

**CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I
L'AJUNTAMENT DE TERRASSA PER A LA SEGONA AMPLIACIÓ DE LES
APORTACIONS ECONÒMIQUES PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR
CA N'ANGLADA EN EL MARC DEL CONVENI SIGNAT EL 12 DE
SETEMBRE DE 2012**

A la ciutat de Terrassa, el dia 24 d'abril de 2017

REUNITS

En presència de la Hble. Consellera del Departament de Governació, Administracions
Públiques i Habitatge senyora Meritxell Borràs i Solé.

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE
DE CATALUNYA, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del
nomenament efectuat per acord del Govern de 15 de març de 2011 (DOGC número
5839, de 17 de març de 2011) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de
la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'altra part, el senyor Jordi Ballart i Pastor, alcalde-president de l'AJUNTAMENT DE
TERRASSA, qui actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament en ús de les
atribucions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,
Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de
28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de
Catalunya.

I el senyor, Marc Armengol i Puig, tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat
de l'Ajuntament de Terrassa, que actua en nom i representació de l'esmentat
Ajuntament, es ús de les facultats que li atribueix el Decret d'Alcaldia de delegacions
núm.2031, de 7 de març de 2017, estant expressament facultat mitjançant acord del
Ple de l'Ajuntament de Terrassa de data 23 de febrer de 2017.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni
i

EXPOSEN

I.- El 24 de febrer de 2009, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Terrassa varen
signar un conveni urbanístic que preveia, fonamentalment, la creació d'un consorci,
format per ambdues institucions, amb l'objectiu de desenvolupar urbanísticament el
sector de Ca n'Anglada, al terme municipal de Terrassa.

II.- Amb la voluntat de trobar fórmules per donar sortida a la posada en marxa del
projecte de remodelació de Ca n'Anglada, el 12 de setembre de 2012, el Departament
de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Terrassa

1/8

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 26/01/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
01/02/2018
Data caducitat còpia:
01/02/2021
Pàgina 1 de 8



van signar un nou conveni urbanístic, un cop constatada la inviabilitat conjuntural de les fórmules previstes en el conveni anterior.

III.- Per tal d'impulsar el desenvolupament del sector de Ca n'Anglada, en el conveni urbanístic de 12 de setembre de 2012, els signants van convenir l'aportació de TRES MILIONS D'EUROS (3.000.000,-€) de cada administració per a facilitar el reallotjament dels primers afectats, sense perjudici d'impulsar altres iniciatives per tal que en propers exercicis es pogués disposar dels fons necessaris per finalitzar la remodelació.

IV.- El 21 de desembre de 2012, es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Terrassa, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, SA, (en endavant AHC i SMHT, respectivament) per a la determinació dels mecanismes i procediments per a la materialització de les aportacions econòmiques fixades en el conveni urbanístic signat el 12 de setembre de 2012.

Aquest conveni de 21 de desembre de 2012, juntament amb el funcionament ordinari de la comissió de seguiment i de la comissió permanent creades en l'acord setè del conveni de 12 de setembre de 2012, han permès desenvolupar la pràctica totalitat de les actuacions previstes a la primera fase de la remodelació, durant els exercicis 2013 i 2014, amb els recursos pressupostaris posats a disposició en el primer conveni.

V.- En el pacte novè del conveni de 12 de setembre de 2012 es constata la voluntat de les parts signatàries per donar continuïtat a aquest marc de col·laboració mitjançant la formalització d'addendes al conveni a mesura que els recursos pressupostaris ho facin possible, i fins a la finalització de la remodelació.

VI.- En data 28 de novembre de 2014, l'AHC i l'Ajuntament de Terrassa van signar un nou conveni per a l'ampliació de les aportacions econòmiques pel desenvolupament del sector de Ca n'Anglada, mitjançant el qual, van preveure per a l'exercici 2015, una dotació pressupostària, pel que fa a l'AHC, d'UN MILIÓ CINQ-CENTS MIL EUROS (1.500.000€), i pel que fa a l'Ajuntament de Terrassa, d'UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000€), adquirint, aquest últim, el compromís de preveure en la proposta de pressupost per a l'exercici 2016, una partida de MIG MILIÓ D'EUROS (500.000€) més. Aquestes aportacions tenen el tractament de costos d'expropiació i el caràcter d'inversions a compte de l'aprofitament del PA2 MPOUM Ca n'Anglada.

Aquest conveni de 28 de novembre de 2014 ha permès culminar les inversions pendents de la primera fase, oferir solucions provisionals als propietaris ocupants amb dret de reallotjament de la resta de l'àmbit de la remodelació, en els supòsits, condicions i prioritats determinats per la comissió permanent, i permetrà assolir i culminar l'enderroc dels blocs 5 i 6, emplaçats al Passatge Prudència núm. 2 i 4, respectivament, que componen la segona de les tres fases de la remodelació.

VII.- En data 3 de novembre de 2015, l'Ajuntament de Terrassa, l'AHC i la SMHT van signar una addenda al conveni de data 21 de desembre de 2012, regulant els mecanismes i procediments necessaris per materialitzar dues noves propostes de tractament específic per als propietaris ocupants, amb dret de reallotjament, d'aquelles finques sense càrregues, corresponents a la tercera fase de remodelació, i per tant

2/8

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 26/01/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
01/02/2018
Data caducitat còpia:
01/02/2021
Pàgina 2 de 8



pendents de programació en un nou Projecte d'Expropiació per Taxació Conjunta (PETC):

Re allotjament provisional en un habitatge propietat de la SMHT per a propietaris ocupants que han acreditat problemes greus de manca d'habitabilitat produïda per causes alienes a l'afectat, salut o mobilitat reduïda oficialment reconeguts i degudament certificats, o qualsevol altra causa anàloga que justifiqui la necessitat de prioritzar el seu trasllat a un habitatge nou.

- Re allotjament provisional per compte i càrrec de l'afectat.

En aquesta addenda les parts també acordaven mesures per augmentar el nombre d'habitatges posats a disposició de l'actuació de Ca n'Anglada: per una banda, mitjançant la possibilitat que la SMHT iniciés la recuperació dels habitatges del parc públic ubicats en els Bocs A, E i F, de Torre-sana que, en el context de crisi, s'haguessin destinat al lloguer i que per diferents circumstàncies esdevinguessin disponibles, i per l'altra estudiar la possibilitat d'adquirir habitatges mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte que preveu el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

VIII.- La comissió permanent, en reunió celebrada el 20 de juliol de 2016, ha estimat en **SET MILIONS CINC-CENTS MIL EUROS (7.500.000€)** els recursos pressupostaris necessaris per executar la tercera fase de remodelació, i completar així l'execució del PA2 MPOUM Ca n'Anglada, acordant que l'execució es durà a terme en un període de 3 anys i es programarà en dues fases, comprenent cadascuna d'elles la gestió conjunta de dos dels quatre blocs que resten.

Els blocs a gestionar en primer terme seran els blocs 3 i 4 (emplaçats al Passatge de la Concòrdia 1 i 3, respectivament), si bé, es podran oferir solucions provisionals o definitives als afectats urbanístics dels blocs 1 i 2 (emplaçats als Passatges de la Previsió, 1 i de la Constància, 2, respectivament), en els supòsits, condicions i prioritats que determini la comissió permanent.

IX.- Com a conseqüència d'això, i en el marc de les dificultats pressupostàries del sector públic, tant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com l'Ajuntament de Terrassa participaran en la inversió necessària per gestionar la tercera fase de remodelació al 50%, és a dir, participant econòmicament en **TRES MILIONS SET-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (3.750.000€)** cadascuna, aportacions que tindran el tractament de costos d'expropiació i el caràcter d'inversions a compte de l'aprofitament del PA2 MPOUM Ca N'Anglada, d'acord amb el que s'estipula en el conveni de 12 de setembre de 2012

X.- A tal efecte, l'AHC ha pogut preveure en la proposta de pressupost per a l'exercici 2017, una partida d'inversió d'**UN MILIÓ DOS-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (1.250.000 €)** per tal de continuar les actuacions de la remodelació de Ca n'Anglada en els termes previstos en els convenis vigents i els acords de la comissió de seguiment i de la seva comissió permanent. Amb aquest mateix objectiu, l'Ajuntament de Terrassa

<p>Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 26/01/2018</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat</p> <p>Original electrònic / Còpia autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 01/02/2018 Data caducitat còpia: 01/02/2021 Pàgina 3 de 8</p>
---	---	--



ha pogut preveure en la proposta de pressupost per a l'exercici 2017, una partida d'inversió d'UN MILIÓ QUATRE CENTS MIL EUROS (1.400.000-€).

Així mateix, les dues administracions han realitzat una previsió i estimació de l'import de les dotacions pressupostàries a programar en els avantprojectes de pressupostos per als exercicis 2018 i 2019 respectius, per tal d'assolir l'aportació total de TRES MILIONS SET-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (3.750.000 €) cadascuna.

Per tot això, ambdues parts acorden formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA – OBJECTE

Aquest conveni té per objecte desplegar per a l'any 2017 i els dos anys següents, els compromisos derivats del conveni signat el 12 de setembre de 2012 per al desenvolupament del sector de Ca n'Anglada al terme municipal de Terrassa, ampliant les aportacions econòmiques de les diferents institucions per tal d'executar la tercera fase de la remodelació, que es correspon amb l'expropiació i enderroc dels blocs 3 i 4 (emplaçats al Passatge de la Concòrdia 1 i 3, respectivament) i dels blocs 1 i 2 (emplaçats als Passatges de la Previsió, 1, i de la Constància, 2, respectivament), i urbanització dels espais resultants.

SEGONA – EXECUCIÓ DE LA TERCERA FASE DE REMODELACIÓ

L'execució de les expropiacions s'ajustarà a les disponibilitats pressupostàries de cada moment, si bé es programarà en dues fases de gestió, de 2 blocs cadascuna, de manera que es garanteixi en cada cas la seva culminació en forma d'enderroc dels dos blocs afectats i urbanització dels espais resultants.

Atès l'estat d'ocupació dels diferents blocs afectats, es convé que de forma preferent la primera parella de blocs a expropiar i enderrocar sigui la conformada pels blocs 3 i 4, que es corresponen amb els emplaçats al Passatge de la Concòrdia 1 i 3, respectivament, seguit de la conformada pels blocs 1 i 2, emplaçats als Passatges de la Previsió, 1 i de la Constància, 2, respectivament.

Tanmateix, per poder atendre necessitats socials i de gestió, durant l'execució dels blocs 3 i 4 es podran oferir solucions provisionals o definitives als afectats urbanístics dels blocs 1 i 2, en funció de la disponibilitat pressupostària, i en els supòsits, condicions i prioritats que determini la comissió permanent

TERCERA – RÈGIM ECONÒMIC

La inversió prevista per l'execució de la tercera fase de remodelació del PA2 MPOUM Ca n'Anglada, s'ha estimat en SET MILIONS CINC-CENTS MIL EUROS (7.500.000 €).

4/8

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 26/01/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
01/02/2018
Data caducitat còpia:
01/02/2021
Pàgina 4 de 8



L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Terrassa participaran en la inversió necessària per gestionar la tercera fase de remodelació al 50%, és a dir, participant econòmicament en **TRES MILIONS SET-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (3.750.000€)** cadascuna, aportacions que tindran el tractament de costos d'expropiació i el caràcter d'inversions a compte de l'aprofitament del PA2 MPOUM Ca N'Anglada d'acord amb les determinacions del conveni de 12 de setembre de 2012.

Per part de l'AHC, es farà una aportació pressupostària d' **UN MILIÓ DOS-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (1.250.000€)** amb càrrec a la partida D/760.0001 "A corporacions locals" dels pressupostos de l'exercici 2017, amb la finalitat de continuar el desenvolupament del procés de remodelació de Ca n'Anglada. No obstant, aquest compromís queda condicionat a la ratificació del Consell d'Administració i a l'aprovació del pressupost del 2017 per part del Parlament de Catalunya o, en el seu cas, a l'efectiva disponibilitat pressupostària per part de l'AHC.

Per part de l'Ajuntament de Terrassa, es farà una aportació pressupostària de **UN MILIÓ QUATRE-CENTS MIL EUROS (1.400.000€)** amb càrrec a la partida 1432.15105.60000 dels pressupostos de l'exercici 2017 destinada a la continuació del desenvolupament del procés de remodelació de Ca n'Anglada. Aquest compromís queda condicionat a l'aprovació del pressupost del 2017 per part del Ple Municipal.

Pel que fa a la resta d'inversió prevista, ambdues parts es comprometen a incloure les partides necessàries en els avantprojectes dels seus respectius pressupostos per als exercicis 2018 i 2019, per tal d'assolir l'aportació total de **TRES MILIONS SET-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (3.750.000€)** cadascuna.

Per tal de vehicular aquestes previsions, ambdues parts subscriuran addendes que fixaran els imports finals corresponents per a continuar el desenvolupament del procés de remodelació de Ca n'Anglada que es preveu en aquest conveni, per als exercicis 2018 i 2019.

Aquest compromís de les parts està condicionat a l'aprovació dels pressupostos dels exercicis indicats, així com a la ratificació per part del Consell d'Administració de l'AHC i del Ple de l'Ajuntament de Terrassa, respectivament.

QUARTA – MANTENIMENT DELS COMPROMISOS DE LES PARTS

La materialització de les inversions compromeses, un cop aprovats els corresponents pressupostos, es durà a terme d'acord amb els compromisos adquirits en els conveni en el conveni de 21 de desembre de 2012 i en la seva addenda de 3 de novembre de 2015, entre l'Ajuntament de Terrassa, l'AHC i la SMHT, amb els diferents models de conveni de mutu acord aprovats pel Ple de l'Ajuntament per a l'expropiació dels immobles afectats, i els acords del mateix relacionats amb dits models, així com amb els acords de la comissió de seguiment i de la comissió permanent del conveni de 12 de setembre de 2012, considerant-se tot, a aquests efectes, vigent i de plena aplicació al desenvolupament de la tercera fase de la remodelació. Aquestes comissions continuaran la seva tasca amb les mateixes funcions, composició i abast.

5/8

<p>Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 26/01/2018</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat</p> <p>Original electrònic / Còpia autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 01/02/2018 Data caducitat còpia: 01/02/2021 Pàgina 5 de 8</p>
---	---	--



CINQUENA – SEGUIMENT I CONTROL

El seguiment i control dels compromisos derivats del conveni i la resolució de les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest conveni, es durà a terme en seu de la Comissió de Seguiment creada a l'empara del conveni de 12 de setembre de 2012.

SISENA.-VIGÈNCIA I EFICÀCIA

1. Aquest conveni tindrà una vigència de 4 anys a partir de la data de la seva signatura i aprovació. No obstant, en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, les parts podran acordar la seva pròrroga expressa per un termini de fins quatre anys addicionals.
2. La validesa i l'eficàcia d'aquest conveni resta condicionada a la ratificació del consell d'administració de l'AHC i de l'aprovació del Ple de l'Ajuntament així com d'aprovació definitiva dels pressupostos corresponents a l'exercici 2017.
3. Pel que fa a la previsió de les inversions que conté la clàusula tercera i, amb la finalitat de possibilitar la continuació del desenvolupament del procés de remodelació de Ca n'Anglada que es preveu en aquest conveni per als exercicis 2018 i 2019, les parts acorden que adquiriran plena eficàcia i validesa amb la subscripció de les addendes que s'han previst a la mateixa clàusula.

SETENA – CAUSES D'EXTINCIÓ

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent, i si escau, de les seves pròrroques.
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.
- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- f) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- g) Les generals establertes per la legislació vigent.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la Permanent de la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà

6/8

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 26/01/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
01/02/2018
Data caducitat còpia:
01/02/2021
Pàgina 6 de 8



un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

VUITENA.- PUBLICITAT

Aquest conveni s'integrarà en la documentació de l'instrument urbanístic corresponent, d'acord amb el que estableix l'art. 104.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

L'acord d'aprovació es publicarà en el butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent a la seva aprovació, de conformitat amb l'article 26.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme regulat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, i podrà ser objecte de consulta presencial en les dependències municipals corresponents i per mitjans telemàtics.

Aquest Conveni també s'incorporarà a la secció de convenis urbanístics del registre de planejament urbanístic del Departament de Territori i Sostenibilitat, d'acord amb l'article 104.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la qual cosa es fa constar per al coneixement de les parts signatàries, tal com exigeix l'article 104.3 de l'esmentat Text Refós

NOVENA.- REMISSIÓ A LA SINDICATURA DE COMPTES

En aplicació d'allò previst a l'article 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de 2015, de règim jurídic del sector públic, dins els tres mesos a comptar de la subscripció d'aquest conveni, es trametrà una còpia a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

DESENA.- CONTROVÈRSIES

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni.

En cas de discrepància o divergència en relació a la interpretació o el compliment dels pactes del present conveni, qualsevol de les parts haurà de sotmetre el conflicte a l'examen i enjudiciament de la Comissió de Seguiment abans esmentada.

Aquesta comissió disposarà d'un termini d'un mes, des de l'endemà de la recepció de la sol·licitud, per tal de resoldre i notificar la resolució del conflicte a totes i cadascuna de les parts del conveni, essent la resolució d'eficàcia vinculant per a totes les parts i objecte de recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

7/8

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 26/01/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
01/02/2018
Data caducitat còpia:
01/02/2021
Pàgina 7 de 8



I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.



La consellera de Governació,
Administracions Públiques i
Habitatge



L'alcalde de Terrassa

Meritxell Borràs i Solé

Jordi Ballart i Pastor



El director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya



El tinent d'alcalde de l'Àrea de
Territori i Sostenibilitat

Jaume Fornt i Paradell

Marc Armengol i Puig