



Signature Not
Verified



FITXA ANNEXA AL CONVENI PER AL SEU REGISTRE			
Servei Promotor:	143020 OFICINA DE PATRIMONI I GESTIÓ IMMOBILIÀRIA		
Data del conveni:	20.02.2017	Acte de referència VNIS	AJG 403/2016
Núm. Expedient:	2016/3074	Codi XGL	
Objecte del conveni: Cessió d'ús gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Montesquiu, d'una superfície interior construïda de 181,41 m ² del local comercial més 61,94 m ² de terrassa exterior, situats a la planta baixa de l'edifici de la plaça Emili Juncadella, 9-11 de Montesquiu, propietat de la Diputació de Barcelona.			
Parts del conveni:	Diputació de Barcelona Ajuntament de Montesquiu		
Vigència: 4 anys	Inici: 21.02.2017	Final: 20.02.2021	
Observacions: Vigència inicial de 4 anys, que es podrà prorrogar de forma expressa, fins a un màxim de 6 anys.			

El text del conveni original que s'adjunta, s'ajusta al de la minuta aprovada per acord de data 28 de juliol de 2016.

Barcelona, 5 d'abril de 2017



**Diputació
Barcelona**



CONVENI PER A LA CESSIÓ D'ÚS, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE MONTESQUIU, D'UNA PART DEL LOCAL COMERCIAL I TERRASSA, SITUATS A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE LA PLAÇA EMILI JUNCADILLA, 9-11 DE MONTESQUIU, PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.



REGISTRE DE
CONVENIS
núm. 311...17

ENTITATS QUE INTERVENEN

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Il·lm. Diputat delegat de Presidència, Serveis Generals i Relacions amb la ciutat de Barcelona, Sr. Jaume Ciurana i Llevadot, i facultat d'acord amb la Refosa 1/2016, sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada pel Decret de la Presidència núm. 3048/16, de 14 d'abril de 2016 (publicada al BOPB de 22 d'abril de 2016); assistit per la secretària delegada, Sra Júlia Fajardo García, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència núm. 7731/16 de 28 de juliol (publicat al BOPB de 3 d'agost de 2016).

AJUNTAMENT DE MONTESQUIU, representat per la Il·lma. Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament, Sra. Elisabet Ferreres Vergés, assistida pel secretari de l'Ajuntament Sr. Jaume Salés Malian.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. Que la Diputació de Barcelona és propietària d'un immoble situat a la Plaça Emili Juncadella, núms. 9-11, al terme municipal de Montesquiú procedent de la

Herència
Barcelona, senyor

, segons escriptura realitzada pel notari de
de 25 de maig de 1977.

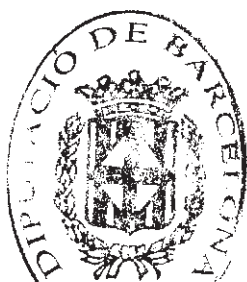
II. Que aquest immoble consta inscrit a l'Inventari de béns de la Corporació amb la naturalesa jurídica de bé patrimonial, amb els codis d'actiu F000071 a nivell de terreny i F001023 a nivell d'edifici.

III. Que amb data 6 i 22 de febrer de 2013 respectivament, l'Ajuntament de Montesquiu i la Diputació de Barcelona van signar un conveni per a la cessió d'ús d'una superfície de 161,50 m² del local comercial en planta baixa de l'edifici de la Pl. Emili Juncadella 9-11 de Montesquiu, a favor de l'Ajuntament, per un termini de quatre anys, per a destinar-ho a menjador escolar, la gestió del qual es realitza pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya com a instal·lació de l'escola CEIP El Rocal.

IV. Que amb data d'entrada del 20 de novembre de 2015 es sol·licita, formalment per escrit, per part de l'Ajuntament de Montesquiu l'ampliació de l'ús per al qual va ser cedit aquest espai per tal d'encabir-hi altres activitats d'ús socials (centre cívic, un lloc de trobada de reunió per a joves i grans, amb finalitat lúdica i cultural...) durant les hores en que el local no es fa servir com a menjador escolar. Es sol·licita incloure en la cessió la terrassa de la planta baixa del local vist que per aquestes segones activitats seria molt adequat i permetria un ventall més ampli d'activitats durant una part de l'any.

D'altra banda, es demana també l'ampliació de la durada del conveni vigent, per tal de poder disposar d'un marge de temps més ampli per a la implantació i arrelament de les noves activitats, així com per assegurar per un temps més llarg la possibilitat de comptar amb l'actual menjador escolar, que és indispensable per al bon funcionament del servei educatiu.

V. Que les superfícies objecte de la cessió són les següents:



PLANTA BAIXA	SUPERFÍCIES CESSIÓ	
	Construïdes	Útils
Local interior	181,41 m ²	161,50 m ²
Terrassa	61,94 m ²	30,97 m ²
TOTAL	243,35 m²	192,47 m²



VI. Que és voluntat d'aquesta Corporació donar suport a l'Ajuntament de Montesquiu a fi de continuar amb l'ús actual de l'immoble com a menjador escolar, amb l'ampliació d'usos, fora de l'horari d'ús com a menjador, en activitats d'àmbit social.

VII. Que la Diputació de Barcelona actualment no utilitza, i no es preveu en el futur, que el local comercial en planta baixa de l'immoble de la Plaça Emili Juncadella núms. 9-11, de Montesquiu, sigui ocupat pels serveis de la Diputació de Barcelona, per a desenvolupar cap de les seves finalitats.

VIII. Que de conformitat al que disposa l'article 5 de la Llei de Bases 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local, segons el qual les entitats locals, per al compliment de les seves finalitats i en àmbit de les seves respectives competències, tindran plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns.

IX. Que segons l'art. 55, lletra e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local, on es troben regulades les relacions interadministratives entre les diferents administracions, que aquestes hauran de prestar, en el seu àmbit propi, la cooperació i assistència actives que les altres administracions puguin precisar per a l'eficaç compliment de les seves activitats, en relació amb l'article 10 d'aquesta norma i en relació, així mateix, amb l'article 144 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i amb l'art. 107 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Així mateix, l'article 183, bàsic, de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, estableix que les administracions públiques ajustaran les seves relacions recíproques en matèria patrimonial al principi de lleialtat institucional, observant entre altres obligacions les de cooperació i assistència.

X. L'article 36.1 b) de la Llei de Bases 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local, estableix que són competències pròpies de la Diputació en tot cas, l'assistència i la cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis, i per tant, en el marc de les atribucions que la vigent legislació de règim local confereix a les diputacions, la Diputació de Barcelona ha vingut portant a terme tasques de suport o col·laboració amb altres administracions, especialment a l'àmbit local, per a la consecució de finalitats d'interès comú.

XI. Que respecte a la cessió d'ús l'article 145.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques, no bàsic, permet la cessió d'ús dels béns o drets amb l'obligació del cessionari de destinar els béns a la finalitat expressada en el corresponent acord. I així mateix, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens local no regula estrictament la cessió d'ús gratuïta per temps determinat, però sí regula en els art. 75 i següents la cessió en precari de l'ús dels béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o privades sense ànim de lucre que el hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local, articles que serien aplicables per assimilació en aquest supòsit i que permeten l'adjudicació directa quan ho requereixen les peculiaritats del bé o els interessos locals a satisfer.

XII. Que l'article 186 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, reguladora del patrimoni de les administracions públiques, no bàsic, estableix la possibilitat de celebrar convenis entre Administracions públiques o amb persones jurídiques de dret públic o de dret privat que pertanyin al sector públic, amb fi d'ordenar les relacions de caràcter patrimonial.

XIII. Que d'acord amb el que disposa l'art. 8.1 c) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, reguladora del patrimoni de les administracions públiques, de caràcter no bàsic; l'art. 86.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú; l'art. 52 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i els art. 75.3 i 178 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals amb relació als principis de publicitat i transparència es sotmetrà aquesta cessió d'ús a informació pública.





XIV. Que és voluntat de la Diputació de Barcelona, d'acord amb les seves finalitats de cooperació i ajut als municipis, continuar donant suport a l'Ajuntament de Montesquiu, mitjançant la cessió temporal gratuïta de l'esmentat immoble.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

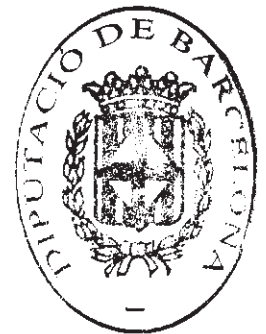
PACTES

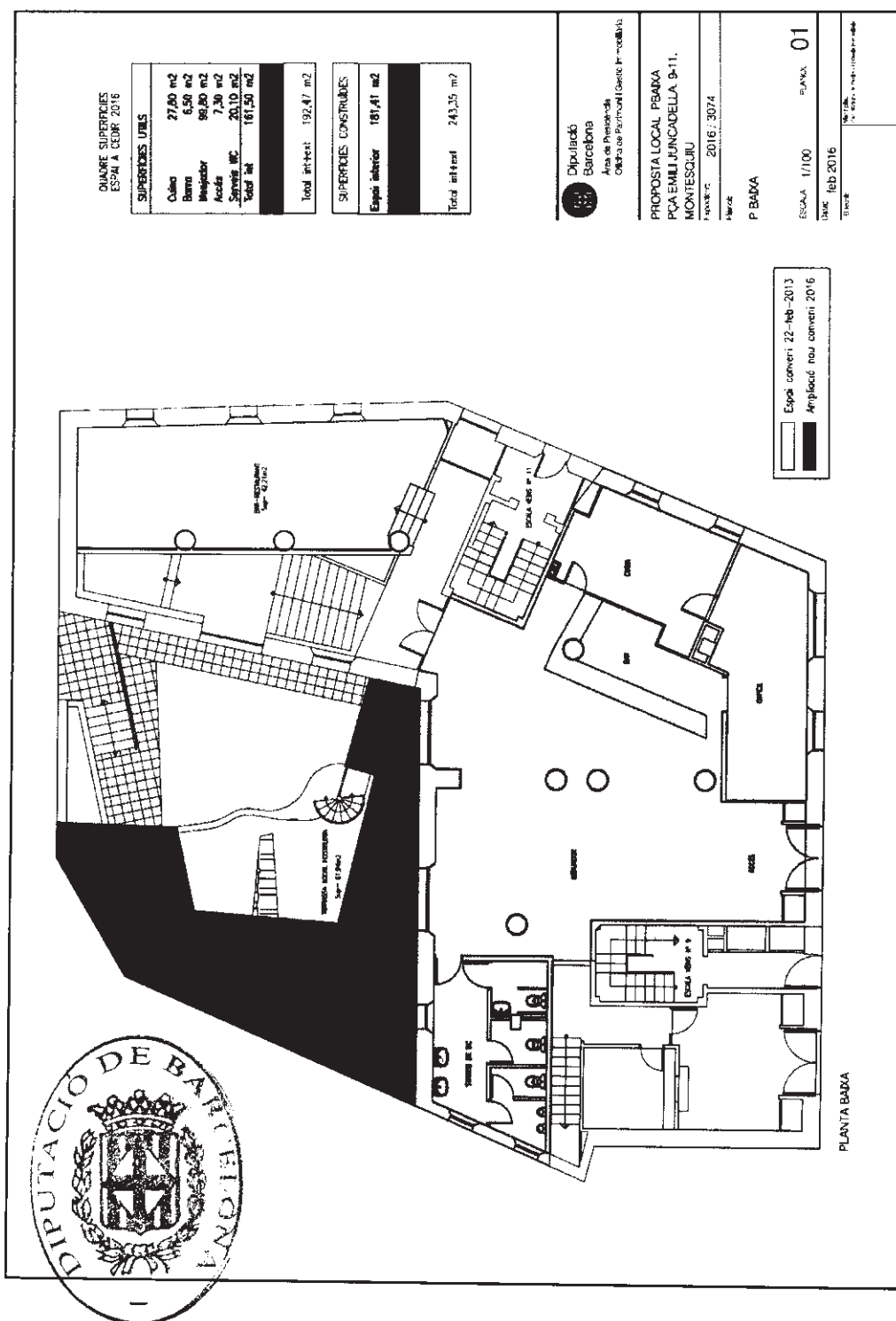
Primer. Objecte

La Diputació de Barcelona cedeix l'ús a favor de l'Ajuntament de Montesquiu, d'una superfície interior construïda de 181,41 m² del local comercial més 61,94 m² de terrassa, situats a la planta baixa de l'edifici de la plaça Emili Juncadella, 9-11 de Montesquiu, propietat de la Diputació de Barcelona; el qual figura inscrit a l'Inventari de béns de la Corporació amb la naturalesa jurídica de bé patrimonial i amb els codis d'actiu F000071 a nivell de terreny i F001023 a nivell d'edifici.

Les superfícies objecte de la cessió són les indicades en el quadre i plànol següents:

PLANTA BAIXA	SUPERFÍCIES CESSIÓ	
	Construïdes	Útils
Local interior	181,41 m ²	161,50 m ²
Terrassa	61,94 m ²	30,97 m ²
TOTAL	243,35 m²	192,47 m²





Segon. Destinació

L'Ajuntament de Montesquiu haurà de destinar la superfície cedida de la planta baixa del local objecte d'aquest conveni com a menjador escolar de l'escola CEIP El Rocal i a altres activitats de caràcter social (centre cívic, un lloc de trobada de



reunió per a joves i grans, amb finalitat lúdica i cultural...) durant les hores en que el local no es faci servir com a menjador escolar.

En cas que l'Ajuntament utilitzi per a destí diferent a l'indicat en el paràgraf anterior el local objecte de cessió d'ús tornarà a la possessió i lliure disposició de la Diputació de Barcelona, quedant sense efecte el present conveni, sense necessitat de preavís o requeriment de cap mena.

Tercer. Contraprestació econòmica

La present cessió d'ús és gratuïta, de manera que no es fixa cap contraprestació econòmica.

Quart.- Termini de vigència

La cessió d'ús tindrà una vigència inicial de 4 anys, que es podrà prorrogar de forma expressa, fins a un màxim global de 6 anys, a comptar des de l'endemà de la data de l'última signatura del present conveni.

Cinquè. Despeses i impostos

Seràn a compte i càrrec de l'Ajuntament de Montesquiú totes les despeses que puguin originar-se en concepte de l'Impost sobre Béns Immobles, així com qualsevol tipus d'impost, arbitris i taxes, municipals, autonòmiques o estatals, que graven la propietat dels espais cedits, proporcionalment a la superfície cedida.

Sisè. Permisos i llicències

L'Ajuntament de Montesquiú serà responsable de sol·licitar tots els permisos, autoritzacions o llicències que comporti la instal·lació i/o obertura dels serveis així com del pagament de qualsevol import relacionat amb els mateixos; i seran del



seu càrrec aquelles obres d'adaptació que calgui fer quan a l'obtenció de les esmentades autoritzacions que ho requereixi.

Setè. Obres de reparació, conservació, millora i manteniment

L'Ajuntament de Montesquiu haurà de vetllar per la conservació i manteniment dels espais objecte de la cessió, i a tal efecte es farà càrrec de les despeses que es generin proporcionalment a la superfície cedida.

La realització de qualsevol tipus d'obres als espais cedits requerirà l'autorització expressa i supervisió de la Diputació de Barcelona, excepte les petites reparacions de manteniment de instal·lacions. Aquestes restaran en benefici de la propietat.

L'autorització esmentada requerirà sol·licitud prèvia acompanyada de memòria o projecte d'obres, que haurà de ser informada pels serveis tècnics de la corporació i, en tot cas la realització dels treballs seran a càrrec de l'Ajuntament de Montesquiu.

Vuitè. Comptadors i subministraments continus

L'Ajuntament de Montesquiu continuarà encarregant-se dels serveis i subministraments ja contractats relatius als espais cedits amb anterioritat, el qual haurà de contractar, si s'escau, qualsevol modificació en els serveis i subministraments corresponent als nous espais i usos, així com també seran al seu càrrec l'adquisició, reparació i conservació dels comptadors corresponents.

Novè. Responsabilitats i assegurances

La Diputació de Barcelona restarà exonerada de tota responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es puguin produir en els espais cedits a l'Ajuntament de Montesquiu, ni adquireix cap responsabilitat en la custòdia o seguretat respecte a les instal·lacions, mobiliari o dotació en general dels espais cedits. L'Ajuntament de Montesquiu serà responsable dels danys i perjudicis que puguin produir-se en les persones, els béns i els espais utilitzats sempre que hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen.

Amb la finalitat establerta en els paràgrafs anteriors, l'ajuntament contractarà o inclourà a les seves pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i de danys



materials, l'edifici objecte d'aquesta cessió, per tal de cobrir els danys que per determinades causes es puguin produir.

Les indemnitzacions que es puguin produir com a conseqüència de l'anteriorment esmentat es destinaran per l'Ajuntament a reparar els danys causats o per fer front a qualsevol responsabilitat derivada dels riscos coberts.

Desè. Rescabament de danys

L'Ajuntament de Montesquiú declara conèixer l'estat actual dels espais que es cedeixen, ja que està ocupant una part de la planta baixa de l'immoble per conveni de cessió d'ús, aprovat per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió ordinària del 20 de desembre de 2012, entre l'Ajuntament de Montesquiú i la Diputació de Barcelona, vigent des del 23 de febrer de 2013.

Per tant, qualsevol desperfecte que hi hagi al mateix sempre que no es consideri un element comú de l'edifici, anirà a càrrec de l'Ajuntament de Montesquiú.

L'Ajuntament de Montesquiú rescabalarà a la Diputació de Barcelona l'import dels danys i perjudicis que es poguessin produir en les persones, els béns i els espais cedits, quan hagi causa imputable al funcionament i/o activitats desenvolupades en ells, sense perjudici de què puguin reclamar aquest import contra els causants directes dels danys.

Onzè. Causes d'extinció del conveni

A més dels supòsits legalment previstos, el present conveni extingirà els seus efectes per les següents causes:

- a) Per l'actuació de qualsevol de les parts que suposi un incompliment de les condicions establertes en el present conveni.



- b) Per la destinació dels espais objecte de cessió, a finalitats que es consideren inadequades o suposin un perill per a l'estat de la finca, supòsit en el qual revertiran de forma automàtica a la Diputació de Barcelona.
- c) La Diputació de Barcelona es reserva la facultat de rescindir unilateralment el present conveni, si així es justifiqués per imperatiu legal, per raons d'interès públic, per canvi de qualificació jurídica i/o destí o en els criteris d'apreciació que van motivar la inicial cessió d'ús o per la disponibilitat d'espais més adequats o específics per l'ús pel qual s'ha cedit l'immoble.

Dotzè. Provisió de material

L'Ajuntament de Montesquiu, com a cessionari dels espais, proveirà tot el mobiliari i estris necessaris pel desenvolupament de les activitats i els retirarà en un termini no superior a 30 dies a comptar des de la finalització del conveni, passats els quals s'entendrà que tot allò no retirat resta en benefici i propietat de la Diputació de Barcelona.

Tretzè. Devolució de la finca

Finalitzat el termini d'aquest conveni o en cas d'extinció per qualsevol causa, l'Ajuntament de Montesquiu haurà de lliurar a la Diputació de Barcelona la possessió de la finca mitjançant la devolució de les claus així com els duplicats que hagi realitzat, en el moment de la finalització o extinció d'aquest.

Catorzè. Naturalesa del conveni

Atesa la naturalesa administrativa del present conveni, li seran d'aplicació en la resolució de les qüestions que es poguessin produir tant respecte a la interpretació com a la aplicació dels pactes del present conveni, amb exclusió de qualsevol altre procediment i jurisdicció, el procediment administratiu i contencions administratiu amb competència a la província de Barcelona.

Quinzè. Finalització del conveni de cessió vigent.

A partir de l'endemà de la darrera signatura d'aquest conveni restarà sense efecte el conveni signat en dates 6 i 22 de febrer de 2013, per l'Ajuntament de





**Diputació
Barcelona**



Montesquiu i la Diputació de Barcelona respectivament, relatiu a la cessió de part local objecte d'aquest conveni.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data que s'assenyalen.

Montesquiu, 15 FEB. 2017

Barcelona, 20 FEB. 2017

Per l'Ajuntament de Montesquiu

Per la Diputació de Barcelona



Alcaldeessa presidenta

Y Diputat delegat de Presidència,
Serveis Generals i Relacions
amb la ciutat de Barcelona

Sra. Elisabet Ferreres Vergés

Sr. Jaume Ciurana i Llevadot

El secretari

La secretaria delegada

Sr. Jaume Salés Malian



Sra. Júlia Fajardo García

Metadades del document

Núm. expedient	2016/0003074
Tipus documental	Conveni
Títol	Conveni de cessió d'ús gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Montesquiu del local/terrassa ubicat a la planta baixa de l'edifici situat a la plaça Emili Juncadella, 9-11 de Montesquiu, propietat de la Diputació de Barcelona

Signatures

Validació Electrònica del document