



Diputació de Lleida
Recursos Patrimonials

MTJ/tp

Ex 1/ 2017

CESSIÓ D'ÚS, PER PART DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA, AL COL·LEGI DE PERIODISTES DE CATALUNYA, DEMARCACIÓ DE LLEIDA, D'UN PIS PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ, PER A SER UTILITZAT COM A SEU DEL COL·LEGI

Lleida, a 24 de febrer de 2017

REUNITS

El senyor Joan Reñé i Huguet, president de la Diputació de Lleida, actuant en nom i representació de la Corporació, en virtut de les atribucions que li confereix l'article 34 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 90.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'altra part, el Sr. Rafael Gimena Molina, president de la demarcació de Lleida, del Col·legi de Periodistes de Catalunya, actuant en nom i representació del Col·legi.

Els compareixents es reconeixen mútuament, en llur respectiva qualitat en la que intervenen, la capacitat legal necessària per convenir i obligar-se i estableixen les següents

CLÀUSULES

PRIMERA – Cessió d'ús

La Diputació de Lleida cedeix la utilització, en concepte de préstec d'ús, al Col·legi de Periodistes, del pis situat a Rambla de Ferran 21, 8è A (25007 Lleida).

Titularitat de la finca: El pis és propietat de la Diputació de Lleida. La Diputació el va adquirir mitjançant escriptura de compra-venda de data 29-11-1988.

Inscripció registral: La finca està inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, Tom , Llibre , de l'Ajuntament de Lleida, foli , finca , inscripció .

Descripció de la finca: Local situat a la planta vuitena (8a.) de la casa número 21 de la Rambla Ferran, Lleida. Referència cadastral: N° Fixe .

SUPERFÍCIE: La superfície construïda en planta, incloses les repercussions per a serveis comuns, és de CENT-VINT-I-VUIT METRES, NORANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (128,92 M2).

Coeficient de participació: 6,349%

Naturalesa del bé: El pis, consta a l'Inventari de Béns de la Diputació de Lleida, com a bé patrimonial.

SEGONA – Acceptació de la cessió

El Col·legi de Periodistes, accepta la cessió d'ús en aquests acte.

TERCERA – Finalitat de la cessió

La cessió d'ús, queda limitada a les activitats pròpies del Col·legi, i que són , les ordinàries de la seva activitat. El pis haurà de ser utilitzat com a seu del Col·legi de Periodistes, a la ciutat de Lleida.

QUARTA – Efectes de la cessió

Els efectes per ambdues parts d'aquesta cessió d'ús es regiran per la normativa civil aplicable, articles 1740 a 1752 del Codi Civil, a més de per la voluntat d'ambdues parts, convinguda en aquest document.

CINQUENA .- Obligacions del Col·legi de Periodistes

El Col·legi de Periodistes s'obliga a:

- a) – Abonar les despeses ordinàries que siguin necessàries per l'ús o conservació del pis, és a dir, despeses de llum, aigua, comunitat, i en general, manteniment i funcionament ordinari del pis cedit, sense que el Col·legi tingui dret de repetició envers la Diputació.
- b) - Utilitzar la finca urbana cedida per la Diputació, per a finalitats d'interès social, que repercuteixin en benefici d'interessos de caràcter local.
- c) - Assessorar tècnicament a la Diputació de Lleida, en les seves activitats de comunicació, quan la Corporació ho sol·liciti expressament.
- d) - Organitzar actes i esdeveniments, bé sigui a iniciativa pròpia, o bé a petició de la Diputació, per a divulgar projectes i iniciatives que la Diputació de Lleida endegui en suport dels municipis i dels habitants de les terres de Lleida.
- e) – Col·laborar tècnicament, en activitats encaminades a millorar la difusió de la Diputació de Lleida i dels seus organismes autònoms dependents i, de manera especial, el Col·legi de Periodistes s'obliga a col·laborar en l'organització de cicles, exposicions i jornades d'interès general, que li requereixi la Diputació, i que s'organitzin per l'IEI.

SISENA .- Inici de la cessió

Els efectes d'aquesta cessió d'ús, s'iniciaran a partir de la signatura d'aquest document.

SETENA .- Finalització de la cessió

La cessió d'ús s'extingirà:

- 1 .- El 31 de desembre de 2017, podent ésser prorrogada per successius acords d'ambdues parts, formalitzats expressament abans del venciment de cada termini, i com a màxim, per períodes d'any en any. En el seu cas, les successives pròrrogues, degudament signades per ambdues parts, s'annexaran a aquest document.
- 2.- En qualsevol moment, per acord mutu de les parts, i sempre que el Col·legi de Periodistes estigui al corrent de les obligacions a que es refereix l'apartat a) de la clàusula cinquena.
- 3.- Quan el Col·legi de Periodistes manifesti a la Diputació, amb un mes d'antelació, la seva voluntat de deixar sense efectes la cessió, i estigui al corrent en el compliment de les seves obligacions.
- 4.- Quan la Diputació justifiqui motivadament que el pis no es destina correctament a la finalitat d'atorgament d'aquesta cessió.

VUITENA .- Ratificació pel Ple

Aquesta cessió d'ús es sotmetrà a ratificació pel Ple de la Diputació de Lleida.

El president de
la Diputació de Lleida

El president del Col·legi de Periodistes
de Catalunya. Demarcació Lleida

Joan Reñé i Huguet

Rafael Gimena Molina

El secretari general

Ramon Bernaus i Abellana