

CONVENI PER A LA CONSTRUCCIÓ I CESSIÓ D'ÚS COMPARTIT DE PART DE LES INSTAL·LACIONS DE LA COMISSARIA DE LA POLICIA LOCAL I DE LA POLICIA DE LA GENERALITAT-MOSSOS D'ESQUADRA ENTRE EL DEPARTAMENT D'INTERIOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES

Banyoles, 7 de juliol de 2017

Entitats que intervenen

D'una part, l'Hble. senyor Jordi Jané i Guasch, conseller del departament d'Interior, que actua en nom i representació d'aquest departament, en virtut del Decret 3/2016, de 13 de gener, pel qual es nomenen el Vicepresident del Govern, els consellers i conselleres de la Generalitat de Catalunya i el secretari del Govern (DOGC núm. 7037, de 14-1-2016).

D'una altra part, el senyor Miquel Noguer, Alcalde de Banyoles, com a president de la Corporació, en virtut de les facultats conferides per a signar el present conveni atorgades per Acord del Ple de l'Ajuntament en data de 27 de febrer de 2017; d'acord amb el que disposen els articles 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per formalitzar aquest conveni,

Antecedents i justificació

Primer. El municipi de Banyoles, que ja disposa d'una comissaria de Districte del Cos de Mossos d'Esquadra i també d'una comissaria de la Policia Local, és un lloc idoni per poder portar a terme el funcionament del servei policial de dos cossos en espais compartits. Aquesta actuació implica un pas més per a la integració dels serveis policials.

Amb l'objectiu de cooperar i col·laborar per facilitar les tasques policials, l'ajuntament de Banyoles i el Departament d'Interior valoren molt positivament el fet de formalitzar i estendre aquesta cooperació per millorar la prestació del servei públic de seguretat ciutadana.

	Doc.original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 30/07/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 30/07/2018 Data caducitat còpia: 30/07/2021 Pàgina 1 de 11
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	

Segon. S'han realitzat uns treballs previs per tal d'ubicar, just al costat de la comissaria de Districte del Cos de Mossos d'Esquadra la comissaria de la Policia Local. Aquests estudis preveuen que hi hagi unes zones comunes i unes zones d'ús exclusiu. Les zones comunes són: recepció-sala d'espera, sala de Brifing, oficina d'atenció ciutadana, , accés del públic, vestidors, lavabos i dutxes, menjador, i garjoles.

L'Ajuntament de Banyoles disposa d'una ajuda al Pla de Barris i es compromet a portar a terme la construcció de la seva comissaria de la Policia Local adjunta a la comissaria existent dels Mossos d'Esquadra.

La Generalitat de Catalunya es compromet a modificar l'actual comissaria de Districte per adaptar-la a les noves funcionalitats policials, d'acord amb els estudis que ja s'han realitzat.

Per poder materialitzar aquest ús compartit de l'edifici, ambdues parts acorden formalitzar la mútua col·laboració, i a tal efecte estableixen les següents:

CLAUSULES

Primera. L'objecte d'aquest conveni és establir la col·laboració entre el Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Banyoles, per a la ubicació d'una comissaria de la Policia Local amb espais compartits conjuntament amb la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra.

Per aquesta nova ubicació, l'Ajuntament de Banyoles i la Generalitat de Catalunya es comprometen recíprocament a cedir-se de forma gratuïta i per un termini de 45 anys, prorrogables per un termini de fins a quatre pròrrogues anuals, l'ús compartit de les instal·lacions emplaçades en terreny que en part és de titularitat municipal, i la resta és de titularitat de la Generalitat de Catalunya, on hi té ubicada la Comissaria de Districte de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra. Aquesta cessió es formalitzarà mitjançant el corresponent expedient patrimonial.

La superfície de l'edifici de la Policia Local ocupa 212 m2 que són de titularitat de la Generalitat de Catalunya, per la qual ja s'ha iniciat un expedient de reversió en favor de l'Ajuntament de Banyoles. (Plànol 2 de l'Annex)

Finca registral: 13.585. Referència cadastral de l'immoble titularitat de la Generalitat de Catalunya: 1627908DG8612N0001KA, ubicat a l'Avinguda de la Farga, 90 de Banyoles, amb una superfície de 1.140 m2, dels quals 296 m2 corresponen a una parcel·la construïda. (Plànol 1 de l'Annex)

	Doc.original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 30/07/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 30/07/2018 Data caducitat còpia: 30/07/2021 Pàgina 2 de 11
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	

Finca registral: 10.346. Referència cadastral de l'immoble de titularitat de l'Ajuntament de Banyoles: 1627910DG8612N0001OA, ubicat a l'Avinguda la Farga, 84, de Banyoles, amb una superfície d'equipament sense construir de 1.794 m². (Plànol 1 de l'Annex)

Segona. L'Ajuntament de Banyoles ha redactat i aprovat el projecte de construcció de la comissaria de la policia local que inclourà un espai compartit de recepció-sala d'espera, sala de Brifing, oficina d'atenció ciutadana, accés del públic, vestidors, lavabos i dutxes, menjador, i garjoles.

Aquest projecte de l'edifici també ha estat aprovat pel Departament d'Interior .

Tercera. El Departament d'Interior es farà càrrec i assumirà el cost de la remodelació de les instal·lacions actualment existents, per tal d'adaptar-les a comissaria compartida, d'acord amb el projecte funcional que la Direcció General de la Policia ja ha lliurat al Departament d'Interior.

També es farà càrrec de la urbanització de l'espai d'estacionament exterior de l'equipament.

Per executar les obres que determina aquesta clàusula, el Departament d'Interior per mitjà d'Infraestructures.Cat redactarà el consegüent projecte que s'haurà de coordinar amb el que realitzi l'Ajuntament de Banyoles, d'acord amb la clàusula segona.

Quarta. L'Ajuntament de Banyoles i el Departament d'Interior es responsabilitzaran, respectivament, de les corresponents direcció d'obres i direcció de l'execució d'obres, així com de la coordinació de la seguretat i salut durant l'execució de les obres dels seus respectius projectes.

Cinquena. Els espais grafiats d'ús exclusiu del Departament d'Interior-Mossos d'Esquadra són de 209,40 m², els espais d'ús exclusiu de l'Ajuntament-Policia Local són de 105,07m². (Plànol 4 de l'Annex)

L'Ajuntament de Banyoles-Policia Local i el Departament d'Interior-Mossos d'Esquadra compartiran l'ús de les dependències de l'edifici següents: recepció-sala d'espera, sala de Brifing, oficina d'atenció ciutadana, accés del públic, vestidors, lavabos i dutxes, menjador, i garjoles. Els espais d'ús compartit de l'edifici són de 461,46 m². (Plànol 4 de l'Annex)

L'Ajuntament de Banyoles compartirà l'ús amb el departament d'Interior de l'espai d'estacionament exterior de l'equipament que són de 1.272,46 m². (Plànol 4 de l'Annex)

	Doc.original signat per: Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya 30/07/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 30/07/2018 Data caducitat còpia: 30/07/2021 Pàgina 3 de 11
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	

Sisena. El Departament d'Interior i l'Ajuntament de Banyoles assumiran el cost de les despeses de subministrament pel consum dels serveis d'energia elèctrica i climatització independentment de la font d'energia que s'utilitzi, així com les despeses pel consum d'aigua potable, cànon hidràulic, sanejament, manteniment de la jardineria exterior i dels patis interiors, recollida d'escombraries i assegurança de l'immoble, prevenció d'incendis (extintors), generador d'electricitat, revisions ascensor, videovigilància del perímetre de l'edifici, i la neteja de la totalitat de l'edifici.

També assumiran les despeses de les reparacions i manteniment en general de l'edifici i de les seves instal·lacions. Així com les despeses de conservació, manteniment, reparació i renovació del mobiliari i equipament dels espais compartits.

Aquestes despeses es distribuïran entre el departament d'Interior i l'Ajuntament de Banyoles d'acord amb una ràtio basada en els següents criteris:

- Metres quadrats ocupats en exclusiva per cadascun dels cossos policials. Aquest criteri suposarà el 80% dels costos totals a repartir.
- Nombre d'agents de cadascun dels cossos policials d'acord amb les corresponents RLT. Aquest criteri suposarà el 20% dels costos totals a repartir.

Setena. El Departament d'Interior i l'Ajuntament de Banyoles es faran càrrec, cadascun, de les despeses de telecomunicacions (centraleta) i de manteniment, reparació i renovació del mobiliari i equipament dels seus espais d'ús exclusiu.

Vuitena. La Generalitat de Catalunya avançarà el total de les despeses descrites a les clàusules Sisena i de les telecomunicacions de la Setena; i abans del 31 de gener de cada any farà la corresponent liquidació a l'Ajuntament de la part que li pertorqui assumir, el qual haurà de pagar a la Generalitat de Catalunya.

L'Ajuntament de Banyoles es compromet a fer anualment una bestreta per avançar el pagament de la part que li correspon, d'acord amb la distribució prevista a la clàusula sisena.

El càlcul es farà en base a tots els conceptes de despesa descrits a la clàusula sisena i les despeses de telecomunicacions de la clàusula setena, a partir de les despeses de l'exercici anterior incrementades per l'índex de preus al consum per a l'exercici en curs.

El pagament d'aquesta bestreta es farà efectiu abans del 31 de març de cada any

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 30/07/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 30/07/2018 Data caducitat còpia: 30/07/2021 Pàgina 4 de 11
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	

A les despeses liquidades, s'hi afegirà un import del 5% que percebrà la Generalitat, en concepte de les gestions de tramitació administrativa i econòmica d'aquest conveni de col·laboració.

Novena. Es constitueix una comissió mixta de seguiment i avaluació del funcionament de les instal·lacions i les actuacions necessàries per assolir els objectius del conveni, i proposarà qualsevol despesa nova que tingui a veure amb el manteniment de l'edifici.

La Comissió de seguiment té la finalitat de vetllar per l'aplicació d'aquest conveni des de la fase de construcció de l'ampliació i posada en servei de l'equipament fins a la seva extinció.

Es reunirà periòdicament un mínim d'un cop a l'any per fer seguiment de l'ús compartit, aprovar el repartiment i liquidacions de les despeses, i programar les operacions de conservació, i reparació i manteniment a dur a terme a l'edifici.

Aquesta comissió de seguiment està formada per:

- Tres representants designats pel Departament d'interior de la Generalitat.
- Tres representants designats per l'Ajuntament de Banyoles

Desena. La vigència del conveni és per un termini de quatre anys, prorrogables de forma expressa fins a un màxim de quatre anys més.

Anualment l'òrgan competent del Departament d'Interior dictarà una resolució que establirà la regularització de l'exercici anterior i la bestreta corresponent a l'anualitat en curs.

Onzena. El present conveni serà vigent a partir de la data de la seva signatura i podrà rescindir-se per alguna de les causes següents:

- a) El mutu acord de les parts manifestat per escrit
- b) La impossibilitat sobrevinguda de desenvolupar les activitats que constitueixen l'objecte del conveni
- c) Per denuncia d'una de les parts en cas d'incompliment per l'altra de les obligacions pactades en aquest conveni.

Dotzena. Aquest conveni té naturalesa administrativa, per la qual cosa, d'acord amb el que disposa l'article 10.1 g) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, les qüestions litigioses que es plantegin arran de la seva execució i que no es puguin resoldre per acord de les parts s'hauran de sotmetre al

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 30/07/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 30/07/2018 Data caducitat còpia: 30/07/2021 Pàgina 5 de 11
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	

coneixement de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

I en prova de conformitat, les dues parts signen aquest conveni, per triplicat exemplar, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Jordi Jané i Guasch
Conseller d'Interior

Miquel Noguer i Planas
Alcalde de Banyoles

	Doc.original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 30/07/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 30/07/2018 Data caducitat còpia: 30/07/2021 Pàgina 6 de 11
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	