



CONVENI DE COOPERACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE PORTS DE LA GENERALITAT I L'AJUNTAMENT DE ROSES PER A LA URBANITZACIÓ, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, MILLORA I ÚS DEL PASSEIG DE LA CARRETERA DEL FAR EN LA ZONA DE SERVEI DEL PORT DE ROSES.

Barcelona, 9 de març de 2017

REUNITS

D'una part, el Sr. Ricard Font i Hereu, president de Ports de la Generalitat.

D'altra part, la Sra. Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa de l'Ajuntament de Roses.

ACTUEN

El primer, en nom i representació de Ports de la Generalitat, amb domicili social al carrer del Dr. Roux, número 59-61, 08017 Barcelona, i codi d'identificació fiscal Q-0840002J, actuant en virtut de les funcions atribuïdes per l'article 15.1.e) de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya.

La segona, en nom i representació de l'Ajuntament de Roses, amb domicili al carrer del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13, 17480 Roses, i CIF 1716100A, actuant en virtut de les facultats que té atribuïdes, de conformitat amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de refosa de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

MANIFESTEN

I.- Ports de la Generalitat, entitat de dret públic de les que preveu l'article 1.b. del Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'empresa pública catalana, creada per Llei 5/1998 de 17 d'abril, de ports de Catalunya, té per objecte gestionar el domini públic portuari de la Generalitat que té adscrit de conformitat amb el que disposen els articles 7 i 10 de la Llei de ports esmentada. Entre els ports que té adscrits hi figura el de Roses.

Correspon a Ports de la Generalitat, entre les funcions que té atribuïdes, les d'organització, gestió i administració dels ports que té encomanats, de conformitat amb el que disposa l'article 8 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, així com l'ordenació dels usos dins les zones portuàries, la planificació, la confecció de projectes, l'execució i la conservació de les seves obres i instal·lacions i la gestió de la senyalització portuària.

Entre les directrius generals d'actuació de Ports de la Generalitat hi figura la integració dels ports i instal·lacions portuàries en el seu entorn social i municipal, així com dinamitzar l'activitat portuària i la cultura marinera fomentant i promocionant totes aquelles activitats que suposin una millora de la rendibilitat econòmica, cultural, turística i social del domini públic portuari, i que reverteixin en un millor aprofitament per part de tots els factors socials dels espais portuaris.



A la zona de servei dels ports es poden autoritzar usos i instal·lacions comercials, culturals, esportives, lúdiques i recreatives vinculades amb l'activitat portuària o marítima que afavoreixin l'equilibri econòmic i social del propi port, de conformitat amb el que disposa l'article 30 de la llei portuària catalana.

II.- Amb data 15.01.01 es va subscriure un conveni entre Ports de la Generalitat i l'Ajuntament de Roses sobre la façana marítima del port de Roses, amb l'objecte de dur a terme les obres necessàries per resoldre la problemàtica existent en aquell moment, consistent en l'arranjament provisional com a passeig del tram entre l'entrada principal al port i el dic de recer, anomenat localment "segon moll", obres que Ports de la Generalitat va executar l'any 2001 per un import de 90.151€.

III.- Amb data 2.04.05 es va subscriure un conveni entre Ports de la Generalitat i l'Ajuntament de Roses sobre la façana marítima del port de Roses, per a dur a terme les obres necessàries per a l'adequació de la zona de connexió de la façana marítima de la població amb la zona de servei del port, en el tram de la carretera del far, i la coberta de la fàbrica de filetejat de peix.

IV.- L'any 2008 Ports de la Generalitat va executar les obres d'urbanització de la vorera davant de mar de la carretera del Far de Roses, per un import de 203.800€, per tal de donar continuïtat entre el passeig del port esportiu i el camí de Ronda.

V.- En data 25.02.08 es va subscriure entre Ports de la Generalitat i l'Ajuntament de Roses l'acord de concreció d'algunes de les propostes de desenvolupament previstes en el text refós del Pla Especial del port de Roses, aprovat per la CTUG en data 20.04.07, per tal d'incorporar-les al Planejament General, al Pla Especial i als projectes d'actuació a realitzar en el port de Roses.

VI.- L'Ajuntament de Roses està interessada en executar les obres que porten per títol "Urbanització del passeig de la carretera del Far" per tal de urbanitzar les cobertes dels edificis industrials/pesquers preexistents i pendents de construir, en el moll de ribera a fi de donar-hi un ús ciutadà com a passeig sobre el port pesquer a mode de mirador.

VII.- Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament de Roses compta amb un projecte dividit en quatre fases, A, B, C, i D, pendent d'aprovar.

- A.- Primera fase: Urbanització de les cobertes dels nous edificis a construir en el moll de ribera.
PEM: 176.210,04€ (PEC: 253.724,84€)
- B.- Segona fase: Urbanització de la coberta de l'edifici actualment construït de la planta de filetejat.
PEM: 107.285,86€ (PEC: 154.480,91€)
- C.- Tercera fase: Nucli d'accessos amb escala i rampa de l'extrem sud del passeig.
PEM: 55.342,88€ (PEC: 79.688,20€)
- D.- Quarta fase: Renovació del passeig de la carretera del Far actual.
PEM: 302.537,14€ (PEC: 435.623,23€).



VIII.- Mitjançant el conveni de cooperació interadministrativa, es pretén establir i regular una relació de cooperació consensuada entre Ports de la Generalitat i l'Ajuntament de Roses, per a la prestació de serveis i per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tenen un interès comú.

El conveni de cooperació entre les parts es regularà per les seves pròpies clàusules i per la legislació general, comuna o sectorial que sigui d'aplicació, en el marc del que disposa l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, articles 144 i següents del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com els articles 303 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya.

En quant a l'administració local, de conformitat amb el que disposa l'article 63 i següents de la LMC en relació amb l'article 25 i següents de la LBRL, l'Ajuntament de Roses té competència en matèria de seguretat i vigilància en els llocs públics, d'ordenació del trànsit, parcs i jardins, subministrament d'aigua i enllumenat públic, serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, clavegueram, tractament d'aigües residuals, activitats o instal·lacions culturals i esportives, ocupació de temps lliure, etc, les quals exerceix de conformitat amb la legislació local, autonòmica i estatal.

Ambdues parts, Ports de la Generalitat i l'Ajuntament de Roses, consideren d'interès per a l'exercici de les seves respectives competències formalitzar el present conveni de cooperació interadministrativa, amb l'objecte de fixar les actuacions necessàries per a la urbanització, manteniment, conservació, millora i ús del passeig de la carretera del Far i les seves instal·lacions, de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

1.1. L'objecte del present conveni és establir i regular la relació de cooperació entre Ports de la Generalitat i l'Ajuntament de Roses per a les obres d'urbanització de les cobertes dels edificis del passeig de la carretera del Far, amb una superfície aproximada de 6.863 m2 i del nucli d'accessos amb escala i rampa de l'extrem sud del passeig (s'adjunta plànol de superfícies), a fi de donar-hi un ús públic ciutadà com a passeig, i regular el seu manteniment, conservació i ús.

1.2. L'Ajuntament de Roses ha redactat el projecte d'urbanització del passeig de la carretera del Far i té la voluntat de procedir, un cop aprovat, a executar les obres .

El projecte a executar es sotmetrà a informe previ de Ports de la Generalitat, el qual haurà de ser favorable per a la seva execució.

1.3. L'Ajuntament de Roses es responsabilitza de la urbanització, manteniment, conservació, millora i ús del passeig, mantenint en tot cas Ports de la Generalitat la titularitat del domini públic portuari i dels serveis prestats. El desenvolupament dels serveis assignats comporta intrínsecament la utilització del domini públic portuari afectat per part de l'Ajuntament de Roses, destinant-se a ús públic ciutadà.



SEGONA.- ACTUACIONS A DESENVOLUPAR

En virtut del conveni de cooperació, l'Ajuntament de Roses es compromet a desenvolupar les següents actuacions:

Contractació de l'execució de les obres d'urbanització

L'Ajuntament de Roses contractarà l'execució de les obres d'urbanització de les fases A, B i C del manifest V, dins la zona de servei del port de Roses, d'acord amb la normativa de contractes del sector públic que els hi és d'aplicació.

L'execució de la fase D, en tractar-se d'un espai municipal, quedarà totalment al marge del present conveni.

1.- Manteniment i conservació de les obres i instal·lacions

L'Ajuntament resta obligat a mantenir i conservar les instal·lacions del Passeig, inclòs el mobiliari urbà, en perfecte estat d'utilització, inclòs el seu aspecte estètic, i a vetllar per les condicions d'higiene, neteja, ornamentació i seguretat; així com a realitzar al seu càrrec els arranjaments ordinaris i extraordinaris que siguin precisos.

En aquest darrer supòsit, l'Ajuntament notificarà prèviament a Ports de la Generalitat la seva realització, i requerirà el seu informe favorable al respecte.

No obstant això, el finançament de les obres que calgui executar per tal de resoldre problemes d'impermeabilització, de filtracions d'aigua de la coberta o d'altres de similars relacionades amb la coberta dels edificis aniran a càrrec exclusiu de Ports de la Generalitat o dels concessionaris de les edificacions afectades, quan així es fixi al títol concessionari, i sempre que no sigui conseqüència del projecte executat per part de l'Ajuntament de Roses o bé d'una deficient conservació i manteniment de les instal·lacions del passeig.

2.- Neteja

2.1. L'Ajuntament prestarà el servei de neteja dins l'àmbit convingut, amb caràcter habitual, a part de qualsevol actuació addicional que sigui precisa.

Es procedirà puntualment al buidatge de les papereres.

2.2. S'haurà de disposar de diferents tipus de contenidors (vidre, paper i cartró, piles i aquells altres que estiguin previstos en la xarxa de recollida comarcal o local) per facilitar la recollida selectiva i la valoració dels residus que es produeixin, llevat que els instal·lats ja siguin suficients. En el cas que calgui instal·lar nous contenidors, aquests es situaran a tocar del passeig, però fora de la d'aquests, en la calçada.

2.3. S'haurà de vigilar especialment l'estat de la neteja en les èpoques de màxima afluència de públic i, si és necessari, intensificar les actuacions de neteja i de recollida de sòlids i deixalles.

2.4. Els abocaments de les aigües residuals i de les procedents de rentat o de vessament superficial hauran de complir les normes vigents en matèria d'abocaments.

3.- Seguretat



3.1. L'Ajuntament de Roses adoptarà les mesures de seguretat oportunes per evitar accidents a terceres persones i danys materials a les instal·lacions existents.

3.2. Disposarà d'una pòlissa de responsabilitat civil general i per danys que cobreixi les incidències o accidents que poguessin derivar de l'ús públic del Passeig, inclosos els danys a les instal·lacions existents, amb companyia asseguradora de reconeguda solvència, quedant obligat al pagament de les primes corresponents.

3.3. El personal afectat haurà de conèixer el pla d'autoprotecció del port (PAU) corresponent i el protocol d'actuació a seguir en el cas d'emergència.

4.- Inspecció i vigilància

4.1. L'Ajuntament haurà de vetllar per la vigilància i el control de les activitats que es desenvolupen dins del Passeig.

4.2. La Policia Local prestarà la col·laboració necessària, així com intervindrà quan tingui coneixement de la comissió de presumptes infraccions o irregularitats en la zona afectada.

4.3. La Policia Local, si s'escau, estendrà la denúncia pertinent per les presumptes infraccions que puguin cometre els usuaris en la zona de servei, i facilitarà un exemplar d'aquest document a la Zona Portuària. Ports de la Generalitat, iniciarà -si s'escau- el corresponent procediment sancionador, d'acord amb el que disposa el Llibre IV de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, en relació amb el Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del reglament de policia portuària i el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

5.- Retirada de vehicles mitjançant la grua municipal

5.1. Per part dels serveis municipals, es retiraran els vehicles estacionats indegudament o bé que entorpeixin el pas dins la zona de servei afectada si fos el cas, deixant-los en el dipòsit municipal habilitat a l'efecte.

L'Ajuntament podrà cobrar al titular o propietari del vehicle el servei de grua prestat i l'estada en el dipòsit, de conformitat amb la normativa local vigent.

5.2. Ports de la Generalitat iniciarà, si s'escau, el corresponent procediment sancionador, d'acord amb el que disposa el Llibre IV de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, en relació amb el Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del reglament de policia portuària i el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

6.- Altres actuacions a càrrec de l'Ajuntament de Roses

6.1./ Desenvolupar els treballs de jardineria oportuns i efectuar el seu manteniment.

6.2. Prestar el servei d'enllumenat, així com el subministrament d'aigua i d'energia elèctrica.

6.3. Efectuar i mantenir la senyalització horitzontal i vertical oportuna.

6.4. Qualsevol altra actuació destinada a oferir activitats ciutadanes relacionades amb l'oci, la música i el lleure, que comportin una intensitat especial en l'ús de la zona referenciada, es notificarà amb anterioritat a Ports de la Generalitat



TERCERA.- FINANÇAMENT

3.1. L'Ajuntament de Roses es farà càrrec de les despeses derivades de les actuacions relacionades, consistents en:

- a) Elaboració del projecte en la seva totalitat i execució de les fases de les obres d'urbanització del Passeig de la carretera del Far en la zona de servei del port de Roses.
- b) Conservació i manteniment de les instal·lacions, així com dels terrenys.
- c) Reparació o substitució dels materials i instal·lacions, llevat de les obres descrites a la clàusula segona, apartat 1.
- d) Subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i altres serveis públics.
- e) Recollida d'escombraries i evacuació d'aigües residuals.
- f) Neteja de les instal·lacions i dels terrenys.
- g) Seguretat, inspecció i vigilància, sens perjudici del que consta a la clàusula 6.2 d'aquest conveni.
- h) Enllumenat.
- i) Jardineria.
- j) Personal assignat per prestar els serveis.
- k) Qualsevol altra necessària per al desenvolupament de l'objecte convingut i les despeses addicionals que s'ocasionin, així com la contractació dels serveis, les escomeses i el pagament dels drets corresponents.

3.2. Els drets econòmics vinculats a l'ocupació de la zona de servei portuària derivada de l'objecte del present conveni quedaran compensats amb les despeses necessàries per a la gestió dels serveis relacionats en la clàusula segona.

3.3. Ports de la Generalitat aportarà al finançament de les obres de les fases A, B i C, la quantitat de 250.000,00 €, una vegada es disposi de la llicència per l'ampliació dels espais previstos amb la construcció dels nous edificis en el moll de ribera.

El pagament de l'esmentat import es realitzarà mitjançant transferència bancària a favor de l'Ajuntament de Roses, en el termini màxim de dos mesos des de la justificació de l'execució d'obra per import superior a 250.000 €, mitjançant la tramesa de les corresponents certificacions d'obra de les que hagi estat reconeguda l'obligació.

En cas que al finalitzar les obres d'aquestes fases A, B i C s'esdevingués una liquidació positiva de les actuacions realitzades, l'Ajuntament de Roses es farà càrrec de l'import corresponent, sempre dins els límits contractuals que estableixi el plec corresponent.

QUARTA.- TERMINI

El termini de vigència d'aquest conveni es fixa des de la seva signatura fins al total compliment de l'objecte que li porta causa, sense que pugui excedir de quatre anys, prorrogables per altres quatre anys més addicionals, pel que fa a l'execució de les obres previstes.

El termini per la utilització del domini públic portuari afectat per la coberta transitable i passeig destinat a ús públic ciutadà que s'atorga a l'Ajuntament de Roses és de 30 anys, període durant el qual l'Ajuntament assumirà totes les obligacions contemplades en la clàusula segona, de conformitat amb el previst en la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya sobre la gestió del domini públic portuari adscrit a Ports de la Generalitat.



CINQUENA.- COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT

5.1. Es crearà una Comissió mixta de seguiment, per al control i supervisió de l'objecte del conveni, així com per a la resolució de les qüestions que es plantegin amb motiu de la interpretació i del compliment de les seves clàusules a tots els efectes.

5.2. La Comissió estarà formada per dues persones representants de Ports de la Generalitat i dues de l'Ajuntament de Roses, designades respectivament per ambdues parts.

5.3. La Comissió es reunirà amb caràcter semestral per a fer el seguiment estipulat, i s'aixecarà acta de la valoració efectuada.

SISENA.- REGIM JURÍDIC APLICABLE PER ÚS I GESTIÓ

6.1. El conveni de cooperació entre les parts es regularà per les seves pròpies clàusules i per la legislació general, comuna o sectorial que sigui d'aplicació, en el marc del que disposa 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, articles 144 i següents del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com els articles 303 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya

6.2. Ports de la Generalitat conserva la titularitat del domini públic portuari i dels serveis portuaris, així com les facultats de control i de policia per tal de garantir l'ús adequat del demani. Aquest conveni no implica cessió del domini públic ni de les facultats demaniales a ell inherents, sinó la seva utilització i gaudi com a passeig públic per a la gestió i desenvolupament dels serveis assignats, i els drets i obligacions que es derivin de la condició d'usuari en els termes previstos en el present Conveni, i s'atorga amb subjecció a allò que disposa la Llei 5/1998, de 17 d'abril de ports de Catalunya i la resta de disposicions legals i reglamentàries que en resultin d'aplicació.

6.3. L'atorgament d'aquest conveni no eximeix de l'obtenció i manteniment en vigor de les llicències, permisos i d'altres autoritzacions legalment exigibles, ni del pagament dels impostos que li siguin d'aplicació.

L'Ajuntament vindrà obligat a complir les disposicions vigents, o que en endavant es dictin, que afectin al domini públic portuari concedit i a les obres i activitats que s'hi desenvolupin, especialment pel que fa referència al que disposi el Pla Especial del port.

6.4. L'Ajuntament no podrà destinar els terrenys, les instal·lacions i les obres descrites a usos diferents dels expressats en el conveni, així com resta prohibit el lloguer o cessió a ~~tercers~~ de l'ús de la zona autoritzada, llevat autorització expressa de Ports de la Generalitat.

L'ampliació de l'ús només es podrà referir a activitats de la mateixa naturalesa que les autoritzades o complementàries d'aquesta, i haurà d'ésser aprovada per Ports de la Generalitat.

En cas de promoure activitats ciutadanes relacionades amb l'oci, la música i el lleure que comportin una intensitat especial en l'ús de la zona referenciada, es comunicarà amb anterioritat a Ports de la Generalitat.



La utilització d'instal·lacions de temporada i la instal·lació de guinguetes amb un ús continuat requeriran autorització de Ports de la Generalitat i restaran subjectes, si s'escau, al cànon d'activitat per prestació de serveis al públic i desenvolupament d'activitats comercials previst en l'article 92 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya.

6.5. L'Ajuntament gestionarà el Passeig de la carretera del Far i llurs instal·lacions al seu risc i ventura. Ports de la Generalitat en cap cas serà responsable de les obligacions contretes per l'Ajuntament ni dels danys o perjudicis causats a tercers, especialment pel que fa referència a la responsabilitat patrimonial.

6.6. Tot el personal necessari per a desenvolupar l'objecte del conveni serà per compte i a càrrec de l'Ajuntament, qui s'haurà de dotar dels elements de seguretat que indiqui la legislació vigent, en especial la relativa a prevenció de riscos laborals i coordinació d'activitats preventives.

SETENA.- FORMES D'EXTINCIÓ

7.1. Seran causes d'extinció del conveni de cooperació el venciment del termini, la caducitat, la revisió d'ofici, el rescat, el mutu acord i la revocació, de conformitat amb el que disposa la legislació portuària, així com l'incompliment, per una de les parts, de qualsevol de les obligacions establertes en el present conveni.

7.2. Una vegada finalitzi el conveni, quedaran extingits automàticament els drets reals o personals que poguessin exercir terceres persones sobre el domini públic afectat i sobre les obres i instal·lacions objecte del conveni.

VUITENA. JURISDICCIO

Les qüestions de l'aplicació i interpretació d'aquest Conveni queden sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

NOVENA. EFICÀCIA DEL CONVENI

L'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada a:

1. La seva aprovació pel Ple de l'ajuntament i a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient pel finançament de les obres previstes en aquest conveni.
2. L'obtenció dels informes previstos a l'apartat 4 de l'article 7 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, per a la qual cosa s'haurà de seguir el procediment previst al Decret 208/2015, de 22 de setembre (DOGC núm. 6963 de data 25 de setembre de 2015)

I en prova de conformitat, les parts indicades signen aquest Conveni en duplicat exemplar del mateix valor i efecte, al lloc i en la data de l'encapçalament.

Ricard Font i Hereu
President de Ports de la Generalitat

Montserrat Mindan i Cortada
Alcalde de l'Ajuntament de Roses