquest conveni amb dos representants de cada part. Una de les seves funcions serà el seguiment de la Modificació puntual del PGM.

I, perquè així consti als efectes oportuns, signen aquest Conveni, per triplicat a un sol efecte, al lloc i data indicats "ut supra".

Per l'IMPSOL

Per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

~~Ramon Torra i Xicoy~~
~~Conseller delegat~~

~~Núria Parlón Gil~~
Alcaldessa

Sebastià Grau Àvila
Secretari general

Javier Ezquiaga Terrazas
Secretari