

REGISTRE D'ENTRADES
E2017002849
21-11-2017

endesa

21/11/2017 14:08
ASSABENTAT: AL
TRÀMIT: SGI
INFORME:
SESSIO:
ARXIU:

**OCUPACIO DE TERRENY PER A CENTRE de TRANSFORMACIÓ
(CT nº69644) constitució de servitud d'energia elèctrica a favor de
ENDESA DISTRIBUCIO ELECTRICA, S.L. UNIPERSONAL
(SCE 9025550) (Exp 202357)**

Sabadell a 10 de novembre de 2017

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA, amb NIF núm. P1712700B, domiciliat a Palau-saverdera, c/ Nou 15, i en el seu nom i com a representant la Sra. ISABEL MARIA CORTADA I SOLER, amb DNI núm. [REDACTED], com a Alcaldessa de l'esmentat Ajuntament, les facultats del qual declara que no li han estat revocades, ni modificades, i resulten del Ple de data 13 de juny del 2015.

I de l'altra, ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U., amb NIF núm. B-82846817, com a empresa distribuïdora d'energia elèctrica, amb domicili, a l'efecte del present contracte, a Barcelona, Av. Vilanova 12, i en el seu nom i representació el Sr. ANGEL RODENAS MONTEAGUDO, amb DNI núm. [REDACTED] i el Sr. FERNANDO TELLO GUILLAMON amb DNI núm. [REDACTED] en qualitat d'apoderats, amb les facultats suficients per aquest atorgament segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, D. [REDACTED] en data 3 de juliol de 2012, nº 1344 del seu protocol.

Es reconeixen, mútuament i recíprocament, la capacitat legal necessària per a aquest acte i,

EXPOSEN

1r. Que l'Ajuntament de Palau Saverdera, és propietari en ple dret de la finca rústica/urbana, coneguda per Finca Can Lluent en carrer La Costa,10, en el terme municipal de Palau Saverdera, en mèrits de l'escriptura autoritzada el dia 09-09-1997, pel notari Sr. [REDACTED] inscrita en el Registre de la Propietat de Figueres, Llibre 49. Foli 202. finca nº 1173, assentament 8, referència cadastral IBI

2n. Que se'ns ha sol·licitat a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., un subministrament d'energia elèctrica en Baixa Tensió, de les característiques esmentades en l'article 26 del Reial Decret 1048/2013, de 30 de desembre, servei que requereix la instal·lació, en la mencionada finca, d'un centre de transformació tipus prefabricat, situat en l'emplaçament acceptat entre els otorgants que s'indica en el plànol que s'adjunta firmat per ambdues parts.

3r. Que amb aquesta finalitat els aquí compareixents, amb la qualitat amb què actuen, subscriuen el present CONTRACTE amb subjecció als següents:



PACTES

PRIMER. L'Ajuntament de Palau Saverdera autoritza a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U. o a qui en un futur la pogués substituir a que de forma gratuïta pugui ocupar la part de la mencionada finca, indicada en el plànol adjunt al present contracte, i col·locar un mòdul prefabricat, i col·locar-hi els suports i tots els elements propis d'un centre de transformació, incloent-hi els transformadors i els senyals d'identificació, localització i seguretat que s'estimin necessaris i a poder-hi realitzar les obres d'ampliació, conservació, manteniment, reparació, adaptació i modificació que estimi necessàries i que siguin imposades per les necessitats del servei.

Així mateix, autoritza les entrades i sortides dels cables d'alta i baixa tensió, aeris i/o subterranis que alimenten l'esmentat centre i que en derivin, per al normal desenvolupament de la xarxa des del límit de la finca de la seva propietat fins al lloc on es troba instal·lat l'esmentat centre, d'acord amb el traçat indicat en el plànol que signat per les parts s'uneix a aquest contracte per formar-ne part del mateix i podent utilitzar els mitjans necessaris per dur-ho a terme.

SEGON. L'Ajuntament de Palau Saverdera conservarà la titularitat i ple domini del terreny esmentat a l'expositiu 1 d'aquest contracte, cedint a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U. el lliure ús i gaudi de la part ocupada per les instal·lacions, i sense que se'n repercuteixi renda o quantitat de cap classe per qualsevol concepte.

TERCER. ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U. podrà connectar nous clients sobre les instal·lacions cedides, així com procedir a quantes modificacions estimi necessàries per a assegurar-ne el servei.

Les instal·lacions existents a l'interior de l'esmentat prefabricat seran de l'exclusiva propietat d'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U. la qual n'assumirà la seva conservació, manteniment i reparació i podrà disposar-ne dins i per a la seva xarxa de distribució

QUART. Pel present conveni, i d'acord amb el que disposa la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric, i el R.D. 1048/2013 que la desenvolupa, L'Ajuntament de Palau Saverdera constitueix servitud de pas aeri / subterrani pel servei d'energia elèctrica, sobre el terreny de la seva propietat relacionat en l'expositiu 1, amb l'abast i contingut previstos en la normativa especial que ho regula, i en benefici de les instal·lacions objecte d'aquest conveni. En tot cas s'eleva a escriptura pública i posteriorment s'inscriurà en el Registre de la propietat.

L'Ajuntament de Palau Saverdera trasllada a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U. o a qui en un futur podés substituir-la, totes les servituds, permisos i autoritzacions preexistents a favor de les instal·lacions.

CINQUÈ. Amb la finalitat de garantir el normal funcionament del centre de transformació, L'Ajuntament de Palau Saverdera autoritza a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U. per que el personal d'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U., o a qui en un futur podés substituir-la i al de les empreses col·laboradores acreditades a l'efecte, tingui accés lliure i directe al centre de transformació i altres instal·lacions elèctriques, en tot moment i durant les 24 hores del dia.

AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA
Endesa Distribución Eléctrica, S.L. Registro Mercantil de Barcelona. Tomo 43314, Folio 32, Hoja B-285819, Inscripción 221. C.I.F. B-82846817



Endesa Distribución Eléctrica, S.L. Registro Mercantil de Barcelona. Tomo 43314, Folio 32, Hoja B-285819, Inscripción 221. C.I.F. B-82846817



El lliure accés a les instal·lacions es realitzarà sense necessitat d'una autorització específica en cada cas, preveient-se tant pels vehicles com pel personal indicat en el paràgraf anterior a l'efecte i amb l'objecte de:

- Que pugui realitzar les obres de conservació, manteniment, reparació, adaptació i/o modificació que siguin necessàries i/o vinguin imposades per les necessitats del servei, en les instal·lacions existents en el local, així com dels cables d'alta i baixa tensió que alimentin al centre i que es derivin del mateix.
- Pugui procedir a la substitució dels elements, instal·lacions i aparellatge en l'esmentat centre, inclosos els transformadors, així com dels cables aeris i/o subterranis que entrin i/o surtin del mateix, realitzant al efecte quines operacions i treballs siguin necessaris.

SISÈ. L' esmentat centre de transformació i les altres instal·lacions es mantindran mentre subsisteixin subministraments que en derivin per a l'immoble on es troba o per tercers.

SETÈ. L'Ajuntament de Palau Saverdera consignarà l'existència i l'íntegre contingut del present document i les servituds constituïdes en qualsevol altre contracte o escriptura que pugui concertar amb tercers i que afectés la propietat, l'ús i gaudi de l'esmentada finca i imposarà als tercers que puguin adquirir qualsevol d'aquests drets, el compromís de complir i respectar tots els pactes d'aquest contracte.

Així mateix L'Ajuntament de Palau Saverdera autoritza a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U. que sense que hi hagi cap contraprestació, pugui cedir per qualsevol títol i sense necessitat de comunicació prèvia, els drets i obligacions dimanants d'aquest contracte a favor d'una altra entitat dedicada a la distribució d'energia elèctrica.

VUITÈ. Ambdues parts desitgen que aquest document tingui el mateix valor i força d'una escriptura pública, sense perjudici que, a petició de qualsevol de les dues parts, es pugui elevar a aquesta consideració, essent les despeses de la formalització a càrrec del peticionari.

NOVÈ. Les parts contractants, amb renúncia al seu propi fur, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I perquè així consti, signen per duplicat aquest document a un sol efecte, al lloc i data citats al principi.

L'AJUNTAMENT DE PALAU SAVERDERA

Sra. Isabel Maria Cortada i Soler



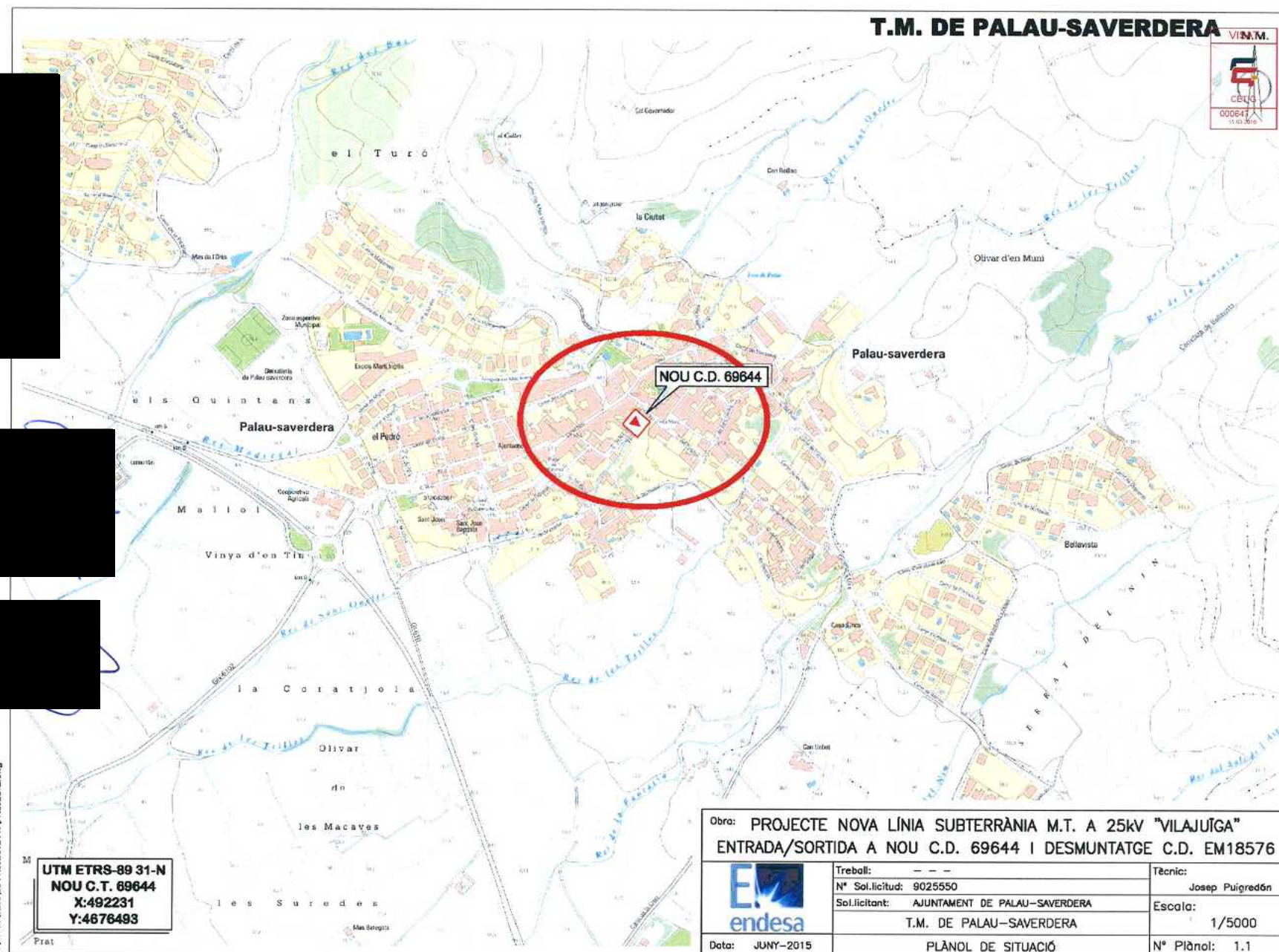
ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U

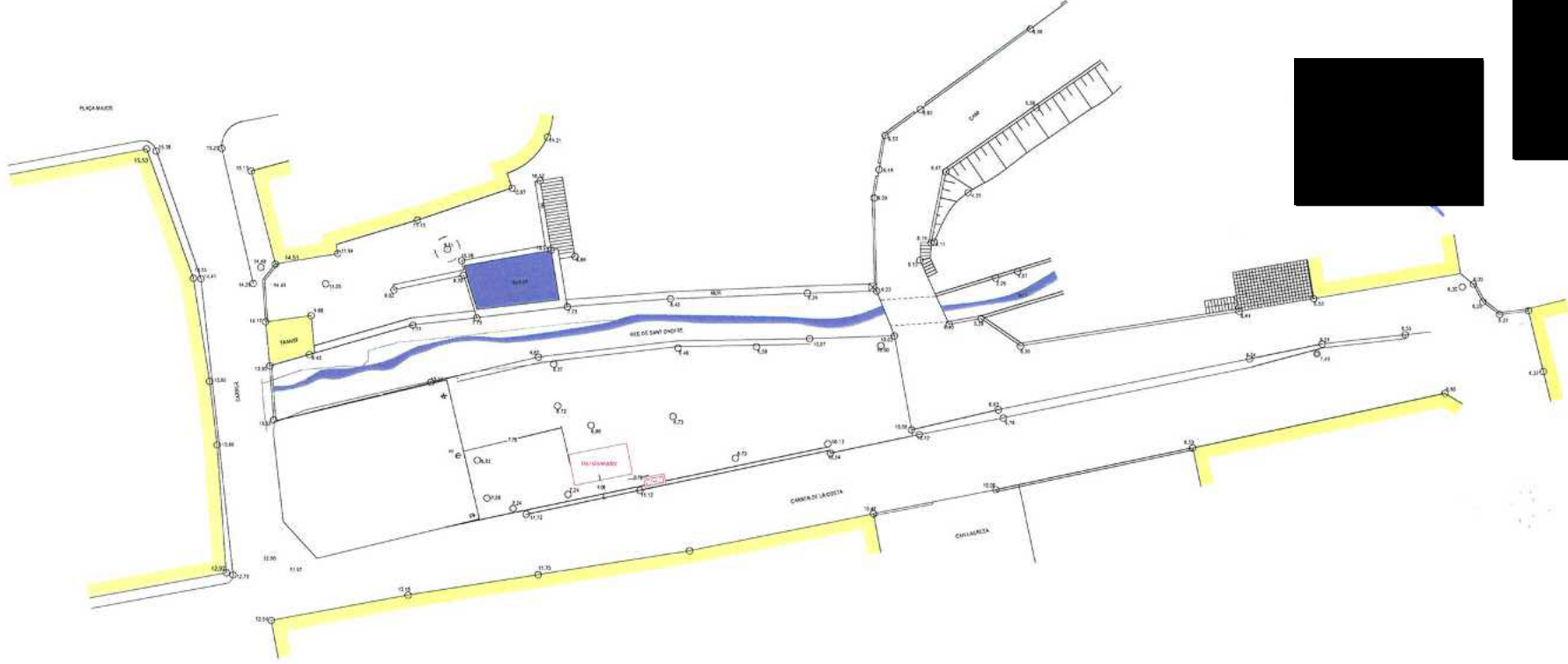
Sr. Angel Rodenas Monteagudo



Sr. Fernando Tello Guillamon







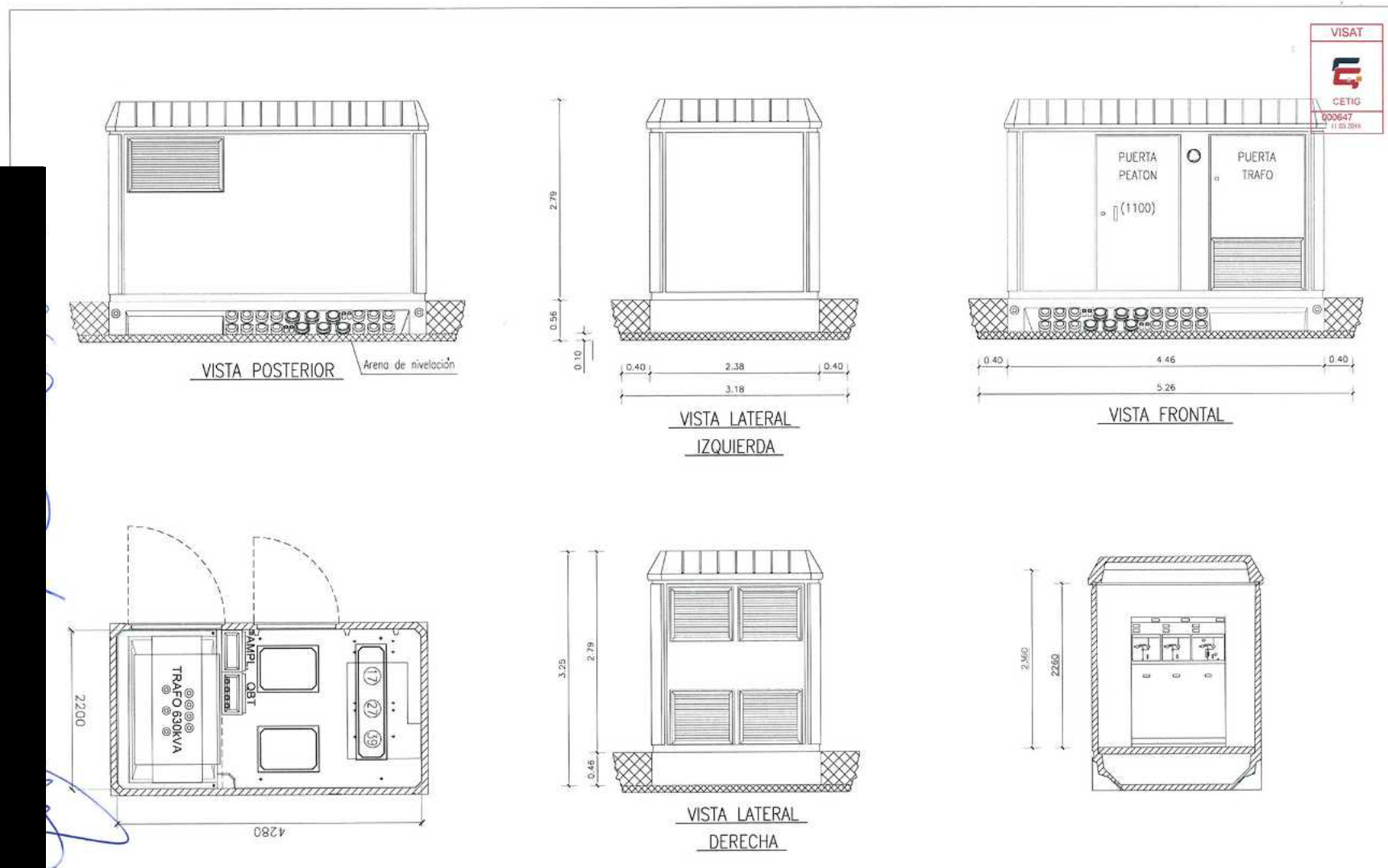
ASBUILT
PALAU SAVERDERA

ADEQUACIÓ DE CAN LLUENT PER A PLAÇA I APARCAMENT
escala A3 -1:300

2. Topogràfic - estat actual

anul·la 2018





DIMENSIONES DE LA EXCAVACION
5.26 m. ancho x 3.18 m. fondo x 0.56 m. profund.

Obra: PROJECTE NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA M.T. A 25kV "VILAJUÏGA" ENTRADA/SORTIDA A NOU C.D. 69644 I DESMUNTATGE C.D. EM18576		
	Treball: - - -	Tècnic: Josep Puigredón
	Nº Sol.licitud: 9025550	Escales: S/E
	Sol.licitant: AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA	Nº Plànol: 3.1
Data: JUNY-2015	PLÀNOL DE PLANTA CD - APARELLATGE	

DOCUMENT OFICI	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	REFERÈNCIA E2017002849
Codi Segur de Verificació: dd15aac4-ab0a-40f0-b64e-3cf998917428 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2017_1220812 Data d'impressió: 08/05/2018 14:51:35 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- SERVEIS D'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA, 21/11/2017 14:08

