

Secretaria accidental
Data Signatura: 10/07/2017
HASH: b257a1024919eee28eba879981b544



Martí Pujol Casals (2 de 2)
Alcalde
Data Signatura: 10/07/2017
HASH: e2c55d6eb62c3df7939aae30030f88



**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGRUPACIÓ DE
DEFENSA FORESTAL DE LLINARS DEL VALLÈS, L'AJUNTAMENT
DE LLINARS DEL VALLÈS I L'EMPRESA IMMOBILIÀRIA
MATMIT,SL PER CEDIR A L'AJUNTAMENT EL DRET DE
SUPERFÍCIE PER INSTAL·LAR UN DIPÒSIT D'AIGUA DESTINAT A
LA INTERVENCIÓ EN CAS D'INCENDI FORESTAL, LA CESSIÓ
D'UNA SERVITUD DE PAS I LA CONNEXIÓ AL POU EXISTENT**

A Llinars del Vallès a 28 de juny de 2017

COMPAREIXEN

D'una part, el Sr. Martí Pujol i Casals, Alcalde de Llinars del Vallès, assistit per la Secretaria acctal. de la corporació, la Sra.

De l'altra part l'Agrupació de Defensa Forestal de Llinars del Vallès, representada pel seu president, el Sr. Jordi Puchol Bellavista, major d'edat, veí de
, amb DNI

I de l'altra part la Sra. Silvia Fandos Hernandez, major d'edat, veïna de
, amb DNI, que actua com a apoderada de l'empresa
IMMOBILÀRIA MATMIT, SL, amb domicili a carrer
i CIF

ACTUEN

El Sr. Martí Pujol i Casals, en nom i representació de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, en virtut de les funcions inherents al seu càrrec,

Plaça de la Vila 1 - 08450 Llinars del Vallès - Tel 93 841 27 50 - Fax 93 84128 14 - E-mail
llinars@diba.es

CONVENIS
Número : 2017-0019 Data : 10/07/2017



Codi Validació: AYP7CCHZLQOPJRFZJ5GGBQQ37 | Verificació: <http://llinarsdelvalles.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 29



El Sr. Jordi Puchol Bellavista, en nom i representació de l'entitat "Agrupació per la Defensa Forestal de Llinars del Vallès".

La Sra. Silvia Fandos Hernandez, com a apoderada de l'empresa IMMOBILIÀRIA MATMIT, SL la qual és propietària del terreny conegut com la Plana de Castellvell que compren la parcel·la 3 del polígon 11 del cadastre de finques rústiques del municipi de Llinars del Vallès (ref. Cadastral 08105A011000030000IO), segons el plànol que s'acompanya al present document, i expressa la seva voluntat a col·laborar en les tasques de prevenció d'incendis, com a propietari d'una finca rústega.

L'Ajuntament de Llinars del Vallès, en el marc de les competències atribuïdes per l'article 25-2 apartat c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb el suport de la Diputació de Barcelona, i d'acord amb les prioritats definides per la Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals de la Diputació de Barcelona i pels Bombers de la Generalitat de Catalunya, necessita instal·lar un dipòsit d'aigua, destinat a la intervenció en cas d'incendi forestal.

En virtut de tot això, formalitzen el present Conveni amb subjecció als següents

ACORDS:

PRIMER.- La propietat, a l'empara dels articles 564-1 i ss. i 566-1 i ss. de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Codi Civil de Catalunya, autoritza:

- La constitució d'un dret de superfície per a la instal·lació del dipòsit d'aigua a la seva finca i una servitud de pas a través de la mateixa, per accedir al dipòsit, per tal de realitzar els treballs de vigilància, manteniment i reparació que calgui efectuar, a favor de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, tal i com figura al projecte constructiu d'un dipòsit d'aigua destinat a la intervenció en cas d'incendi forestal annex d'aquest document.





Ajuntament de
Llinars del Vallès

- La constitució d'un dret de pas pel subsòl per a la instal·lació de les canonades necessàries per instal·lar un hidrant per la reomplerta dels vehicles d'extinció situat a marge de la carretera, tal i com figura al projecte constructiu d'un dipòsit d'aigua destinat a la intervenció en cas d'incendi forestal annex d'aquest document.
- La connexió amb el pou que hi ha al costat de la seva ubicació per a la omplerta del dipòsit mitjançant una instal·lació hidràulica de bombeig i comptabilització del cabal de nova col·locació, tal i com figura al projecte constructiu d'un dipòsit d'aigua destinat a la intervenció en cas d'incendi forestal annex d'aquest document.

SEGON.- La constitució d'aquests drets a favor de l'Ajuntament es fa títol gratuït, i en cap cas donarà lloc a contraprestació econòmica ni de cap altra mena a la propietat.

- L'Ajuntament es fa directament i exclusivament responsable i eximeix a la Propietat de qualsevol responsabilitat directa o subsidiària (civil, penal o administrativa) davant de tercers i de la mateixa Propietat, pel danys i perjudicis que es puguin ocasionar a persones o coses, de qualsevol naturalesa que puguin derivar-se de les obres de construcció, instal·lació, manteniment, omplerta i retirada del dipòsit, canonades i hidrant per la reomplerta dels vehicles i de connexió amb el pou, obres de retorn de l'espai afectat, a l'estat que es troba actualment, i de qualsevol altre fet, derivat del present conveni.
- Així mateix, donat el caràcter gratuït de la present constitució de drets, l'Ajuntament accepta fer-se plenament responsable, de les conseqüències econòmiques que es poguessin derivar de la portada a terme del que s'estipula al present conveni, eximint a la Propietat de qualsevol cost econòmic.

CONVENIS

Data : 10/07/2017

Número : 2017-0019



Codi Validació: AYP7CCHZLQOPJRFZJ5GGDQ37 | Verificació: <http://llinarsdelvalles.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 29



- En cas de venda o transmissió de la finca, la propietària farà coneixedor al comprador o adquirent de l'existència de la present càrrega.

TERCER.- L'Ajuntament de Llinars del Vallès, amb el vist-i-plau de la mercantil IMMOBILIÀRIA MATMIT, SL, posarà a disposició de l'ADF de Llinars del Vallès l'ús del dret de superfície i servitud per poder executar les obres de construcció del dipòsit esmentat i posteriors tasques de manteniment.

QUART.- L'ADF de Llinars del Vallès assumirà en la seva totalitat els costos d'instal·lació del dipòsit, mitjançant una aportació de la Diputació de Barcelona del 90 % del cost total pressupostat i una aportació del 10 % restant per part de l'Ajuntament de Llinars del Vallès.

L'ADF de Llinars del Vallès haurà d'obtenir els permisos i autoritzacions oportunes de les administracions públiques pertinents per poder portar a terme les obres de construcció i instal·lació del dipòsit.

L'ADF de Llinars del Vallès o, en el seu cas, el contractista d'aquesta, podrà accedir al terreny indicat per executar les obres del dipòsit i per a tasques de manteniment i neteja i les que siguin convenientes. Un cop instal·lat, el dipòsit passarà a formar part de la infraestructura municipal de lluita contra incendis, i serà recepcionat per l'Ajuntament.

CINQUÈ.- La propietària es compromet a respectar les condicions de tractament de la vegetació que portarà a terme l'ADF de Llinars del Vallès, a l'entorn del punt de càrrega, per a un radi de 25 metres al voltant del dipòsit, i a deixar lliure d'instal·lació d'objectes o construccions la superfície de 100m de radi a l'entorn del dipòsit (dins dels límits de la seva propietat), per tal que aquest pugui mantenir-se operatiu.





Ajuntament de
Llinars del Vallès

SISÈ.- En cas d'insuficiència del pou de subministrament d'aigua l'Ajuntament de Llinars del Vallès assumirà els costos d'ompliment del dipòsit mitjançant camió cisterna.

SETÈ.- El present conveni serà vigent per un termini de 10 anys; un cop transcorregut aquest termini, es prorrogarà tàcitament per períodes de 5 anys si el propietari o l'Ajuntament no comuniquen el contrari per escrit 6 mesos abans de la finalització de cada període.

Es preveu, per la durada pròpia dels materials emprats, una durabilitat del dipòsit d'aproximadament 30 anys, i tret de que per motius que justifiquin el contrari, s'anirà prorrogant el conveni fins que transcorregut aquest termini, el dipòsit s'haurà de retirar i en cas de consens de les parts, construir-ne un de nou, amb la signatura d'un nou conveni.

Quan finalitzi el conveni, l'ajuntament assumirà els costos de les obres de retirada del dipòsit i retorn de l'espai afectat a l'estat de camp apte per al conreu tal i com es troba actualment.

VUITÈ.- Els litigis que es deriven dels efectes del conveni seran competència de la jurisdicció civil, per tractar-se d'un conveni amb un contingut propi de dret civil, resultant competents els tribunals d'aquesta jurisdicció.

Així ho atorguen, fetes les advertències de llei, en especial les que es refereixen a l'acompliment del que disposen les normes que regeixen el procediment administratiu, la legislació de règim local, els drets urbanístics i l'expropiació forçosa.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni en el lloc i la data que s'assenyalen.





Ajuntament de
Llinars del Vallès

Alcalde de l'Ajuntament de Llinars del Vallès
Sr. Martí Pujol i Casals.

President ADF Llinars del Vallès
Sr. Jordi Puchol Bellavista

La Secretaria acctal. de l'Ajuntament de Llinars del Vallès

L'apoderada de l'empresa IMMOBILIÀRIA MATMIT, SL
Sra. Silvia Fandos Hernandez

ANNEX 1

- Projecte constructiu d'un dipòsit d'aigua destinat a la intervenció en cas d'incendi forestal annex d'aquest document.

