



Generalitat de Catalunya



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA, EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT I EL DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ, ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I HABITATGE RELATIU A LA PROBLEMÀTICA DERIVADA DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL GRUP SANT ISIDORI

Mollerussa, 31 d'agost de 2017

REUNITS

D'una part, el senyor Marc Solsona i Aixalà, alcalde-president de l'Ajuntament de Mollerussa.

D'altra part, la senyora Meritxell Borràs i Solé, consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

D'altra part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'altra part, el senyor Josep Rull i Andreu, conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

I d'altra part, el senyor Damià Calvet i Valera, director de l'Institut Català del Sòl.

INTERVENEN I ACTUEN

D'una part, el senyor Marc Solsona i Aixalà, alcalde-president de l'Ajuntament de Mollerussa, qui actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament en ús de les atribucions que li atorguen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

La senyora Meritxell Borràs i Solé, nomenada consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge pel Decret 3/2016, de 13 de gener.

El senyor Jaume Fornt i Paradell, nomenat director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per Acord GOV/44/2011, de 15 de març.

El senyor Josep Rull i Andreu, nomenat conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya pel Decret 3/2016, de 13 de gener.



Generalitat de Catalunya



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

El senyor Damià Calvet i Valera, nomenat director de l'Institut Català del Sòl per Acord GOV/5/2013, de 8 de gener.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

I.- El Grup Sant Isidori es configura per un conjunt d'immobles situats entre els carrers del Comerç, Barcelona, Santa Anna i Abat Oliva de Mollerussa, format per quatre blocs de 40 habitatges cadascun, distribuïts en cinc escales de 8 habitatges cadascuna, que foren promoguts pel Ministerio de la Vivienda entre l'any 1952 i 1960.

II.- Diversos estudis elaborats als darrers anys sobre l'estat de conservació d'aquest Grup conclouen que aquests edificis, que no han estat sotmesos a actuacions de manteniment globals ni continuades en el temps, presenten un estat de conservació molt precari que requereix obres de rehabilitació importants en tots els blocs, no només pel que fa a l'habitabilitat dels habitatges, sinó en la seva estructura, fet que fa necessària l'actuació per raons d'urgència en determinats espais dels edificis.

Atès l'estat actual dels immobles, s'estima que el pressupost d'execució de les obres d'adequació pot representar una repercussió econòmica per habitatge superior al seu propi valor de mercat atesa la dinàmica del mercat immobiliari del municipi i l'emplaçament del Grup de Sant Isidori.

III.- Davant aquesta complexa situació i tenint en compte que l'execució de les obres d'adequació necessàries poden excedir del deure de conservació de les edificacions, s'escau valorar una possible declaració de ruïna de les edificacions i la posterior gestió de reallotjament dels actuals ocupants, procés que supera la capacitat ordinària dels serveis municipals i que, per tant, és necessari abordar de forma global i concertada per les administracions competents.

IV.- L'Ajuntament de Mollerussa, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceix competències en urbanisme, habitatge i seguretat pública i ha de vetllar perquè els edificis estiguin en condicions d'ús i de salubritat, així com de conservació i seguretat, en garantia de l'interès públic de la seguretat de les persones.

V.- D'acord amb les competències que té atribuïdes la Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, el foment de l'habitatge assequible constitueix un dels eixos fonamentals de la seva política d'habitatge, destinada a facilitar l'accés a l'habitatge digne i sostenible.

VI.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, té com objecte

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 05/09/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
05/09/2017
Data caducitat còpia:
05/09/2020
Pàgina 2 de 7



Generalitat de Catalunya



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

garantir el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats.

VII.- La Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Territori i Sostenibilitat, té competència en matèria d'urbanisme i, en exercici de les seves funcions, fomenta l'acció dels ens locals i coopera en l'exercici de llurs competències en aquesta matèria.

VIII.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, adscrita al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, que té com una de les seves funcions el desenvolupament d'actuacions destinades a evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

IX.- L'Institut Català del Sòl és una entitat de dret públic de la Generalitat creada per la Llei 4/1980, de 16 de desembre, adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat, que té, entre d'altres, les funcions de programar actuacions de remodelacions urbanes, programar i executar actuacions de rehabilitació de nuclis antics i qualsevol altra que li encomani la Llei o el Govern de la Generalitat.

Per tot això, les parts acorden formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

L'objecte d'aquest conveni és establir el marc de col·laboració entre les entitats intervinents amb l'objectiu de dur a terme les actuacions de valoració de l'estat de degradació dels immobles que configuren el Grup Sant Isidori de Mollerussa, tramitar, si s'escau, el corresponent procediment de declaració de ruïna dels edificis i el real·lotjament de les famílies ocupants a altres habitatges dins el mateix municipi.

SEGONA.- COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

L'Ajuntament de Mollerussa mitjançant la subscripció del present conveni es compromet a:

- a) Adoptar, en virtut del que determina l'article 95 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les mesures preventives i de seguretat necessàries als efectes de garantir la seguretat de les persones.
- b) Emetre els corresponents informes tècnics i jurídics necessaris per justificar el procediment de declaració de ruïna, si s'escau.



Generalitat de Catalunya



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

- c) Incoar d'ofici i tramitar el corresponent procediment de declaració de ruïna, si s'escau, dels immobles que formen el Grup Sant Isidori i posterior ordre d'execució.
- d) Executar, en el seu cas i de manera subsidiària, les obres d'enderroc dels edificis, prèvia redacció dels corresponents projectes tècnics.
- e) Posar a disposició de l'actuació un local per ubicar l'Oficina de gestió.
- f) Facilitar qualsevol informació que pugui resultar necessària per al desenvolupament de l'objecte del conveni.

TERCERA.- COMPROMISOS DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

El Departament de Territori i Sostenibilitat, a través de l'Institut Català del Sòl, mitjançant la subscripció d'aquest conveni es compromet a:

- a) Prestar suport jurídic per la tramitació del procediment de declaració de ruïna i posterior execució d'obres d'enderroc dels edificis.
- b) Prestar assistència tècnica i jurídica en la definició de l'estratègia i programació de la intervenció.
- c) Coordinar i gestionar una Oficina de gestió de l'actuació al Grup Sant Isidori, amb la finalitat d'impulsar l'actuació i de donar suport en la interlocució i acompanyament de les persones ocupants i propietàries durant el procés d'intervenció.
- d) Aquelles altres actuacions que esdevinguin necessàries per a la consecució de l'objecte d'aquest conveni.

QUARTA.- COMPROMISOS DEL DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ, ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I HABITATGE

El Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la subscripció d'aquest conveni es compromet a:

- a) Obtenir, arranjar i posar a disposició d'aquesta operació, els habitatges necessaris pel reallotjament en règim de lloguer dels ocupants dels immobles del Grup Sant Isidori.
- b) Gestionar l'adjudicació dels habitatges de reallotjament, d'acord amb la normativa vigent, a favor dels afectats per aquesta operació i formalitzar els corresponents contractes de lloguer.
- c) Atorgar els ajuts implícits pel pagament de les rendes de lloguer a aquelles famílies que reuneixin els requisits d'accés a aquests tipus d'ajuts.
- d) Aquelles altres actuacions que esdevinguin necessàries per a la consecució de l'objecte d'aquest conveni.

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 05/09/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
05/09/2017
Data caducitat còpia:
05/09/2020
Pàgina 4 de 7



Generalitat de Catalunya



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

CINQUENA.- DESPESES ECONÒMIQUES

Les despeses que es deriven de l'execució de l'objecte del present conveni formen part de les competències i tasques que corresponen a cadascuna de les entitats que intervenen i, per tant, la formalització d'aquest conveni no genera cap despesa econòmica addicional.

SISENA.- SEGUIMENT I CONTROL DEL CONVENI

Es crea una comissió de seguiment del conveni integrada per dos representants de l'Ajuntament de Mollerussa, dos del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge i dos del Departament de Territori i Sostenibilitat, que seran designats per les parts. La secretaria d'aquesta Comissió serà gestionada per l'Ajuntament de Mollerussa, procedint a les corresponents convocatòries, actes i compliment d'acords.

Aquesta Comissió es reunirà, com a mínim, una vegada a l'any, i vetllarà perquè el conveni s'executi en els seus termes i intentarà resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest conveni.

Per al seguiment de l'execució de les actuacions contemplades en aquest conveni es crea una comissió tècnica integrada per dos representants de l'Ajuntament de Mollerussa, dos de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, dos de l'Institut Català del Sòl i el responsable de l'Oficina de gestió del Grup Sant Isidori, que es reunirà, com a mínim, quatre vegades l'any. En el sí d'aquesta comissió es fixaran els criteris de gestió i es tractaran totes les qüestions relatives a la casuística i el procediment, analitzant alternatives i concertant solucions concretes per a cada cas. Així mateix, aquesta comissió també resta habilitada per definir les actuacions i accions complementàries que esdevinguin necessàries en el transcurs del temps.

SETENA.- VIGÈNCIA I EFICÀCIA

Aquest conveni tindrà una vigència de 4 anys a partir de la data de la seva signatura i aprovació. No obstant, en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, les parts podran acordar la seva pròrroga expressa per un termini de fins a quatre anys addicionals.

La validesa i l'eficàcia d'aquest conveni resta condicionada a la de l'aprovació del Ple de l'Ajuntament de Mollerussa.



Generalitat de Catalunya



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

VUITENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent, i si escau, de les seves pròrrogues.
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.
- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- f) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- g) Les generals establertes per la legislació vigent.

NOVENA.- PUBLICITAT

En aplicació de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, aquest conveni es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat.

DESENA.- CONTROVÈRSIES

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni.

Les parts intentaran resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en relació amb l'execució i la interpretació d'aquest conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

GENERALITAT DE CATALUNYA

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 05/09/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
05/09/2017
Data caducitat còpia:
05/09/2020
Pàgina 6 de 7



Generalitat de Catalunya



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

I, en senyal de conformitat, les parts signen aquest conveni, en cinc exemplars i a un sol efecte, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

Sr. Marc Solsona i Aixalà
Alcalde-president de l'Ajuntament de Mollerussa

Sra. Meritxell Borràs i Solé
Consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Sr. Jaume Forri i Paradell
Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Sr. Josep Full i Andreu
Conseller de Territori i Sostenibilitat

Sr. Damià Calvet i Valera
Director de l'Institut Català del Sòl

GENERALITAT DE CATALUNYA

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 05/09/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
05/09/2017
Data caducitat còpia:
05/09/2020
Pàgina 7 de 7