



Exp: 0318/2016

CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, EL DEPARTAMENT D'EMPRESA I CONEIXEMENT, ELS AJUNTAMENTS DE GRANOLLERS, MONTMELÓ, PARETS DEL VALLÈS, L'INCASOL, EL RACC I CIRCUITS DE CATALUNYA, SL, PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES DETERMINACIONS DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DEL CIRCUIT DE VELOCITAT BARCELONA - CATALUNYA

Barcelona, any 2017

REUNITS

El senyor, Josep Rull i Andreu, conseller del **Departament de Territori i Sostenibilitat** de la Generalitat de Catalunya i president del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl.

El senyor Jordi Baiget i Cantons, conseller del **Departament d'Empresa i Coneixement** de la Generalitat de Catalunya.

El senyor Josep Mayoral Artigas, Alcalde-President de l'**Ajuntament de Granollers**, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

El senyor Antoni Jesús Guil Román, Alcalde-President de l'**Ajuntament de Montmeló**, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

El senyor Sergi Mingote Moreno, Alcalde-President de l'**Ajuntament de Paret del Vallès**, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

El senyor Damià Calvet i Valera, director de l'**Institut Català del Sòl**.

Les dades personals dels anteriors compareixents no es consignen ja que intervenen per raó del seu càrrec.

El senyor Josep Mateu i Negre, veí de Barcelona, amb domicili professional a l'Av. Diagonal 687, de Barcelona, i amb DNI núm. , qui actua, en llur qualitat de President, en representació del **Reial Automòbil Club de Catalunya**, amb domicili social a l' Av. Diagonal 687, de Barcelona, i NIF G-08307928.

I el senyor Joan Fontserè i Pujol, major d'edat, amb domicili professional a Edifici Mas "La Moreneta", 08160 Montmeló, amb DNI/NIF núm. en nom i representació de **Circuits de Catalunya SL**, amb domicili social en Montmeló (CP 08160), Circuit de Catalunya, Edifici Mas "La Moreneta", i NIF B-08282626.

1



Doc.original signat per:
T-CAT P JOSEP MAYORAL ANTIGAS
CPISR-1 C Sergi Mingote
Moreno, CPISR-1 C Antoni Guil Román,
CPISR-1 C Francesc Damià Calvet
Valera, ENTIDAD REAL AUTOMOVIL
CLUB DE CATALUÑA - CIF

CPISR-1 C Jordi
Baiget Cantons, CPISR-1 C Jordi Baiget
Cantons, CPISR-1 C Josep Rull Andreu
05/05/2017, 11/05/2017, 16/05/2017,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBVL31CMSM7DI323F761PUSFCJCXZ2C

Data creació còpia:
25/01/2018
Data caducitat còpia:
25/01/2021
Pàgina 1 de 16

INTERVENEN I ACTUEN

El senyor Josep Rull i Andreu intervé en nom i representació del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, nomenat conseller pel Decret 3/2016, de 13 de gener (DOGC núm. 7037, de data 14 de gener de 2016), d'acord amb les facultats que li atorguen l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat.

El senyor Jordi Baiget i Cantons intervé en nom i representació del Departament d'Empresa i Coneixement, nomenat conseller en el citat Decret 3/2016, i amb les atribucions de l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat.

El senyor Josep Mayoral Artigas, Alcalde-President de l'Ajuntament de Granollers, queda facultat, per acord plenari de data 25 d'octubre de 2016 per a la signatura d'aquest Conveni, segons consta a la certificació emesa per la secretària de l'esmentada corporació.

El senyor Antoni Jesús Guil Román, Alcalde-President de l'Ajuntament de Montmeló, queda facultat, per acord plenari de data 25 d'octubre de 2016, per a la signatura d'aquest Conveni, segons consta a la certificació emesa pel secretari en funcions de l'esmentada corporació.

El senyor Sergi Mingote Moreno, Alcalde-President de l'Ajuntament de Parets del Vallès, queda facultat, per acord plenari de data 27 d'octubre de 2016, per a la signatura d'aquest Conveni, segons consta a la certificació emesa pel secretari accidental de l'esmentada corporació.

Els representats d'aquests Ajuntaments intervenen en virtut de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor Damià Calvet i Valera intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl (en endavant Incasòl), entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, en qualitat de director, nomenat per Acord del Govern de la Generalitat en la sessió 5/2013 de 8 de gener de 2013, publicat al DOGC número 6290 de 10 de gener de 2013, i actuant en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, i amb les facultats atorgades pel Consell d'Administració d'aquesta entitat de dret públic per acord, de data 2 de juliol de 2014, el qual es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, el senyor , en data 30 de setembre de 2014 (protocol núm. 2.255).



Doc. original signat per:
T-CAT P JOSEP MAYORAL ANTIGAS
CPISR-1 C Sergi Mingote
Moreno, CPISR-1 C Antoni Guil Román,
CPISR-1 C Francesc Damià Calvet
Valera, ENTIDAD REAL AUTOMOVIL
CLUB DE CATALUÑA - CIF G08307928

CPISR-1 C Jordi
Baiget Cantons, CPISR-1 C Jordi Baiget
Cantons, CPISR-1 C Josep Rull Andreu
05/05/2017, 11/05/2017, 16/05/2017,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBVL31CMSM7DI323F761PUSFCJCXZ2C

Data creació còpia:
25/01/2018
Data caducitat còpia:
25/01/2021
Pàgina 2 de 16



El senyor Josep Mateu i Negre intervé com a Director General i President del REIAL AUTOMÒBIL CLUB DE CATALUNYA, entitat esportiva fundada a l'any 1903, que es regeix pels Estatuts aprovats a l'Assemblea General celebrada el dia 30 d'abril de 1998 i on consta registrada l'entitat amb el número 77 del Registre d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya, anotats aquests estatuts en el mateix registre, en data 28 de juny de 1999. Modificats els Estatuts per acord de l'Assemblea General de Socis Compromissaris de data 28 d'abril de 2011, elevats a públic i protocol·litzats pel Notari de Barcelona, en data 4 de novembre de 2011, protocol 2.748, i aprovada la seva inscripció per resolució del Director General de Dret i d'Entitats Jurídiques de 7 de juliol de 2011, i inscrits en el Registre d'Associacions amb el número d'inscripció 43.035, secció 1ª.

El senyor Mateu, en qualitat de Director General i President de la Junta Directiva del Reial Automòbil Club de Catalunya, càrrec aquest últim al qual va ser nominat per acord de la Junta Directiva de 10 de març de 2015, elevat a públic en escriptura de cessament i nomenament de càrrecs, autoritzada en data 1 d'octubre de 2015, pel Notari de Barcelona, senyor (protocol 2819), càrrec que d'acord amb el Certificat emès pel Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya és vigent fins el 5 d'octubre de 2016.

Actua en virtut de les facultats que atribueix l'article 29 dels Estatuts d'aquesta entitat al President i de les facultats que té atribuïdes com a Director General, en virtut de l'escriptura de poder especial autoritzada el 20 d'abril de 2004 per la Notaria de Barcelona, senyora (protocol 1148).

El senyor Joan Fontserè i Pujol, intervé en representació de l'entitat mercantil Circuits de Catalunya, SL, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor , en data 17 de març de 1983, canviada la seva denominació en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, senyor , el 30 de maig de 1985, i adaptada a la Llei de Societats Anònimes en escriptura autoritzada per la Notaria de Barcelona, la senyora , el 25 de juny de 1992. Transformada en societat de responsabilitat limitada en escriptura autoritzada pel Notari de Granollers, el senyor , el 28 de desembre de 2001. INSCRITA en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 23327, foli 182, full núm. B-50956.

La societat té una participació majoritària i directa de la Generalitat de Catalunya, autoritzada per ACORD GOV/127/2013, de 8 d'octubre (DOGC núm. 6477), d'extinció del Consorci del Circuit de Catalunya i modificació dels estatuts i aprovació de les bases que han de regir el funcionament de la societat, segons resulta de la inscripció 42a del full B-50956, del volum 38.487 de l'arxiu, foli 65, motivada per l'escriptura atorgada el 13 de desembre de 2013 davant el notari de La Roca del Vallès, senyor amb número 1.753 de protocol, inscrita amb data 21 de gener de 2014.



Doc. original signat per:

CPISR-1 C Antoni Guil Román,
CPISR-1 C Francesc Damià Calvet
Valera, ENTIDAD REAL AUTOMOVIL
CLUB DE CATALUÑA - CIF G08307928

CPISR-1 C Jo
Baiget Cantons, CPISR-1 C Jordi Baiget
Cantons, CPISR-1 C Josep Rull Andreu
05/05/2017, 11/05/2017, 16/05/2017,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBVL31CMSM7DI323F761PUSFCJCXZ2C

Data creació còpia:
25/01/2018
Data caducitat còpia:
25/01/2021
Pàgina 3 de 16

Actua com a Director General, càrrec al qual va designat per acord de la Junta Universal de socis de data 15 de juny de 2015, i amb les facultats de representació i de disposició que figuren en els apartats a) i e), de l'apoderament atorgat en la mateixa Junta, elevada a pública en escriptura autoritzada pel Notari, senyor , en data 23 de juny de 2015, amb el número de protocol 918, i inscrita el 3 de setembre de 2015, en el volum 38487, foli 69, full B-50956, inscripció 47.

Els senyors compareixents es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, tal com actuen,

EXPOSEN

- I. Que en data 19 de desembre de 2008, el conseller de Territori i Sostenibilitat, va acordar la iniciació del procediment de formulació del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Circuit de Catalunya. Amb posterioritat, el titular d'aquest Departament en data 30 de juliol de 2012, va resoldre reprendre el procediment de formulació d'aquest Pla director i encarregar a la Direcció general d'Ordenació del Territori i Urbanisme la redacció del document.
- II. Que amb la finalitat de coordinar els interessos de les diferents administracions i agents, tant públics com privats, inclosos en l'àmbit del Pla director urbanístic, en data 17 d'abril de 2013, s'acordà la constitució d'una Comissió Executiva de seguiment dels treballs de redacció, Comissió que periòdicament s'ha reunit amb l'objecte de participar en la definició, concreció dels objectius i propostes d'ordenació del Pla director urbanístic. Aquesta Comissió està integrada per representants dels organismes públics i entitats següents:
 - Direcció general d'Ordenació del Territori i Urbanisme (ens promotor del PDU, i qui presideix)
 - Institut Català del Sòl (administració actuant)
 - Ajuntament de Granollers
 - Ajuntament de Montmeló
 - Ajuntament de Parets del Vallès
 - RACC
 - Circuits de Catalunya, SL
- III. Que el Pla director urbanístic per a l'ordenació del Circuit de velocitat de Barcelona-Catalunya, ha estat aprovat per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat, de data 12 de gener de 2016, (DOGC núm. 7062, de 19 de febrer de 2016).
- IV. Que el PDU aprovat preveu un seguit d'actuacions estratègiques encaminades a reforçar una infraestructura existent de manera que se'n puguin explotar les

4



Doc. original signat per:
T-CAT P JOSEP MAYORAL ANTIGAS
CPISR-1 C Sergi Mingote
Moreno, CPISR-1 C Antoni Guil Román,
CPISR-1 C Francesc Damià Calvet
Valera, ENTIDAD REAL AUTOMOVIL
CLUB DE CATALUÑA - CIF G08307928
-
CPISR-1 C Jordi
Baiget Cantons, CPISR-1 C Jordi Baiget
Cantons, CPISR-1 C Josep Rull Andreu
05/05/2017, 11/05/2017, 16/05/2017,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBVL31CMSM7DI323F761PUSFCJCXZ2C

Data creació còpia:
25/01/2018
Data caducitat còpia:
25/01/2021
Pàgina 4 de 16



seves potencialitats i dotar al territori de les condicions necessàries per la seva dinamització socio-econòmica, la captació d'inversions i la generació d'ocupació, i també per la millora de la projecció internacional del país.

Aquest planejament possibilita l'execució directa d'actuacions en el sòl urbanitzable i urbà no consolidat en els àmbits delimitats com a sectors d'interès supramunicipal, destinats a activitat econòmiques que complementin l'activitat del Circuit; l'execució directa d'actuacions en sòl no urbanitzable destinades a la implantació de nous Equipaments i l'ampliació de l'actualment existent, així com les connexions i infraestructures que s'hauran d'executar d'acord amb les previsions del Pla Director d'Infraestructures de Transport i del propi Pla director urbanístic.

- V. Que el PDU entre d'altres determinacions, delimita i ordena de forma detallada a nivell de planejament derivat, tres sectors d'interès supramunicipal destinats a activitats econòmiques (comercial, oficines, tecnològic, industrial), recreatiu i serveis educatius i esportius:
- sector Torre Pardalera, en els municipis de Granollers i Montmeló,
 - sector Can Guitet, en el municipis de Montmeló i Parets del Vallès,
 - i sector Can Riba-Can Ninou, en Granollers.

Es determina com a sistema d'actuació urbanística dels sectors d'interès supramunicipal: el de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, designant com a administració actuant d'aquests tres àmbits a l'Institut Català del Sòl, amb les competències que estableix l'article 23, 157bis.3 i 157.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'execució d'aquest sectors s'efectuarà dins dels 15 anys següents a l'entrada en vigor del PDU, i s'estableix la periodificació de les actuacions a portar a terme, si bé es preveu que qualsevol sector podrà executar-se abans del període establert si sorgeix l'oportunitat del seu desenvolupament anticipat en les condicions que fixa el present conveni, i atenent a la conveniència per raó de l'interès públic general.

- VI. Que el PDU preveu que una part del percentatge de l'aprofitament urbanístic del sector de cessió obligatòria i gratuïta a l'Administració actuant pugui ser destinat, entre d'altres, a l'execució de una sèrie d'obres d'infraestructures externes als sectors amb la finalitat de fer econòmicament viable i competitiu el desenvolupament dels sectors que delimita i ordena i d'intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics, finalitat establerta a l'article 160.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme, sempre i quan es doni el supòsit que un cop s'hagin transmès i recaptats el actius de l'Administració actuant en aquests sectors aquesta hagi obtingut ingressos suficients per destinar-los a aquesta finalitat.



Doc. original signat per:
T-CAT P JOSEP MAYORAL ANTIGAS
-1 C Sergi Mingote
Moreno, CPISR-1 C Antoni Guil Román,
CPISR-1 C Francesc Damià Calvet
Valera, ENTIDAD REAL AUTOMOVIL
CLUB DE CATALUÑA - CIF G08307928

CPISR-1 C Jordi
Baiget Cantons, CPISR-1 C Jordi Baiget
Cantons, CPISR-1 C Josep Rull Andreu
05/05/2017, 11/05/2017, 16/05/2017,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBVL31CMSM7DI323F761PUSFCJCXZ2C

Data creació còpia:
25/01/2018
Data caducitat còpia:
25/01/2021
Pàgina 5 de 16

- VII. Que el PDU estableix que s'haurà de constituir una Comissió Mixta de Seguiment Ambiental, abans d'iniciar el desenvolupament i execució del PDU del Circuit de velocitat Barcelona-Catalunya, amb la finalitat de vetllar per la concreció i compliment del seguiment ambiental.

Les funcions i organització d'aquesta **Comissió Mixta de Seguiment Ambiental**, seran les que s'estableixin en l'acta fundacional de la mateixa, preveient-se que una vegada finalitzada la gestió urbanística dels sectors d'interès supramunicipal, es determinarà els membres, forma, contingut i continuïtat de la Comissió.

- VIII. Que és voluntat de les parts establir, mitjançant la signatura d'aquest conveni marc, les bases per al desenvolupament i l'execució de les determinacions del PDU per a l'ordenació del Circuit de Barcelona-Catalunya, amb el màxim consens i participació, que s'han fet palesos durant els treballs previs i posterior tramitació del Pla director.

Així doncs, s'acorden pautes d'actuació directrius i s'assumeixen compromisos envers el desenvolupament sostenible del PDU, la comunicació i la promoció; a la vegada que s'incorporen compromisos concrets en relació amb l'execució de les infraestructures externes i la gestió dels sectors d'interès supramunicipal, per tal de tenir una major nivell de compromís i participació de tots els agents implicats en el desenvolupament del Pla director, facilitant així l'actuació de l'Incasòl, com a administració actuant.

De conformitat amb els anteriors antecedents, els senyors compareixents, tal com actuen,

ACORDEN

A) OBJECTE DEL CONVENI

PRIMER. Constitueix l'objecte del present conveni:

Establir el marc de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya (a través del Departament de Territori i Sostenibilitat, del Departament d'Empresa i Coneixement, i de l'Incasòl), l'Ajuntament de Granollers, l'Ajuntament de Montmeló, l'Ajuntament de Parets del Vallès, el RACC i Circuits de Catalunya, SL, per al desenvolupament del Pla director urbanístic per a l'ordenació del Circuit de velocitat de Barcelona-Catalunya, amb el màxim consens i participació de les administracions i agents implicats.

6



Doc. original signat per:
T-CAT P JOSEP MAYORAL ANTIGAS
-1 C Sergi Mingote
Moreno, CPISR-1 C Antoni Guil Román,
CPISR-1 C Francesc Damià Calvet
Valera, ENTIDAD REAL AUTOMOVIL
CLUB DE CATALUÑA - CIF G08307928

CPISR-1 C Jordi
Baiget Cantons, CPISR-1 C Jordi Baiget
Cantons, CPISR-1 C Josep Rull Andreu
05/05/2017, 11/05/2017, 16/05/2017,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBVL31CMSM7DI323F761PUSFCJCXZ2C

Data creació còpia:
25/01/2018
Data caducitat còpia:
25/01/2021
Pàgina 6 de 16



Determinar els criteris per a l'execució dels sectors d'interès supramunicipal, sector Torre Pardalera (de Granollers i Montmeló), sector Can Guitet (Montmeló i Paret del Vallès) i sector Can Riba-Can Ninou (de Granollers), així com de les altres actuacions previstes en dit pla director.

Establir les condicions necessàries per aconseguir la màxima integració i coherència amb els valors ambientals i paisatgístics de les actuacions i projectes del PDU en el territori i el seu entorn immediat.

Participar, en l'àmbit de les seves respectives competències, en el foment, la promoció i divulgació dels sectors d'interès supramunicipal delimitats en el PDU, per a la captació d'inversió, element cabdal per al desenvolupament d'aquest planejament.

B) ACORDS MARC

DESENVOLUPAMENT DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC

SEGON. L'Ajuntament de Granollers, l'Ajuntament de Montmeló, l'Ajuntament de Paret del Vallès i l'Incasòl, Administració actuant dels sectors d'interès supramunicipal del PDU del Circuit de velocitat de Barcelona-Catalunya, acorden que les determinacions del Pla director del Circuit de velocitat de Barcelona-Catalunya, s'executin amb la participació i consens de tots els que subscriuen aquest document, en base al que s'estableix en aquest conveni i als acords que adopti al respecte la Comissió Executiva creada el 17 d'abril de 2013.

Amb aquesta finalitat les parts signants es comprometen a donar compte i informar a la Comissió Executiva, de tots aquells actes i documents que en l'exercici de les respectives competències, redactin, promoguin o executin en matèria de comunicació, promoció, planejament i gestió urbanística.

COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA

TERCER. El Departament de Territori i Sostenibilitat, el Departament d'Empresa i Coneixement, l'Incasòl, els Ajuntaments de Granollers, Montmeló i Paret del Vallès, en el marc del present conveni col·laboraran per la consecució dels seus objectius i finalitats, especialment pel que fa a l'execució dels sectors d'interès supramunicipal Torre Pardalera, Can Guitet i Can Riba-Can Ninou delimitats i ordenats en el PDU per a l'ordenació del Circuit de velocitat de Barcelona-Catalunya.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Granollers, l'Ajuntament de Montmeló, l'Ajuntament de Paret del Vallès i l'Incasòl, tramitaran i aprovaran, si s'escau, els corresponents instruments urbanístics que puguin resultar

7



Doc. original signat per:
T-CAT P JOSEP MAYORAL ANTIGAS
CPISR-1 C Sergi Mingote
Moreno, CPISR-1 C Antoni Guil Román,
CPISR-1 C Francesc Damià Calvet
Valera, ENTIDAD REAL AUTOMOVIL
CLUB DE CATALUÑA - CIF G08307928

, CPISR-1 C Jordi
Baiget Cantons, CPISR-1 C Jordi Baiget
Cantons, CPISR-1 C Josep Rull Andreu
05/05/2017, 11/05/2017, 16/05/2017,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBVL31CMSM7DI323F761PUSFCJCXZ2C

Data creació còpia:
25/01/2018
Data caducitat còpia:
25/01/2021
Pàgina 7 de 16

necessaris per al desenvolupament del Pla director urbanístic del Circuit de velocitat Barcelona-Catalunya, i col·laboraran en l'obtenció de les diferents autoritzacions, que siguin necessàries, cadascú en el marc i de les seves competències, per tal de que es puguin desenvolupar dins de la programació prevista els esmentats sectors de Torre Pardalera, Can Guitet i Can Riba-Can Ninou.

APORTACIONS PER A LA MILLORA DELS VALORS URBANÍSTICS, PAISATGÍSTICS I AMBIENTALS A L'ÀMBIT DEL PDU

QUART. El Departament de Territori i Sostenibilitat, el Departament d'Empresa i Coneixement, l'Incasòl, els Ajuntaments de Granollers, Montmeló i Parets del Vallès, el RACC i Circuits de Catalunya, SL, acorden col·laborar amb la Comissió de Seguiment Ambiental que es constituirà en compliment de les determinacions del PDU, per tal d'aportar millores que puguin garantir els valors ambientals del territori i la integració del Circuit amb el seu entorn.

EXECUCIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES NO SECTORIALITZADES

CINQUÈ. Les infraestructures externes no imputables als sectors delimitats pel Pla director que, d'acord amb aquest, s'executin per l'Incasòl amb càrrec al 15% de l'aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta, es duren a terme, seguint l'ordre de prioritats establert pel Pla director, un cop transmesos i liquidats els actius resultants del citat aprofitament. En el cas que els ingressos obtinguts no permetin executar totes les obres, les parts es comprometen a cercar les fórmules de finançament necessàries per fer factible l'execució que preveu el Pla, i, si s'escau, formalitzaran la corresponent addenda a aquests conveni.

DIFUSIÓ I PROMOCIÓ CONJUNTA EN L'ÀMBIT DEL PDU

SISÈ. El Departament de Territori i Sostenibilitat, el Departament d'Empresa i Coneixement, l'Incasòl, els Ajuntaments de Granollers, Montmeló i Parets del Vallès, el RACC i Circuits de Catalunya, SL, acorden portar a terme la comercialització de les actuacions previstes en el PDU, sota la direcció de la Comissió executiva creada el 17 d'abril de 2013, per tal que de forma unitària es capti la inversió necessària per al desenvolupament i activació del PDU.

Així mateix acorden establir un punt d'informació/ promoció en l'espai que a tal efecte posarà a disposició Circuits de Catalunya, SL, a l'entorn de l'Edifici "La Moreneta", dins de les instal·lacions del Circuit, a Montmeló.

El RACC, sense perjudici de llur actuació com a membre actiu i soci de Circuits de Catalunya, S.L., en totes les actuacions descrites en el present



Doc. original signat per:
T-CAT P JOSEP MAYORAL ANTIGAS
CPISR-1 C Sergi Mingote
Moreno, CPISR-1 C Antoni Guil Román,
CPISR-1 C Francesc Damià Calvet
Valera, ENTIDAD REAL AUTOMOVIL
CLUB DE CATALUÑA - CIF G08307928
CPISR-1 C rdi
Baiget Cantons, CPISR-1 C Jordi Baiget
Cantons, CPISR-1 C Josep Rull Andreu
05/05/2017, 11/05/2017, 16/05/2017,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBVL31CMSM7DI323F761PUSFCJCXZ2C

Data creació còpia:
25/01/2018
Data caducitat còpia:
25/01/2021
Pàgina 8 de 16



conveni de comunicació intervindrà i aportarà els recursos que es considerin adients.

C) PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA DELS SECTORS D'INTERÈS SUPRAMUNICIPAL

L'Incasòl, administració actuant, i els Ajuntaments de Granollers, Montmeló i Parets del Vallès, amb relació a l'execució dels sectors d'interès supramunicipal delimitats i ordenats detalladament en el PDU, acorden:

Planejament derivat

SETÈ. En els sectors d'interès supramunicipal Torre Pardalera, Can Guitet i Can Riba-Can Ninou, i d'acord amb l'article 83 de les Normes urbanístiques del PDU, es podrà redactar els PMU que concretin i detallin l'ordenació volumètrica i les condicions d'edificació d'aquests sectors amb caràcter previ a l'aprovació dels projectes de reparcel·lació i urbanització, i sempre que es consideri oportú.

Despeses de redacció dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació dels sectors d'interès supramunicipal

VUITÈ. La redacció dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització dels sectors d'interès supramunicipal delimitats en el PDU que ha de formular i tramitar l'Incasòl com a administració actuant, es durà a terme, dins del marc de previsió de desenvolupament del PDU.

NOVÈ. Els costos de redacció dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització dels sectors d'interès supramunicipal seran repercutits als propietaris d'aquests sectors, d'acord amb la legislació urbanística, mitjançant la liquidació de la corresponent quota d'urbanització.

Despeses d'urbanització i de gestió

DESÈ. Les obres d'urbanització dels sectors d'interès supramunicipal, seran les que es preveuran en els corresponents Projectes d'urbanització i, en el seu cas, en els projectes d'urbanització complementaris que tramiti l'Incasòl. Aquestes obres s'executaran per l'Incasòl, com administració actuant, garantint en tot moment la viabilitat econòmica dels diferents sectors d'interès supramunicipal i la qualitat de la urbanització, amb la incorporació de les mesures ambientals previstes en el PDU, i d'acord amb el que estableix l'article 137 de la normativa, els aspectes de millora que pugui aportar la Comissió Mixta de Seguiment Ambiental, en cas que es detecti que no s'assoleixen els objectius previstos.



Doc. original signat per:
T-CAT P JOSEP MAYORAL ANTIGAS
CPISR-1 C Sergi Mingote
Moreno, CPISR-1 C Antoni Guil Román,
CPISR-1 C Francesc Damià Calvet
Valera, ENTIDAD REAL AUTOMOVIL
CLUB DE CATALUÑA - CIF G08307928
-
CPISR-1 C Jo di
Baiget Cantons, CPISR-1 C Jordi Baiget
Cantons, CPISR-1 C Josep Rull Andreu
05/05/2017, 11/05/2017, 16/05/2017,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBVL31CMSM7DI323F761PUSFCJCXZ2C

Data creació còpia:
25/01/2018
Data caducitat còpia:
25/01/2021
Pàgina 9 de 16

ONZÈ. Les despeses de gestió fruit de tot el procés de transformació urbanística que corresponguin a l'Incasòl com a administració actuant dels sectors d'interès supramunicipal, i les corresponents com a redactor dels projectes de reparcel·lació, i si s'escau, dels projectes de planejament i d'urbanització quan es redactin amb mitjans propis, seran les que resultin d'aplicar les Tarifes d'aquesta empresa pública, vigents en el moment de redactar-se els corresponents projectes de reparcel·lació, en concepte d'honoraris per la redacció dels instruments de gestió i de direcció de les obres d'urbanització, així com per les altres tasques compreses en el processos de transformació urbanística del sòl.

Els projectes d'urbanització, planejament o d'altres, que no es redactin per l'Incasòl, el cost de redacció imputable i repercutible als propietaris dels sectors, serà el que resulti de la licitació i adjudicació dels projectes.

En cap cas, els honoraris i despeses imputables pel conjunt de tasques compreses en el Procés de transformació urbanística del sòl d'aquests sectors, no superaran el previst pel concepte de Costos de gestió en el document d'Avaluació econòmica financera del Pla director urbanístic, que els xifra en un 15% dels costos totals de l'operació o sector.

Rescabament de despeses de redacció del PDU

DOTZÈ. Les despeses de redacció del pla director urbanístic seran imputables als sectors d'interès supramunicipal i es repercutiran en els corresponents projectes de reparcel·lació en el percentatge que els correspongui en base a l'aprofitament de cadascun dels sectors d'interès supramunicipal respecte al total del PDU.

TRETZÈ. A tal efecte, el cost de redacció i les despeses sufragades en la redacció del PDU per l'Incasòl, pels Ajuntaments de Granollers, Montmeló i Parets del Vallès, RACC i Circuits de Catalunya, SL, seran imputats i repercutits per l'Administració actuant, en la part que correspongui segons estableix l'Acorden anterior, en els projectes de reparcel·lació dels sectors d'interès supramunicipal Torre Pardalera, Can Guitet i Can Riba-Can Ninou. S'acompanya com a document Annex, la relació de despeses assumides per cadascuna de les administracions i entitats signants en la redacció del PDU.

Aquestes despeses repercutides en el corresponent instrument de gestió seran retornades als citats Ajuntaments, RACC, Circuit de Catalunya, SL i a l'Institut Català del Sòl, d'acord amb les despeses sufragades i un cop l'Administració actuant les hagi cobrat dels propietaris del sector en el gir de les corresponents quotes d'urbanització.



Doc.original signat per:
T-CAT P JOSEP MAYORAL ANTIGAS
CPISR-1 C Sergi Mingote
Moreno, CPISR-1 C Antoni Guil Román,
CPISR-1 C Francesc Damià Calvet
Valera, ENTIDAD REAL AUTOMOVIL
CLUB DE CATALUÑA - CIF G08307928
-
CPISR-1 C Jordi
Baiget Cantons, CPISR-1 C Jordi Baiget
Cantons, CPISR-1 C Josep Rull Andreu
05/05/2017, 11/05/2017, 16/05/2017,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBVL31CMSM7DI323F761PUSFCJCXZ2C

Data creació còpia:
25/01/2018
Data caducitat còpia:
25/01/2021
Pàgina 10 de 16



Recepció de l'obra d'urbanització executada

CATORZÈ. Els Ajuntaments de Granollers, Montmeló i Parets del Vallès es comprometen a rebre l'obra d'urbanització executada en els seus respectius termes municipals en l'execució dels sectors d'interès supramunicipal de Torre Pardalera, Can Guitet i Can Riba-Can Ninou, un cop acabades les obres per part de l'Incasòl, d'acord amb el que estableix l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.

En el cas que les obres s'executessin per fases, s'aplicarà la condició anterior a cadascuna de les mateixes, procedint únicament, a la recepció de les obres corresponents a la fase finalitzada.

Llicències de parcel·lació

QUINZÈ. En els supòsits de divisió o segregació de finques resultants dels projectes de reparcel·lació dels sectors d'interès supramunicipal, en la descripció de les quals s'hagi fet constar la possibilitat de divisió o segregació pretesa ajustada a les determinacions del planejament urbanístic que detalla l'ordenació del sòl i la parcel·lació, no es requerirà llicència de parcel·lació d'acord amb l'exempció prevista a l'article 25.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

D) SUBVENCIÓ D'IMPOSTOS I TAXES MUNICIPALS

SETZÈ. Els Ajuntaments de Granollers, Montmeló i Parets del Vallès, amb l'objecte de promocionar aquest tipus de sòl destinat a activitats econòmiques, i atès que l'Incasòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que promou les actuacions necessàries per tal de permetre una utilització del sòl d'acord amb l'interès general i per a impedir l'especulació, es comprometen a establir una subvenció a favor de l'Incasòl equivalent a les despeses econòmiques que es puguin derivar dels impostos que graven els terrenys en aquests sectors mentre siguin propietat de l'Incasòl, i també per la quantia resultant de les taxes a càrrec de l'Incasòl derivades de la tramitació administrativa d'expedients referents a l'execució dels sectors d'interès supramunicipal i de les actuacions d'execució directa previstes en el PDU plans especials urbanístics llicències de parcel·lació i/o declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació.



Doc. original signat per:
T-CAT P JOSEP MAYORAL ANTIGAS
CPISR-1 C Sergi Mingote
Moreno, CPISR-1 C Antoni Guil Román,
CPISR-1 C Francesc Damià Calvet
Valera, ENTIDAD REAL AUTOMOVIL
CLUB DE CATALUÑA - CIF G08307928
-
CPISR-1 C Jordi
Baiget Cantons, CPISR-1 C Jordi Baiget
Cantons, CPISR-1 C Josep Rull Andreu
05/05/2017, 11/05/2017, 16/05/2017,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBVL31CMSM7DI323F761PUSFCJCXZ2C

Data creació còpia:
25/01/2018
Data caducitat còpia:
25/01/2021
Pàgina 11 de 16

E) COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL CONVENI

DISSETÈ. Les parts signants d'aquest Conveni acorden no constituir cap comissió de seguiment atès que ja existeix la Comissió executiva creada el 17 d'abril de 2013, en la qual acorden que s'integri el Departament d'Empresa i Coneixement.

Correspondrà a aquesta Comissió executiva, si així ho acorda i sens perjudici de les competències que corresponguin a les administracions i entitats que l'integren:

- Aprovar i proposar directrius per a l'execució de les determinacions del PDU incorporant, si s'escau, millores a les propostes urbanístiques d'ordenació, ambientals, paisatgístiques i de connectivitat social que estableix el PDU.
- Establir criteris o promoure accions conjuntes o per sectors, pel foment de l'activitat econòmica en l'àmbit del PDU i donar les directrius per a la comercialització dels terrenys resultants del procés urbanístic.
- Elaborar els calendaris d'execució de cadascun dels sectors i de les tasques previstes per al desenvolupament de l'actuació.
- Participar en la forma que es determini en els treballs de redacció dels instruments de desenvolupament dels sectors d'interès supramunicipal del PDU del Circuit de velocitat de Barcelona-Catalunya, i dels instruments de gestió i urbanització, així com en l'execució de l'obra d'urbanitzadora.
- Efectuar els suggeriments que es considerin oportuns, i informar amb relació al contingut dels instruments de planejament, de gestió i d'urbanització.
- Acordar la creació de comissions de treball de caràcter informatiu i/o tècnic per als treballs necessaris per la redacció i tramitació, dels instruments de gestió, d'urbanització i per temes específics; així com la fixació de les normes de funcionament d'aquests grups de treball.
- Fer el seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.
- Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment de les obligacions derivades d'aquest conveni.
- Qualsevol altre que sorgeix i s'acordi en el si de la Comissió.

12



Doc. original signat per:
T-CAT P JOSEP MAYORAL ANTIGAS
CPISR-1 C Sergi Mingote
Moreno, CPISR-1 C Antoni Guil Román,
CPISR-1 C Francesc Damià Calvet
Valera, ENTIDAD REAL AUTOMOVIL
CLUB DE CATALUÑA - CIF G08307928
-
Cantons, CPISR-1 C Jordi Baiget
Cantons, CPISR-1 C Josep Rull Andreu
05/05/2017, 11/05/2017, 16/05/2017,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBVL31CMSM7DI323F761PUSFCJCXZ2C

Data creació còpia:
25/01/2018
Data caducitat còpia:
25/01/2021
Pàgina 12 de 16



F) VIGÈNCIA

DIVUITÈ. El present conveni serà vigent i produirà efectes des de la data de la seva signatura, fins que finalitzi el desenvolupament del PDU del Circuit de velocitat Barcelona-Catalunya, que comprèn l'execució urbanística del sector Torre Pardalera (en els termes municipals de Granollers i Montmeló), sector Can Guitet (en el terme de Montmeló i Parets del Vallès), sector Can Riba-Can Ninou (en Granollers), així com les altres actuacions previstes, sectorials o no, en aquest planejament.

DINOVÈ. Per al desenvolupament d'aquest Conveni es podran signar les addendes al mateix que les parts considerin necessàries, o nous convenis per a la determinació i fixació de nous objectius a assolir en el desenvolupament del PDU que afectin al total àmbit d'aquest planejament o en àmbits concrets.

G) EXTINCIÓ

VINTÈ A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada del present conveni:

- (i) la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- (ii) el compliment del seu objecte;
- (iii) la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- (iv) la impossibilitat esdevinguda de complir-lo, per raons materials o legals.

H) CONFORMITAT DE LES PARTS I VALIDESA

VINT-I-UNÈ. Les persones signants, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els seus punts, i obligant-se recíprocament al seu compliment.

Aquest conveni ha estat aprovat pel ple de l'Ajuntament de Granollers en data 25 d'octubre de 2016 segons certificat emès per la Secretària, de data 8 de novembre de 2016, de l'Ajuntament esmentat; pel ple de l'Ajuntament de Montmeló de data 25 d'octubre de 2016 segons certificat emès pel Secretari en funcions, de data 25 d'octubre de 2016, de l'Ajuntament esmentat; i pel ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès en data 27 d'octubre de 2016 segons certificat emès pel Secretari accidental, de data 9 de novembre de 2016, de l'Ajuntament esmentat. També ha estat aprovat



Doc. original signat per:
T-CAT P JOSEP MAYORAL ANTIGAS
CPISR-1 C Sergi Mingote
Moreno, CPISR-1 C Antoni Guil Román,
CPISR-1 C Francesc Damià Calvet
Valera, ENTIDAD REAL AUTOMOVIL
CLUB DE CATALUÑA - CIF G08307928

CPISR-1 C Jordi
Baiget Cantons, CPISR-1 C Jordi Baiget
Cantons, CPISR-1 C Josep Rull Andreu
05/05/2017, 11/05/2017, 16/05/2017,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBVL31CMSM7DI323F761PUSFCJCXZ2C

Data creació còpia:
25/01/2018
Data caducitat còpia:
25/01/2021
Pàgina 13 de 16

pel Consell de Direcció de l'Incasòl en la sessió 17/2016, del 26 d'octubre i donar-se per assabentat el Consell d'Administració en la sessió 03/2016 de 13 de desembre.

I) INFORMACIÓ PÚBLICA I PUBLICITAT

VINT-I-DOSÈ. En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat del present conveni: aquest conveni s'integrarà en la documentació dels instruments de gestió als quals fa referència; així mateix, se sotmetrà per part de l'Incasòl al tràmit específic d'informació pública, per un termini d'un mes; un cop signat, podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial a l'Institut Català del Sòl i a les seus dels Departaments de Territori i Sostenibilitat i d'Empresa i Coneixement, l'Ajuntament de Granollers, l'Ajuntament de Montmeló i l'Ajuntament de Parets del Vallès, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics del Registre de planejament urbanístic.

D'acord amb els articles 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest conveni serà publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i es trametrà al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat per tal que sigui publicat a la seva web, que és accessible des del Portal de Transparència, així com en els portals de transparència de les demes administracions signants d'aquest conveni.

En la publicació en el DOGC es farà constar la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'Incasòl, la data en la qual es va donar compte del mateix al Consell d'Administració de l'Incasòl, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

J) JURISDICCIO

VINT-I-TRESÈ. Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest

14



Doc. original signat per:
T-CAT P JOSEP MAYORAL ANTIGAS
CPISR-1 C Sergi Mingote
Moreno, CPISR-1 C Antoni Guil Román,
CPISR-1 C Francesc Damià Calvet
Valera, ENTIDAD REAL AUTOMOVIL
CLUB DE CATALUÑA - CIF G08307928

CPISR-1 C Jordi
Baiget Cantons, CPISR-1 C Jordi Baiget
Cantons, CPISR-1 C Josep Rull Andreu
05/05/2017, 11/05/2017, 16/05/2017,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBVL31CMSM7DI323F761PUSFCJCXZ2C

Data creació còpia:
25/01/2018
Data caducitat còpia:
25/01/2021
Pàgina 14 de 16



conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de Barcelona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

I per tal que consti, i en prova de conformitat, els compareixents signen aquest conveni en vuit exemplars i a un sol efecte, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

Conseller de Territori i
Sostenibilitat

Conseller d'Empresa i
Coneixement

Josep Rull i Andreu

Jordi Baiget i Cantons

L'Alcalde-president de
L'Ajuntament de Granollers

L'Alcalde-president de
l'Ajuntament de Montmeló

Josep Mayoral i Artigas

Antoni Jesús Guil i Román

L'Alcalde-president de
L'Ajuntament de Parets del Vallès

El director de
l'Incasòl

Sergi Mingote i Moreno

Damià Calvet i Valera

President del
Real Automòbil Club de Catalunya

Director General de
Circuits de Catalunya, SL

Josep Mateu i Negre

Joan Fontserè i Pujol



Doc.original signat per:
T-CAT P JOSEP MAYORAL ANTIGAS
CPISR-1 C Sergi Mingote
Moreno, CPISR-1 C Antoni Guil Román,
CPISR-1 C Francesc Damià Calvet
Valera, ENTIDAD REAL AUTOMOVIL
CLUB DE CATALUÑA - CIF G08307928
-
CPISR-1 C Jordi
Baiget Cantons, CPISR-1 C Jordi Baiget
Cantons, CPISR-1 C Josep Rull Andreu
05/05/2017, 11/05/2017, 16/05/2017,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBVL31CMSM7DI323F761PUSFCJCXZ2C

Data creació còpia:
25/01/2018
Data caducitat còpia:
25/01/2021
Pàgina 15 de 16