



CONVENI URBANÍSTIC

A la Vila de la Jonquera, a vuit de novembre de dos mil disset.

REUNITS

Per una banda, la senyora **Sònia Martínez Juli**, alcaldessa-presidenta de l'ajuntament de la Jonquera, assistida per la senyora **M.Dolors Turu Santigosa**, secretària general de la Corporació

I per l'altre, el senyor **Abel Escudero Bermudez**, amb DNI núm. [redacted] actuant en nom i representació de **Invest la Jonquera, SL**, amb NIF núm. B 55052559 i amb domicili fiscal a l'Av. Arriate, 36 de la Jonquera.



Ambdues parts es reconeixen mútuament la seva capacitat d'obrar i

MANIFESTEN

- I.- En data 16 de novembre de 2005, l'ajuntament va rebre de l'entitat **Promoció Pla de les Oliveres, CB** les obres d'urbanització del sector del Pla Parcial "Les Oliveres".
- II.- En data 17 de novembre de 2005 la dita entitat es constituí de manera voluntària en entitat urbanística de conservació, mitjançant la signatura del corresponent conveni urbanístic amb l'ajuntament.
- III.- En virtut de les clàusules del conveni urbanístic referit, l'entitat de conservació es feia càrrec de la conservació de les obres d'urbanització i del manteniment de les dotacions i instal·lacions dels serveis públics fins que l'edificabilitat del sector no arribés al 40% del total permès. S'indicava així mateix que passat aquest termini, l'ajuntament de la Jonquera es feria càrrec del manteniment de tots els serveis de l'urbanització
- IV.- D'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal de data 5 d'abril d'enguany, l'edificabilitat total executada a les parcel·les dins l'àmbit del P.P "Les Oliveres" es de 65% del total, pel que s'ha ja acomplert el termini conveniat durant el



qual la conservació dels serveis del mateix l'assumia l'entitat **Promoció Pla de les Oliveres, CB**.

V.- Actualment la societat **Invest la Jonquera, SL** es la propietària única de totes les parcel·les situades dins l'àmbit del PP.

VI.- Tot i que l'obligació del manteniment dels serveis de l'àmbit del Pla Parcial correspon legalment a l'ajuntament de la Jonquera per haver-se acomplert el termini en el que aquesta era assumida per la promoció de l'urbanització en compliment del que disposa l'article 44.1.g) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la societat **Invest la Jonquera, SL** ha manifestat la seva voluntat de continuar fent-se càrrec del manteniment de tots els serveis de l'àmbit del PP "Les Oliveres".

En base a tot el que s'ha exposat, ambdues parts



Primer.- La societat **Invest la Jonquera, SL** assumeix voluntàriament la conservació de tots els serveis del sector conegut com Pla Parcial "Les Oliveres": asfaltat, xarxa d'abastament d'aigua, telefonia, enllumenat públic, xarxa de gas, baixa tensió, clavegueram, jardineria etc, així com els elements de mobiliari urbà, senyals, faroles etc instal·lats als vials. La societat assumeix també el cost dels consums del subministrament elèctric de l'enllumenat públic del polígon.

Segon.- L'ajuntament instal·larà els comptadors d'aigua necessaris a les zones verdes del polígon i es farà càrrec del cost del consum d'aigua corresponent al reg de les mateixes.

Tercer .- Atesa la titularitat pública dels serveis del polígon, la societat **Invest la Jonquera, SL** no portarà a terme cap actuació de cap mena sense haver obtingut la corresponent autorització escrita per part de l'ajuntament. Així doncs, amb caràcter previ sol·licitarà a l'ajuntament autorització per a portar a terme l'actuació que correspongui, a la que adjuntarà la documentació tècnica, memòria, pressupost etc necessària per a una correcta valoració de la idoneïtat de la mateixa per part municipal.



Ajuntament de
LA JONQUERA

Quart.- Atès que el que es sol·licitarà és una autorització per l'actuació en sòl públic i no una llicència, i que la societat assumeix voluntàriament el cost d'actuacions que correspondrien a l'ajuntament, aquest no liquidarà cap mena de taxa vinculada al seu atorgament.

Cinquè.- La durada del present conveni es tres anys a comptar des de la data de signatura del present conveni. Es podrà prorrogar per d'any en any sempre i quan les parts no manifestin la seva voluntat de rescindir-lo amb una antelació mínima de 4 mesos.

No obstant això, la societat podrà instar la resolució del conveni en qualsevol moment. Ho manifestarà però amb una antelació de 4 mesos a fi que l'ajuntament pugui fer les adaptacions pressupostaries pertinents fruit de l'assumpció de despeses no previstes.

Sisé.- Per a la validesa de la rescissió i per tal que l'ajuntament pugui fer-se càrrec del manteniment dels serveis la societat acreditarà el bon funcionament d'aquests presentant la documentació tècnica corresponent que serà estudiada pels serveis tècnics municipals. Aquest realitzaran la corresponent visita d'inspecció i emetran el corresponent informe. En cas d'esser desfavorable per haver detectat deficiències, aquestes seran solucionades abans d'assumir l'ajuntament el manteniment dels serveis.

En prova de conformitat es signa el present document pels compareixents, al lloc i data esmentats a l'encapçalament, davant meu la secretària, que en dono fe.

Sònia Martínez Juli

Alcaldessa



Abel Escudero bermudez

Rep. Invest la Jonquera, SL

M. Dolors Turu Santigosa

Secretària general de la Corporació