

---

## CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA RIBERA D'EBRE I L'AJUNTAMENT DE MÓRA D'EBRE, PEL SOSTENIMENT I GESTIÓ D'UN HABITATGE PER A IMPULSAR LES POLÍTIQUES SOCIALS MUNICIPALS.

### REUNITS

D'una banda, la senyora Gemma Carim i Gironès, presidenta del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre, que actua en nom i representació de l'entitat esmentada.

I de l'altra, el senyor Joan Piñol i Mora, Alcalde President de l'Ajuntament de Móra d'Ebre.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

### EXPOSEN

L'accés a l'habitatge i la garantia del dret constitucional a un habitatge digne representen en els últims anys un dels grans problemes de la societat catalana, i la naturalesa territorial i urbana, econòmica i social de l'habitatge depèn en bona mesura de les condicions específiques del lloc on s'ubica.

El problema de l'accés a l'habitatge es dificulta sobretot en aquelles capes de població amb rendes baixes, o amb característiques i problemàtiques específiques que les allunyen dels mecanismes d'oferta de mercat, tant de compra com de cessió.

L'Ajuntament de Móra d'Ebre disposa d'un pis destinat a facilitar l'accés a l'habitatge a persones amb risc d'exclusió social i que requereixen una actuació decidida, urgent i concertada.

Com sigui que per part dels Serveis Socials del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre han posat de manifest la necessitat de disposar d'habitatges per a cobrir situacions d'emergència contemplades al protocol d'actuació.

En conseqüència, les parts atorguen el present conveni per establir els mecanismes de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre i l'Ajuntament de Móra d'Ebre, a efectes de col·laborar en el sosteniment i gestió de l'ús de l'habitatge als Serveis Socials del Consell Comarcal, de conformitat amb els següents

## PACTES

### **PRIMER. Objecte.**

És objecte d'aquest conveni establir els termes i les condicions de col·laboració, pel sosteniment i gestió de l'habitatge administrat per l'Ajuntament de Móra d'Ebre i gestionat per l'Ajuntament conjuntament amb els Serveis Socials del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre, a efectes d'atorgar accés a l'habitatge amb caràcter temporal, a aquelles persones o famílies amb dificultats econòmiques i/o socials que es trobin en situació de necessitat d'aixopluc.

Els pis objecte de sosteniment i gestió és el següent:

C/ Gràcia, 7, 2n 3a, de Móra d'Ebre

### **SEGON. Obligacions de les parts.**

#### 1. Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre:

Anirà a càrrec del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre, una aportació econòmica anual de 1.500,00 euros més l'IVA corresponent, que es transferirà a l'Ajuntament de Móra d'Ebre, pel concepte de sosteniment del pis esmentat i cobrir les finalitats previstes en el contracte-programa vigent amb la Generalitat de Catalunya durant l'annualitat 2017.

#### 2. Ajuntament de Móra d'Ebre:

S'estableix expressament que aniran a càrrec de l'Ajuntament de Móra d'Ebre les despeses comunitàries i tributs municipals (Impost sobre Béns Immobles i escombraries).

També aniran a càrrec de l'Ajuntament de Móra d'Ebre el pagament de les obres de conservació, manteniment i reparació de l'habitatge que siguin escaients per mantenir l'habitatge en les condicions d'habitabilitat.

L'Ajuntament de Móra d'Ebre podrà repercutir els imports per tot o qualsevol de les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'habitatge a l'usuari, així com els consums que se'n derivin del seu ús.

3. Ambdues parts es comprometen a consignar l'aplicació pressupostària corresponent per fer front a les despeses mencionades.

---

**TERCER. Vigència.**

El conveni tindrà la vigència d'un any natural d'acord amb les previsions del contracte-programa de serveis socials vigent.

**QUART. Resolució del conveni.**

En qualsevol moment i en funció de criteris de gestió, qualsevol de les dues parts podrà renunciar al conveni, notificant-ho per escrit a l'altra part amb dos mesos d'antelació, restant la gestió de l'habitatge a l'Ajuntament de Móra d'Ebre.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni per duplicat, en Móra d'Ebre, a 13 de desembre de 2017.

Consell Comarcal  
de la Ribera d'Ebre

Alcalde - President  
Ajuntament de Móra d'Ebre

Gemma Carim i Gironès

Joan Piñol i Mora