



Diputació
Barcelona

#DibaOberta



Generalitat
de Catalunya



AMB Àrea Metropolitana
de Barcelona



Ajuntament
de Barcelona

CONVENI

D'ADHESIÓ DE LA SECRETARIA D'HABITATGE I MILLORA URBANA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, DE L'AGÈNCIA D'HABITATGE DE CATALUNYA I DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL AL CONVENI FORMALITZAT EL 25 DE NOVEMBRE DE 2016 PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I L'ASSOCIACIÓ DE GESTORS DE POLÍTQUES SOCIALS D'HABITATGE DE CATALUNYA RELATIU A L'OBSERVATORI METROPOLITÀ D'HABITATGE DE BARCELONA

REUNITS

D'una banda, la DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Il·lm. Sr. Dionís Guiteras i Rubio, Vicepresident primer i President delegat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, facultat d'acord amb la Refosa 1/2016, sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada pel Decret de la Presidència núm. 3048/16, de data 14 d'abril de 2016 (BOPB 22/04/16), i assistit pel Sr.

Secretari delegat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència de la Corporació núm. 7731/16, de data 28 de juliol de 2016 (BOPB 03/07/16) sobre delegació de funcions de Secretaria (mandat 2015-2019)

PAPER ECOLÒGIC FSC

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 30/01/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
02/02/2018
Data caducitat còpia:
02/02/2021
Pàgina 1 de 7



L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, representat pel regidor d'habitatge, senyor Josep Maria Montaner Martorell, en ús de les facultats delegades pel decret d'Alcaldia de 25 de maig de 2016, i assistit pel senyor Secretari General de l'Excm. Ajuntament d'aquesta ciutat, nomenat per Decret d'Alcaldia de data 18 de juny de 2002, en funcions d'assessorament segons disposa l'apartat e) de l'article 3 del RD 1174/1987, de 18 de setembre, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en l'exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal de la Corporació, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, que certifica.

L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, representada pel seu Vicepresident executiu, el senyor Antonio Balmón Arévalo, qui actua en l'ús de les facultats que té atorgades per raó del seu càrrec i aquelles que te delegades per resolució de la Presidència, i

L'ASSOCIACIÓ DE GESTORS DE POLÍTIQUES SOCIALS D'HABITATGE DE CATALUNYA (GHS), amb domicili al carrer Doctor Aiguader 36 de Barcelona, inscrita al registre d'Associacions de Barcelona amb el número 54910, NIF G66421223, representada pel seu President Sr. Lluís Hosta Privat, qui actua en l'ús de les facultats que té atorgades per raó del seu càrrec, elegit per l'Assemblea General de GHS el 9 de març de 2016 i aquelles per les que ha estat facultat per acord de la Junta de Govern de GHS de data 15 de setembre de 2016.

Tots ells signants del Conveni de col·laboració institucional en matèria d'observatori d'habitatge, signat el 25 de novembre de 2016.

I de l'altra, per part de la GENERALITAT DE CATALUNYA,

LA SECRETARIA D'HABITATGE I MILLORA URBANA, representada pel President de l'Observatori de l'Habitat i la Segregació Urbana, senyor Carles Sala Roca, nomenat Secretari d'Habitatge i Millora Urbana, pel Decret 134/2011, d'11 de gener.

PAPER ECOLÒGIC FSC

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 30/01/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
02/02/2018
Data caducitat còpia:
02/02/2021
Pàgina 2 de 7



L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, representada pel seu director, senyor Jaume Fornt Paradell, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, representada pel seu Director, senyor Francesc Damià Calvet i Valera, fent ús de les facultats que li confereix el seu nomenament de 8 de gener de 2013, publicat en el DOGC núm. 6290 del 10 de gener de 2013, amb seu al carrer Còrsega 273 de Barcelona i amb CIF Q-0840001B.

Totes les parts es reconeixen la capacitat suficient i la representació que ostenten per a formalitzar aquest document d'adhesió, per a la qual cosa,

MANIFESTEN

1. La Clàusula Tercera del Conveni signat el 25 de novembre de 2016 entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Diputació de Barcelona i l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya, preveu que altres Administracions, organismes i entitats puguin adherir-se a proposta de la Comissió de Seguiment.
2. El Decret 49/2017, de 23 de maig, a l'article 53, defineix l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, com a un òrgan col·legiat que té per finalitat conèixer la situació, en termes quantitatius i qualitatius, de l'habitatge en general i de l'habitatge amb protecció oficial en particular, la distribució territorial i la inserció en els respectius teixits urbans, i també mesurar, d'acord amb els indicadors que s'estableixin per reglament, la segregació urbana existent.
3. D'acord amb l'apartat j) de l'article 53.2, l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana pot participar en xarxes d'observatoris d'habitatges locals, nacionals, europeus i internacionals.

PAPER EDI

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 30/01/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
02/02/2018
Data caducitat còpia:
02/02/2021
Pàgina 3 de 7



4. Per al desenvolupament de les funcions atribuïdes pel Decret 49/2017 a l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, es poden establir mecanismes de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i amb altres administracions públiques.
5. Que la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de creació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, preveu a l'article 2 que l'Agència té com a objectius executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, i, especialment, executar les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori.
6. Que la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, en el seu article 1.3 estableix que l'Incasòl ha de promoure les actuacions necessàries, tant en l'aspecte organitzatiu com en el funcional, per tal de permetre una utilització del sòl d'acord amb l'interès general i per a impedir l'especulació i afavorir l'efectivitat del dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat i en l'article 1.5 de la mateixa llei, es determina que l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és la promoció de sòl urbanitzat, el foment de les activitats econòmiques i de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, tot això amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments.

L'esmentada llei estableix també en el seu article 3, entre d'altres, com a funcions de l'Incasòl promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics i la rehabilitació o la remodelació d'aquests. L'exercici d'aquestes funcions podrà desenvolupar-les directament o per organismes competents mitjançant convenis o acords que, per raó de la seva competència, puguin dur a terme una millor gestió.

Per tot això, i amb la finalitat de col·laborar amb l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona que actua en l'àmbit supramunicipal de l'Àrea Metropolitana de Barcelona,

ACORDEN

Primera. Adhesió

PAPER ECOLOGIC FSC

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 30/01/2018

d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
02/02/2018
Data caducitat còpia:
02/02/2021
Pàgina 4 de 7



L'adhesió de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, mitjançant l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana; de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i de l'Institut Català del Sòl, al conveni de col·laboració institucional, subscrit el 25 de novembre de 2016, en matèria d'Observatori d'habitatge, amb les consideracions dels pactes següents.

Segona. Àmbit

L'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana que regula el Decret 49/2017, de 23 de maig, així com l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català del Sòl, actuen en l'àmbit de Catalunya, mentre que aquesta adhesió es limita a la col·laboració i participació de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona en l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Tercera. Titularitat

D'acord amb les funcions que regula l'apartat f) de l'article 53.2 del Decret 49/2017, de 23 de maig, correspon al Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana "fer difusió d'estudis i informes en matèria d'habitatge per mitjà d'una línia editorial i un lloc web propis". Per aquest motiu, es fa constar que l'esmentat Observatori mantindrà la titularitat de la informació provinent de la gestió i anàlisi dels seus indicadors d'habitatge, així com la difusió i comunicació dels seus resultats.

Quarta. Extinció

A més de les clàusules d'extinció que preveu el pacte Setè del conveni de 25 de novembre de 2016, es podrà considerar finalitzada la col·laboració de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana de la Generalitat de Catalunya, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i de l'Institut Català del Sòl, amb un preavís de, com a mínim, dos mesos d'antelació, sens perjudici del que preveu el pacte Vuitè de l'esmentat conveni.

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 30/01/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
02/02/2018
Data caducitat còpia:
02/02/2021
Pàgina 5 de 7



Cinquena. Efectes de la resolució

En el cas que es comuniqui la voluntat de resoldre l'adhesió al conveni per part de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana de la Generalitat de Catalunya o de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o de l'Institut Català del Sòl, l'altra part es compromet a no reclamar cap dret o indemnització.

Sisena. Imatge i comunicació

Les parts s'obliguen a citar la font i la procedència de la informació que obtinguin de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, en qualsevol acte de difusió o comunicació.

Setena. Comissió tècnica

En la Comissió tècnica que descriu el pacte Cinquè del Conveni de 25 de novembre de 2016, hi participarà una persona en representació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana de la Generalitat de Catalunya, una persona en representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i una persona en representació de l'Institut Català del Sòl.

Vuitena. Comissió de seguiment

En la Comissió de seguiment que descriu el pacte Quart del Conveni de 25 de novembre de 2016 s'hi integrarà una persona en representació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana de la Generalitat de Catalunya, una persona en representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i una persona en representació de l'Institut Català del Sòl.

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 30/01/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
02/02/2018
Data caducitat còpia:
02/02/2021
Pàgina 6 de 7



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

I perquè així consti, totes les parts signen el present document en set exemplars i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Barcelona, **31 OCT. 2017**
PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Barcelona, **31 OCT. 2017**
PER L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

Dionís Guitéras i Rubio
Vicepresident primer i President delegat
de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

Josep Maria Montaner Martorell
Regidor d'Habitatge

Francesc Bartoll i Huerta
Secretari delegat de l'Àrea de Territori i
Sostenibilitat

Jordi Cases i Pallarès
Secretari General

PER L'ÀREA METROPOLITANA DE
BARCELONA

PER L'ASSOCIACIÓ DE GESTORS DE
POLÍTIQUES SOCIALS D'HABITATGE DE
CATALUNYA

Antonio Balmón Arévalo
Vicepresident executiu

Lluís Hosta Privat
President

PER GENERALITAT DE CATALUNYA

SECRETARIA
D'HABITATGE I MILLORA
URBANA

AGÈNCIA DE
L'HABITATGE DE
CATALUNYA

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

Carles Sala Roca
President de l'Observatori
de l'Habitat i la Segregació
Urbana

Jaume Fornt Paradell
Director

Francesc Damià Calvet i Valera
Director